

Pontex, s.r.o.
Bezová 1658/1
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

3590/23/Ko

Vyřizuje/linka

Kozlová /252

E-mail

tpc@vakmb.cz

Mladá Boleslav

04.09.2024

Mukařov, poz.č. 512/3, 813/1, atd., III/26820, most ev.č. 26820-6, vč. přeložky vodovodu – vyjádření k povolení stavby

Investor: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

SO 001 Demolice mostu

SO 201 Most ev.č. 26820-6

SO 202 Provizorní most a komunikace

SO 301 Přeložka vodovodu

I. Existence sítí

Při výstavbě dojde **ke střetu** s vodohospodářskými zařízeními, která jsou ve vlastnictví a správě naší společnosti.

- Před zahájením stavby si investor objedná **vytyčení vodovodu** u provozu VaK v Mnichově Hradišti, pana Marka (tel. 326 771 014, amarek@vakmb.cz).

Podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je **ochranné pásmo vodovodu** pro DN ≤ 500 mm - 1,5 m, DN > 500 mm - 2,5 m, DN > 200 mm a hl. >2,5 m +1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele.

- Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma vodohospodářských zařízení.
- Výkopové práce mohou být v ochranném pásmu prováděny pouze se zvýšenou opatrností. Nesmí dojít k poškození vodohospodářských zařízení. Nelze provádět činnosti omezující přístup k vodovodu a kanalizaci, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování. V případě poškození našich zařízení budeme požadovat nápravu a náhradu přímých i nepřímých škod.
- Přes potrubí (se sníženým krytím, v nepevněném terénu) nesmí přejíždět těžká technika a potrubí řadu nesmí být přetěžováno. V ochranném pásmu dále nelze skladovat materiál, nebo zříditi deponii či buňkoviště.

II. SO 301 Přeložka vodovodu

Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu a podrobnostech pro vydání povolení stavby a neobsahuje jednotlivé technické detaily a podrobné specifikace v souladu s Technickými podmínkami vodohospodářských staveb vydaných naší společností. Žádáme investora, aby před výběrem dodavatele s námi **zadávací (realizační) dokumentaci** prokonzultoval a doplnil do ní technické podmínky, materiálové a typové specifikace a další technické

informace důležité pro realizaci a zprovoznění dokončené stavby, které v předložené projektové dokumentaci chybí.
Bez toho nelze zahájit stavbu.

Vodovod bude umístěn na pozemcích (komunikacích, veřejných prostranstvích), které zůstanou trvale volně přístupné pro potřeby provozování a údržby.

- **Do kolaudace stavby vodního díla** musí být pro vedení zřízena **věcná břemena** práva služebnosti s jednotlivými vlastníky pozemků ve prospěch provozovatele vodovodu. Ve věci se lze obrátit na **oddělení MPO, paní Mázlovou (tel. 326 376 211, mmazlova@vakmb.cz)**.

Výsledný geometrický plán bude zahrnovat nejenom geodetické zaměření **vedení vodovodu, ale také jeho ochranné pásmo**. Tato skutečnost tak může významně **zasáhnout do vlastnických práv majitelů jednotlivých nemovitostí přilehlých** navržené trase vedení. Již ve fázi zpracování dokumentace je třeba projednat toto zatížení s vlastníky dotčených pozemků, nebo se vhodným návrhem sítě tomuto závazku vyvarovat.

- Do doby vydání povolení pro stavbu vodního díla správním úřadem je třeba s naší a.s. uzavřít **smlouvu o přeložce** na překládaný vodovodní řad.

Ve věci se lze obrátit na **oddělení HSV, paní Reslovou (tel. 326 376 259, preslova@vakmb.cz)**. Pokud by tato smlouva nebyla uzavřena, není možné vydat souhlasné vyjádření k povolení stavby.

- Před zahrnutím budou potrubí **geodeticky zaměřena** dle směrnice naší a.s., taktéž veškeré stavební objekty. Současně s geodetickým zaměřením bude **na oddělení GIS, paní Loučové (tel. 326 376 139, gis@vakmb.cz)** předána fotodokumentace provádění stavby a veškerých osazených armatur, tvarovek a přípojek, **a to před podáním žádosti o vyjádření ke kolaudaci stavby vodního díla**

Stavba vodovodu bude povolena ve správním řízení a realizována odbornou stavební firmou. Naše společnost nabízí technickou pomoc při přípravě, vlastní realizaci stavby a uvedení vodovodu do provozu.

Nový vodovodní řad (přeložka) bude proveden za použití potrubí (tvárná litina s cementovou výstelkou, tl. stěny min. 6,0 mm) **TLT DN 80 C100 dl. 48,87 m**.

Vodovodní řad bude v úseku KM 0,01585 – 0,03185 uložen do chráničky z HDPE 100 RC d225 SDR17 dl. 16,0 m. Potrubí bude v chráničce osazeno na kluzných vymezovacích objímkách RACI v rozteči po 1m, konce chráničky budou opatřeny pryžovými EPDM manžetami s nerezovými stahovacími pásky.

- Úsek litinového potrubí v chráničce bude zkompletován, konce chráničky opatřeny pryžovými manžetami, potrubí vodotěsně uzavřeno (např. gumovými zátkami) proti vniku vody a znečištění a uloženo do výkopové rýhy. Následně budou realizovány úseky směrem k ZÚ a ke KÚ.

Pro stavbu budou použity vodárenské armatury typu AVK (Vod-Ka), Hawle nebo JMA (VAG) - stejné ochrany jako navržené potrubí. Na vrstvu obsypu nad osu potrubí se položí identifikační vodič měděný CYKY-O průř. 2 x 4 mm², zakryt 50 mm obsypového materiálu a výstražná fólie (bílá, šíře 30 cm, nápis „VODOVOD“). Podsypový a obsypový materiál pro potrubí z tvárné litiny musí odpovídat zrnitostním složením kamenivu - písku frakce 0-4 (max. zrno 4 mm). Zhutnění, zatěžovací zkoušky podle ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Konce potrubí a lomové body budou zajištěny betonovými bloky proti posunutí. Tyto bloky budou opatřeny geotextilií, která zabrání oděru potrubí. Lomové body na potrubí budou provedeny pomocí tvarovek (hrdlavá kolena - oblouky).

V trase vodovodu bude osazen hydrant plnicí funkci kalníku. Navržené zařízení bude řešeno jako podzemní, osazeno přes šoupě, (včetně zemní teleskopické soupravy) a litinové prodloužené patkové koleno.

Stavba vodovodu bude provedena v souladu s ČSN 75 5401, TNV 75 5402. Krytí vodovodu v komunikaci musí být min. 1,5 m, nejvýše však 2,3 m. Prostorové uspořádání sítě tech. vybavení podle ČSN 73 6005, křížení kolmo. Před zahrnutím míst střetu (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení kontroly.

Zásah do stávajícího vodovodu a propojení pomocí U-kusů zajistí provozovatel vodovodu na objednávku zhotovitele (investora) až po vydání předčasného užívání přeloženého úseku!

Přeložka vodovodu bude **provedena v předstihu** před zahájením prací na SO 202 nebo SO 001. Po demontáži provizorního přemostění, osazení skruže, poklopů hydrantu, bude požádáno o povolení užívání přeložené části vodovodu (kolaudace).

- **Souhlasné stanovisko s užíváním rekonstruovaného mostu bude vydáno po kolaudaci nového úseku vodovodu.**
- Požadujeme oznámení zahájení stavby, přizvání k průběžným kontrolám montáže, ke zkoušce průchodnosti, k tlakové zkoušce, dezinfekci a proplachu potrubí vodovodu, a kontroly před zahrnutím zeminu **(o tomto bude proveden zápis ve stavebním deníku pracovníkem VaK).**
- V těchto záležitostech se lze obrátit na vedoucího provozu vodovodu **v Mnichově Hradišti (pan Marek, tel. 326 771 014, amarek@vakmb.cz).**

Po dokončení úseku přeložky vodovodu musí být sepsán protokol o předání a převzetí přeložky, který je ke stažení na investice.vakmb.cz.

III. SO 001 Demolice mostu, SO 201 Most ev.č. 26820-6, SO 202 Provizorní most a komunikace

- Požadujeme oznámit zahájení prací v dostatečném předstihu (min. 60 dní). Veškerá uložení sítí, práce, činnosti v ochranném pásmu vodovodu a kolizní místa je nutno konzultovat předem s pracovníkem VaK.
- Při předání staveniště bude provedena kontrola provozuschopnosti vodárenských armatur a po dokončení finálních povrchů komunikací a stavby požadujeme přizvat k opětovné kontrole provoz vodovodu v Mnichově Hradišti, pana Marka.

IV. Závěr

Požadujeme oznámení o zahájení stavby a předložení harmonogramu prací v dostatečném předstihu.

Zdvořile žádáme o dodržení závazného postupu při budování vodovodu a respektování Technických podmínek vodohospodářských staveb vydaných naší společností, které jsou k dispozici na investice.vakmb.cz.

Projektová dokumentace stavby byla ponechána pro potřeby naší a.s.

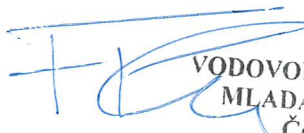
Při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním povolení pro stavbu.

Žádáme investora, aby v dostatečném předstihu oznámil naší společnosti dokončení stavby, popř. záměr zahájit užívání stavby (podal žádost o vyjádření ke kolaudaci stavby).

Dovolujeme si požádat příslušný správní úřad o přizvání na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Toto vyjádření platí 1 rok.

S pozdravem


VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
 Čechova 1151
 293 22 Mladá Boleslav 95

Ing. František Klouček
 výrobní náměstek

Přílohy: Závazný postup při realizaci vodních děl ostatními investory

Obdrží: P 04

Závazný postup při realizaci vodních děl ostatními investory napojených na zařízení vlastněné nebo provozované společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Úvod

Hlavním cílem tohoto materiálu je upravit a sjednotit postupy při přípravě, realizaci a převzetí vodních děl napojených na systémy provozované společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (dále jen „společnost“) a investovaných ostatními investory (dále jen „investor“).

1. Organizační údaje

K záměrům investorů ve všech fázích přípravy a realizace vydává vyjádření společnosti vždy oddělení technickoprovozní činnosti (dále jen TPC).

Společnost se k podání vyjádří nejpozději do 30 dnů, u složitých případů může být tato lhůta přiměřeně prodloužena, o jejím prodloužení bude investor vyrozuměn, v případě, že je investor požádán o doplnění podání prodloužuje se lhůta vydání vyjádření o tuto dobu.

2. Záměr investora, řízení o umístění stavby

K žádosti o sdělení podmínek pro stavbu vodního díla investoři předkládají ve dvojím vyhotovení dokumentaci záměru, která bude minimálně obsahovat:

- Průvodní technickou zprávu s uvedením popisu záměru, způsobu budoucího užívání, výpočtem požadovaných potřeb pitné vody popř. vody k požárnímu zabezpečení, množství vypouštěných odpadních popř. dešťových vod vč. předpokládaného znečištění, uvedeny budou základní identifikační údaje o místu realizace (obec, část obce, pozemek parc.č. apod.)
- Situaci stavu katastru nemovitostí popř. PK se zakreslením záměru.
- Seznam pozemků dotčených stavbou vodního díla s uvedením vlastnictví podle listu vlastnictví.
- Další přílohy, které upřesní rozsah a řešení záměru.
- Sdělení, zda investor předpokládá provozování vybudovaného díla společností.

Společnost písemně sdělí investorovi podmínky připojení k vodovodu nebo kanalizaci (popř. podmínky připojovacího místa) a další podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, v případě, že investor nesdělil předpoklad provozování vodního díla společností, bude investor upozorněn na variantu s tzv. „předávacím místem“.

Jedno vyhotovení dokumentace záměru si společnost ponechá pro další komunikaci s investorem, druhé vyhotovení je s vyjádřením vráceno.

3. Řízení o povolení stavby vodního díla (stavební povolení)

Investor může kdykoli požádat společnost o projednání technického řešení v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, projednání zprostředkuje odd. TPC, popř. je možné řešení konzultovat na jednotlivých prozovech společnosti s jejich vedoucími.

Je nutné, aby investor při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby či změny vodního díla měl vyjasněn způsob provozování vodního díla po jejím vybudování a uvedení do užívání, v případě že investor předpokládá provozování společností, uzavře před vydáním stanoviska společnosti k vydání stavebního povolení smlouvu upravující vztahy s budoucím provozovatelem a to „Budoucí smlouvu kupní“, resp. „Budoucí smlouvu o vkladu do základního kapitálu společnosti“, vzory smluv budou investorovi na požádání předloženy (odd. HSV).

V případě nesouhlasu investora s předáním díla do majetku naší a.s. musí být potom projektová dokumentace stavby přepracována, v místě napojení na stávající vodovodní řad a splaškovou kanalizaci ve správě naší a.s. bude vybudována vodoměrná šachta a měrné místo na kanalizaci. Vodovod a kanalizace zůstanou v majetku a správě investora.

K žádosti o vydání vyjádření pro vydání stavebního povolení stavby či změny vodního díla investoři předkládají ve dvojím vyhotovení dokumentaci v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. U rozsáhlých staveb je

možné předložit jedno kompletní vyhotovení celé stavby a jedno vyhotovení částí týkajících se vodních děl. Společnost zpracuje souhrnné vyjádření, v případě nedostatků projektové dokumentace požádá investora o provedení opravy dokumentace či doplnění, o dobu provedení opravy dokumentace se prodlužuje lhůta pro vydání vyjádření.

Obě vyhotovení dokumentace zůstanou společnosti pro další komunikaci s investorem a technický dohled při realizaci stavby, u rozsáhlých staveb si společnost ponechá pouze části dokumentace týkající se stavby vodních děl.

U lokalit, kde je společnost pouze provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, je nutné s žádostí o vydání vyjádření doložit písemné stanovisko majitele infrastruktury (souhlas s napojením).

Platnost vyjádření společnosti je jeden rok.

Společnost vydá souhlasné vyjádření k vydání povolení stavby či změny vodního díla v případě, že byly splněny podmínky stanovené v předchozích vyjádřeních společnosti nebo při osobních jednáních.

4. Realizace stavby vodního díla

V případě, že společnost nebude budované vodní dílo provozovat, nebude se účastnit výstavby, bude pouze dohlížet na realizaci předávacího místa, budované vodní dílo nesmí být za žádných okolností připojeno (propojeno) na stávající vodovodní či kanalizační systém vlastněný či provozovaný společností pokud nebude osazeno měřicí zařízení, společností zkontrolováno a uzavřena příslušná smlouva o dodávce pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.

V případě, že společnost bude provozovatelem budovaného vodního díla, budou se její pověření zástupci aktivně účastnit kontrolních dnů stavby a realizace formou dohledu a technické pomoci při řešení problémů na stavbě, zejména:

- kontrola provedení pokládky liniových částí díla, podsypů a obsypů, spádů
- kontrola částí díla před zakrytím
- účast při provádění tlakových zkoušek, proplachů a dezinfekcí, zkoušek průchodnosti kamerových prohlídek kanalizace, zkoušek těsnosti kanalizace
- účast při převíracím řízení stavby a zjišťování vad a nedodělků

Investor či zhotovitel bude v průběhu realizace **respektovat podmínky vydaných vyjádření společnosti a technické podmínky vodohospodářských staveb vydaných naší a.s.**, které jsou k dispozici na investice.vakmb.cz

Změny schválené projektové dokumentace musí být vždy se společností projednány a společností odsouhlaseny, u nepodstatných změn je možné o jejich řešení provést za účasti pověřeného zástupce společnosti zápis do stavebního deníku nebo zápis jinou formou, u podstatných změn je nutné provést úpravu projektové dokumentace a zajistit nové písemné vyjádření společnosti (odd. TPČ), mezi podstatné změny patří např. změny typu či DN trubního materiálu, změny specifikace strojů a zařízení, změny trasy na jiné pozemky apod.

Pokud jsou budovány strojně-technologická zařízení či zařízení elektro je nutné k realizaci a převíracímu řízení přizvat odborný útvar společnosti (oddělení strojní a elektro, dále SAE).

5. Předání a převzetí vodního díla mezi investorem a zhotovitelem díla

Odpovědný zástupce společnosti se na výzvu investora zúčastní řízení a upozorní účastníky na přetrvávající vady či nedodělky, popř. upozorní na ty, které budou bránit provozování díla společností. Je velmi vhodné, aby toto řízení proběhlo v dostatečném předstihu před kolaudací díla nebo zahájením jeho provozování.

Pro řádné dokončení díla předá zhotovitel (investor) zejména tyto doklady:

- Projektová dokumentace skutečného provedení díla, (dokumentace musí odpovídat provedenému dílu, musí být potvrzena zhotovitelem a musí v ní být zvýrazněny případné změny), pokud dokumentace existuje v digitální podobě, bude požadováno i předání nosiče CD popř. DVD s touto dokumentací, preferovány budou formáty doc., dwg. Fotodokumentace provádění stavby a veškerých osazených armatur, tvarovek a přípojek.
- Geodetické zaměření stavby zpracované podle směrnice naší společnosti a odsouhlasené odd. GIS, přebíráno bude min. jedno vyhotovení v tištěné podobě a jedno v podobě digitální ve formátu *.dwg. vč. seznamu souřadnic na nosiči CD.

- Protokoly o provedených tlakových zkouškách, zkoušce průchodnosti a neporušenosti identifikačního vodiče proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí nebo nádrží vč. protokolu o vyhovujícím rozboru vody (bude prováděn min. krácený rozbor provedený akreditovanou laboratoří), prohlášení zhotovitele o použitých materiálech ve smyslu § 5 zákona č. 258/2000 Sb.
- Protokoly o zkoušce těsnosti a provedené kamerové prohlídce kanalizace vč. nosiče DVD s nahrávkou prohlídky.
- Revizní zprávy elektro zařízení pokud se na stavbě vyskytnou, revize zdvihacích zařízení (návod k použití a osvědčení o jakosti zvedacího zařízení), pasport tlakové nádoby vč. výchozí revize.
- Seznamy provedených vodovodních či kanalizačních přípojek, u vodovodních přípojek čísla vodoměrů.
- Kopie protokolu o předání a převzetí vodního díla mezi zhotovitelem a investorem díla.
- Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., ve znění zák.č. 71/2000 Sb., č.102/2001 Sb., č. 205/2002 Sb., a § 13 odst.1 NV č.163/2002 Sb.
- Návod k obsluze k namontovaným zařízením vč. dokladu o provedení proškolení obsluhy.
- Popř. další doklady u složitých staveb.

6. Kolaudace díla

Za společnost vydá **souhlasné stanovisko ke kolaudaci** vodního díla či jeho změny **pouze odd. TPČ**, popř. jím pověřený útvar společnosti.

- K budovaným vodním dílům musí být do doby vydání kladného vyjádření ke kolaudaci vodních děl zřízena **věcná břemena** práva služebnosti s jednotlivými vlastníky pozemků ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.

Souhlasné stanovisko bude vydáno pouze v případě, že investor předá společnosti doklady uvedené v odst. 6. bez předání uvedených dokladů nebude možné vydat souhlasné stanovisko s kolaudací a zahájit provozování vodního díla.

Ve výjimečných případech stanoví odd. TPČ náhradní lhůtu pro předání dokumentace skutečného provedení díla.

7. Provozování vodního díla

Společnost zahájí provozování vodního díla v případě, že jí byly předány doklady uvedené v odst. 6. a dílo nevykazuje vady či nedodělky, které by provozování bránily. O odstranění drobných vad či nedodělků bude mezi investorem a společností uzavřena písemná dohoda (stanoveny budou co nejkratší termíny).

Kontaktní údaje společnosti

vedoucí odd. TPČ Ing. Michaela Gemeriová, tel. 326 376 170, mgemeriova@vakmb.cz, tpc@vakmb.cz

vedoucí odd. GIS Alena Loučová, tel. 326 376 23, gis@vakmb.cz

oddělení HSV, smluvní vztahy (kupní smlouvy, smlouvy o přeložce) Petra Reslová, tel. 326 376 259, preslova@vakmb.cz

oddělení majetkoprávní (věcná břemena) Miroslava Mázlová, tel. 326 376 211, mmazlova@vakmb.cz

vedoucí obchodního oddělení Zuzana Karásková, tel. 326 376 142, obchodni@vakmb.cz

vedoucí odd. SAE Pavel Sýkora, tel. 326 376 157, psykora@vakmb.cz

vedoucí provozu P 01, čerpací stanice, přečerpací stanice, úpravny vody Tomáš Zahrádka, tel. 326 376 117, tzahradka@vakmb.cz

vedoucí provozu P 02, skupinový vodovod Mladá Boleslav Ing. Petr Doškář, tel. 326 376 115, pdoskar@vakmb.cz

vedoucí provozu P 03, vodovody oblast Benátky nad Jizerou Jan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz

vedoucí provozu P 04, vodovody oblast Mnichovo Hradiště Aleš Marek, tel. 326 771 014, amarek@vakmb.cz

provozu P 07, kanalizace a čistírny odpadních vod

vedoucí provozu Pavel Otta, tel. 326 376 174, potta@vakmb.cz

vedoucí úseku kanalizace Ing. Jan Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz

