



Smlouva o dílo

Pod názvem:

DPSK 764/2018 „Dodatečné zateplení stropu nad III. podlažím Hlavní budovy“

č. 18 11 08 LK 1

č. smlouvy: 1/28047044/2018

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Zhotovitel: **Foukané izolace s.r.o.**
Sídlo: **Valdštejnova 486/14, 350 02 Cheb**
Zastoupený: **Václav Vafek – jednatel společnosti**
IČ: **28047044**
DIČ: **CZ28047044**
Bankovní spojení: 
OR: **Společnost je zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka**
22699
dále jen „zhotovitel“

1

Objednatel: **Domov Pod Skalami Kurovodičice, poskytovatel sociálních služeb,**
příspěvková organizace Středočeského kraje
Sídlo: **Olšina 1, 294 11 Mnichovo Hradiště**
Zastoupený: **Mgr. Josef Mlčoch, - ředitel**
IČ: **00874655**
DIČ: **CZ 00874655**
Bankovní spojení: 
OR:
dále jen „objednatel“

Zástupci pro věci díla:
Za zhotovitele: **Luboš Košela, Michal Beránek**
Za objednatele: **Ing. Petr Zdeněk, Mgr. Josef Mlčoch**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodatečné zateplení stropu nad III. podlažím Hlavní budovy Domova Pod Skalami Kurovodičice, p.s.s. Dle zadávacího řízení k veřejné zakázce

Smlouva o dílo: **DPSK 764/2018 „Dodatečné zateplení stropu nad III. podlažím Hlavní budovy“**
č. smlouvy: **1/28047044/2018**



Článek II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době:

od: 1.12.2018

do: 31.12.2018

Článek III. Cena za dílo

Cena izolačního materiálu a izolačních prací:

252 000,- Kč bez DPH, 52 920,- Kč DPH 304 920,- Kč s DPH

Cena dřevěné revizní lávky o šířce 1,00m vč. montáže:

48 000,- Kč bez DPH 10 080,- Kč DPH 58 080,- Kč s DPH

Cena celkem za kompletně odvedené dílo:

300 000,- Kč bez DPH 63 000,- Kč 363 000,- Kč s DPH

Konečná cena slovy:

2

Xxxtřistašedesáttřitisíckorunčeských

Článek IV. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit celkovou cenu za provedené dílo do 30 dnů od obdržení řádně vyplněné faktury, která vznikne na základě ukončení a řádném předání kompletního díla.

Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

V případě vzniku dalších je objednatel povinen, jak výše uvedeno neprodleně informovat odpovědného zaměstnance Domova (Ing. Petr, vedoucí provozně technického úseku tel:

██████████) následně vytvořit dle přílohy č. 1, této smlouvy

Za nesplnění termínu dle čl. II zaplatí zhotovitel sankci ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši



0,5 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.

Článek V. Povinnosti objednatele a zhotovitele

Objednatel se zavazuje, že k provedení díla poskytne zhotoviteli:

- přístup na pracoviště (v případě potřeby i mimo běžnou pracovní dobu)
- na vlastní náklady odběr elektrické energie (230 V~ a 400 V~) a přístup k odběrným místům, která budou způsobit odběru.
- zajistí případná povolení související se stavbou (stavební povolení, ohlášení, zábor atd.)

Zhotovitel se zavazuje:

- že provede dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- že jeho stavební činnost neomezí provozní činnost objektu – v závislosti na technologiích a bezpečnosti práce.
- že musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody a je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatel prokázané výši.

3

Článek VI. Záruční doba

Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli prodlouženou záruční dobu v délce **36 měsíců**.

Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu.

Záruční podmínky se nevztahují na mechanické poškození izolační vrstvy zásahem třetí osoby.

Článek VII. Kontrola provádění díla

Vedením stavby za zhotovitele je pověřen Michal Beránek (vedoucí realizační skupiny).

Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh provedení díla nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

Zhotovitel si je vědom, že předmětné dílo bude vznikat v prostoru veřejného pohybu osob s mentálním hendikepem a také tak bude přestupovat při řádném zajištění pracovního prostoru.



Zhotovitel se zavazuje společně s Objednatелеm spolupracovat při zajištění ochrany osobních údajů uživatel pobytové sociální služby a to formou verbálního projednání s zaměstnanci vykonávající úkony spojené s vytvářením díla

Článek VIII. Předání díla

Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné ukončení podle smlouvy o dílo a jeho předání objednateli v místě provedení předmětu díla, odpovědné osobě Domova. O předání díla se sepiše předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který podepíší obě smluvní strany, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. V den uhrazení celkové částky za dílo nabývá objednatel vlastnického práva na toto dílo.

Článek IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Článek X. Závěrečná ustanovení

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu a případné další dodatky z zákonné povinnosti do 30- dnů od jejího podepsání zveřejní v veřejném rejstříku „Registr smluv“ Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a to formou číslovaných dodatků

4

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Přílohy:

č. 1: Formulář pro hlášení změn stavby

č. 2: Položkový rozpočet (přiloží objednatel k výběrovému řízení)

V:

Dne:

Za zhotovitele:



V:

Dne:

Za objednatele:





Domov Pod Skalami Kurovodič

poskytovatel sociálních služeb

Domov Pod Skalami Kurovodič
poskytovatel sociálních služeb
Mnichov, 296 19 Louny, ČR
IČ: 09070055
tel: 326 799 405, fax: 326 799 404

Příloha č. 1 smlouvy:

DPSK 764/2018 „Dodatečné zateplení stropu nad III. podlažím Hlavní budovy“

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

DPSK 764/2018 „Dodatečné zateplení stropu nad III. podlažím hlavní budovy“

Určeno: **Mgr. Josef Mlčoch**

ředitel příspěvkové organizace

(v kopii věcně příslušný odbor)

Zhotovitel:

IČO:

Oprávněná osoba za zhotovitele:

Telefonní spojení:

Předmět informace:

Popis problému:

5

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Smlouva o dílo: DPSK 764/2018 „Dodatečné zateplení stropu nad III. podlažím Hlavní budovy“

č. smlouvy: 1/28047044/2018