

KUPNÍ SMLOUVA

číslo Kupujícího: 32/72081368/2025

číslo Prodávajícího: 18/MOD/2025

„Lis na kulaté balíky – středisko Toušeň“

Školní statek Středočeského kraje, p.o.

se sídlem: Školní statek 169, 250 89 Lázně Toušeň

Zastoupený: Ing. Jan Kocmánek, ředitel p.o.

IČ: 72081368

DIČ: CZ72081368

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: ¹ 1030201/0100

dále jen „Kupující“

a

AGROMEX s.r.o.

Se sídlem: Modletice 102

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 3768

jednatel : Petr Mikuláš - jednatel

IČO: 27073157

DIČ: CZ27073157

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu : 1031132/0800

dále jen „Prodávající“

dále společně také jako „smluvní strany“ uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se zavazuje k dodání lisu na kulaté balíky na základě zadávacího řízení s názvem - „Lis na kulaté balíky – středisko Toušeň“ podle technické specifikace, která byla součástí nabídky Prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení a v souladu s dalšími zadávacími podmínkami (dále také jen jako „Zboží“).
- 1.2. Dodávkou „Zboží“ se pro účely této smlouvy rozumí úplné a komplexní dodání lisu včetně příslušenství. Předání kompletní dokumentace a návodů, proškolení a seznámení určené osoby Kupujícího a další činnosti nezbytné pro uvedení předmětu smlouvy do plného užívání.
- 1.3. Prodávající se zavazuje, že Zboží bude převedeno v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.

¹ Bude doplněno před podpisem smlouvy

- 1.4. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou převzít Zboží a zaplatit Prodávajícímu cenu za Zboží uvedené v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Termín a místo dodání Zboží

- 2.1. Prodávající kompletně předá Zboží specifikované v článku I. odst. 1.1. až 1.4. smlouvy v předem dohodnutém termínu nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Místem předání Zboží je Školní statek Středočeského kraje – středisko Toušeň na adrese Hlavní 169, 250 89, Lázně Toušeň.

Článek III. Cena za Zboží

- 3.1 Cena za Zboží dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny Prodávajícího dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1 074 380,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za Zboží bude Prodávajícím účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 225 620,- Kč.

Celková cena za Zboží včetně DPH činí 1 300 000 Kč.

- 3.2 Dohodnutá cena za kompletní předání Zboží zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání Prodávajícím Kupujícímu podle čl. I. této smlouvy.
- 3.2. Prodávající je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této kupní smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Právo na zaplacení dohodnuté ceny za Zboží vzniká Prodávajícímu řádným předáním předmětu smlouvy Kupujícímu bez vad.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada za Zboží bude Kupujícím provedena na základě faktury vystavené Prodávajícím po řádném předání a převzetí celého Zboží bez vad předávacím protokolem. Kupující zálohy neposkytuje.
- 4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení Kupujícímu za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícímu vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

- 4.3. Cena Zboží bude považována za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Fakturu v tomto případě lze uhradit i v den předání Zboží specifikované v čl. I. smlouvy.

Článek V.

Předání a převzetí Zboží

- 5.1. Prodávající předá Zboží Kupujícímu a Kupující převezme Zboží od Prodávajícího ve středisku Lázně Toušeň v den, na kterém se smluvní strany společně dohodnou. O předání Zboží bude sepsán předávací protokol – potvrzení o převzetí Zboží Kupujícím.
- 5.2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího oboustranným podpisem předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
- 5.3. Nebezpečí škody na Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle tohoto článku.
- 5.4. Kupující se zavazuje Zboží od Prodávajícího převzít, jestliže bude dodání Zboží provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad.
- 5.5. Spolu se Zbožím předá Prodávající Kupujícímu také veškeré příslušenství, záruční list, manuály, veškerá platná osvědčení, certifikáty a atesty, pokud jsou pro některé specifické druhy výrobků vydávány k tomu oprávněnými osobami, dle zvláštních předpisů.
- 5.5. Protokol o předání a převzetí Zboží bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) uvedení smluvních účastníků
 - b) název Zboží
 - c) datum zahájení a ukončení převzetí Zboží
 - d) stanovisko Kupujícího, zda Zboží přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
 - f) soupis případných vad a termíny jejich odstranění

Článek VI.

Záruka za jakost Zboží a odpovědnost za vady Zboží

- 6.1. Prodávající odpovídá za to, že Zboží touto smlouvou sjednané bude dodáno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude bez vad.
- 6.2. Prodávající poskytuje na Zboží Kupujícímu záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolů pověřenými zástupci obou smluvních stran, nevyplývá-li z této smlouvy záruční doba delší (viz čl. IV).
- 6.3. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 6.4. V případě výskytu záruční vady je Prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady Kupujícím, a to v místě umístění Zboží, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 6.5. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
- 6.6. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

- 6.7. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou Zboží nebo úmyslným poškozením Zboží Kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmikoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně Kupujícího.
- 6.8. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu, nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) nemožnost odstranění vady dodaného Zboží;
 - b) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 30 dní.
 - c) jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání dodaného Zboží Kupujícím, resp. jeho částí, Prodávající zaplatí Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý takovýto případ a den prodlení.
- 7.2. Při prodlení s placením faktury se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě dodání Zboží s vadami uhradí Prodávající Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.4. Smluvní pokuta za nesplnění Kupujícím stanovených termínů odstranění vad Zboží činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.5. Pokud vznikne Kupujícím škoda nebo Kupující vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury Prodávajícím (nedodržením lhůty uvedené v bodu 4.3 této smlouvy), odpovídá Prodávající za škodu vzniklou Kupujícím a Prodávající se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady Kupujícím nahradit.
- 7.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.7. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
1. je Prodávající s předáním Zboží v prodlení delším než tři týdny,
 2. je vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení
 3. Prodávající porušuje své povinnosti a neprovádí instalaci Zboží řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené Kupujícím.
- 7.8. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy Prodávajícím.

Článek VIII. Kontaktní osoby

- 8.2. Kupující určuje osobu kontaktní: Ing. Jan Kocmánek ²
- 8.3. Prodávající určuje osobu kontaktní: Jakub Hurta
- 8.4. Smluvní strany se zavazují prokazatelně se písemně informovat o případné změně kontaktních osob. Taková změna není považována za změnu smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této Smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejblíže odpovídá účelu a smyslu Smlouvy.
- 9.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv vedeném dle z. č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, u, které provede Kupující.
- 9.5. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 9.6. Změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 29.4.2024, č. 012-04/2025/ZK

² Bude doplněno před podpisem smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č.5 – technická specifikace lisu

V Toušeni dne

V Modleticích dne

Kupující

Ing. Jan Kocmánek, ředitel

Školní statek Středočeského kraje, p.o.

Prodávající

Petr Mikuláš

Agromex s.r.o.