

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: **S-0003/47019719/2025**

číslo dodavatele: **814378417**

„Rekonstrukce výtahu – MOA Rakovník“

Smluvní strany

Objednatel

Masarykova obchodní akademie, Rakovník, Pražská 1222

zastoupený: Mgr. Emanuelem Vamberou, ředitelem příspěvkové organizace

IČO: 470 19 719

se sídlem: Pražská 1222, 269 01 Rakovník

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6015-10927221/0100

(dále také „**objednatel**“)

a

Dodavatel

Schindler CZ, a.s.

zastoupený: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- oddělení prodeje: Tomáš Stočes, na základě plné moci
Michaela Klesnarová, člen představenstva
Angel Zlatev, předseda představenstva
Pavel Zehnálek, člen představenstva

IČO: [27127010]

DIČ: [CZ271270101]

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

zápis v OR: u MS v Praze sp. zn. B/9174

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 900476493/0300

(dále jen „**dodavatel**“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“):

PREAMBULE

- (A) Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- (B) Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- (i) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - (ii) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - (iii) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
- (C) Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce výtahu – MOA Rakovník**“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval „Ing. Roman Gajdoš“, se sídlem Krymská 1689/29, 260 01 Karlovy Vary, IČO: 13845357, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Předmětem díla je obnova technologie stávajícího osobního výtahu se strojem ve strojovně vedle šachty. Nový výtah bude s nosností 900 kg (12 osob). Bude osazen v původní zděné šachtě. Strojovna bude zrušena, motor bude umístěn v šachtě pod jejích stropem, dveře šachetní i klecové jsou automatické.
- 1.2 Místem plnění je budova Masarykovy obchodní akademie, Rakovník, Pražská 1222, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- 1.3 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz odst. 8.2 Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku 1 této Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku 3 této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.5 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- a) průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně);
 - b) náklady na případnou likvidaci havárie;
 - c) náklady na protipožární ochranu;
 - d) příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - e) dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;

- f) zhotovení práce podle technologického předpisu;
- g) veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- h) soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- i) odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- j) dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- k) zkoušky a měření, revize zařízení;
- l) doložení technických listů k použitým materiálům.

1.6 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „**ZZVZ**“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v odst. 3.4 této Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

2 DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA, PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v odst. 1.1 a 1.5 této Smlouvy **do 5 (slovy pěti měsíců) kalendářních měsíců** od protokolárního předání staveniště a v souladu s Finančním a časovým harmonogramem stavby (dále jen „HMG“).
- 2.2 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.3 Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména v:
- a) prodloužení doby plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli objednatele a dodavatele. Prodloužení původní doby plnění dle této Smlouvy nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním objednatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění této Smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku

překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o třicet (30) kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění;

- b) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstane překážka na straně správních orgánů, kdy plnění dodavatele je na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit;
- c) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstanou okolnosti, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště);
- d) prodloužení doby plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží objednateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit objednateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací objednatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení doby plnění v souvislosti s prováděním víceprací;
- e) možnosti změny závazku z této Smlouvy, kdy připouští navýšení / snížení nabídkové ceny v průběhu trvání této smlouvy v případě zvýšení / snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“); v takovém případě bude zvýšena / snížena cena o příslušné navýšení / ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cenu lze zvýšit / snížit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě a způsobem, který bude v souladu se ZVVZ, a to zejména s ust. § 222 ZZVZ.

- 2.4 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy)

dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

3 CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **1 141 000 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH, ve výši 239 610 Kč.

Celková cena za dílo činí **1 380 610 Kč včetně DPH**.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.

- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturou, která budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH, a bude v ní uveden název „**REKONSTRUKCE VÝTAHU – MOA RAKOVNÍK**“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek.
- 4.3 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za

předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.

- 4.4 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.5 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.6 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly provádění díla. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odstavci Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.7 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet

správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

5 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

- 5.1 Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla, a to až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.3 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.4 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.5 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a povolaných osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické

a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.

- 6.6 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek 13 této Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.7 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7 OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech smluvních a technických (dále jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) je: Mgr. Emanuel Vambra

e-mail: va@moarako.cz



- 7.2 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

- a) ve věcech smluvních:

Tomáš Stočes, tomas.stoces@schindler.com,



- b) ve věcech technických:

Jaromír Pohanka, jaromir.pohanka@schindler.com,



- 7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců Dodavatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky z této Smlouvy (a zadávacího řízení) vyplývající.

8 REALIZACE DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

- 8.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku 1, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy.
- 8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 8.6 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.7 Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.8 Dodavatel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti

oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.9 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.10 Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené projektové dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené projektové dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 8.11 Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 8.13 této Smlouvy, pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušením díla.

- 8.12 Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.
- 8.13 Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle odst. 6.6 této Smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 8.15 této Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.14 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.15 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.16 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.

- 8.17 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.18 Dodavatel nesmí u díla provádět činnost osoby vykonávající technický dozor objednatele a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.19 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla udělit pokyn k přerušení jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.20 Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu techniků nebo technických útvarů (viz příloha č. 5 této Smlouvy), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, ve kterém je splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.21 Při provádění díla bude na staveništi vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.

9 SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku 1 této Smlouvy a v souladu s odst. 8.2 této Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 9.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 9.3 Dokončené dílo dle článku 1 této Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.

- 9.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady uvedené v odst. 10.1 této Smlouvy. Vadou se přitom rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v odst. 8.2 této Smlouvy, nebo jiné, nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu a zároveň v něm bude uveden soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 9.5 K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů před termín uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy resp. dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín pro dokončení díla dle odst. 2.1 této Smlouvy.
- 9.6 K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 10.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 10.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastností vyplývajících z této Smlouvy, tj. vyplývajících z odst. 1.3 této Smlouvy, odst. 8.2 této Smlouvy a odst. 10.1 této Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 10.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele

dodavateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatelem oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 10.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 11.3 této Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 10.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11 VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 11.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této

Smlouvy; nebo

- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
- c) je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v písm. (A) až (C) Preambule této Smlouvy,
- d) dodavatel se dopustil podstatného porušení této smlouvy (viz odst. 12.4 tohoto článku Smlouvy);
- e) bylo zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele;
- f) dodavatel vstoupil do likvidace,
- g) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, příslušná hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

11.3 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:

- a) Nezahájení prací v termínu stanoveném v odst. 2.2 této Smlouvy nebo naopak jejich předčasné zahájení dle odst. 2.3 této Smlouvy;
- b) nesplnění oznamovací povinnosti dodavatele o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu odst. 4.10 této Smlouvy;
- c) nesplnění smluvního termínu podle odst. 2.1 této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s odst. 8.2 této Smlouvy;
- d) dílo dle této Smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.23 této Smlouvy;
- e) dodavatel provede v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele či nebude realizovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele, který prokázal kvalifikaci za dodavatele, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.18 či odst. 8.19 této Smlouvy.

- 11.4 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle odst. 15.3 této Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 11.5 V případě odstoupení objednatele z některého z důvodů uvedených v odst. 12.4 Smlouvy budou Dodavateli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku 1. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 11.6 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 11.7 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 11.8 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

12 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 12.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v odst. 3.1 této Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 12.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele.

- 12.3 Smluvní pokuta za porušení oznamovací povinnosti stanovené v odst. 2.5 a odst. 8.15 této Smlouvy ze strany dodavatele činí 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení ze strany dodavatele.
- 12.4 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. V případě prodlení s odstraněním vad, které nebrání řádnému užívání díla, či vad a nedodělků, se kterými bylo díla převzato, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.
- 12.5 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 12.6 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 12.7 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti řádně prokázat trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 9 této Smlouvy je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 12.8 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.10 Je-li úhrada faktury objednatelům vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky nebo dotace MŽP není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši, a to od uplynutí 10 denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

- 12.11 Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle odst. 4.7 Smlouvy.
- 12.12 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 13.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v odst. 3.3 této Smlouvy a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 13.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 13.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.

- 13.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 13.9 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek 1 této Smlouvy).
- 13.10 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.11 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
 - Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
 - Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5: Seznam techniků nebo technických útvarů
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Rakovníku dne

Za dodavatele:

V Praze dne

Tomáš Stočes manažer obchodu MOD
Michaela Klesnarová člen
představenstva

Příloha č. 1:**Harmonogram plnění**

Orientační HMG příloha k SoD S-0003/47019719/2025 „Rekonstrukce výtahu – MOA Rakovník“				
Převzetí staveniště	V1	x		
Odborné zaměření šachet Dispoziční výkres ke schválení	V1	x	+	4 týdnů
Dispo schválení objednatelem na základě zaslané dokumentace	V1	x	+	5 týdnů
Předložení souhlasného stanoviska příslušného SÚ objednatelem	V1	x	+	5 týdnů
Zadání výtahu do výroby - podmínkou je předložení souhlasného stanoviska příslušného SÚ	V1	x	+	6 týdnů
doprava výtahu na místo realizace, zahájení stavebních prací - zahájení demontáže	V1	x	+	16 týdnů
předání výtahu, včetně protokolů, zkoušek a zahájení provozu	V1	x	+	22 týdnů

Zhotovitel bude podle možností informovat objednatele o reálných termínech.

Příloha č. 2:

Formulář pro ohlášení změn stavby

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Rekonstrukce výtahu – MOA Rakovník“**

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Příloha č. 3:

Oceněný výkaz výměr

viz. příloha č. 6 předložené nabídky firmy Schindler CZ, a.s. – výkaz výměr

Příloha č. 4:**Seznam poddodavatelů**

Identifikační údaje subdodavatele	Věcné vymezení dodávaného plnění	Finanční podíl [%]
Petr Votýpka, IČO:62921437, sídlo: Malinová 1662/5 Praha,	Demontáž, lešení stavba	10%
Šustr Stavby, IČO: 26383624, Kornatice 21, Mirošov,	Stavební práce	20%

Příloha č. 5:

Seznam techniků nebo technických útvarů

oddělení montáže: Michaela Klesnarová, vedoucí odd. montáží a jím pověřený
montážní mistr