

Objednatel stavby:



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 000 66 001

Zhotovitel:

KSUS cyklo BIM 2021 – PXAFSASA4rSHB

Vedoucí společník:

PONTEX, spol. s r. o.

Na Hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4



Společníci:

AFRY CZ, spol. s r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4



AFRY

SAGASTA, s.r.o.

Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4



SATRA, spol. s r.o.

Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9



4ROADS s.r.o.

Slunná 541/27, 162 00 Praha 6



4roads

SHB, akciová společnost

Masná 1493/8, 702 00 Ostrava



Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	22 075 09	HIP:	Ing. Jan BAŽIL	 Na Hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	727 970 803, bazil@pontex.cz	<i>Bažil</i>	
	<i>Hvizdal</i>	Zodp. projektant:	Ing. Jan BAŽIL	
		727 970 803, bazil@pontex.cz	<i>Bažil</i>	
Tech. kontrola:	Ing. Petr MATOUŠEK	Vypracoval:		
723271365, pma@pontex.cz	<i>Matoušek</i>			

Objednatel:	KSÚS Středočeského kraje	Obec:	MUKAŘOV	Kraj:	STŘEDOČESKÝ
Akce:	III/26820 MUKAŘOV, MOST EV. Č. 26820-6 PŘES POTOK V OBCI MUKAŘOV			Datum	Stupeň
Část:	E.1 GEODETICKÉ PODKLADY			04/2025	PDPS
Příloha:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Souprava	Č. přílohy
					E.1.2



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH

<b>1.</b>	<b>Identifikační údaje stavby .....</b>	<b>3</b>
1.1	Zákony a vyhlášky: .....	3
<b>2.</b>	<b>Použité podklady .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Přílohy .....</b>	<b>3</b>
3.1	Předběžný výkres záborů pozemků .....	3
3.2	Seznam nemovitostí dotčených stavbou .....	4
3.3	Informace z KN .....	4

## 1. Identifikační údaje stavby

Stavba:	III/26820 Mukařov, most ev.č. 26820-6
Katastrální území:	Mukařov u Jiviny [661317]
Obec:	Mukařov [571865]
Kraj:	Středočeský
Objednatel:	KSÚS Středočeského kraje, p. o. Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00 Smíchov
Správce mostu:	KSÚS Středočeského kraje, p. o. Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00 Smíchov
Stavebník:	KSÚS Středočeského kraje, p. o. Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00 Smíchov
Zhotovitel dokumentace:	
Projektant objektu:	PONTEX spol. s r.o., Na Hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4 IČO 40763439, DIČ 010-40763439
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jan Bažil - autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 0013238)

### 1.1 Zákony a vyhlášky:

- **Zákon č. 344/1992 Sb.**, o katastru nemovitostí České republiky
- **Zákon č. 265/1992 Sb.**, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
- **Vyhláška č. 26/2007 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)
- **Vyhláška č. 31/1995 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

## 2. Použité podklady

Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:

- kopie katastrální mapy. Katastrální mapa byla naskenována a natransformována na vhodné podrobné body (rohy budov, ploty), které byly zaměřeny polární. Katastrální mapa byla částečně zvektorizována.

Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ (<http://nahliznidokn.cuzk.cz>)

Geodetické zaměření

## 3. Přílohy

### 3.1 Předběžný výkres záborů pozemků

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Poloha a rozsah záborů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů.

### **3.2 Seznam nemovitostí dotčených stavbou**

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území Beroun, obec Beroun ve Středočeském kraji.

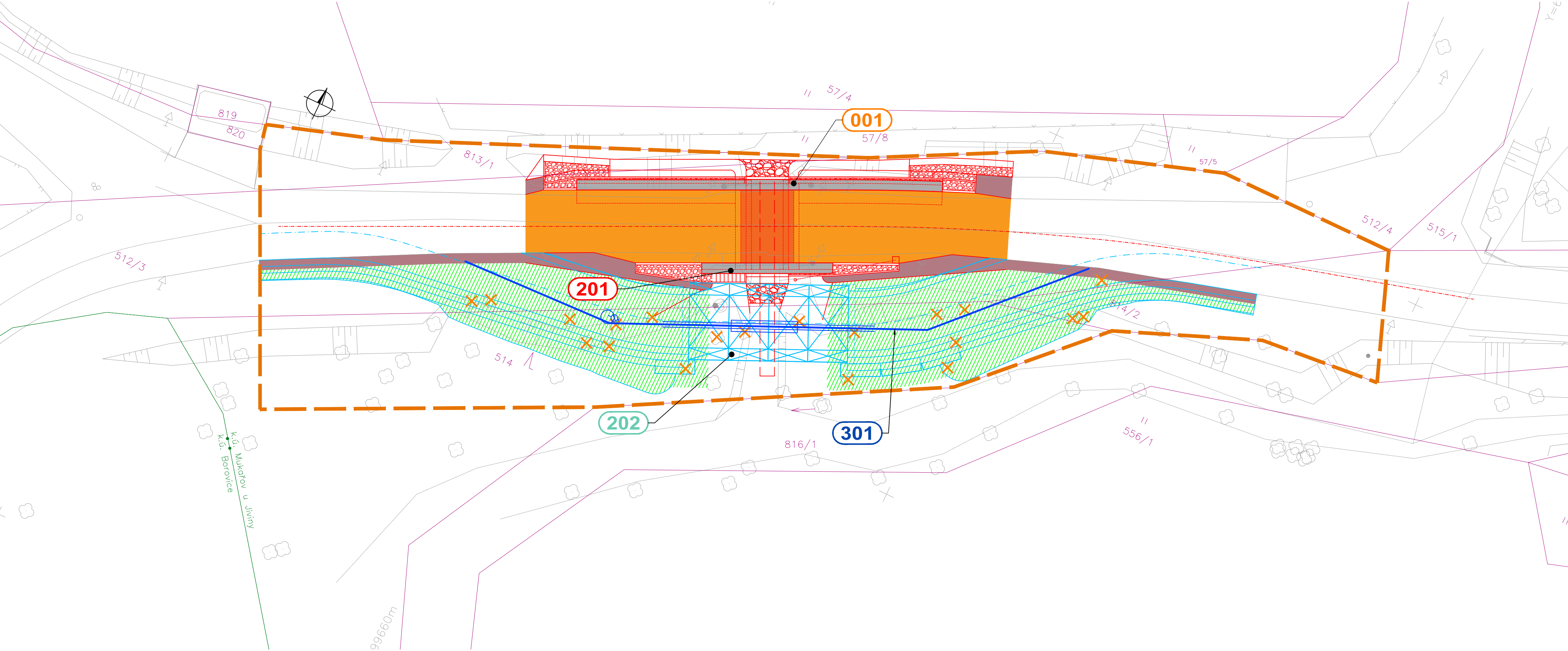
Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu záborů jsou podkladem pro předběžný návrh nájmu (výpůjčku) pozemků.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

### **3.3 Informace z KN**

Tato část obsahuje informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních.

KATASTRÁLNÍ KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200



### Dotčené územní jednotky

Kraj	Obec	Katastrální území
Středočeský	Mukařov (571865)	Mukařov u Jiviny (661317)

### Rekapitulace záborů - celková

katastrální území	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný do 1 roku m <sup>2</sup>	věcná břemena m <sup>2</sup>
Mukařov u Jiviny (661317)	0	1 435	0
<b>celkem</b>	<b>0</b>	<b>1 435</b>	<b>0</b>

### Rekapitulace záborů - PUPFL

katastrální území	trvalý m <sup>2</sup>	dočasný do 1 roku m <sup>2</sup>
Mukařov u Jiviny (661317)	0	409
<b>celkem</b>	<b>0</b>	<b>409</b>

Katastrální území: Mukařov u Jiviny (661317)

Obec: Mukařov (571865)

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV



LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Ochrana	Výměra m <sup>2</sup>	trvalý zábor m <sup>2</sup>	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	věcné břemeno m <sup>2</sup>	SO pro věcné břemeno	V či prospěch je VB
298	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	512/3	ost. pl.		1 106			788			
		814/2	ost. pl.		3 879			138			
10001	Obec Mukařov, č. p. 12, 29501 Mukařov	813/1	ost. pl.		468			100			
		514	lesní	PUPFL	885	0		409			

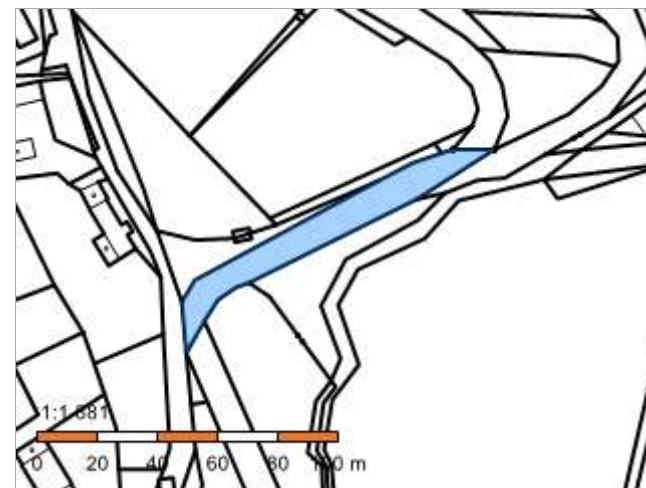
Celkem

01 4350



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">512/3</a> 
Obec:	<a href="#">Mukařov [571865]</a> 
Katastrální území:	<a href="#">Mukařov u Jiviny [661317]</a>
Číslo LV:	<a href="#">298</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

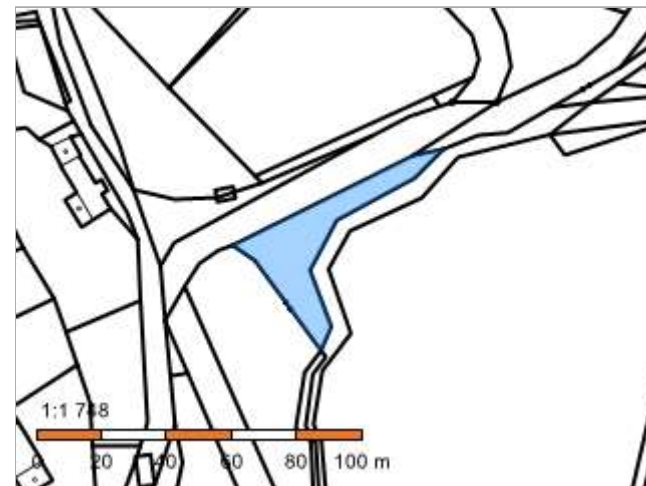
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav](#) 

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.07.2023 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">514</a>
Obec:	<a href="#">Mukařov [571865]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mukařov u Jiviny [661317]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	855
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Mukařov, č. p. 12, 29501 Mukařov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

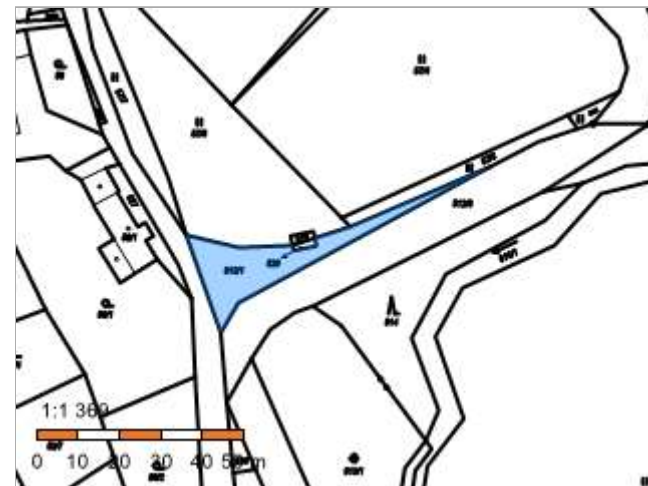
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav](#) 

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.07.2023 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">813/1</a> ↗
Obec:	<a href="#">Mukařov [571865]</a> ↗
Katastrální území:	<a href="#">Mukařov u Jiviny [661317]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	468
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Mukařov, č. p. 12, 29501 Mukařov

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno chůze a jízdy

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

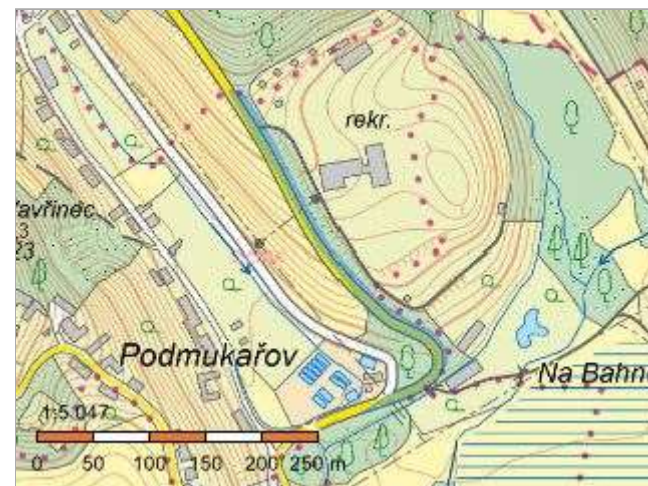
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav](#) 

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.07.2023 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">814/2</a> 
Obec:	<a href="#">Mukařov</a> <a href="#">[571865]</a> 
Katastrální území:	<a href="#">Mukařov u Jiviny</a> <a href="#">[661317]</a>
Číslo LV:	<a href="#">298</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3879
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Podíl

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav](#) 

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.07.2023 13:00.