



SMLOUVA O DÍLO


„Výměna oken v budově KÚ“

číslo Objednatele: 250100PJ

číslo Zhotovitele: S-3559/SFOHS/2025


Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 70 891 095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: Bc. Karlem Kulhavým, vedoucím Oddělení hospodářské správy, pověřeným dle směrnice č. 174 o zadávání veřejných zakázek SK
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „**Objednatel**“)

a

OKNA JUHA s.r.o.

Sídlem: Špálova 25, 323 00 Plzeň
IČO: 29092213
DIČ: CZ29092213
Zastoupený: Petr Juha, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 24171
bankovní spojení: Unicredit bank
číslo účtu: 
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky poptávkového řízení na veřejnou zakázku v rámci VZMR vyšší hodnoty s názvem: „Výměna oken v budově KÚ“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), ve kterém byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek 1. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do Veřejné zakázky. Předmětem Díla jsou stavební práce spočívající v dodání a výměně 25 špaletových oken za eurookna v budově Objednatele, včetně souvisejících prací. Detailní specifikaci Díla tvoří Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 3 této Smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespécifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán, jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky.



4. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
6. Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na ochranu životního prostředí, se zaváže k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této Veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek i u svých poddodavatelů.

Článek 2. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je **do šesti (6) měsíců** ode dne účinnosti Smlouvy.
3. Dílo je provedeno dokončením předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předáním Díla jako celku Objednateli dle čl. 5. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

Článek 3. Cena

1. Cena za Dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele ve výši: **998 000 Kč bez DPH.**

K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: 209 580 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1 207 580 Kč.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci poptávkového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s platnou legislativou.



5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla. Cena za realizaci Díla bude uhrazena na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
2. Po dokončení Díla a jeho protokolárním předáním na základě závěrečného předávacího protokolu vystaví Zhotovitel konečnou fakturu za cenu Díla. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktury (daňové doklady) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo Smlouvy, a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za realizovanou část Díla včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za Dílo. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Objednatelem nebo pokud nebyla faktura Objednateli vůbec doručena. Splatnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této Smlouvy zajištěno finanční krytí.

Článek 5.

Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel předloží Objednateli plánovaný časový harmonogram realizace Díla. Tento časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 3 této Smlouvy.
Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a



- e) dokumentací Veřejné zakázky.
- Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude celé Dílo připraveno k předání a k převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a k převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyzoomět Zhotovitele písemně.
 - Zhotovitel je povinen připravit a předat u závěrečného přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
 - O průběhu závěrečného přejímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady ještě v dodatečné lhůtě třech (3) měsíců ode dne převzetí Díla.
 - Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně podle této Smlouvy, v souladu s pokyny Objednatele a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo.
 - Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
 - Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
 - Zástupce Objednatele v každém jednotlivém prostoru v místě plnění seznámí Zhotovitele s požadavkem provedení Díla. To znamená požadavek na provedení drobných oprav a jiné činnosti vyplývající z okolností při samotné realizaci Díla. Tyto požadavky budou písemně zachyceny.
 - Zhotovitel je povinen po realizaci Díla jednotlivé prostory uklidit do stavu před započítáním prací (odstranění jemné suti, prachu, návrat vybavení kanceláří, které muselo být v demontováno před provedením výměny oken, atp.).
 - Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6. Vlastnické právo

- Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele dnem jeho protokolárního předání. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
- Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.
- Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek 7. Práva a povinnosti Zhotovitele

- Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
- Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.



3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět její soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je ochrana dobré víry Objednatele a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek 8.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel je povinen jednotlivé prostory připravit k realizaci Díla sestěhováním nebo vystěhováním nábytku včetně demontáže žaluzií. Vnitřní parapety jsou součástí stavební zakázky.
4. Zástupce Objednatele zajistí před začátkem realizace Díla odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorách.
5. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.



3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek 10. Záruky a odpovědnost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. 5 této smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č.1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamacie musí obsahovat popis vady, zejména, jak se projevuje.
4. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do dvaceti (20) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
8. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
9. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této



Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplacené pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplaceným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

Článek 11. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele:



Kontaktními osobami za Zhotovitele jsou:



Článek 12. Platnost, účinnost a trvání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu, výpověď je platná ode dne jejího doručení Zhotoviteli.
2. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodně ukončení platnosti Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
3. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.

Článek 13. Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.



3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy;
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
 - c) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 15. této Smlouvy.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

Článek 15.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Dohody přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoby, které pověřil realizací předmětu Dohody, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i aby



- i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Dohody. Prodávající je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
 3. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
 4. Zhotovitel dále prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek. Současně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
 5. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v odstavci 2. až 4. tohoto článku, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede Objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Technická specifikace

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.



Příloha č. 3: Harmonogram plnění

V Plzni <dle elektronického podpisu>

Zhotovitel

**Petr
Juha**

Digitálně podepsal
Petr Juha
Datum: 2025.06.11
07:09:50 +02'00'

Petr Juha, jednatel

V Praze <dle elektronického podpisu>

Objednatel

Bc. Karel Kulhavý
vedoucí Oddělení

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Bc. Karel Kulhavý
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23422180
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	11.06.2025 13:10:37
Důvod:	
Místo:	

VÝMĚNA OKEN V BUDOVĚ KÚ

OZN. OKNA	POČET JEDN.	UMÍSTĚNÍ	FOTO v příloze	ŠÍŘKA mm	VÝŠKA mm	PLOCHA m2	PARAPET	PÁKOVÉ OVL.	POZNÁMKA	CENA OKNA JC/ks bez DPH	CELKEM bez DPH	CELKEM včetně DPH
	25 ks					58,83 m2						
80a	1 ks	P13	Obr1	1519	2500	3,8	ano			34 178,00 Kč	34 178,00 Kč	41 355,38 Kč
80b	1 ks	P13	Obr2	1519	2500	3,8	ano		kastlik nad oknem z inter.	34 178,00 Kč	34 178,00 Kč	41 355,38 Kč
79a	1 ks	P13	Obr3	1519	2500	3,8	ano			34 178,00 Kč	34 178,00 Kč	41 355,38 Kč
79b	1 ks	P13	Obr4	1519	1527	2,32	ano		prostup vzt	34 178,00 Kč	34 178,00 Kč	41 355,38 Kč
0092	1 ks	P13 SCHODIŠTĚ	Obr5	1030	1892	1,95	ano			17 539,00 Kč	17 539,00 Kč	21 222,19 Kč
1076/SV	1 ks	SVĚTLÍK -C	Obr6	1492	2193	3,27	ano			29 448,00 Kč	29 448,00 Kč	35 632,08 Kč
1112	12 ks	P14,P16	Obr7,Obr8	2200	2060	4,53	ano			40 788,00 Kč	489 456,00 Kč	592 241,76 Kč
3085	1 ks	P16	Obr9	1732	2334	4,04	ano	ano		25 766,00 Kč	25 766,00 Kč	31 176,86 Kč
4141	1 ks	P3 SCHODIŠTĚ	Obr10	1789	2191	3,92	ano	ano		35 277,00 Kč	35 277,00 Kč	42 685,17 Kč
4128/SV	1 ks	SVĚTLÍK - VNITROBLOK	Obr11	1476	1484	2,19	ano			19 713,00 Kč	19 713,00 Kč	23 852,73 Kč
4138	1 ks	P7 SCHODIŠTĚ	Obr12,Obr13	1820	2150	3,91	ano		okno za podestou	35 217,00 Kč	35 217,00 Kč	42 612,57 Kč
TRUH 1	1 ks	TRUHLÁRNA		4450	1676	7,46	ano		3X dvoukřídle okno	67 124,00 Kč	67 124,00 Kč	81 220,04 Kč
TRUH2	1 ks	TRUHLÁRNA	Obr14	4350	1676	7,29	ano		3X dvoukřídle okno	67 124,00 Kč	67 124,00 Kč	81 220,04 Kč
TRUH3	1 ks	TRUHLÁRNA		3907	1676	6,55	ano		3X dvoukřídle okno	67 124,00 Kč	67 124,00 Kč	81 220,04 Kč
Hodinová zúčtovací sazba	10 hod	použití hodinové sazby bude určeno objednatelem								750,00 Kč	7 500,00 Kč	9 075,00 Kč
Cena celkem											998 000,00 Kč	1 207 580,00 Kč

Poznámka: Jednotkovou cenu okna uveďte včetně těchto činností:

- Demontáž původních oken, včetně ekologické likvidace
- Dodávka a montáž nových oken, včetně ošetření připojovací spáry dle ČSN 730 540
- Zednické začištění připojovací spáry a poškozené omítky vzniklé při výměně oken z exteriéru
- Zednické začištění z interiéru, narovnání zalomeného ostění do roviny (špaletová okna za Euro okna)
- Zednické začištění venkovní omítky ostění a nadpraží
- Výmalba dotčených ostění barvou stejného odstínu dle původního nátěru interiéru a exteriéru
- Protiprachové opatření – zakrytí vybavení místností ochranou folií, zakrytí podlah dostatečným způsobem, aby nedošlo k poškození povrchů

Technická specifikace

Součástí dodávky oken je:

- Demontáž původních oken, včetně ekologické likvidace
- Dodávka a montáž nových oken, včetně ošetření připojovací spáry dle ČSN 730 540
- Zednické začištění připojovací spáry a poškozené omítky vzniklé při výměně oken z exteriéru
- Zednické začištění z interiéru, narovnání zalomeného ostění do roviny (špaletová okna za Euro okna)
- Zednické začištění venkovní omítky ostění a nadpraží
- Výmalba dotčených ostění barvou stejného odstínu dle původního nátěru interiéru a exteriéru
- Protiprachové opatření – zakrytí vybavení místností ochranou folií, zakrytí podlah dostatečným způsobem, aby nedošlo k poškození povrchů

Specifikace oken:

Nová okna typ EURO

- Smrkové lepené, napojované profily o stavební hloubce min 78 mm
- Zasklené dvojsklem s teplým rámečkem bílé barvy $U_g=1.1$.
- Hliníkové okapnice na rámových křídlech bílé barvy
- Všechna křídla s klikou s možností otevření i ventilace
- Vybraná křídla nadsvětliků budou vybavena pákovým otvíračem (tam kde stávající okna mají pákové otvírače, tam budou mít pákové otvírače i nová okna)
- Okenní pole, kde je požadováno pákové otevírání, bude okenní pole jen výklopné
- Ozdobné členění na křídlech bude provedeno nalepovací dřevěnou příčkou 30 mm s duplexem
- Součástí okna je interiérový parapet DTD – dle dispozice na místě plnění do hloubky max. 400 mm bílé barvy
- Součástí okna je přechodový plech FeZn

- Cenová nabídka musí obsahovat všechny potřebné náklady, veškeré přípravné a pomocné práce, pomocné lešení, přesuny hmot v rámci stavby i na stavbu, průběžný i závěrečný úklid a likvidace odpadu zakrývání.
- Zhotovitel je před zahájením povinen se seznámit s podmínkami v místě plnění.

Upozornění

- **Rozměry oken a jejich členění jsou pouze orientační. Zhotovitel je povinen před zadáním do výroby okna přesně zaměřit.**
- **Rozsah zednické začištění po výměně špaletových oken za euro okna.**

Obrázek 1



Obrázek 2



Obrázek 3



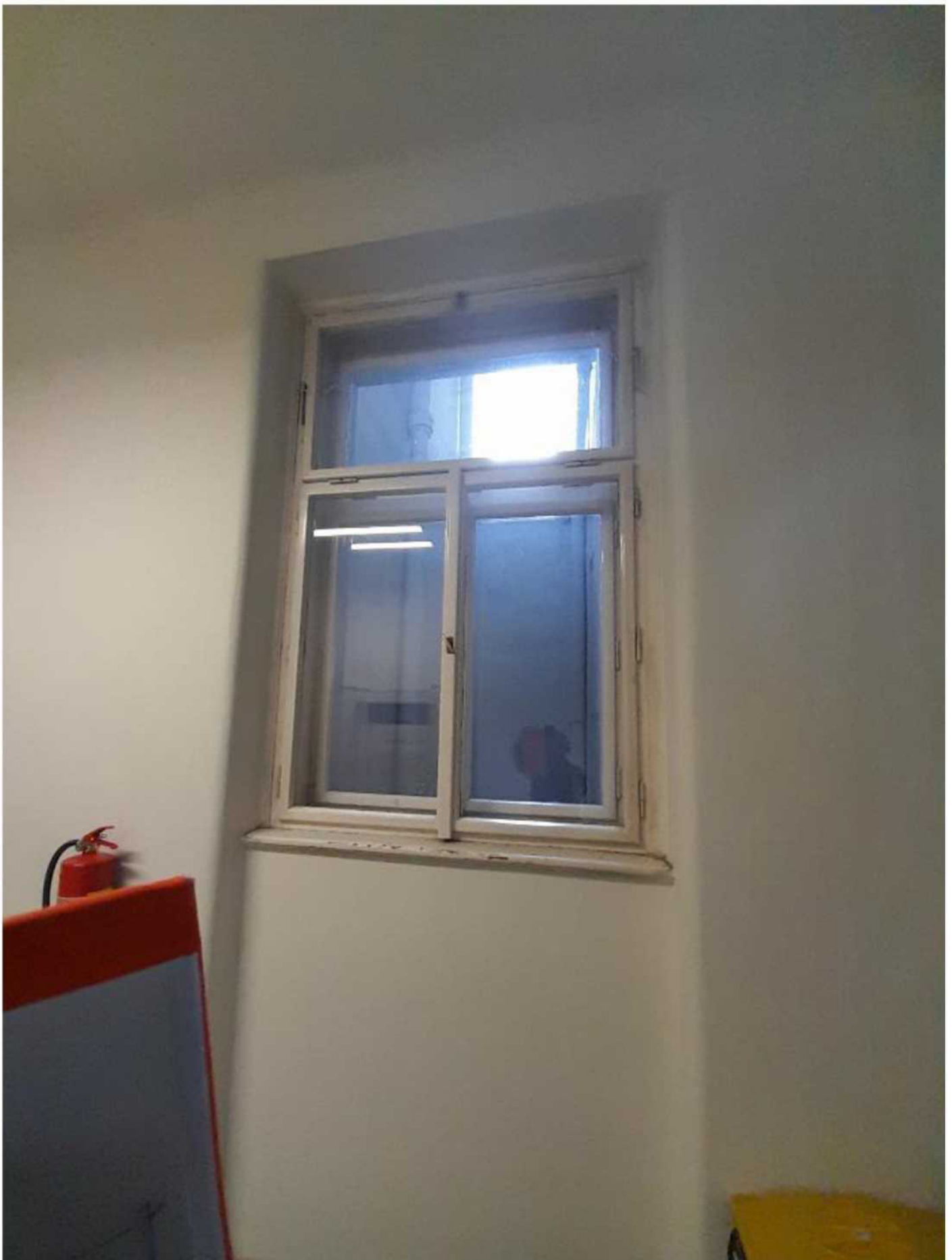
Obrázek 4



Obrázek 5



Obrázek 6



Obrázek 7



Obrázek 8



Obrázek 9



Obrázek 10



Obrázek 11



Obrázek 12



Obrázek 13



Obrázek 14



OKNA JUHA, s.r.o

Špálova 2198/25, Bolevec, 323 00 Plzeň

IČ : 29092213, DIČ : CZ 29092213

Harmonogram akce / Výměna oken v budově KÚ

Místo plnění: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

týden/2025	popis prací v daném období / stav zakázky	poznámka
24-25	podpis smlouvy	
26-27	zaměření zakázky	
28-30	Výrobní dokumentace/zadání do výroby	
31-42	Výroba oken	
36-50	příprava montáže a montáž	
40-50	Ukončení zakázky, její předání	

Harmonogram lze a pravděpodobně bude podrobněji upraven po zaměření, po vzájemné dohodě, s respektováním potřeb uživatele.

Plzeň 31.5.2025

Petr Juha - jednatel