



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Číslo klienta: S-6361/ŘDP/2024

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 24. 10. 2024 uzavřené na základě veřejné zakázky „Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 5“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, je uzavřen níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Příjemce energetických služeb:

Středočeský kraj

Sídlo:

Zborovská 11, 150 21, Praha 5

Zastoupený:

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

IČ:

70891095

DIČ:

CZ70891095

Bankovní spojení:

(dále jen „Klient“)

a

Poskytovatel energetických služeb:

D-energy s.r.o.

Sídlo:

Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

Zastoupený:

Ing. Eduardem Paulíkem, jednatelem společnosti

Ing. Markem Tabaškem, Ph.D., jednatelem společnosti

IČ:

28808495

DIČ:

CZ28808495

Bankovní spojení:

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

Článek 1.

Preamble

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli ze dne 24. 10. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak změna rozsahu a ceny za provedení základních opatření (Změna 1), změna výše garantovaných úspor (Změna 2) a změna seznamu poddodavatelů (Změna 3).

Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy (dále jen „Předběžná zpráva“). Předběžná zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným ESCO. S ohledem na povahu zjištěných rozdílů a vztah k původnímu rozsahu Smlouvy se nejedná o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody pro zatřídění změn dle odstavce 3 a 5 komentovaného ustanovení, a to konkrétně

- a) Změna 1 dle § 222 odst. 5 ZZVZ, když uvedená potřeba Změny 1 vznikla
- v důsledku ověření stavu energie v objektech Klienta dle čl. 5 Smlouvy, ve kterých budou prováděna základní opatření, kdy z ověření stavu energií a zpracované předběžné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech vyplynula potřeba provedení dodatečných základních opatření (stavebních prací, dodávek a služeb), které ESCO navrhlo v rámci zpracované a Klientem odsouhlasené zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích; dodatečná základní opatření nebyla zahrnuta v předmětu Smlouvy, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy (dlouhodobé dosahování energetických úspor) a změna ESCO není možná z technických důvodů (jedná se o opatření s vazbou na původní předmět základních opatření, nově budovaný systém měření a regulace, energetický management a dosažení garantovaných úspor)
- Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když účel Smlouvy zůstává nezměněn. Zároveň jsou splněny rovněž podmínky podle § 222 odst. 9 ZZVZ.
- b) Změna 2 – změna výše garantované úspory, která je vyvolaná Změnou č. 1 - změnou rozsahu základních opatření.
- c) Změna 3 dle § 222 odst. 3 ZZVZ, když se jedná o nepodstatnou změnu Smlouvy, neboť Změna 3 spočívající v úpravě Přílohy č. 9 Smlouvy by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr původního dodavatele, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ani nevede k podstatnému rozšíření rozsahu veřejné zakázky.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

Tento dodatek se vztahuje k

- a) „Projektu EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002402) – spolufinancovaného EU a
- b) „Projektu EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5 - SOU Sedlčany“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002403) – spolufinancovaného EU.



Článek 2. Předmět dodatku

1. Na titulní straně Smlouvy se v identifikaci dodavatele ESCO nahrazuje řádek „Bankovní spojení“ novým řádkem takto:

Bankovní spojení: 240147378/0300, ČSOB, a.s.
11941842/0800, Česká spořitelna, a.s.
11942642/0800, Česká spořitelna, a.s.

2. Čl. 11 odst. 4. písm. f) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

- f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
 - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - vyčíslení dosažených hodnot indikátorů stanovených poskytovatelem dotace, resp. vyhodnocení jejich plnění z pohledu dotace;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.

3. Čl. 17 odst. 1. Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **411 972 703 Kč** (slovy čtyři sta jedenáct milionů devět set sedmdesát dva tisíc sedm set tři korun českých) bez DPH a 493 452 337 Kč s DPH.

Cena za provedení základních opatření v členění na dílčí dotační projekty:

- a) „Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002402) – spolufinancovaného EU

366 645 804 Kč bez DPH (438 606 790 Kč s DPH)

- b) „Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5 - SOU Sedlčany“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002403) – spolufinancovaného EU.

45 326 899 Kč bez DPH (54 845 548 Kč s DPH)

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a



montážní práce podléhající dle §92e režimu běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

4. Čl. 23 odst. 1. Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základní opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

Cena za provedení základních opatření bude Klientem uhrazena ESCO ve čtyřech platbách po dosažení těchto milníků a v těchto výších:

- a. První část ceny za provedení základních opatření uhradí Klient na základě faktury vystavené ESCO po 6 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření, a to maximálně ve výši 150 mil. Kč bez DPH. Předmět a výši 1. platby vyplývající z druhu a rozsahu plnění ESCO jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES);
- b. Druhou část ceny za provedení základních opatření uhradí Klient na základě faktury vystavené ESCO po 12 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření, a to maximálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH. Předmět a výši 2. platby vyplývající z druhu a rozsahu plnění ESCO jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES);
- c. Třetí část ceny za provedení základních opatření uhradí Klient na základě faktury vystavené ESCO po 18 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření, a to maximálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH. Předmět a výši 3. platby vyplývající z druhu a rozsahu plnění ESCO jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES);
- d. Čtvrtou, a tedy poslední část ceny za provedení základních opatření uhradí Klient na základě faktury vystavené ESCO nejdříve v den předání základních opatření bez vad a nedodělků Klientovi, případně s nedodělků nebránícími řádnému užívání. Předmět a výši 4. poslední platby vyplývající z druhu a rozsahu plnění ESCO jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES).

5. Čl. 23 odst. 5. písm. e) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

název projektu „Projekt EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 5“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002402) – spolufinancovaný EU, a „Projekt EPC II - energetické úspory



Středočeského kraje - soubor objektů č. 5 - SOU Sedlčany“ (reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_038/0002403) – spolufinancovaný EU

6. Čl. 26. Smlouvy se doplňuje o odst. 3. v následujícím znění:

Klient souhlasí s tím, že pohledávky vzniklé na základě této smlouvy mohou být zastaveny ve prospěch České spořitelny, a.s. jako zajištění v souvislosti s financováním pracovního kapitálu pro ESCO.

7. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 2 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
8. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 3 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
9. Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 5 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
10. Příloha č. 6 Smlouvy (Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 6 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 2 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
11. Příloha č. 9 Smlouvy (Seznam poddodavatelů) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 5 tohoto Dodatku.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Klient se zavazuje tento Dodatek, bez příloh č. 1 a č. 4 představujících obchodní tajemství ESCO, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.



Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje dne 15. 5. 2025 usnesením č. 025-18/2025/RK.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Dodatku: Příloha č. 2 Popis základních opatření
Příloha č. 2 Dodatku: Příloha č. 3 Cena a její úhrada
Příloha č. 3 Dodatku: Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
Příloha č. 4 Dodatku: Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
Příloha č. 5 Dodatku: Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

za Klienta:

Středočeský kraj

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek
hejtmanky pro oblast regionálního
rozvoje, územního plánování, dotací a
sportu

Za ESCO:

D-energy s.r.o.

Ing. Eduard Paulík, jednatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23509706
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.06.2025 12:21:33
Důvod:	
Místo:	

Digitálně podepsal
Ing. Eduard Paulík
Datum: 2025.05.21
12:42:20 +02'00'

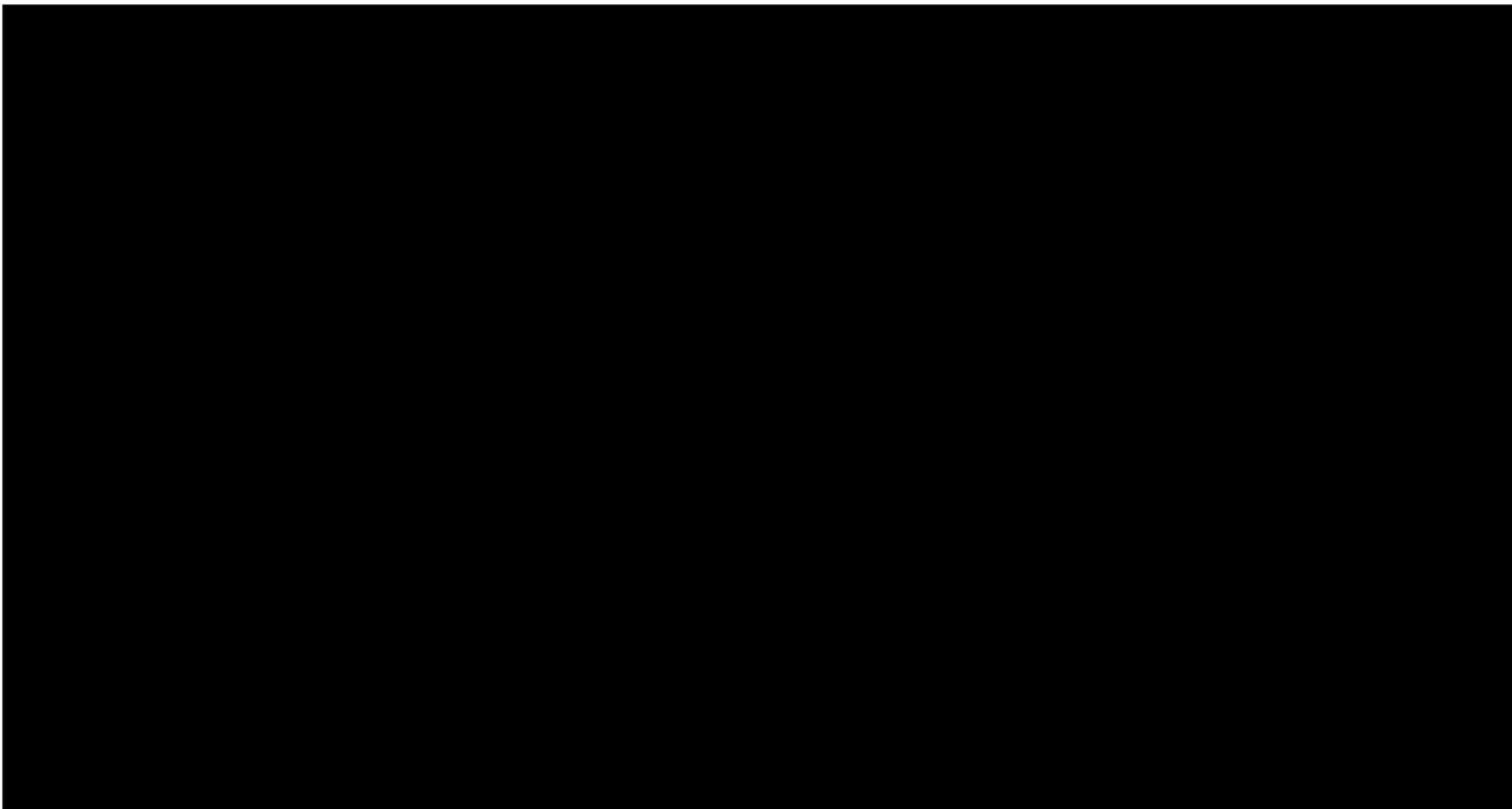
Přílohy Dodatku č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

OBSAH

Příloha č. 2: Popis základních opatření	2
2.1 Technický popis opatření	2
2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora	32
2.2.1 Cena základních opatření	32
2.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření	36
2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech	38
2.4 Základní prostá opatření	39
2.5 Požadavky na komplexní zkoušky	40
Příloha č. 3: Cena a její úhrada	41
3.1 Cena za provedení základních opatření	41
3.2 Finanční náklady	41
3.3 Cena za energetický management	41
3.4 Splátkový kalendář	42
3.5 Prémie	42
Příloha č. 5: Výše garantované úspory	43
5.1 Garantované úspory nákladů projektu	43
5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory	43
5.3 Způsob výpočtu prémie	44
Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor	45
6.1 Druh vyhodnocovaných úspor	45
6.2 Zúčtovací období	47
6.3 Referenční hodnoty	47
6.4 Způsob měření energie	47
6.5 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při referenčních cenách energií	48
6.6 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při skutečných cenách energií	53
Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů	55

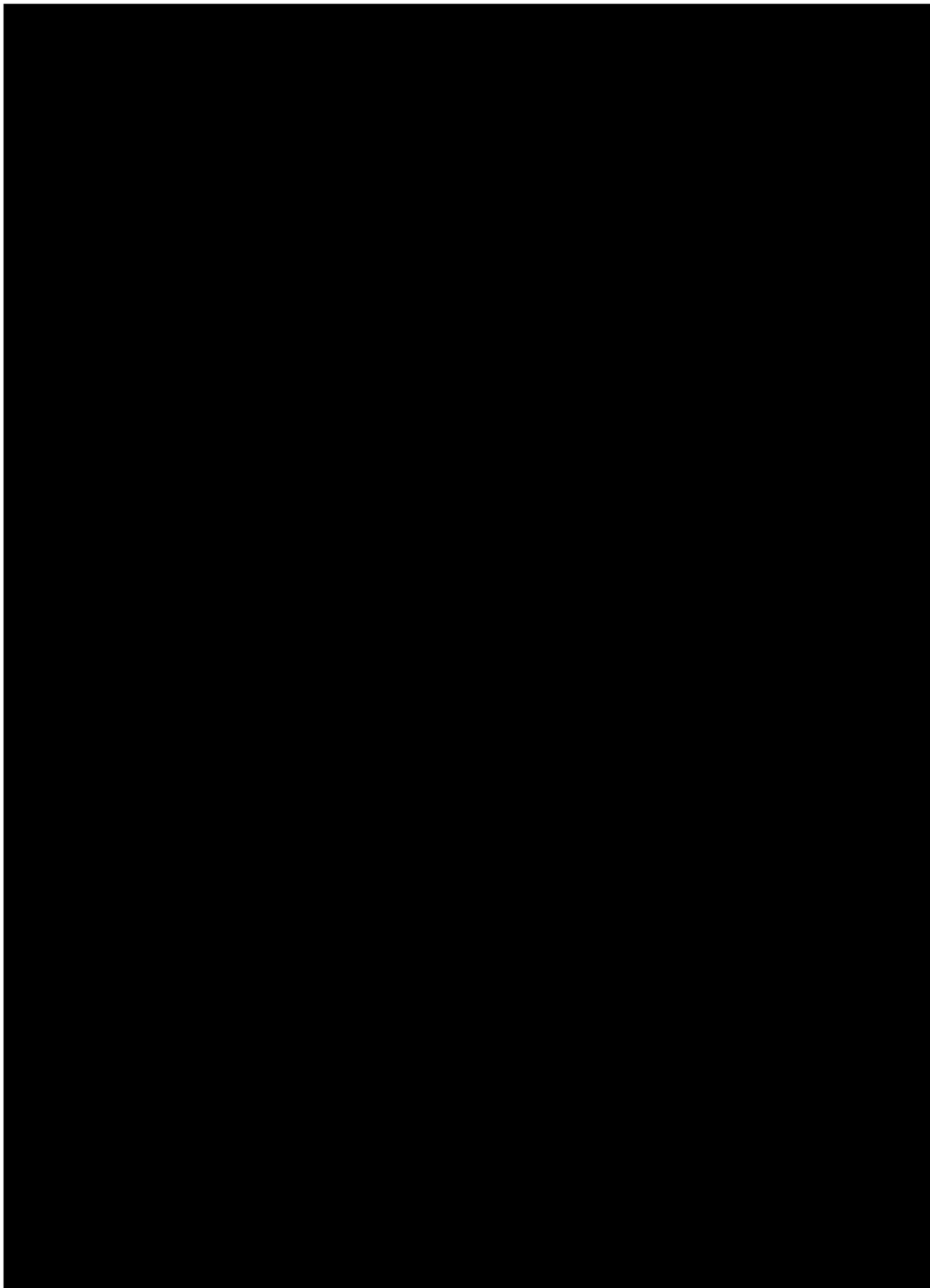


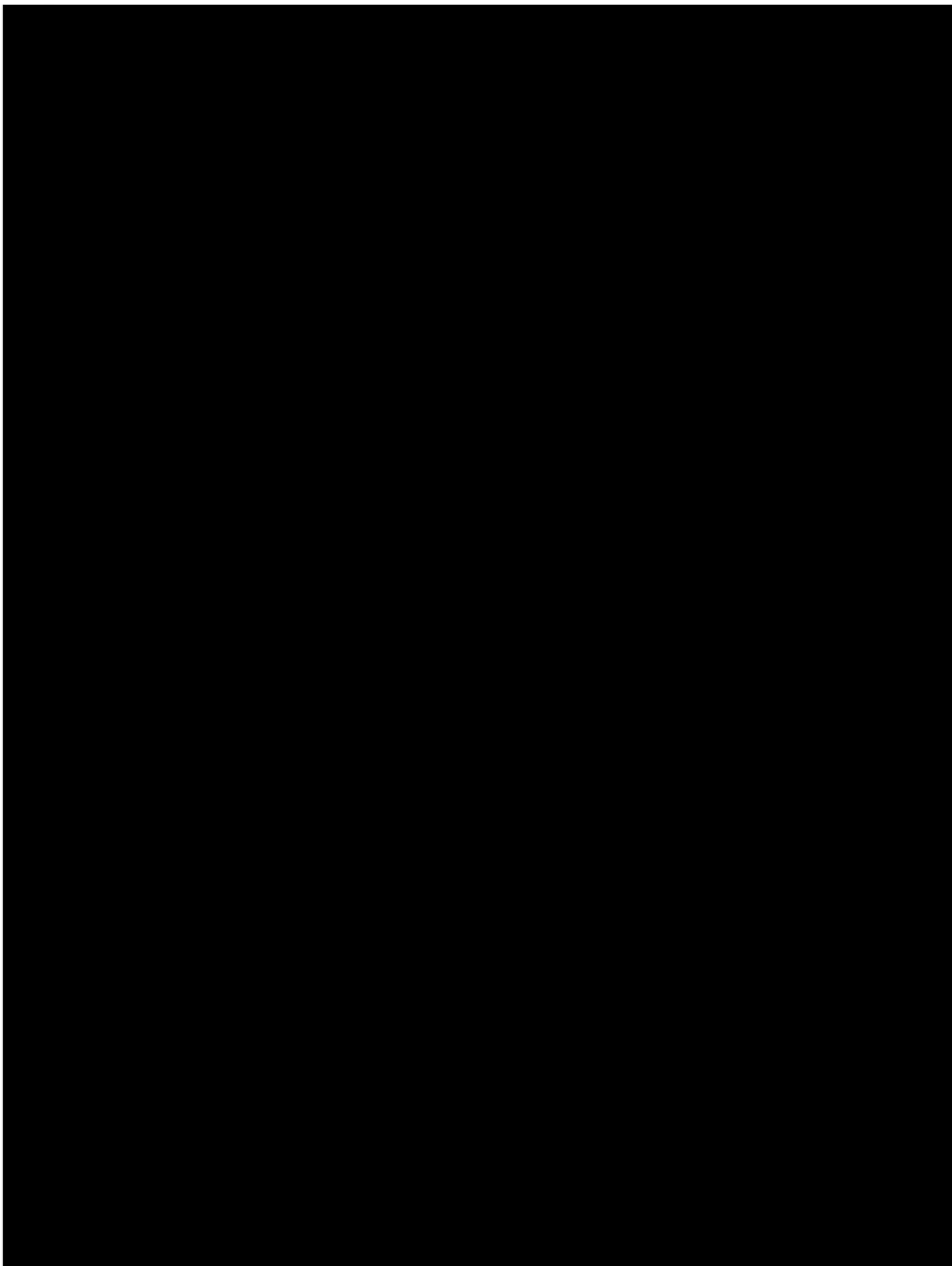
Příloha č. 2: Popis základních opatření

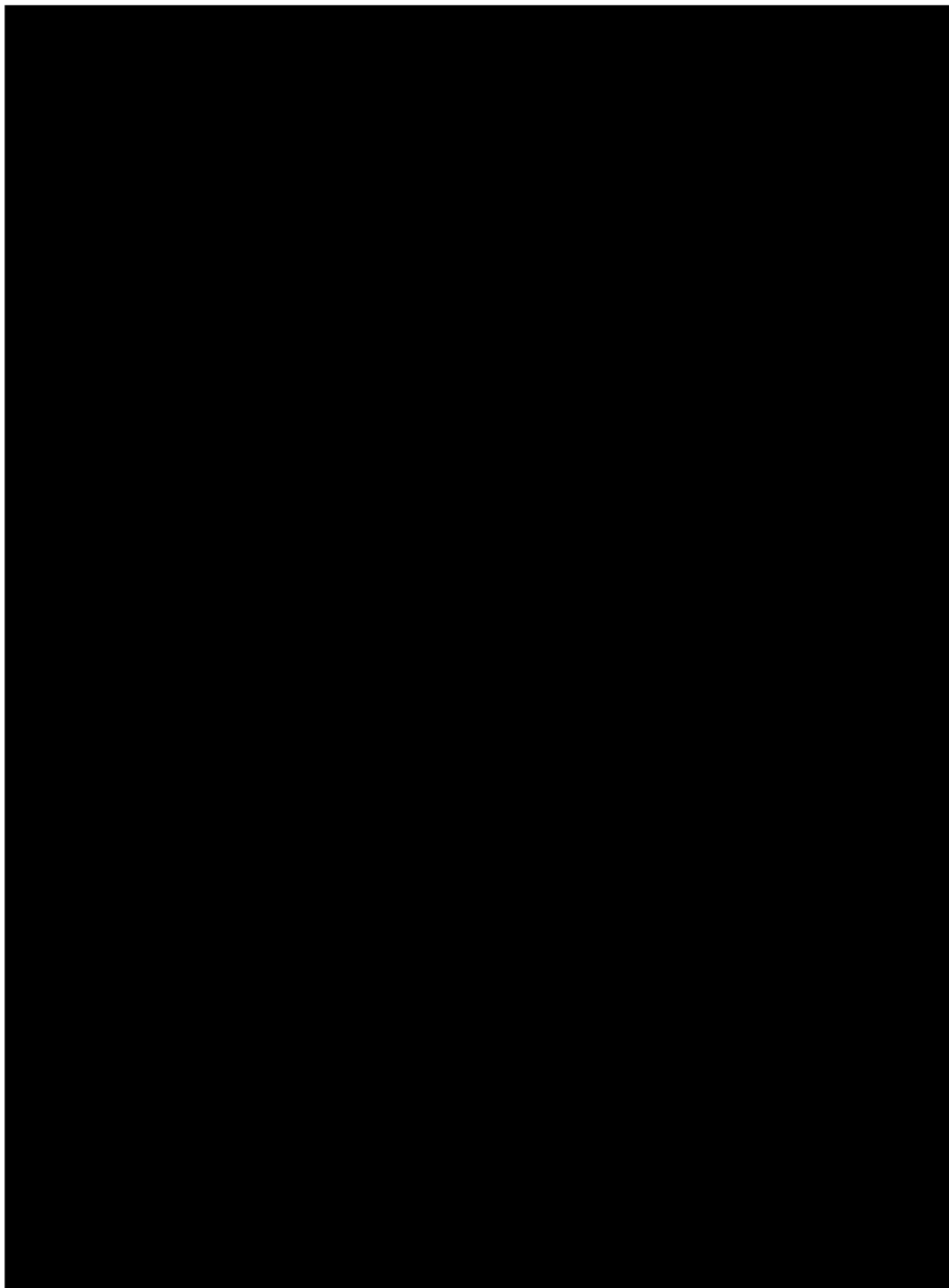


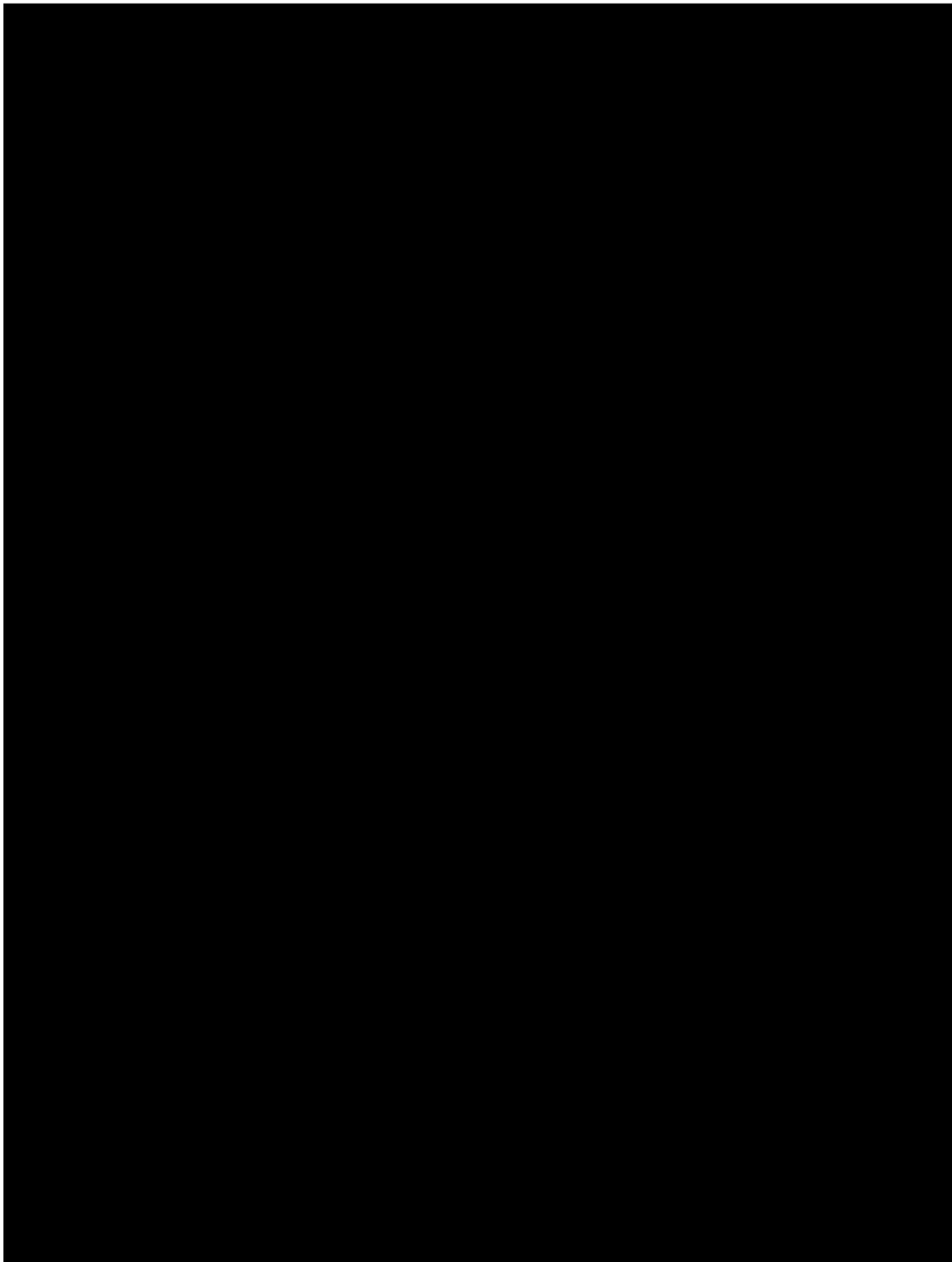


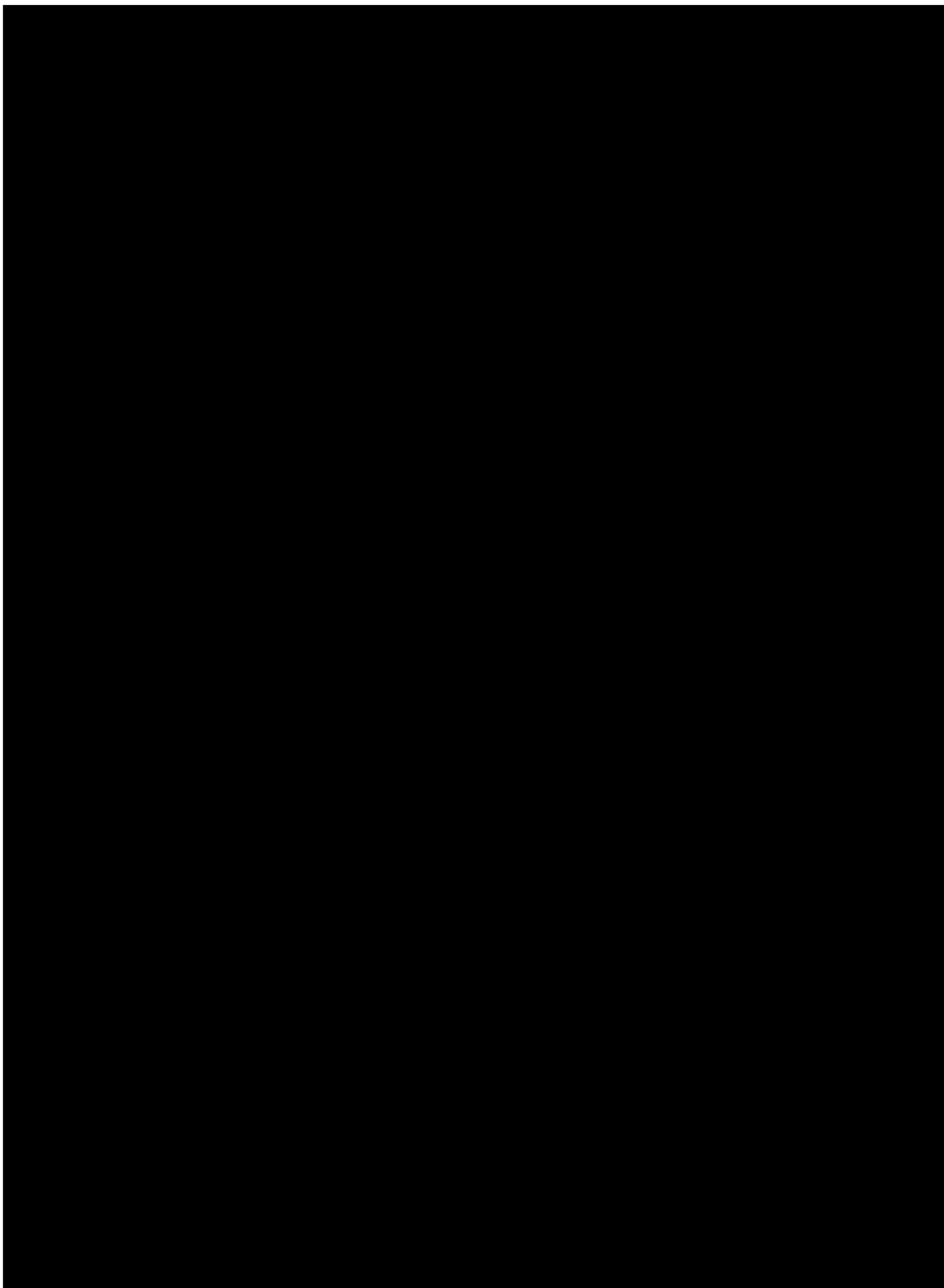


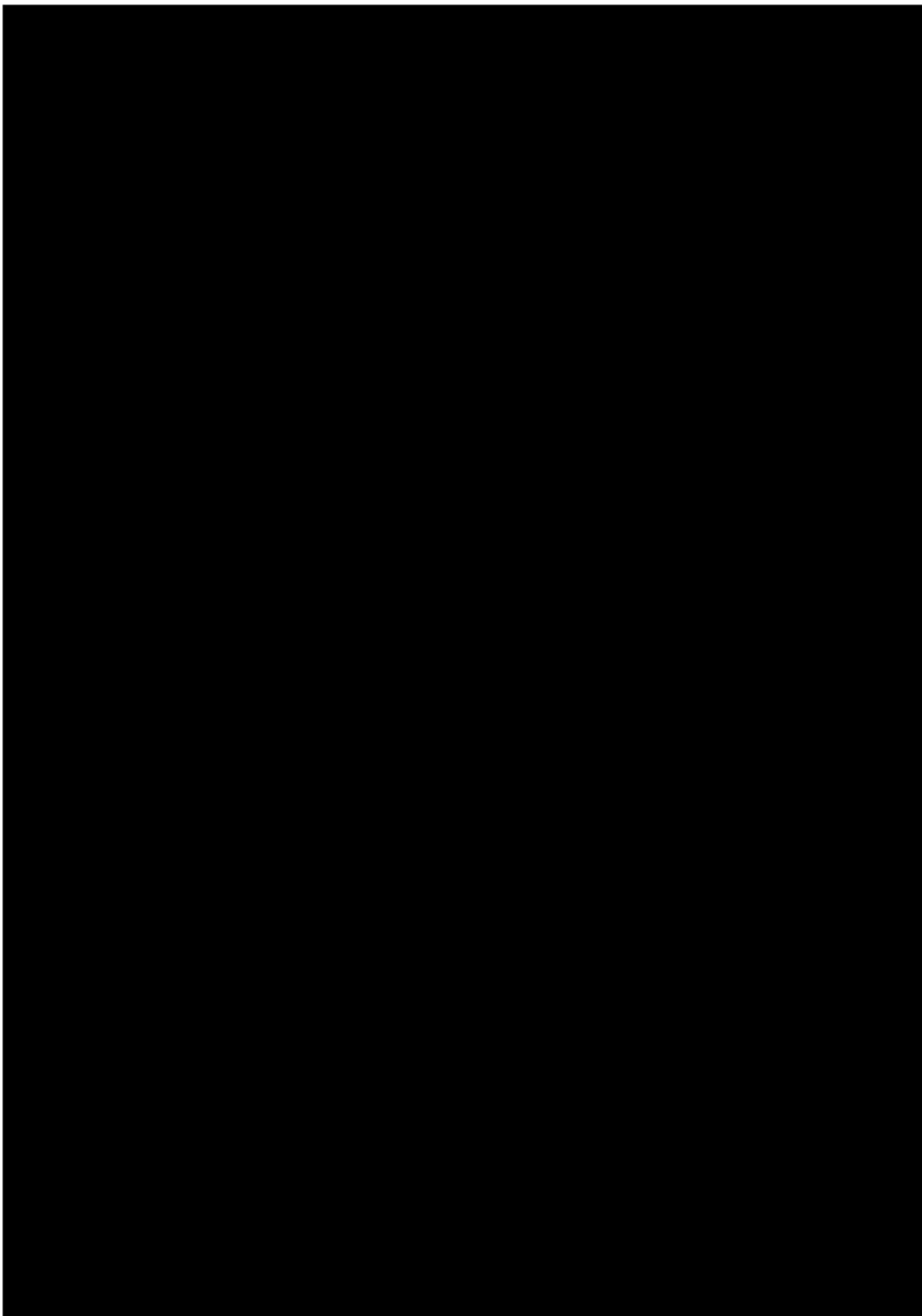


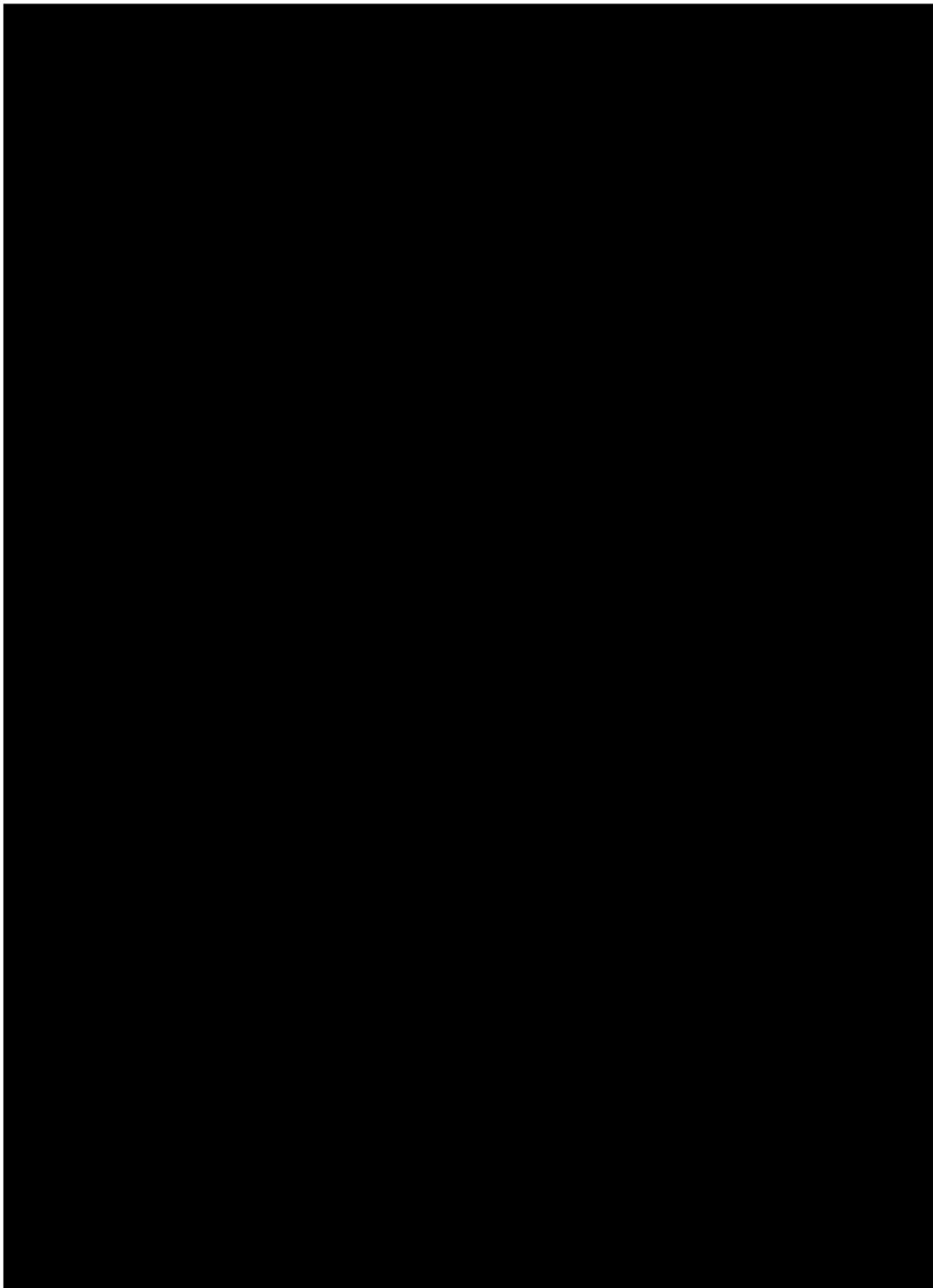


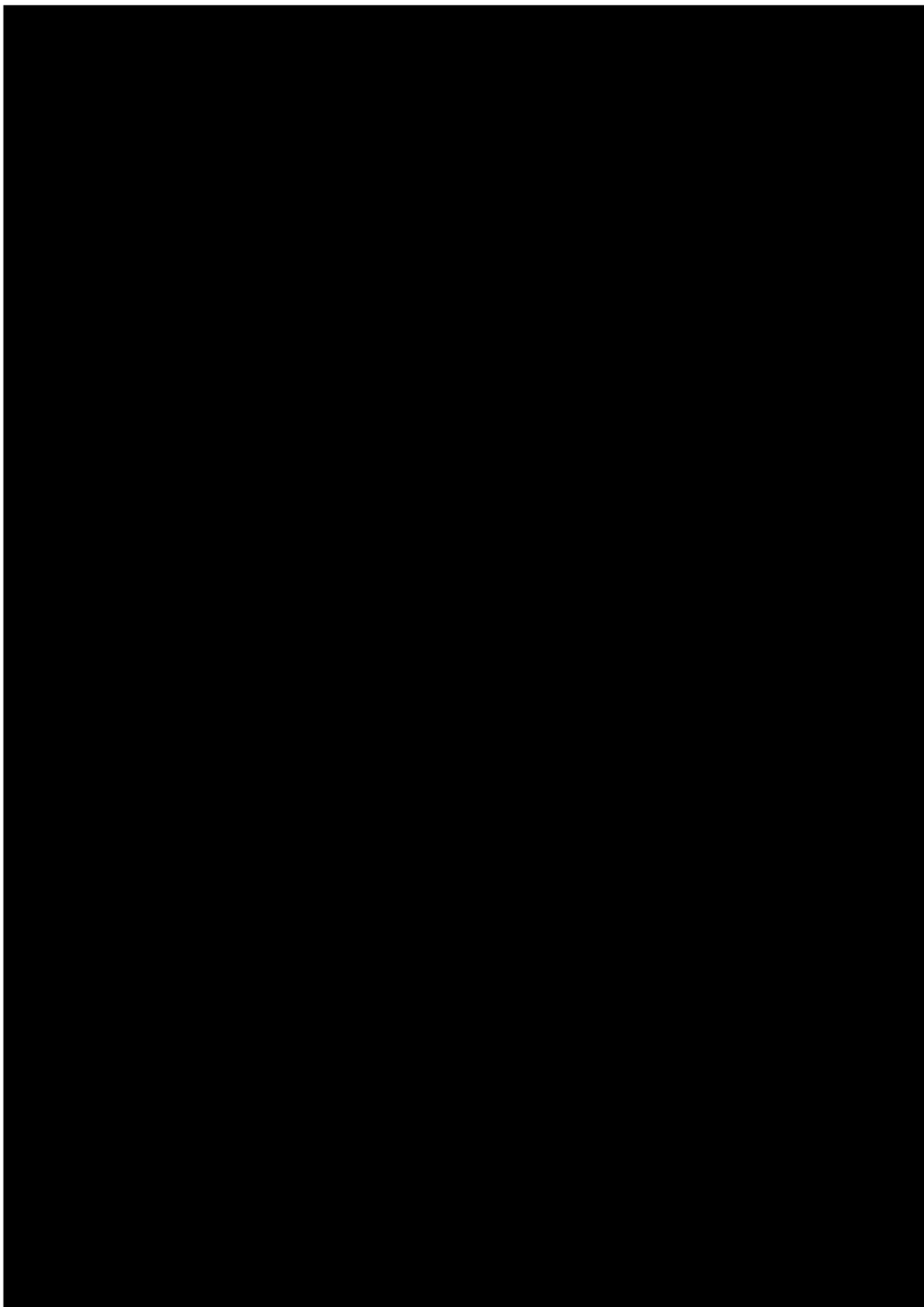


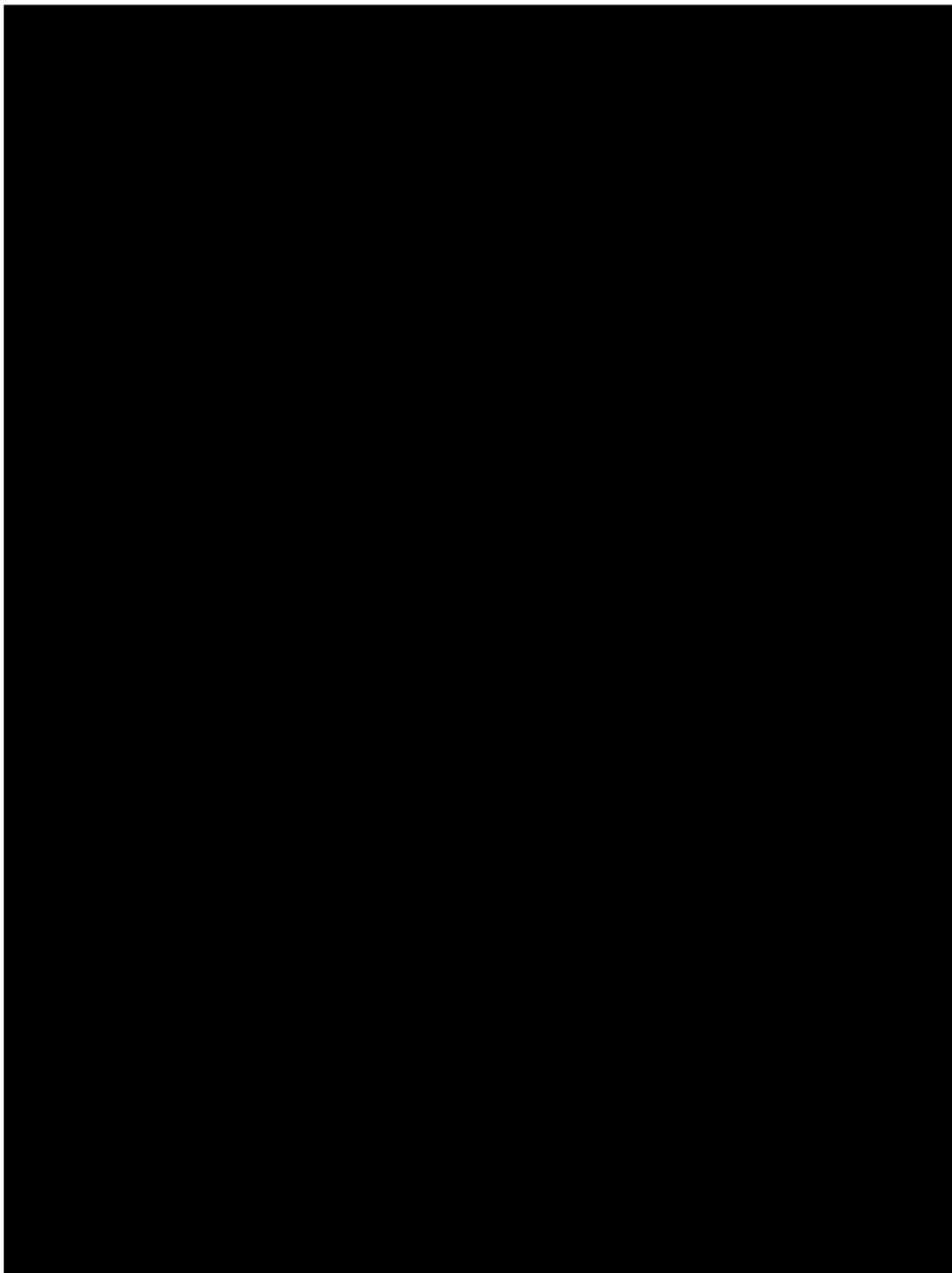


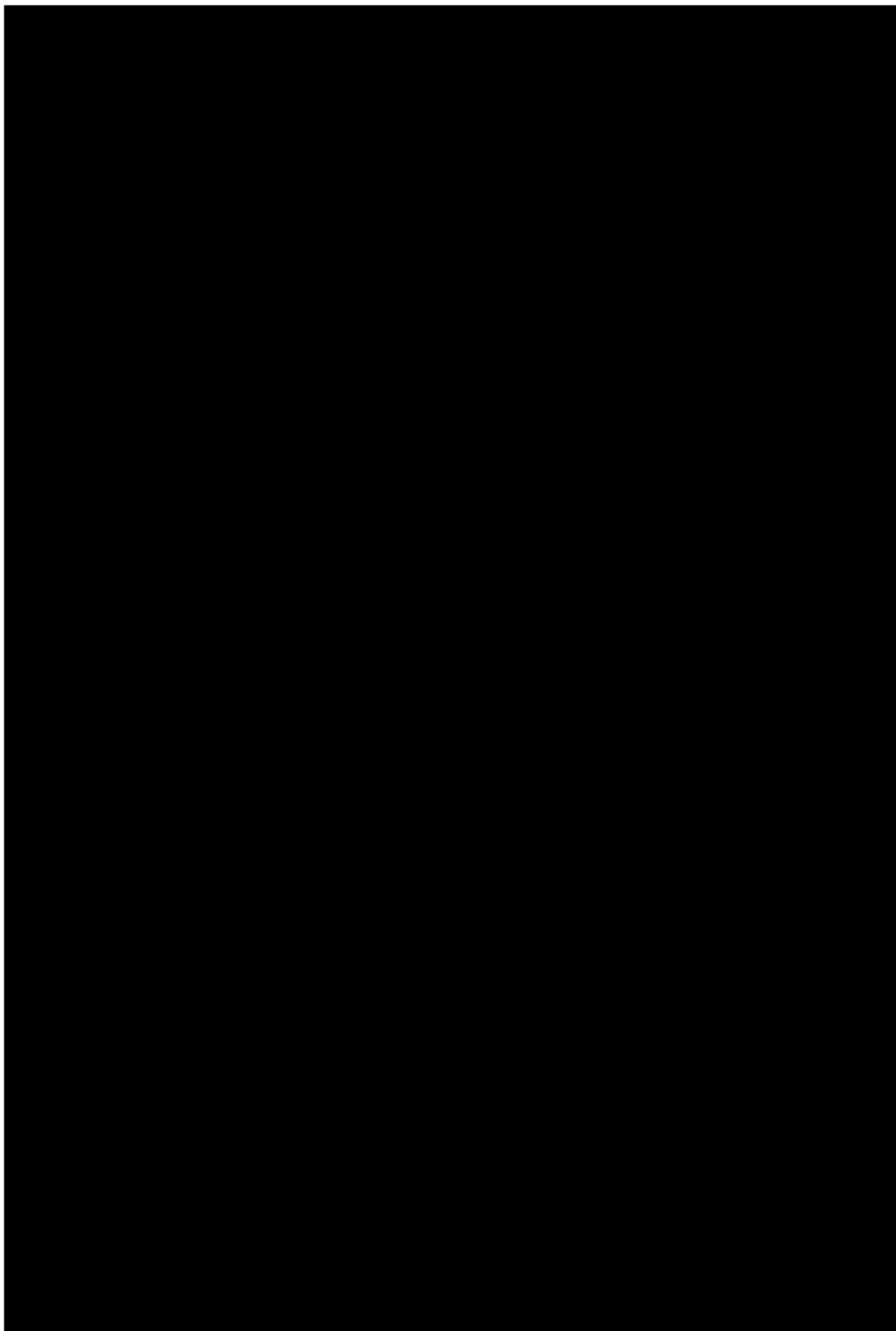


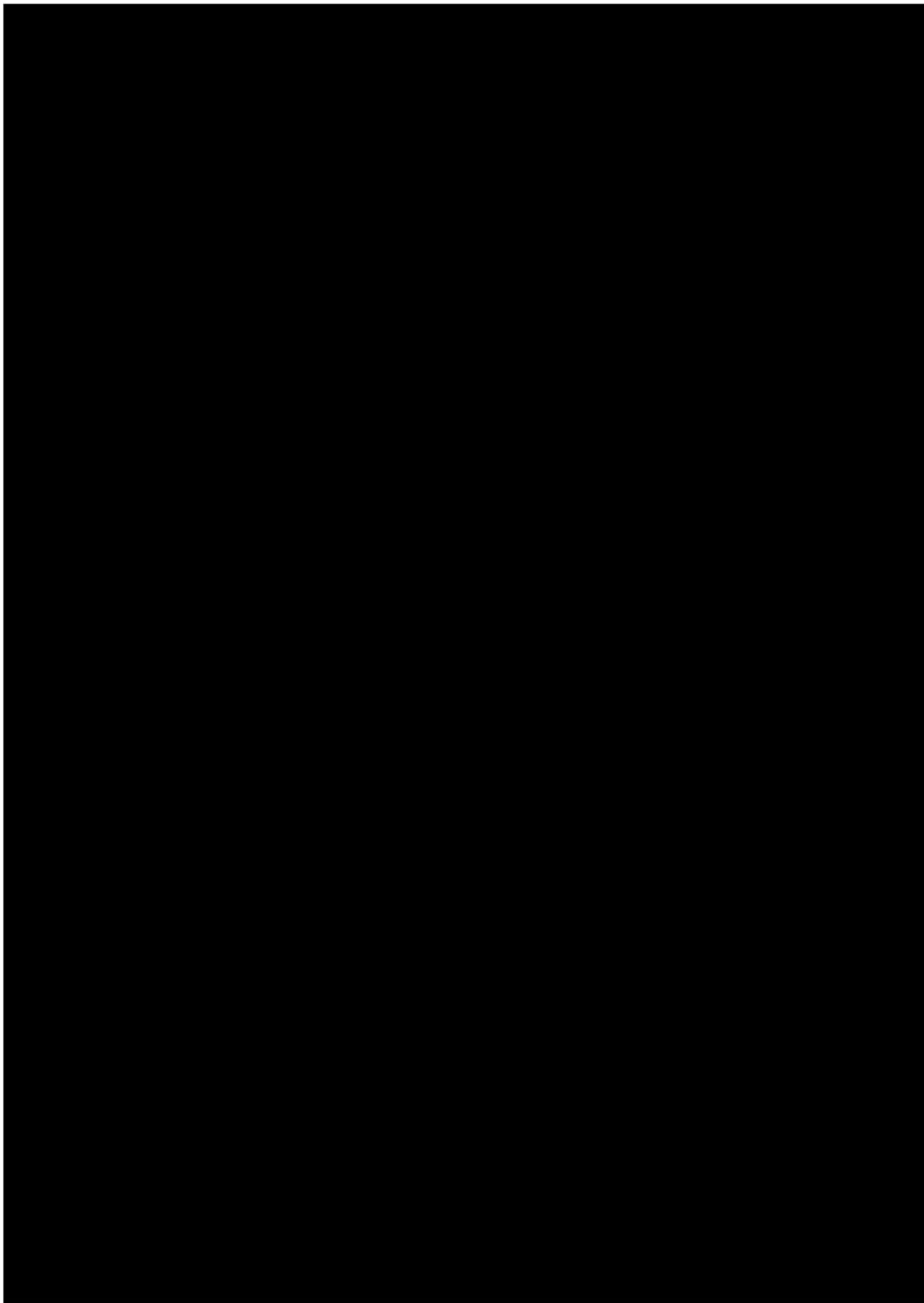


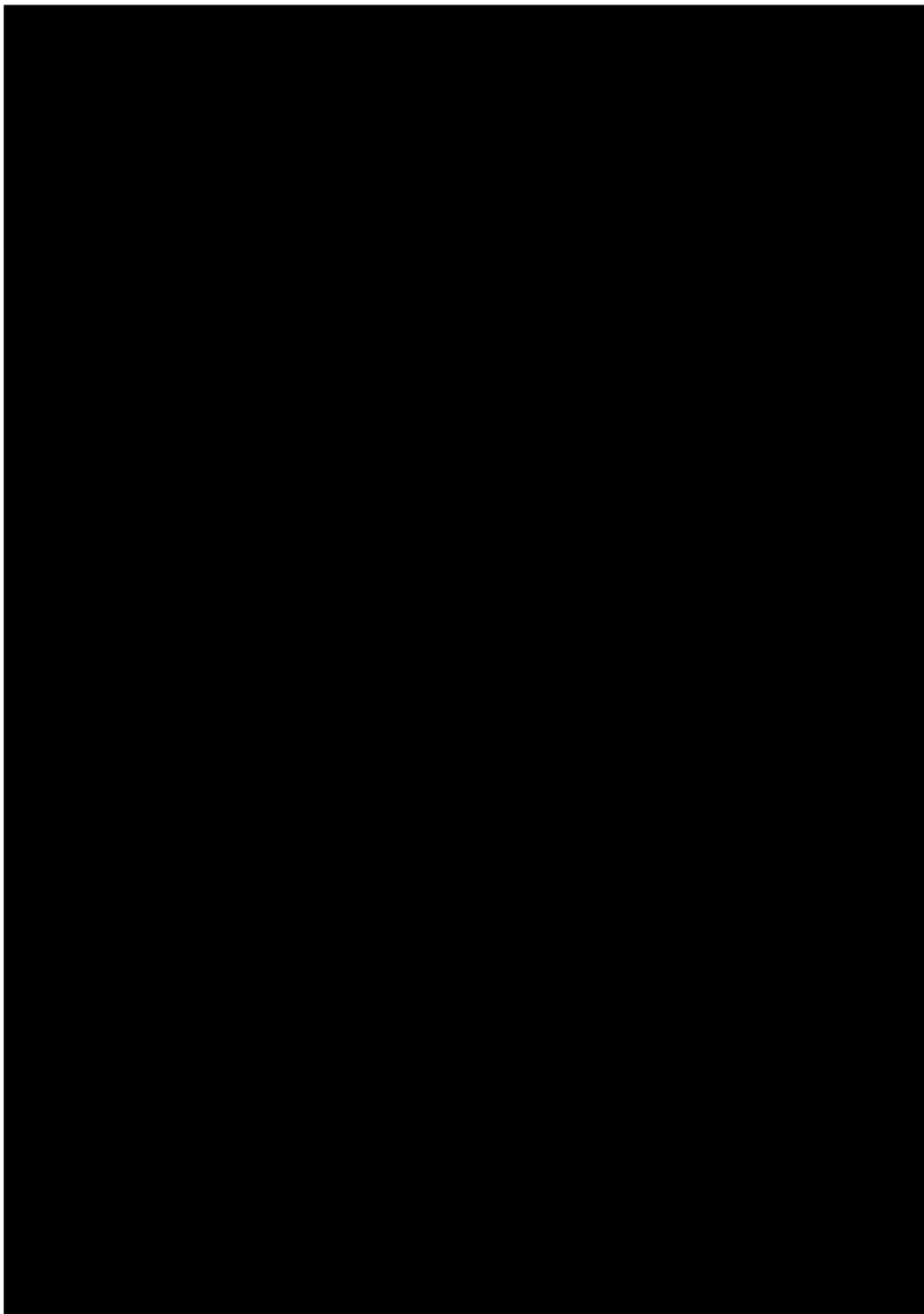


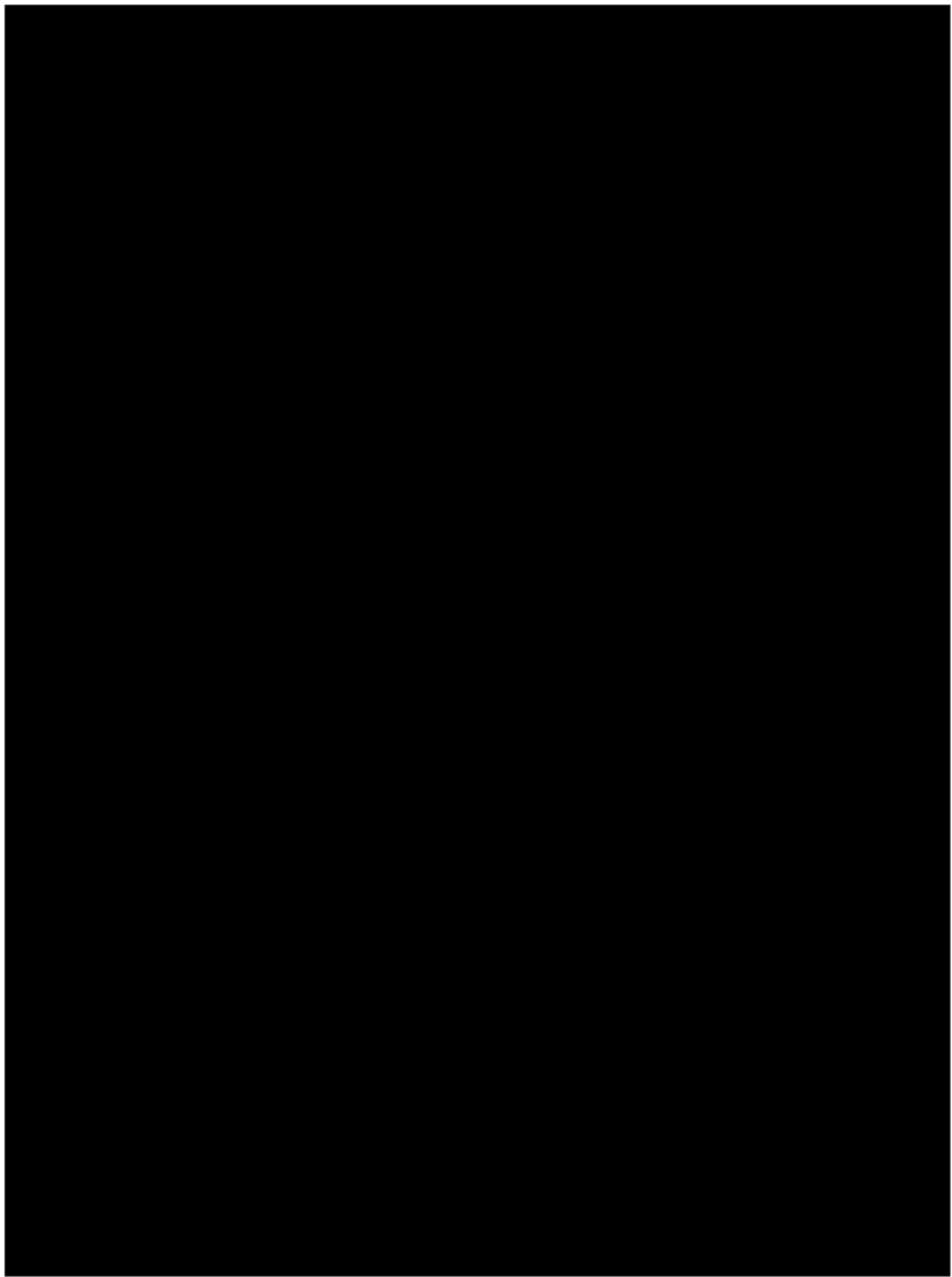


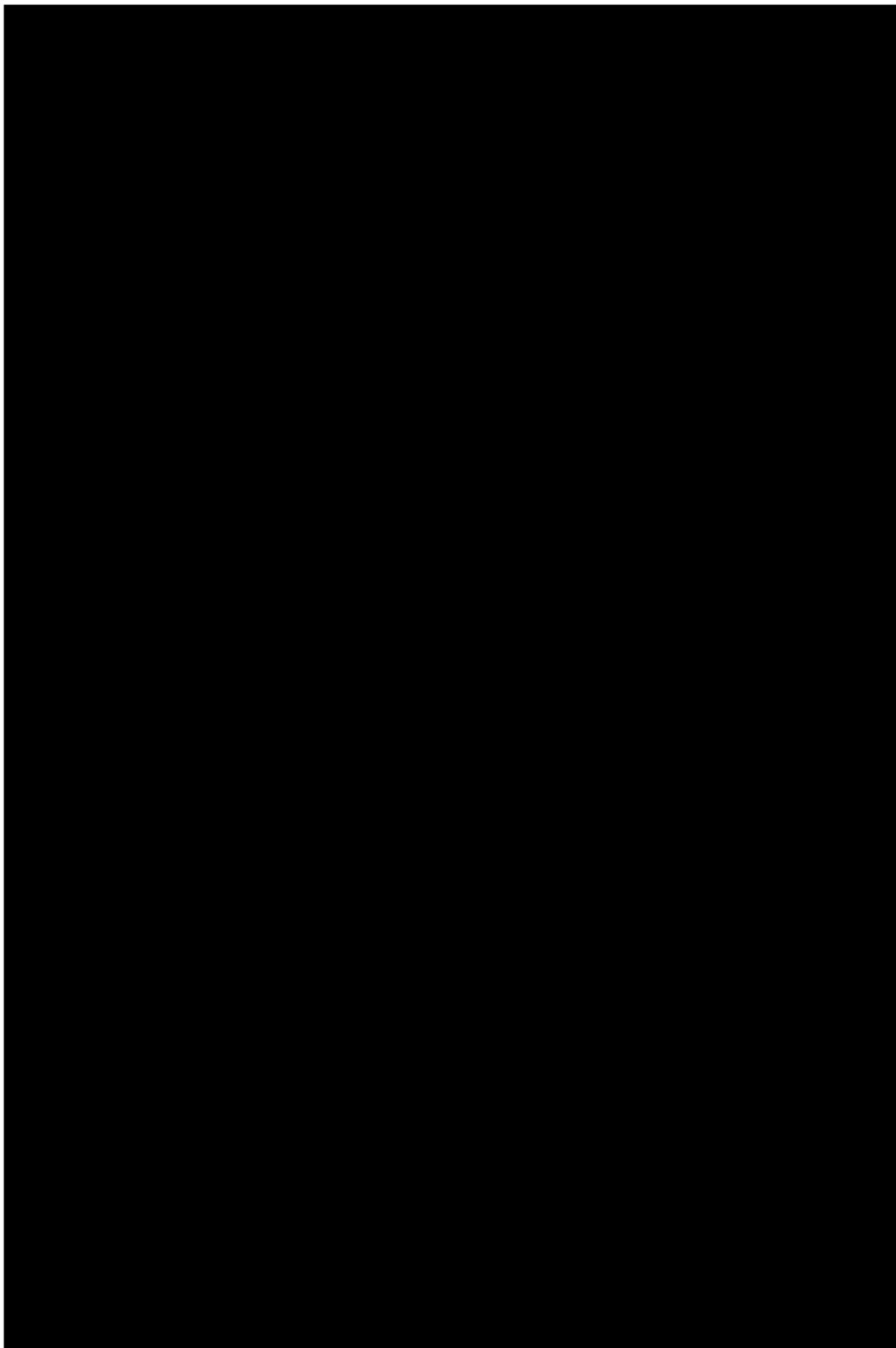


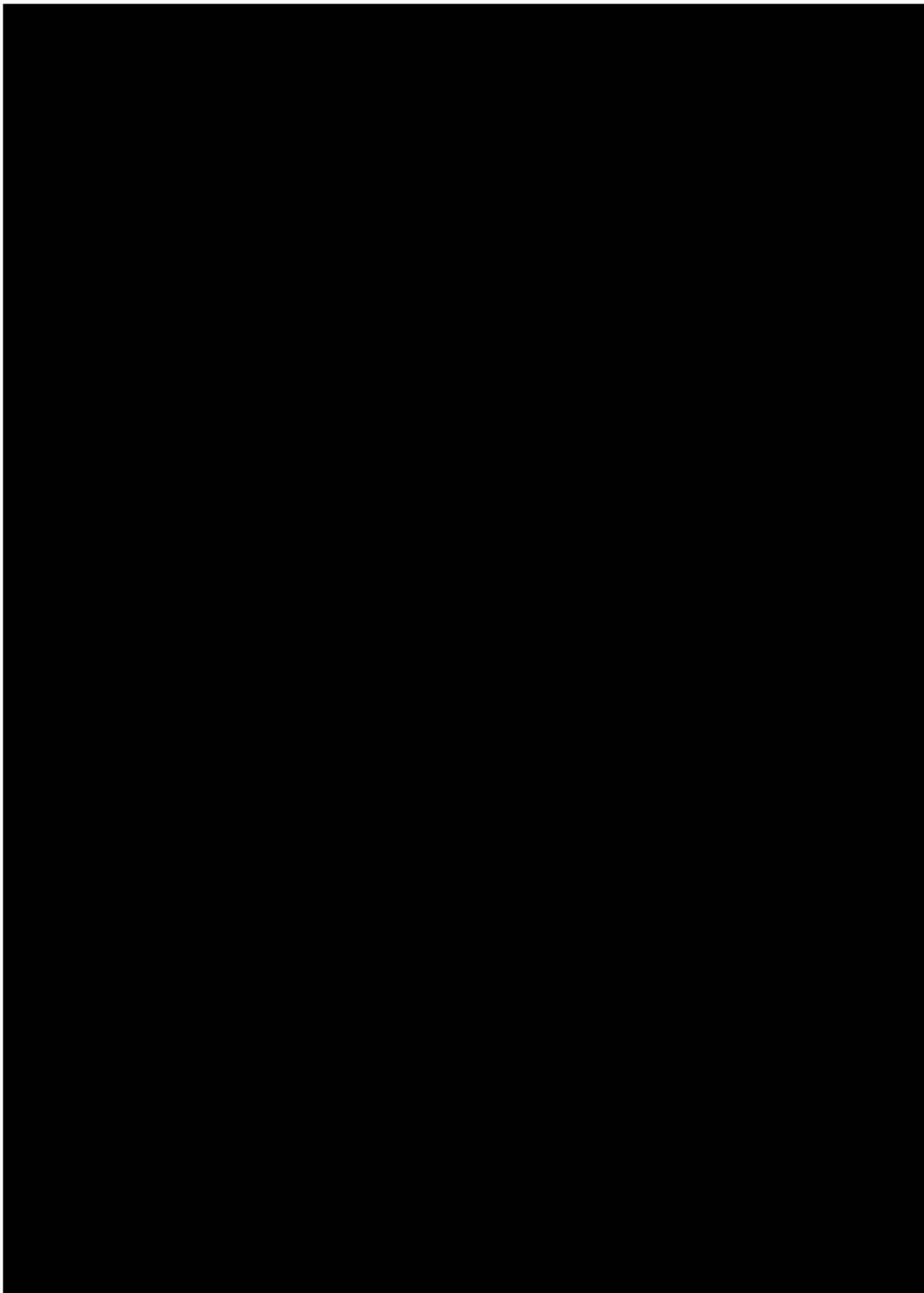


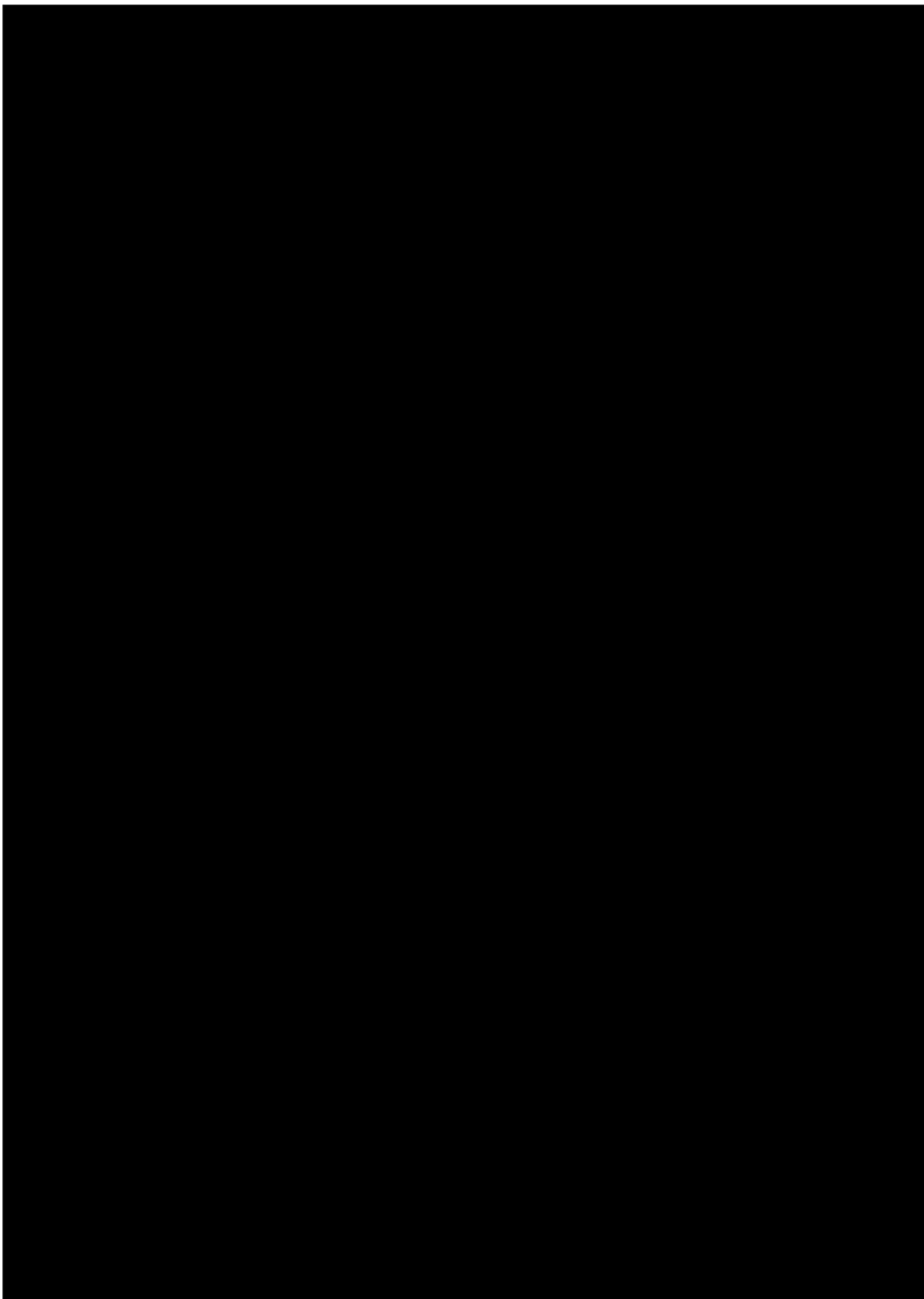


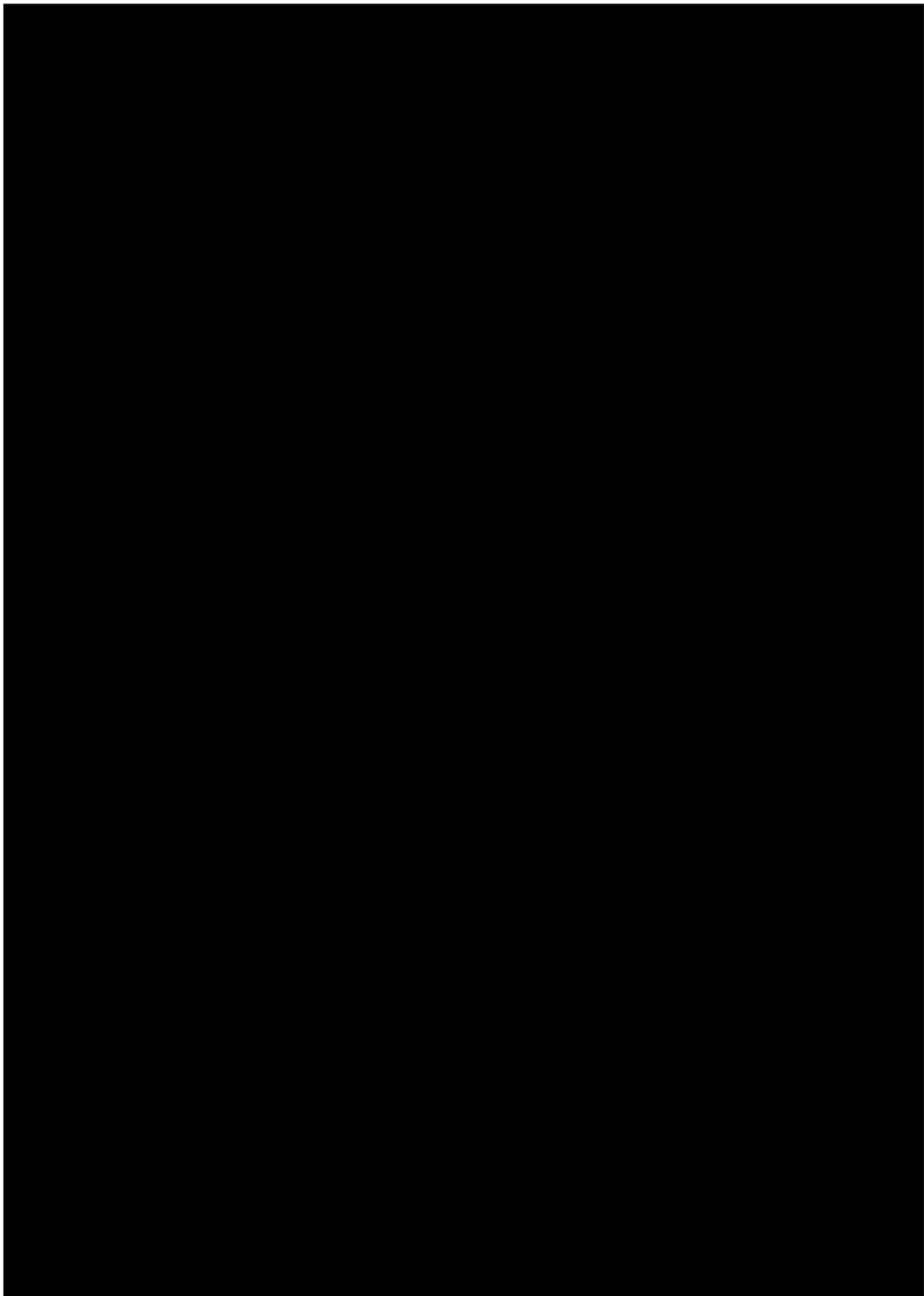


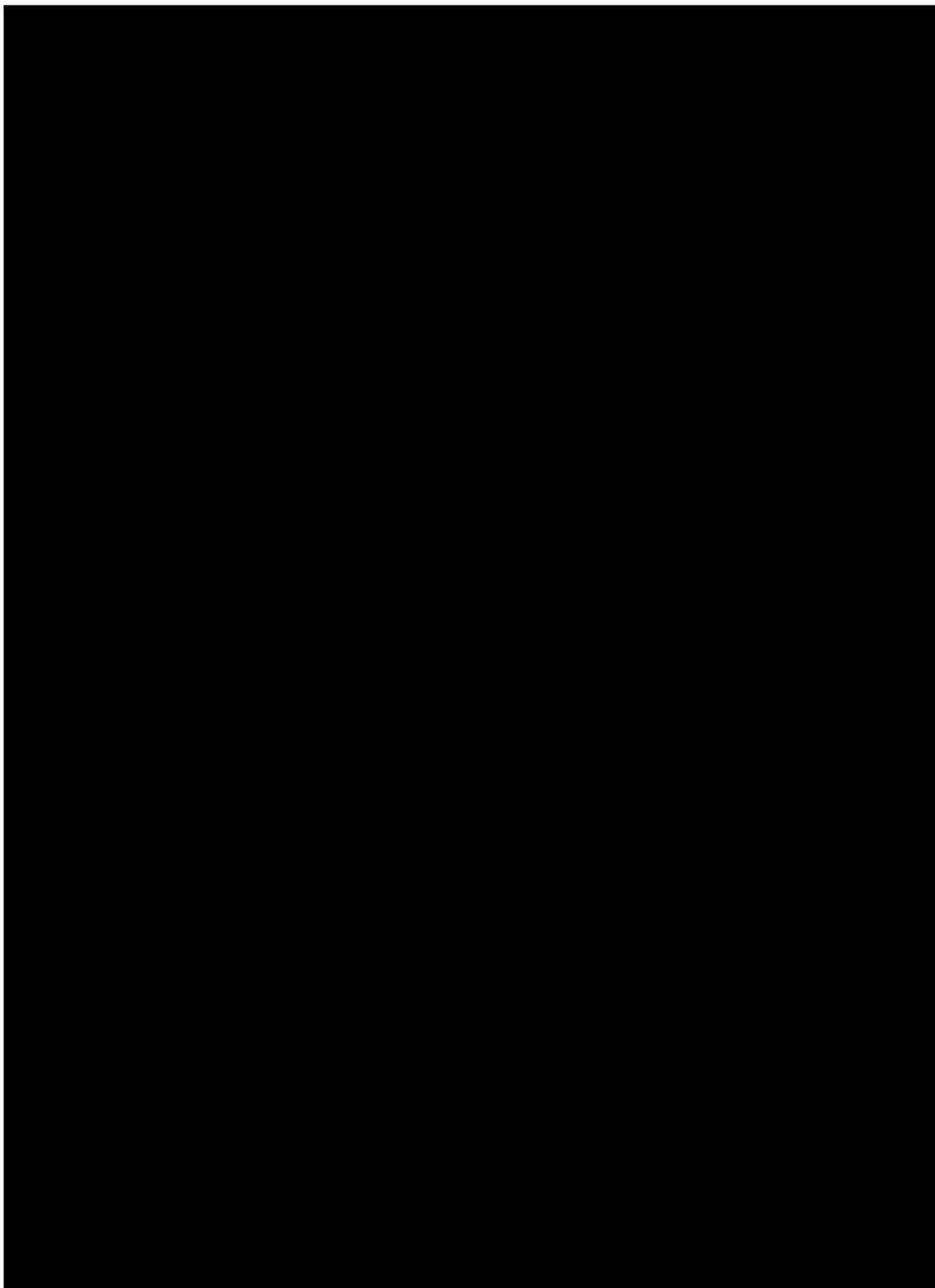


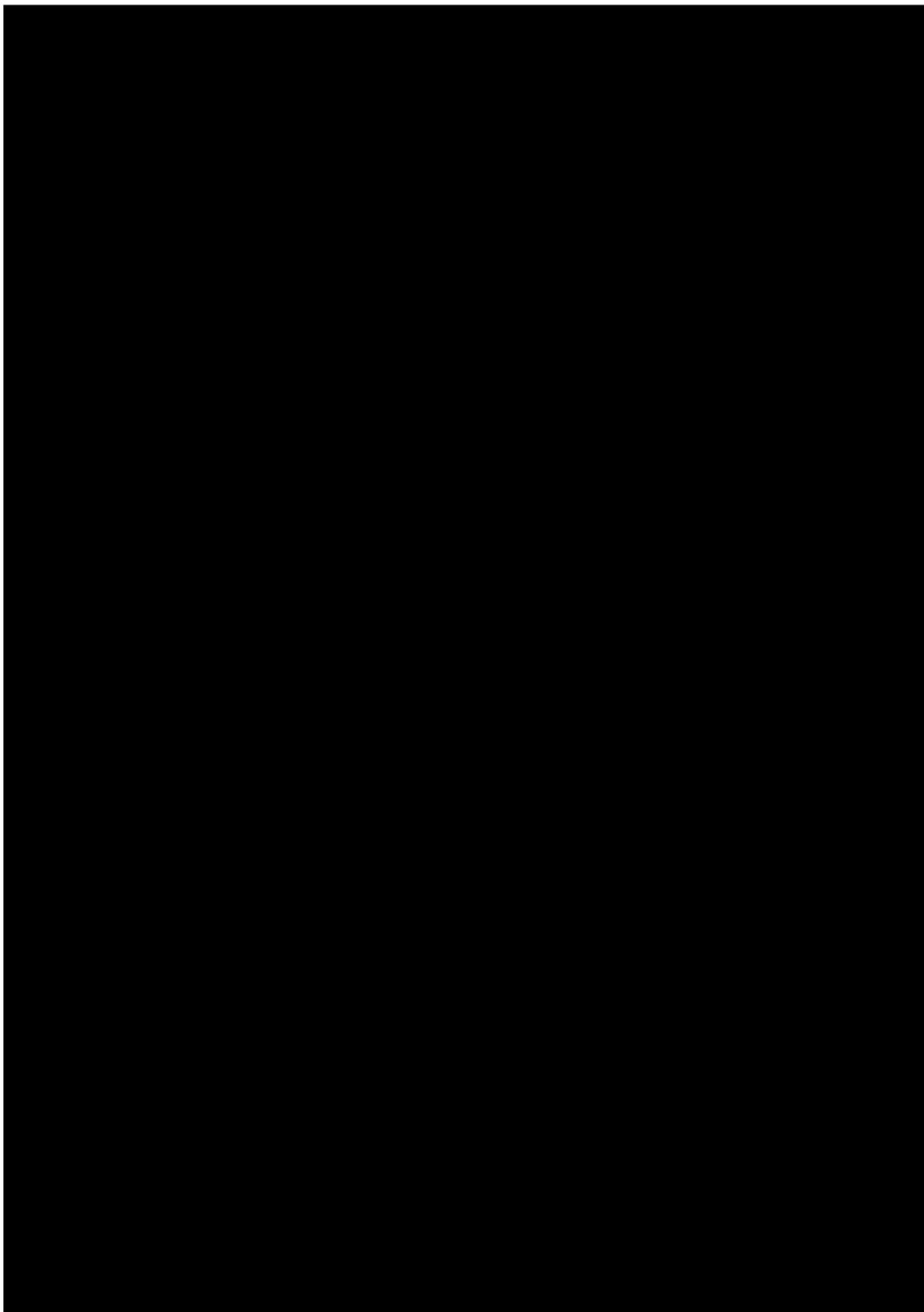


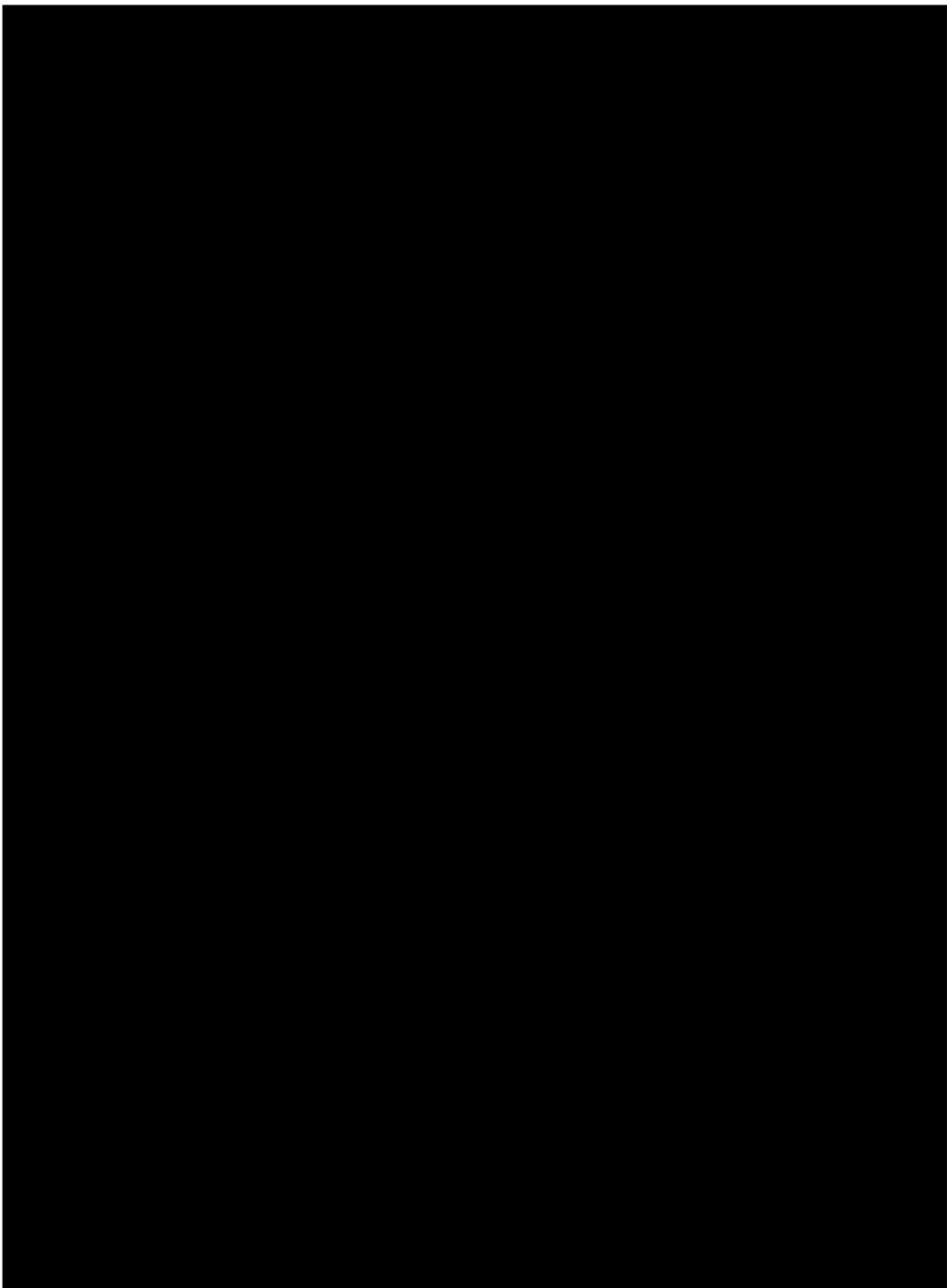


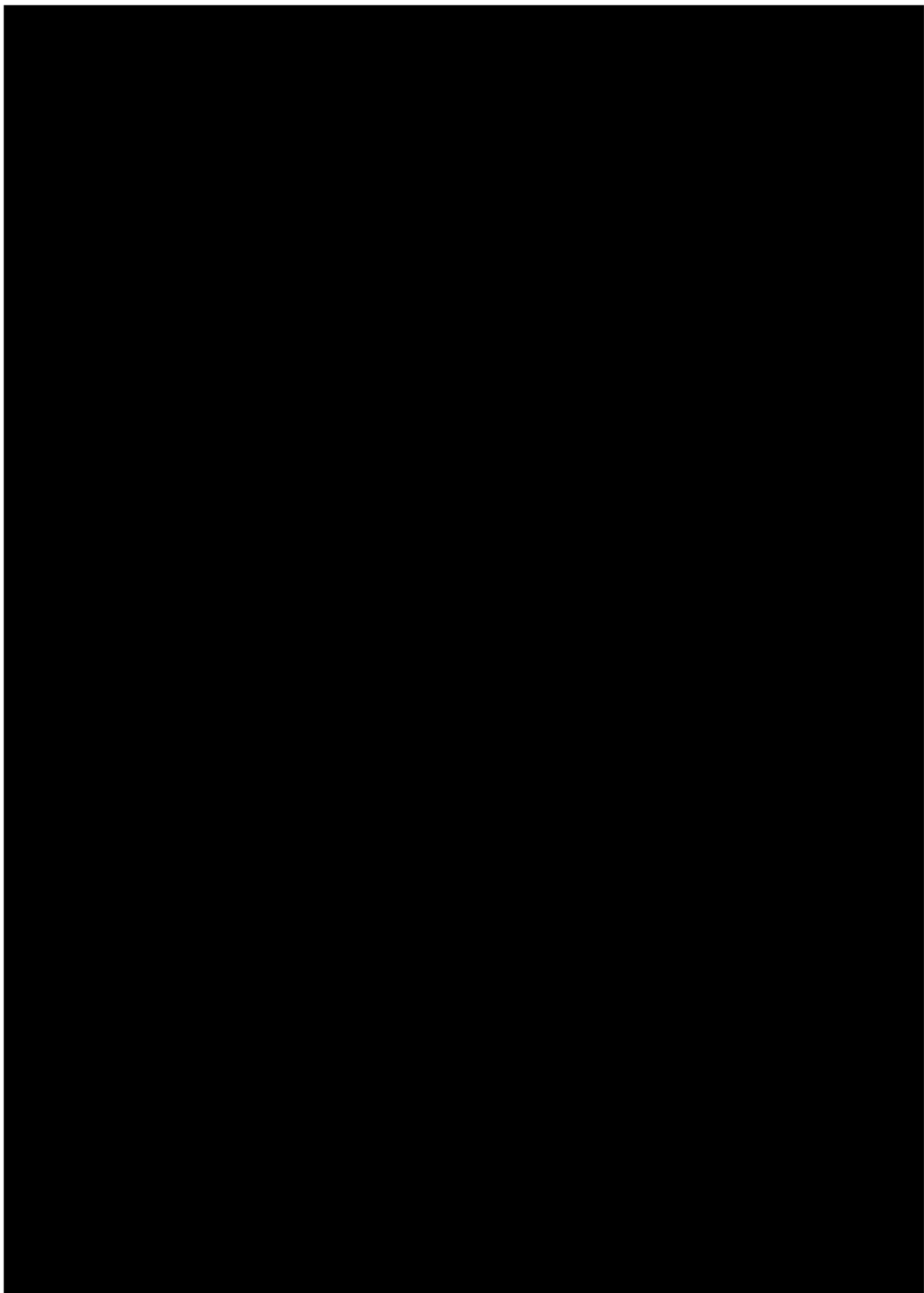


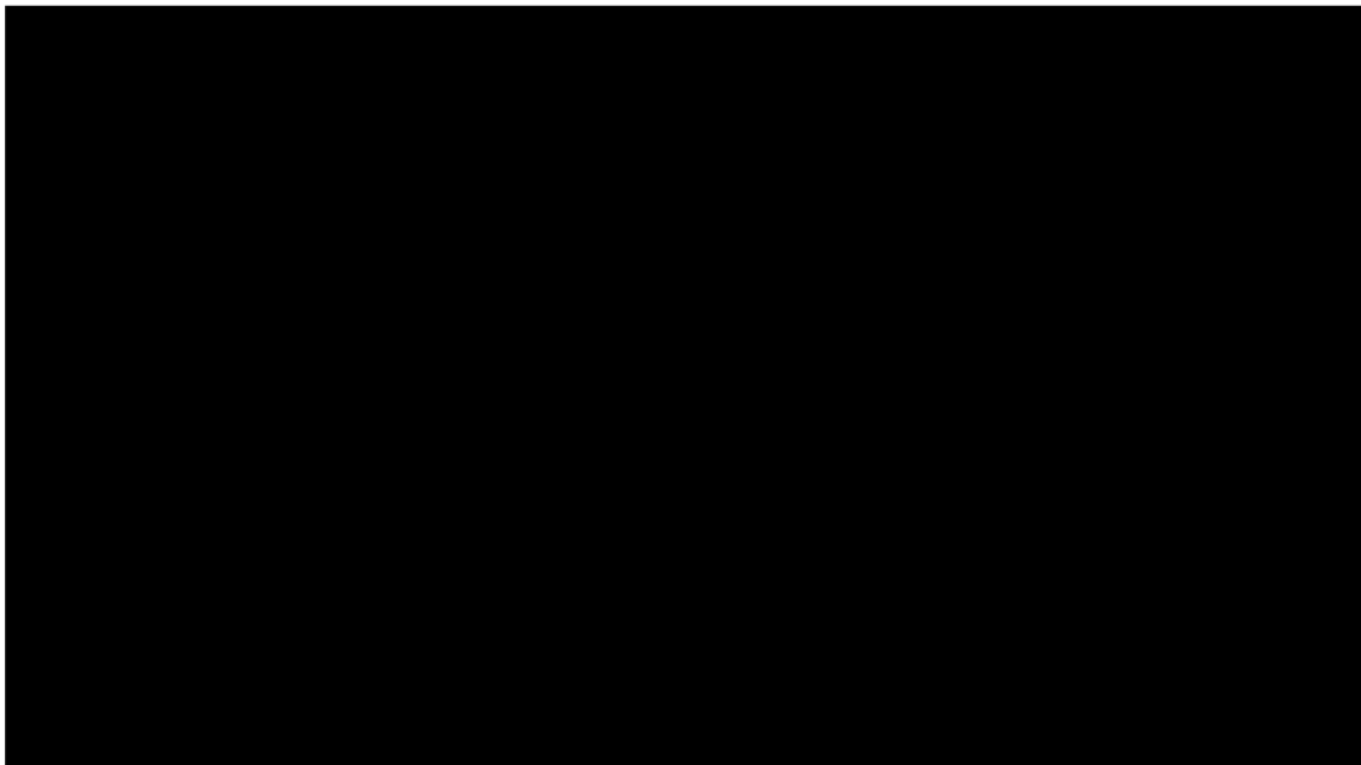


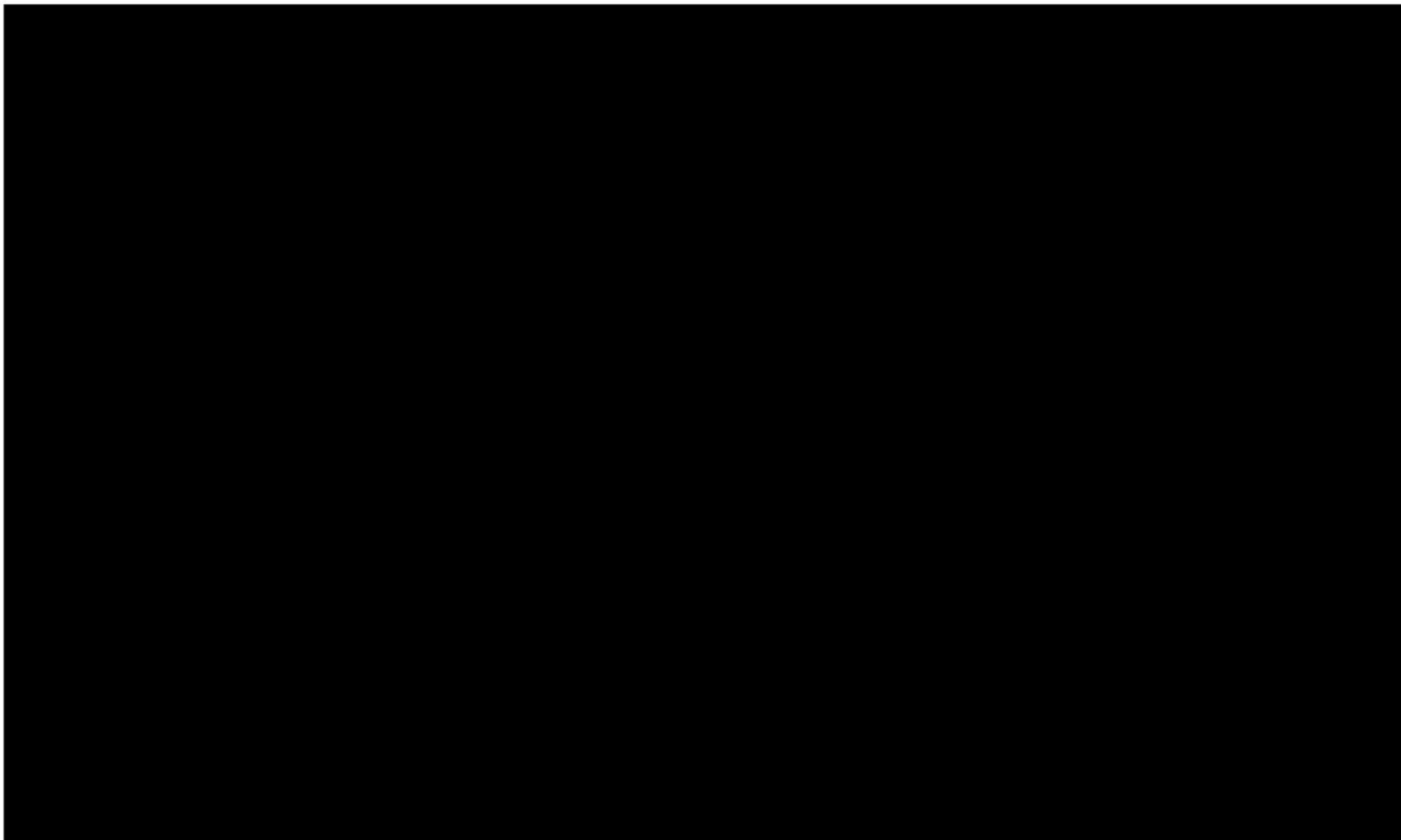


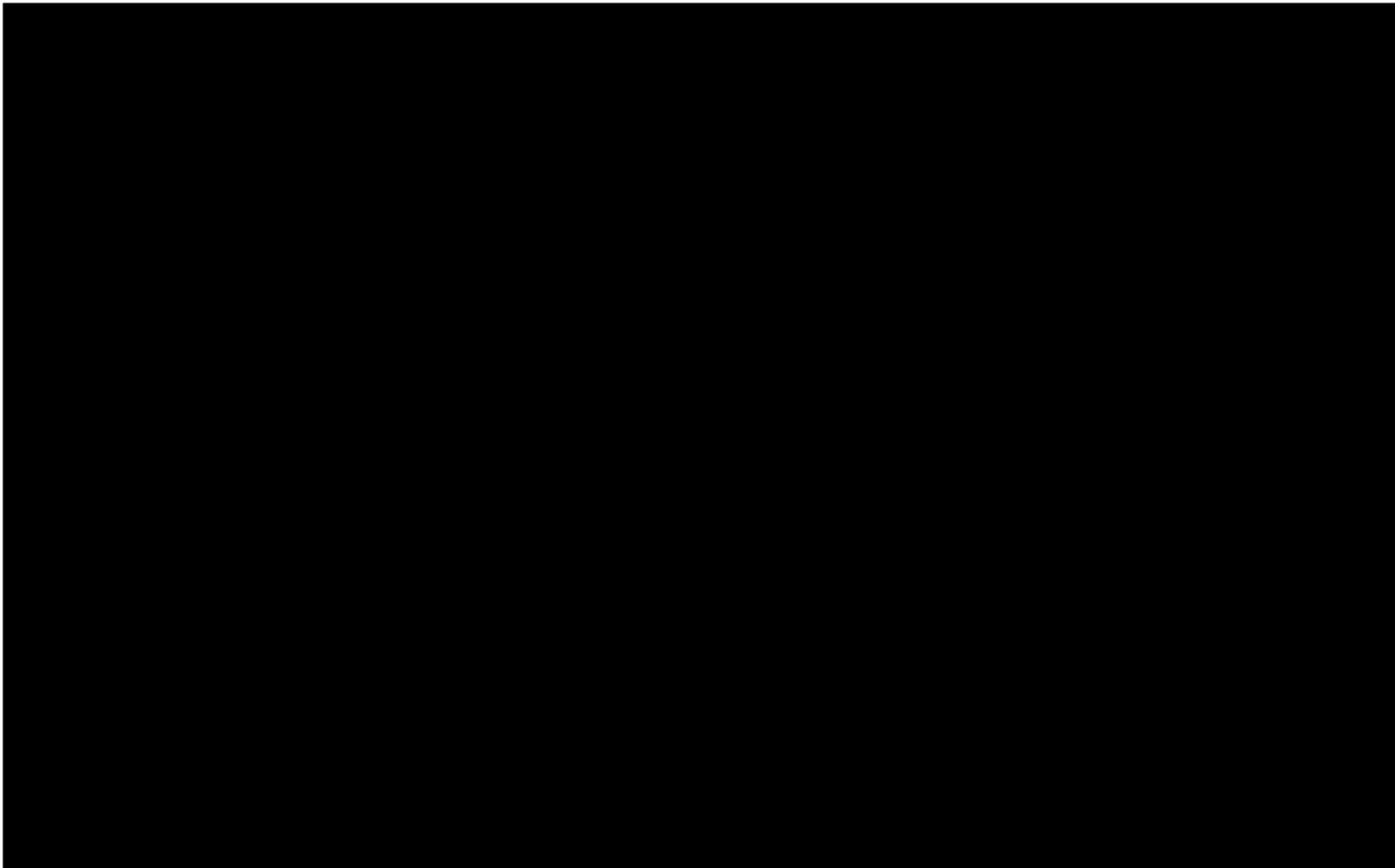


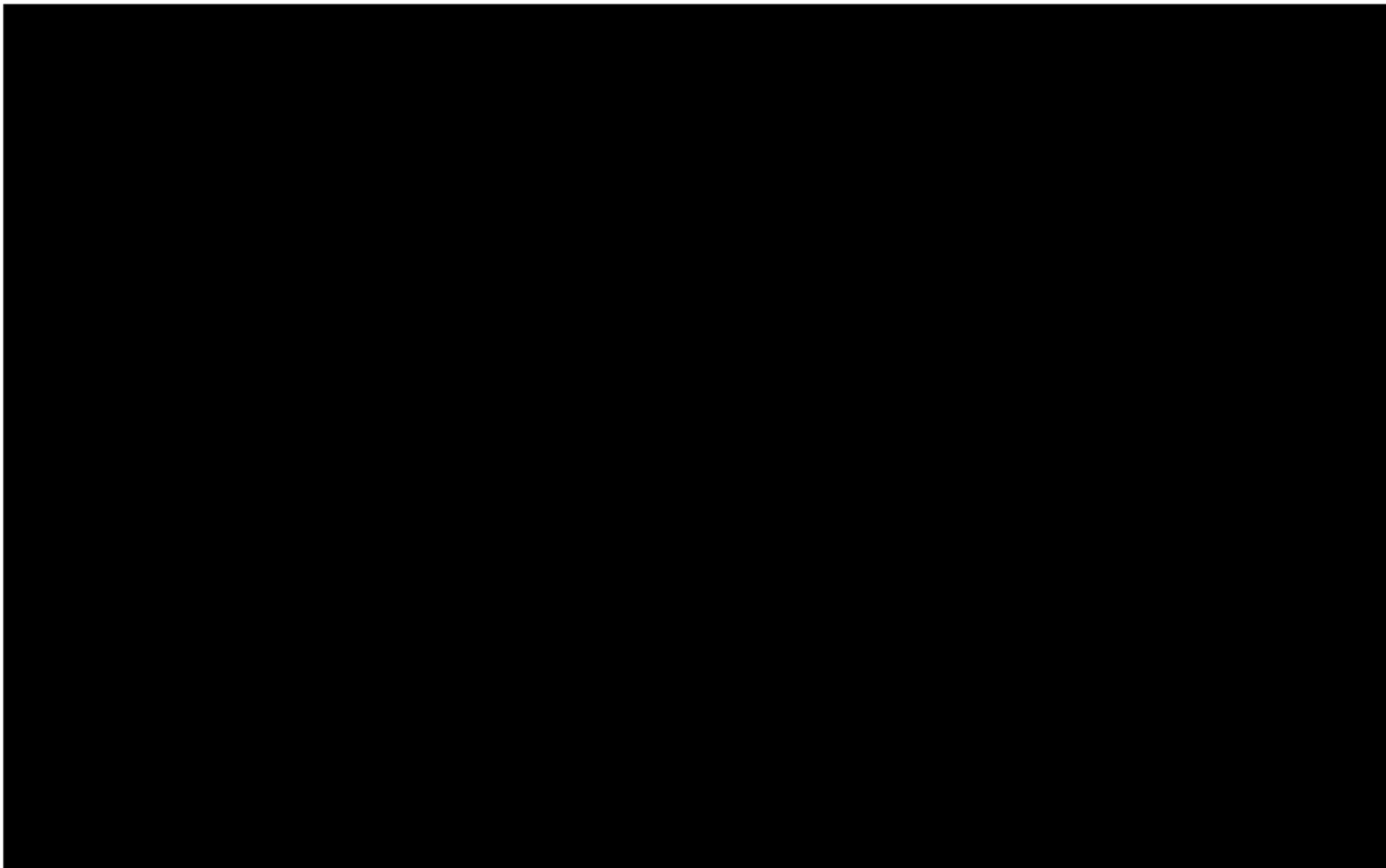


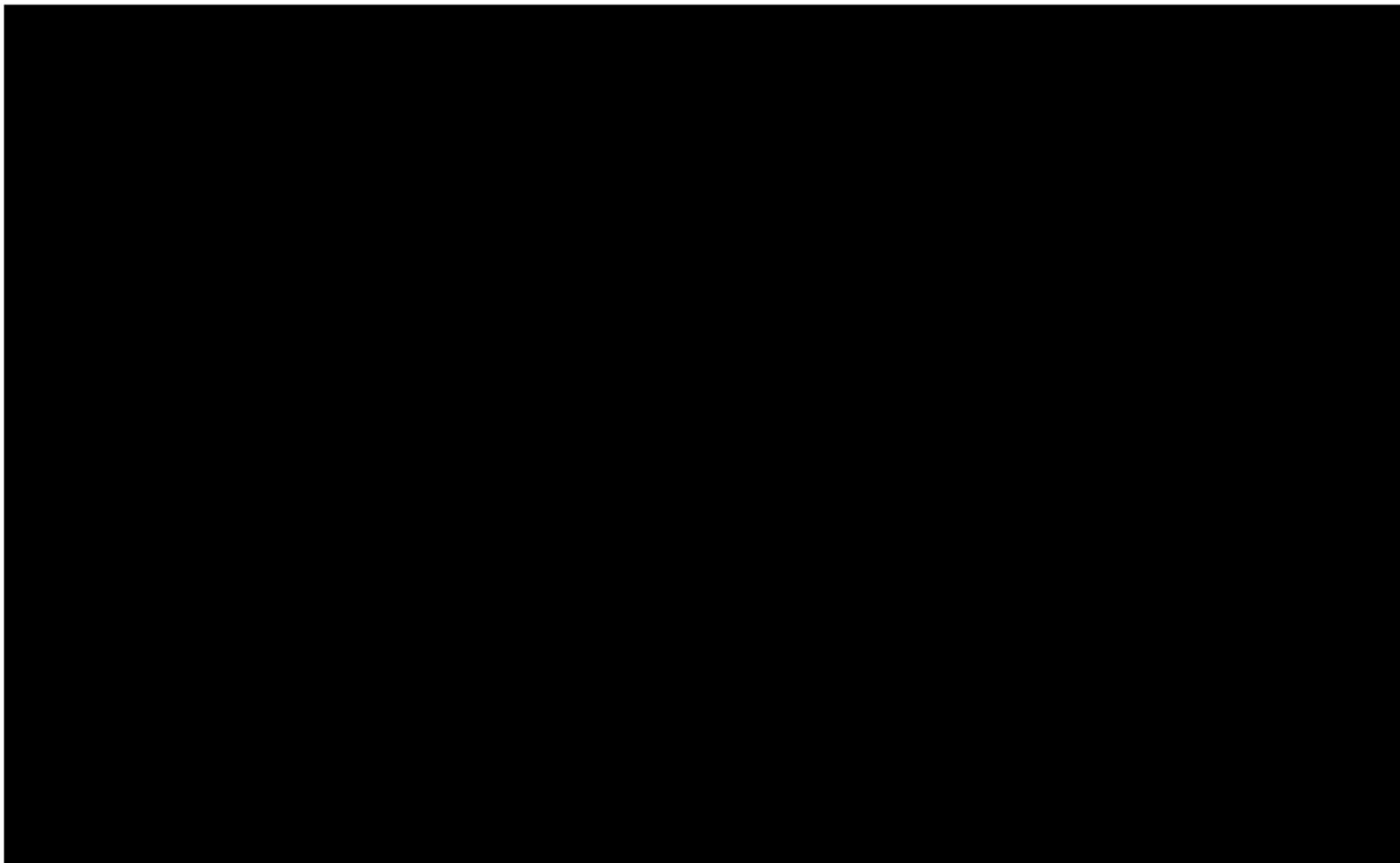


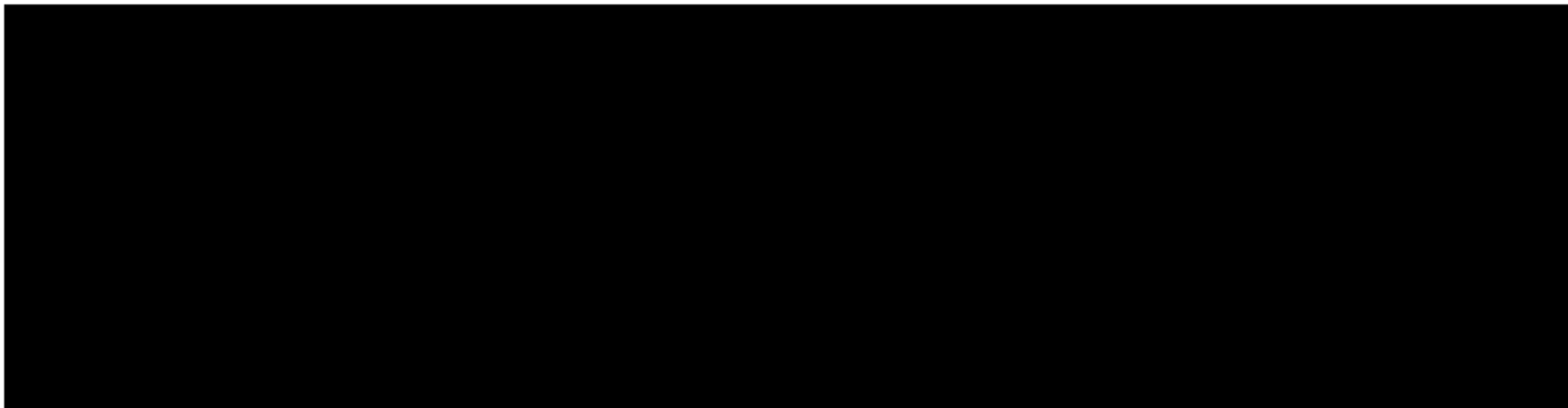


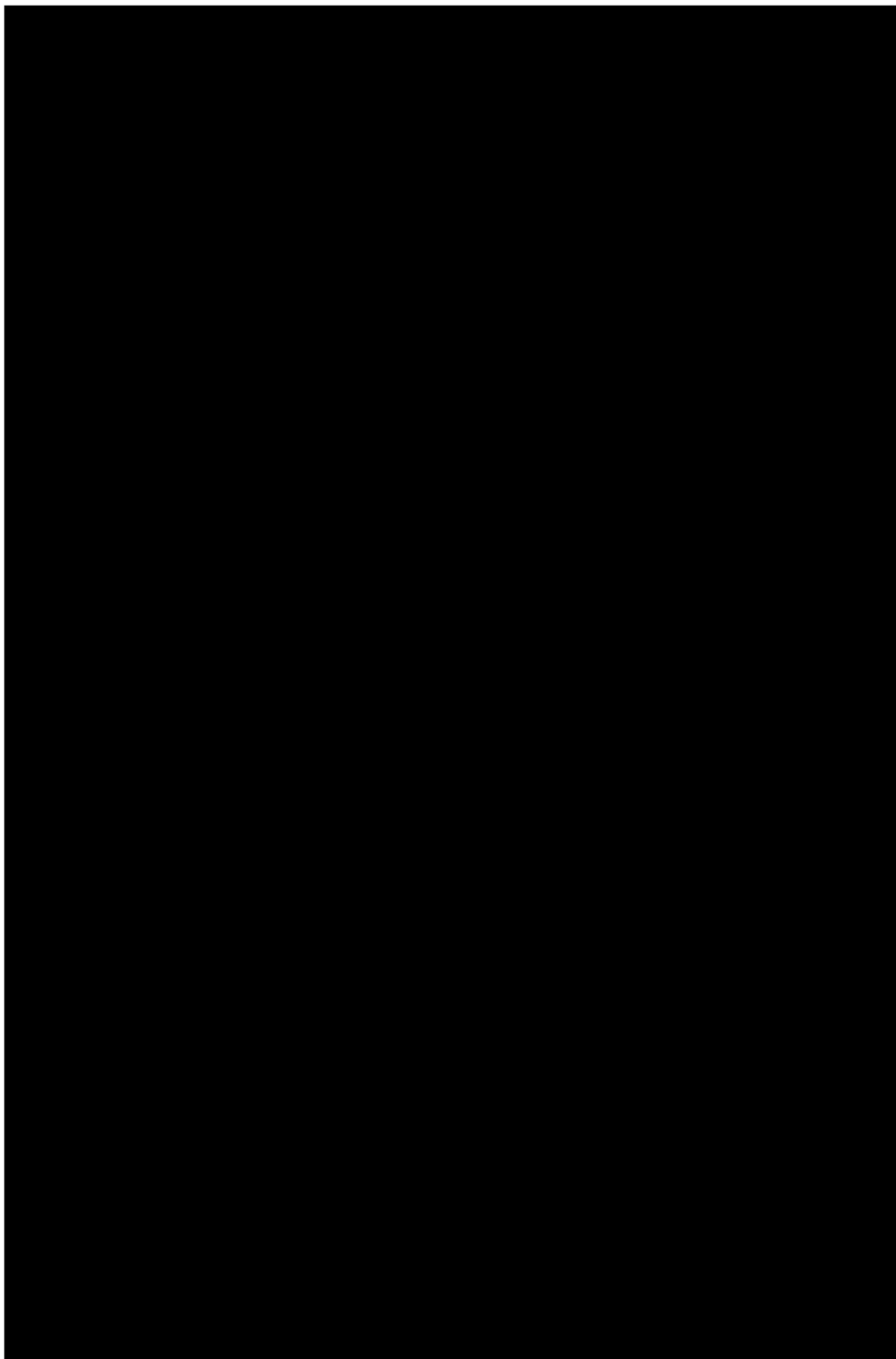


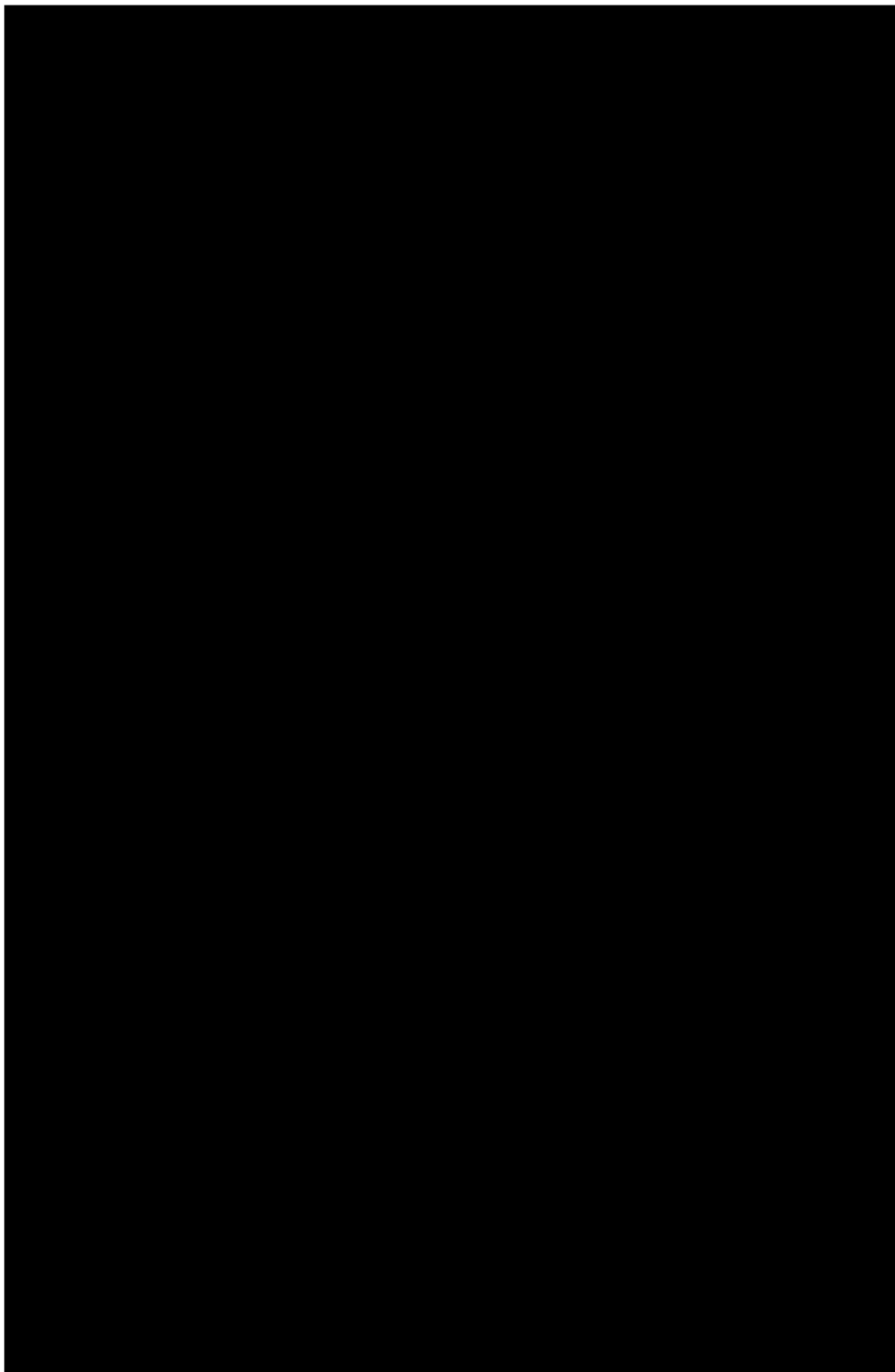


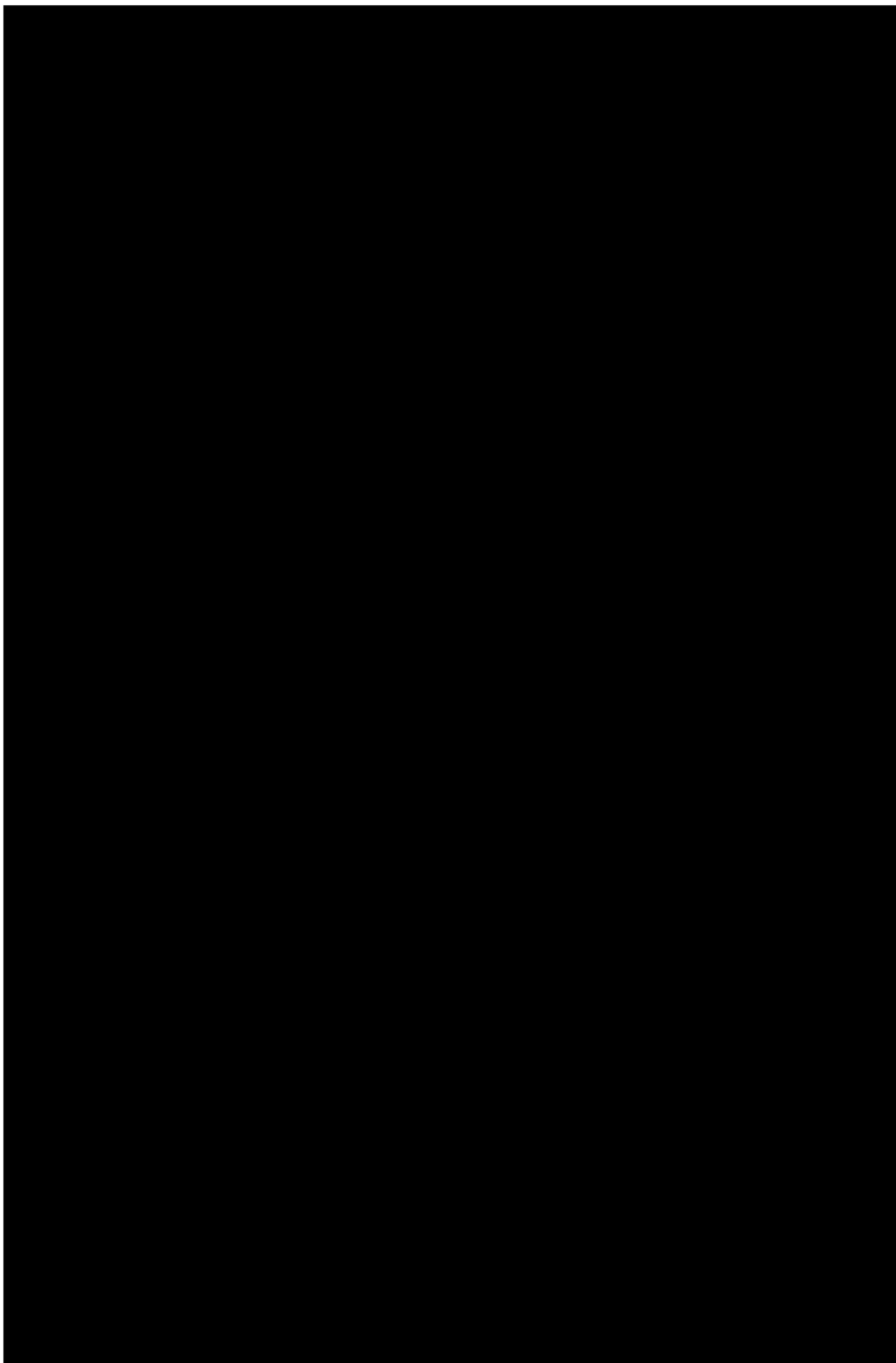


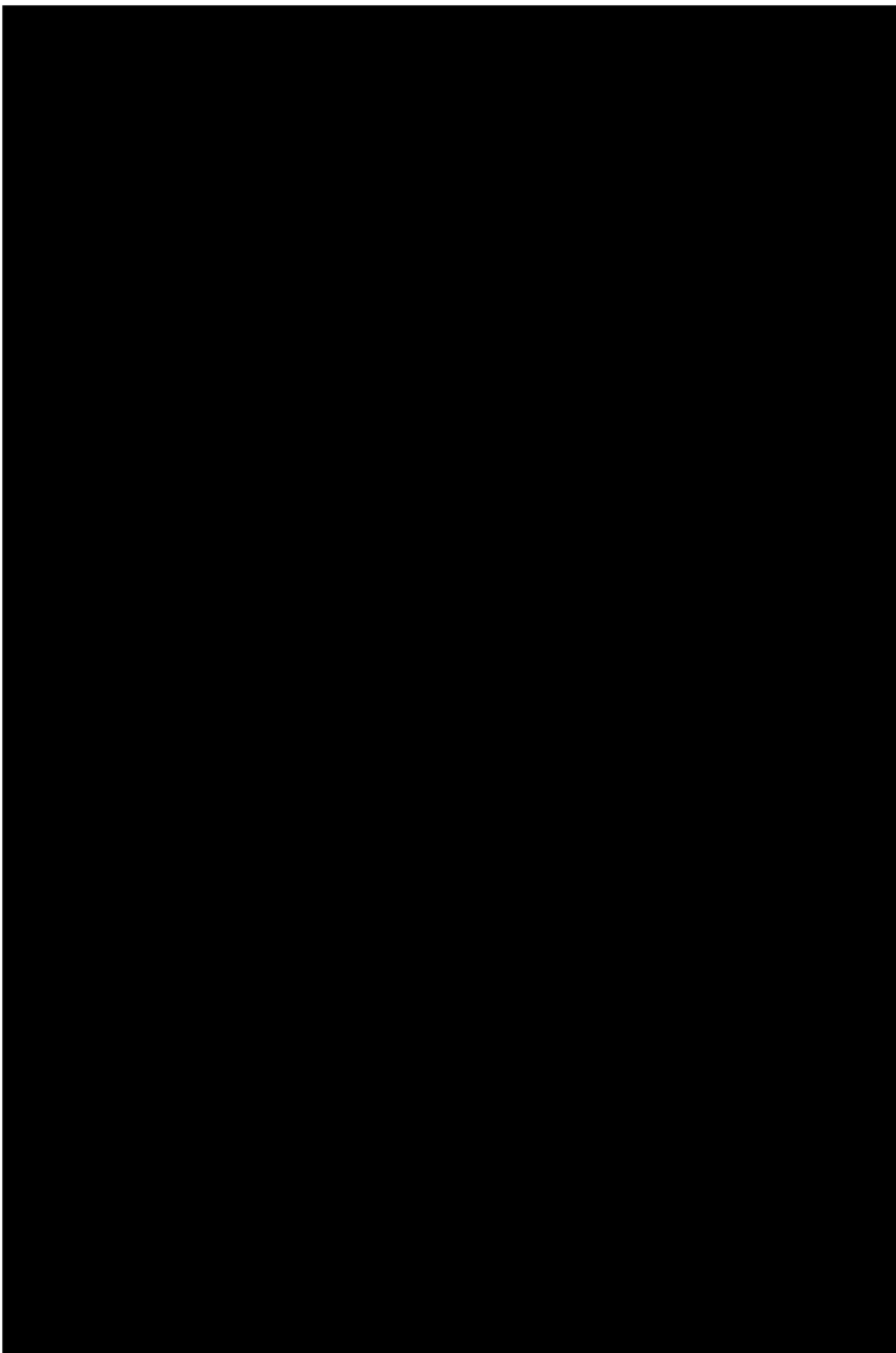


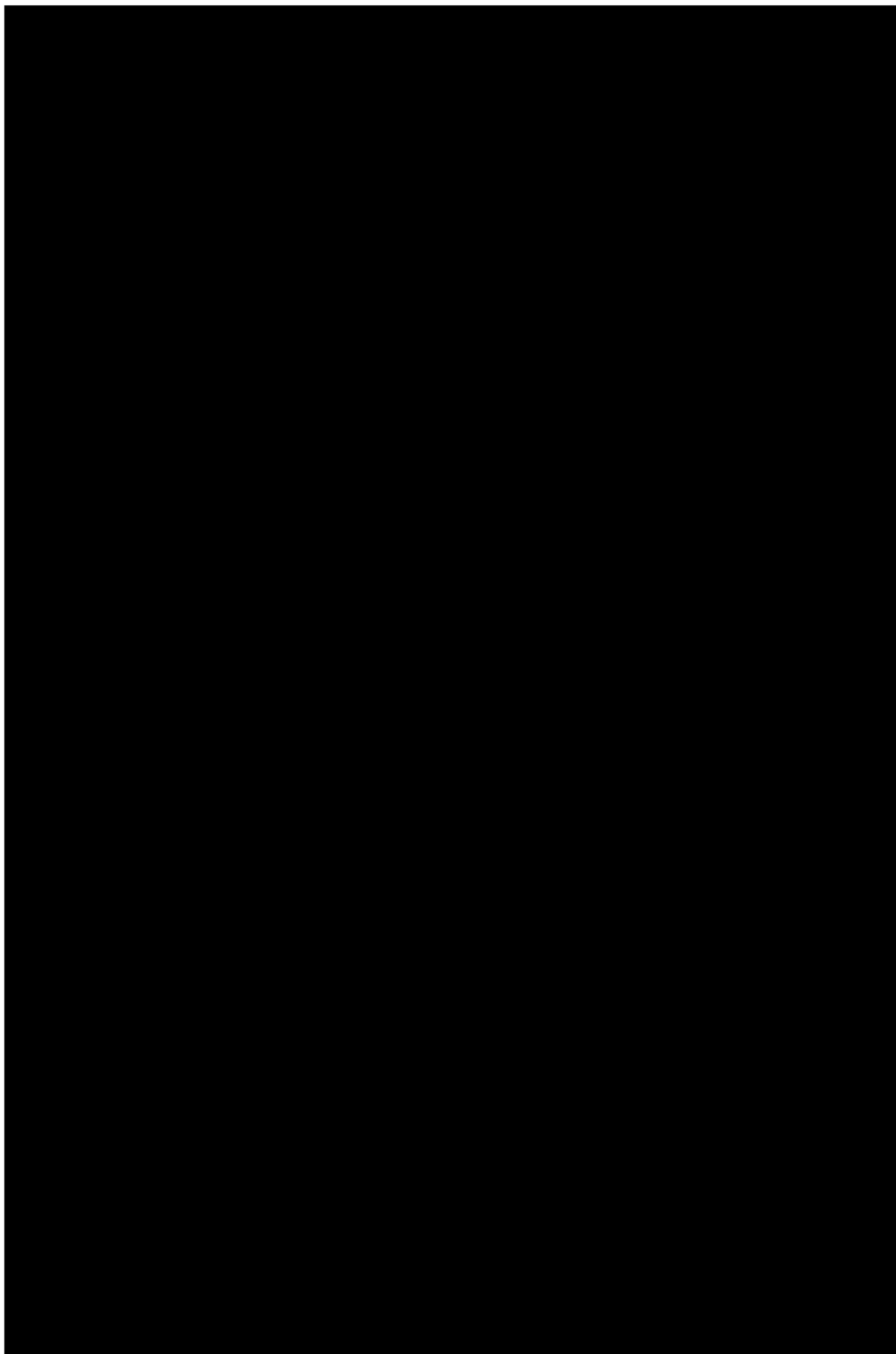


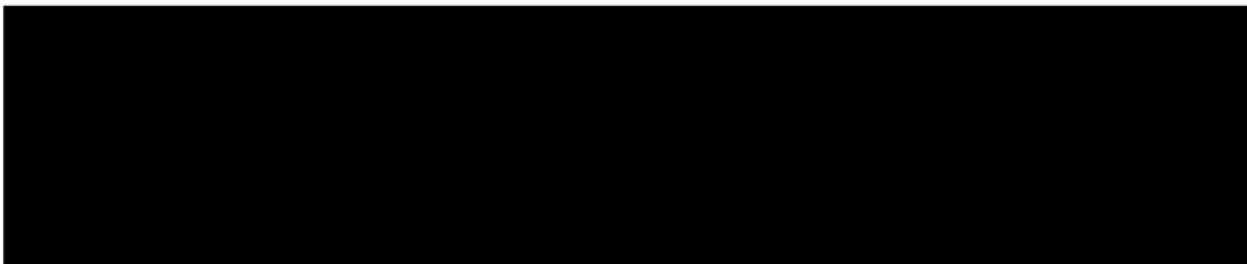


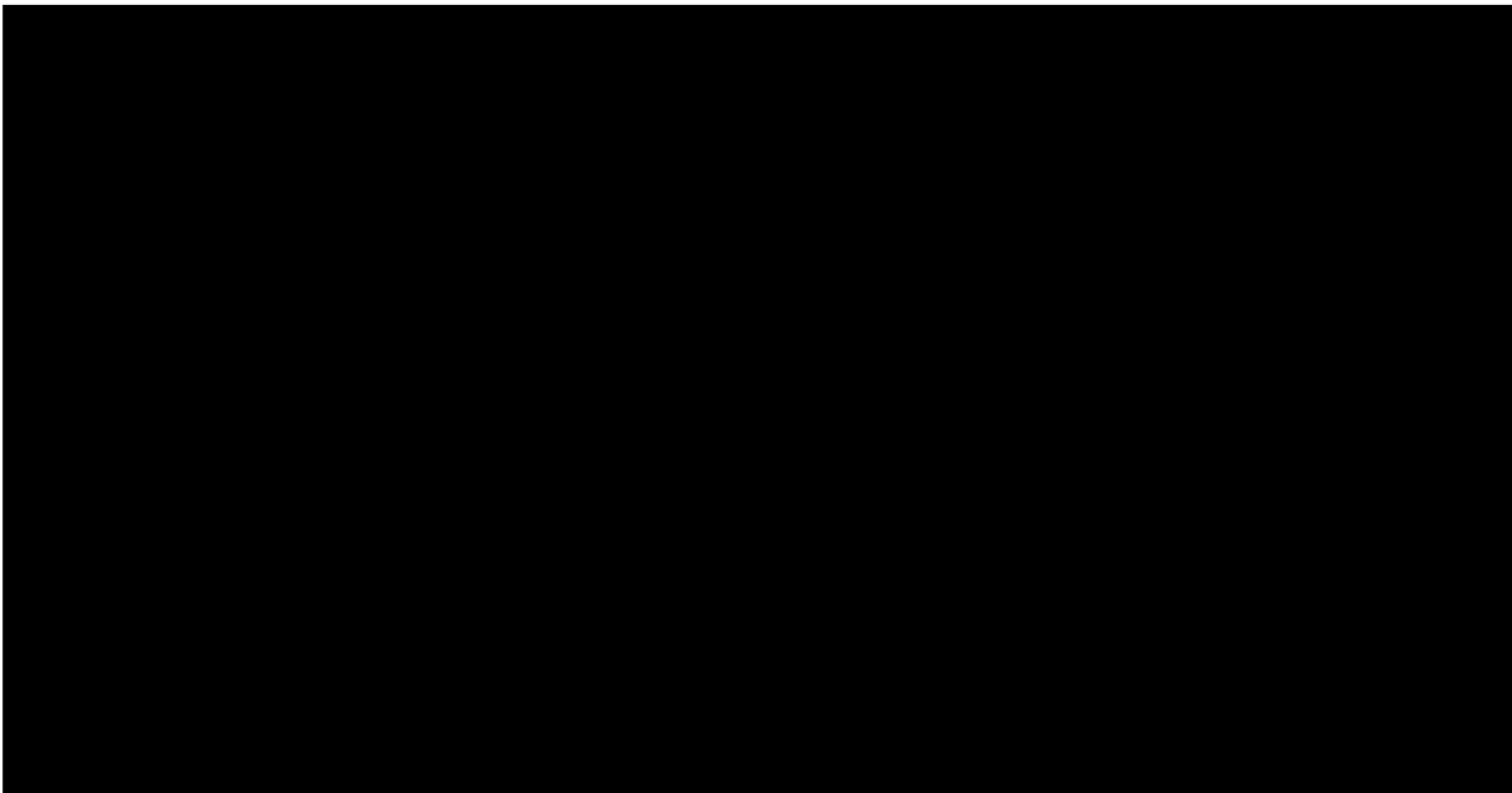


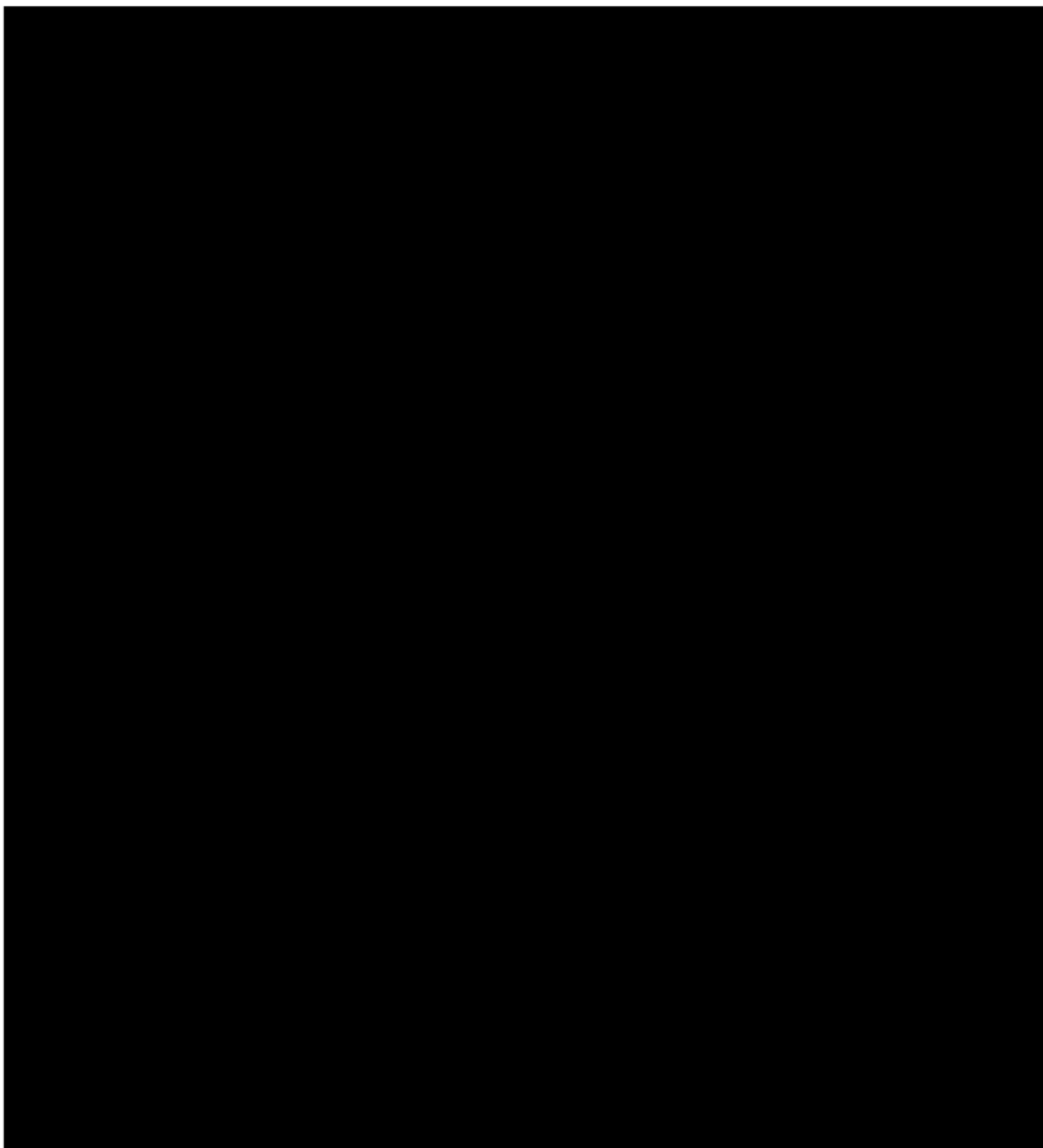


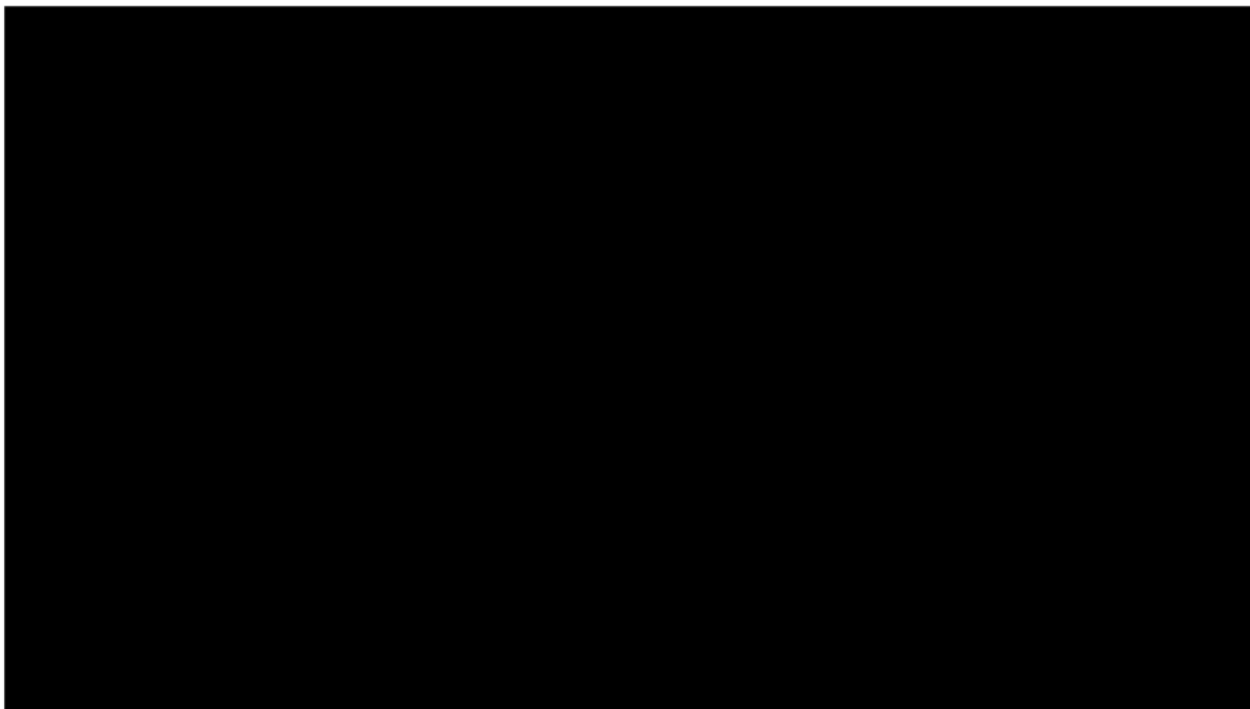












Příloha č. 3: Cena a její úhrada

3.1 Cena za provedení základních opatření

Členění nabídkové ceny	Cenová nabídka			
	Kč bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Kč s DPH
Cena za realizaci základních opatření (cena investice)	356 032 330		74 766 789	430 799 119
	55 940 374	6 712 845		62 653 218
CELKEM	411 972 703	6 712 845	74 766 789	493 452 337

Rozdělení ceny za provedení základních opatření po jednotlivých objektech a opatřeních je uvedeno v bodě 2.2.1 Cena základních opatření v členění hrubého položkového rozpočtu:

Objekt	Název objektu	Nabídková cena celkem bez DPH
SO-01	Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun	229 311 969
SO-02	SOŠ a SOU Jílové u Prahy – jídelna	22 453 077
SO-03	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy	902 644
SO-04	Domov Kytín	24 529 840
SO-05	ZŠ a Dětský domov Sedlec – Prčice, Přestavky	58 037 741
SO-06	Domov seniorů Nové Strašecí, Domov Pohoda	31 410 534
SO-07	Střední odborné učiliště, Sedlčany (budova DDM)	45 326 899
CELKEM		411 972 703

3.2 Finanční náklady

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

3.3 Cena za energetický management

V souladu s Článkem 19. Smlouvy o poskytování energetických služeb Klient za provádění energetického managementu, jehož obsah je uveden v příloze č. 7, uhradí cenu:

Rok	Cena energetického managementu	
	Celkem	Celkem
	Kč bez DPH	s DPH
2027	360 000	435 600
2028	360 000	435 600
2029	360 000	435 600
2030	360 000	435 600
2031	360 000	435 600
2032	360 000	435 600
2033	360 000	435 600
2034	360 000	435 600
2035	360 000	435 600
2036	360 000	435 600
CELKEM	3 600 000	4 356 000

Faktury za provádění energetického managementu vystaví ESCO ročně. Datem zdanitelného plnění bude vždy den schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období Klientem. DPH bude fakturováno dle sazeb platných v době vystavení příslušné faktury.



3.4 Splátkový kalendář

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

3.5 Prémie

Pokud dojde k vyšší úspoře nákladů na energie a ostatních provozních nákladů, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 Smlouvy o poskytování energetických služeb právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5.

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

5.1 Garantované úspory nákladů projektu

V souladu s Článkem 12. Smlouvy o poskytování energetických služeb je garantována úspora nákladů pro jednotlivá zúčtovací období (kalendářní roky). V případě, že v daném zúčtovacím období nebude dosaženo garantované úspory v plné výši, má Klient nárok na zaplacení sankce ve výši tohoto nedosažení. Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je stanovena následovně:

Zúčtovací období č.	Zúčtovací období		Garantovaná úspora GÚ_{zo}	Garantovaná úspora GÚ_{zo}
	od	do	Kč bez DPH	Kč s DPH
1	01.01.2027	31.12.2027	4 058 186	4 910 405
2	01.01.2028	31.12.2028	4 058 186	4 910 405
3	01.01.2029	31.12.2029	4 058 186	4 910 405
4	01.01.2030	31.12.2030	4 058 186	4 910 405
5	01.01.2031	31.12.2031	4 058 186	4 910 405
6	01.01.2032	31.12.2032	4 058 186	4 910 405
7	01.01.2033	31.12.2033	4 058 186	4 910 405
8	01.01.2034	31.12.2034	4 058 186	4 910 405
9	01.01.2035	31.12.2035	4 058 186	4 910 405
10	01.01.2036	31.12.2036	4 058 186	4 910 405
CELKEM			40 581 862	49 104 053

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích a nikoli úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů na opravy a údržbu.

5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory

Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů $\dot{U}SP_{zo,RC}$ za toto období. Výpočet úspory nákladů $\dot{U}SP_{zo,RC}$ bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů $\dot{U}SP_{zo,RC}$ a garantované úspory $G\dot{U}_{zo}$ za příslušné zúčtovací období. V případě, že

$$\dot{U}SP_{zo,RC} < G\dot{U}_{zo}$$

má Klient nárok na sankci za uplynulé zúčtovací období ve výši

$$sankce_{zo} = (G\dot{U}_{zo} - \dot{U}SP_{zo,RC}) \cdot 100\%$$

[Kč bez DPH]

Legenda použitých zkratk:

sankce_{zo} [Kč]	sankce ESCO za uplynulé zúčtovací období, bez DPH
$\dot{U}SP_{zo,RC}$ [Kč]	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), bez DPH
$G\dot{U}_{zo}$ [Kč]	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, bez DPH

5.3 Způsob výpočtu prémie

Způsob výpočtu prémie bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ za toto období. Výpočet úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů stanovené při referenčních cenách $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ a garantované úspory $G\dot{U}_{ZO}$ za příslušné období. V případě, že

$$\dot{U}SP_{ZO,RC} > G\dot{U}_{ZO}$$

je garance ESCO za toto období splněna. V souladu s nabídkou má ESCO nárok na prémii při dosažení nadúspory při referenčních cenách ve výši

$$\text{prémie}_{ZO} = (\dot{U}SP_{ZO,RC} - G\dot{U}_{ZO}) * 40\%$$

[Kč bez DPH]

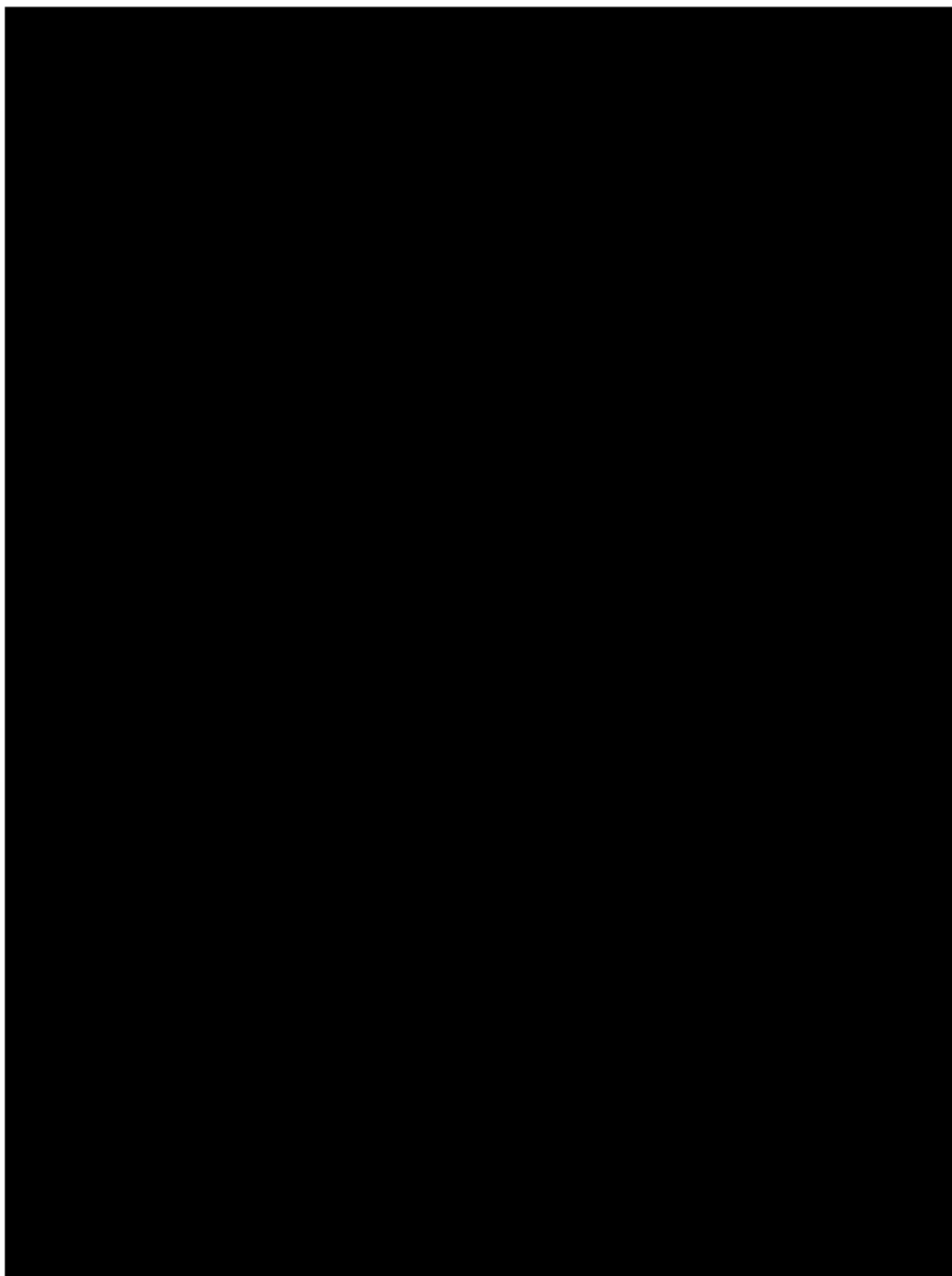
Prémie bude Klientem uhrazena v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb.

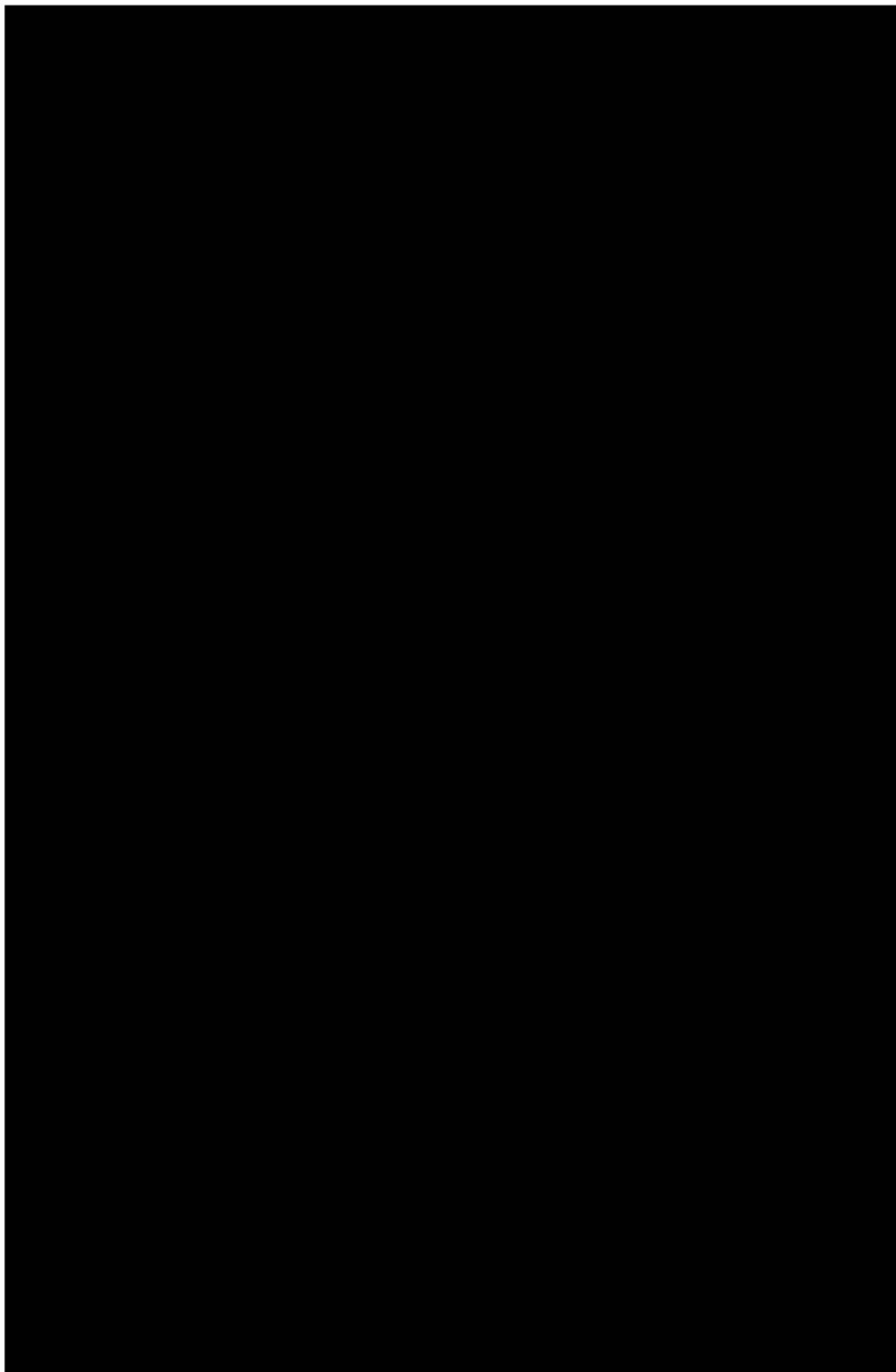
Legenda použitých zkratk:

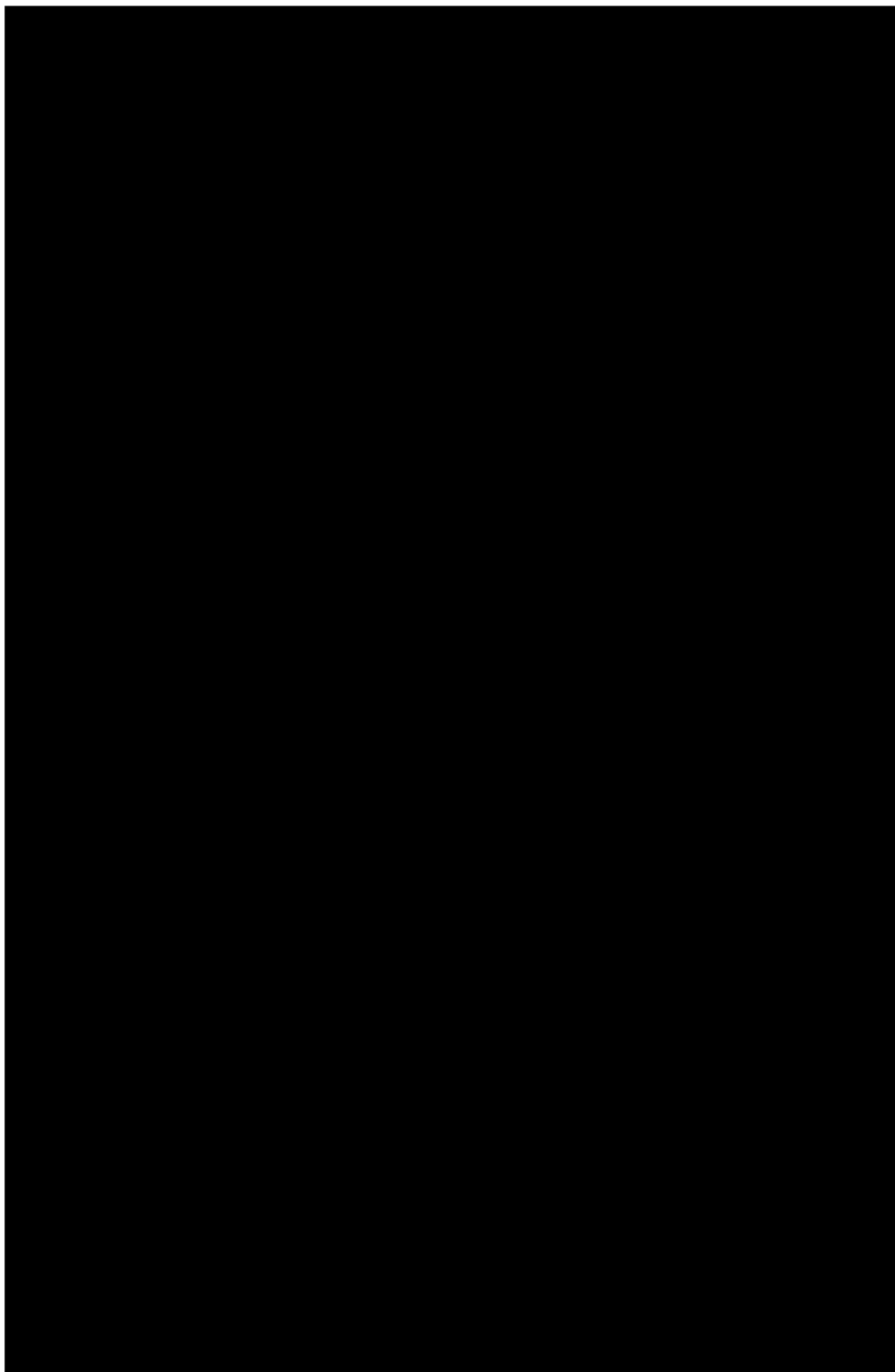
prémie_{ZO} [Kč]	je prémie ESCO daná dosažením vyšší úspory nákladů, než je garantovaná úspora v příslušném zúčtovacím období , bez DPH
$\dot{U}SP_{ZO,RC}$ [Kč]	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), bez DPH
$G\dot{U}_{ZO}$ [Kč]	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, bez DPH

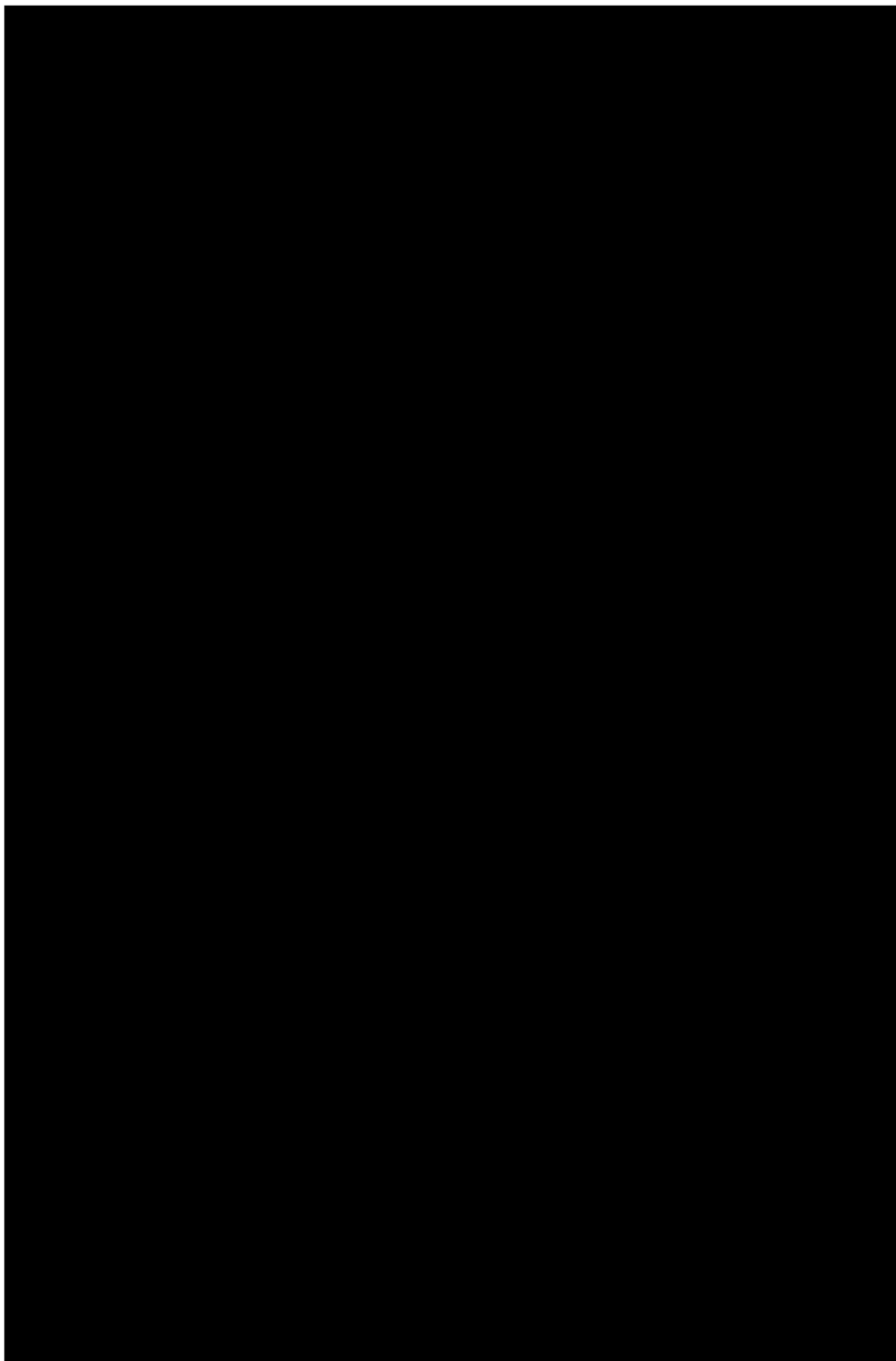


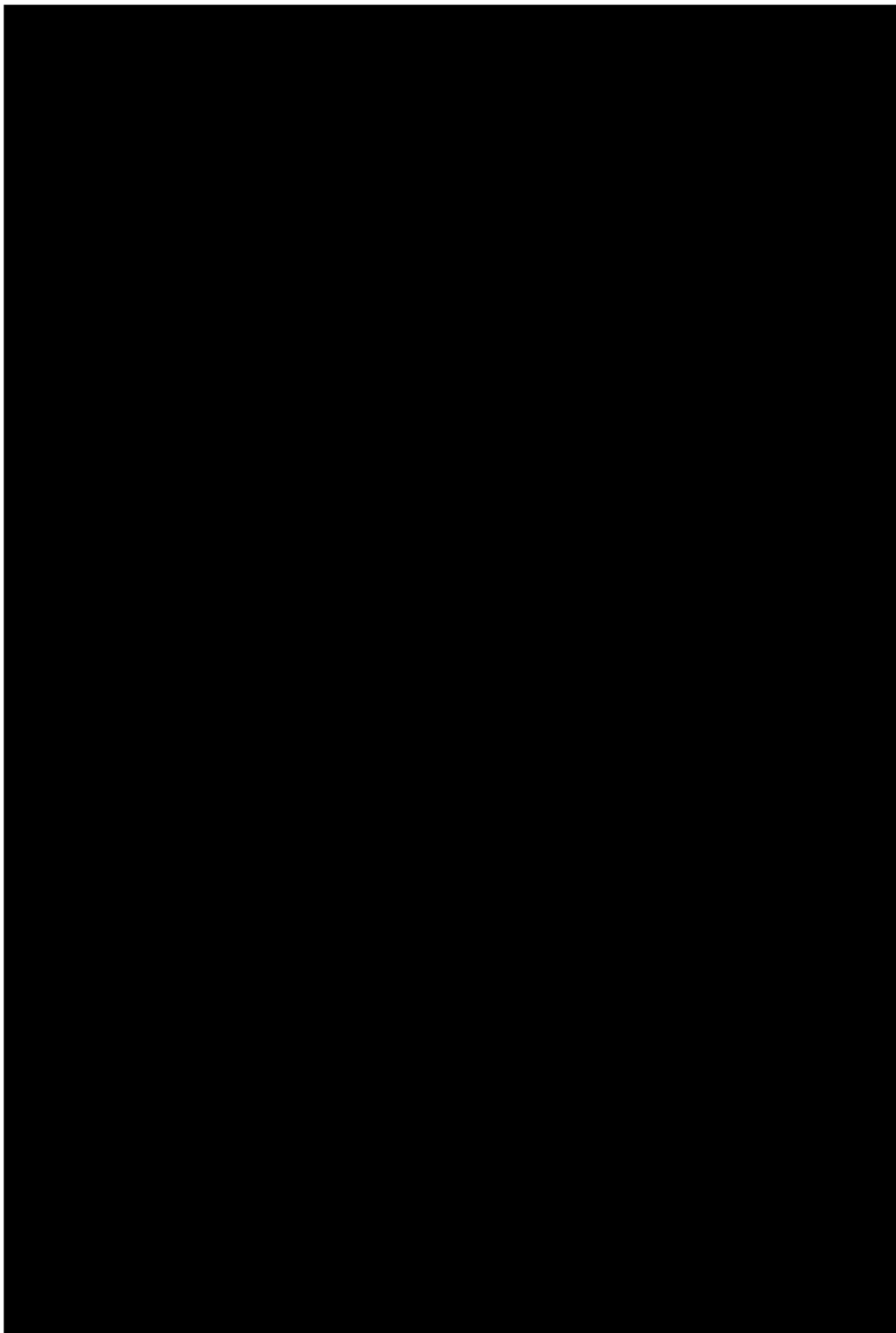
Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

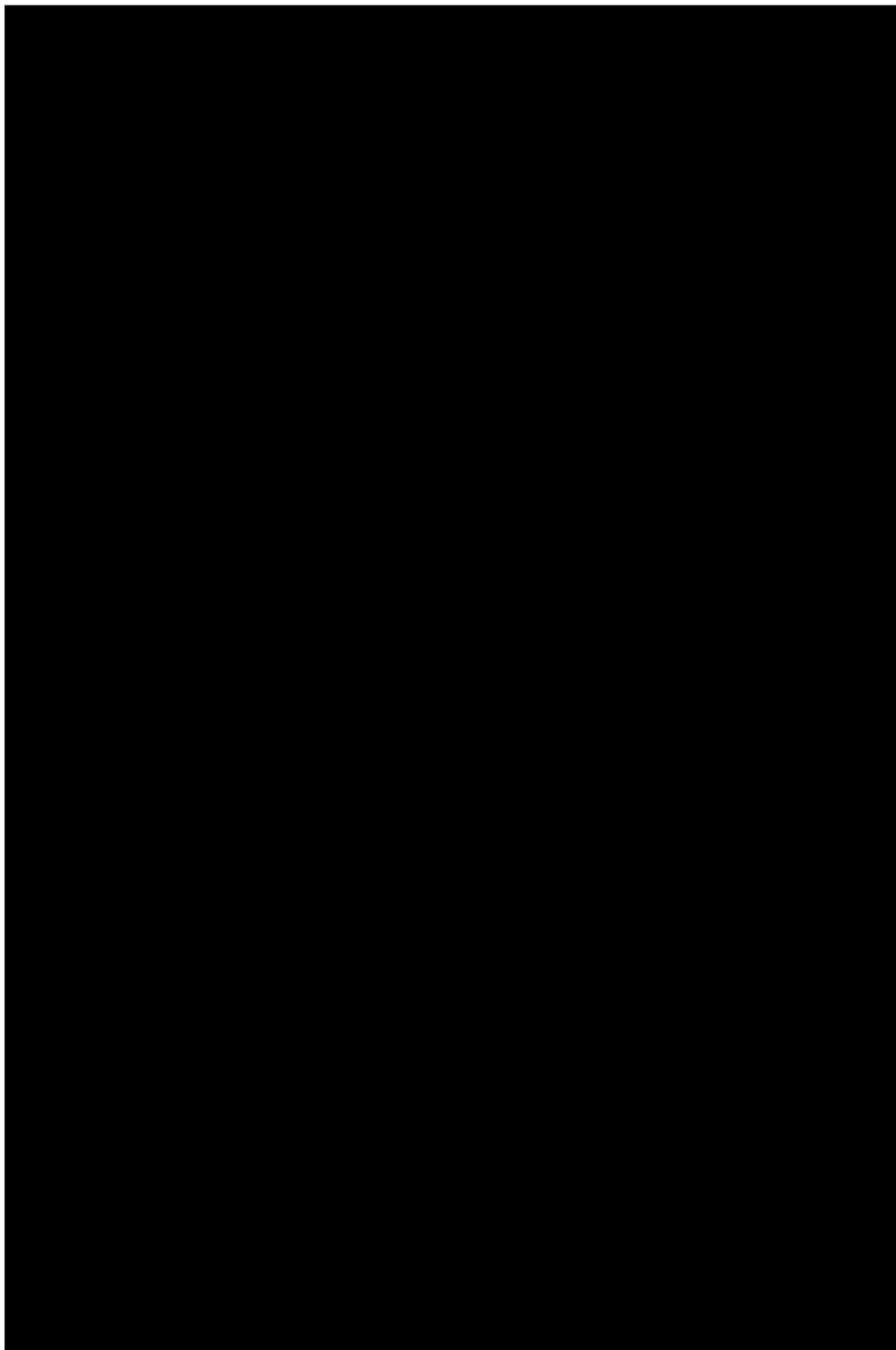


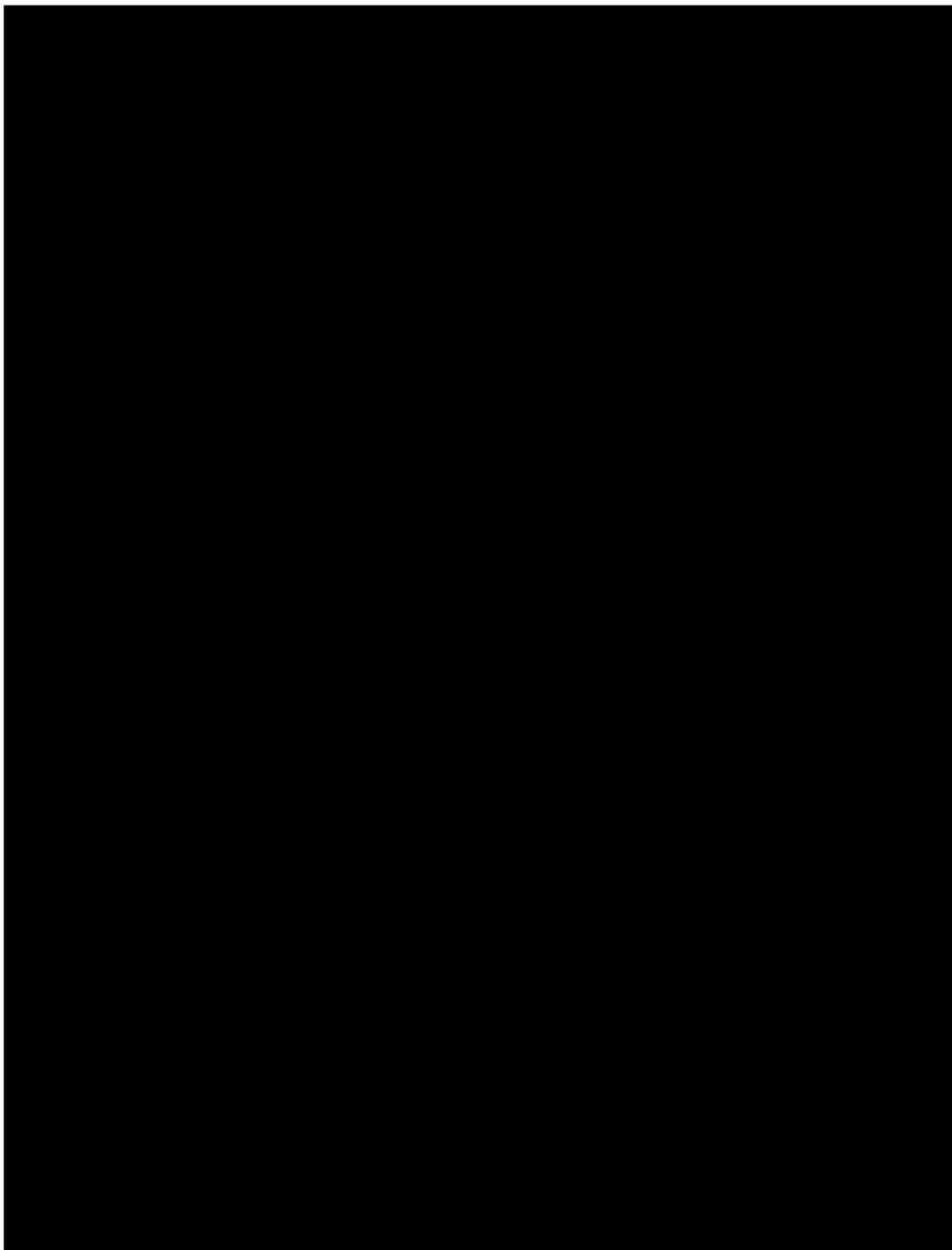


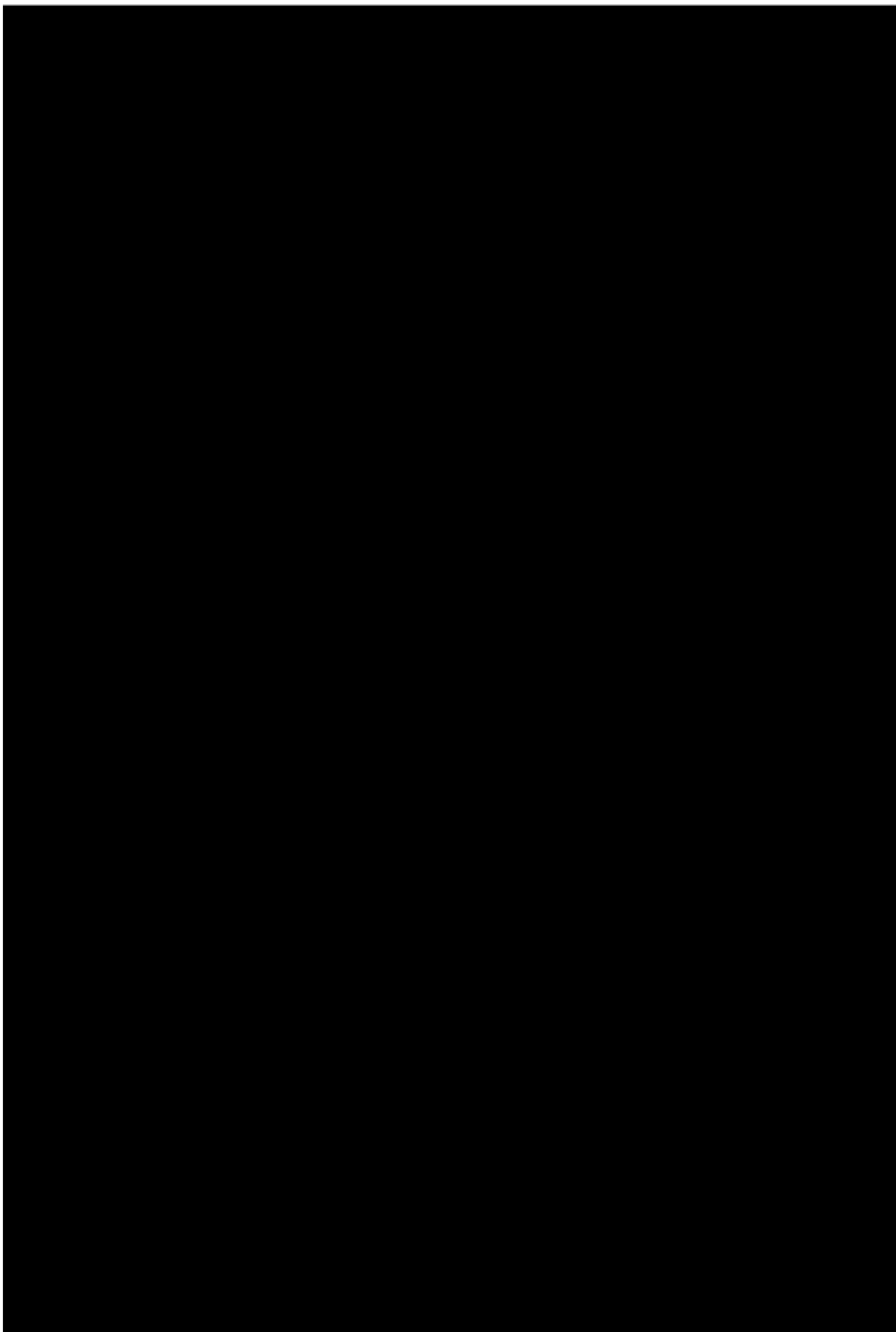


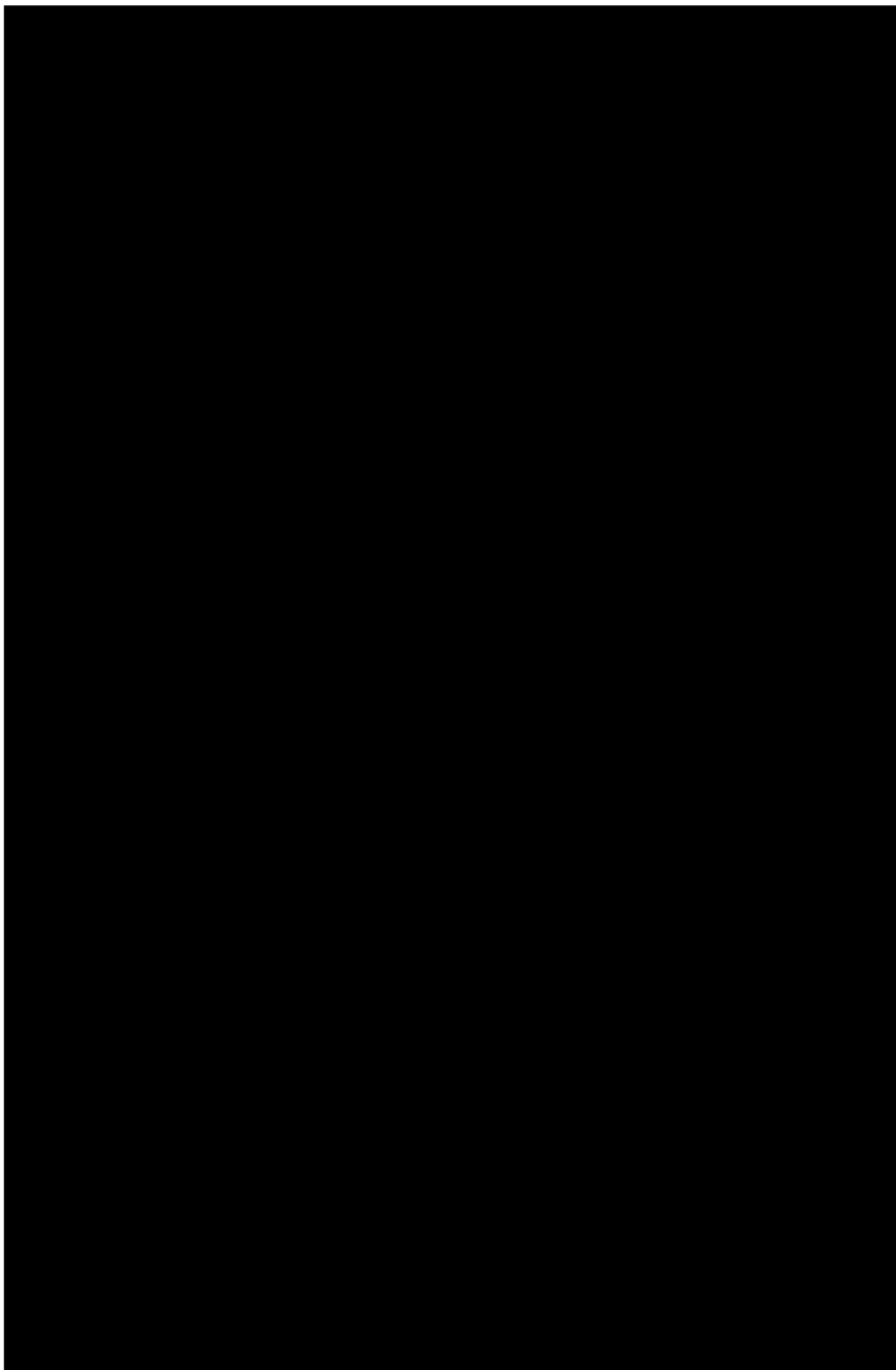


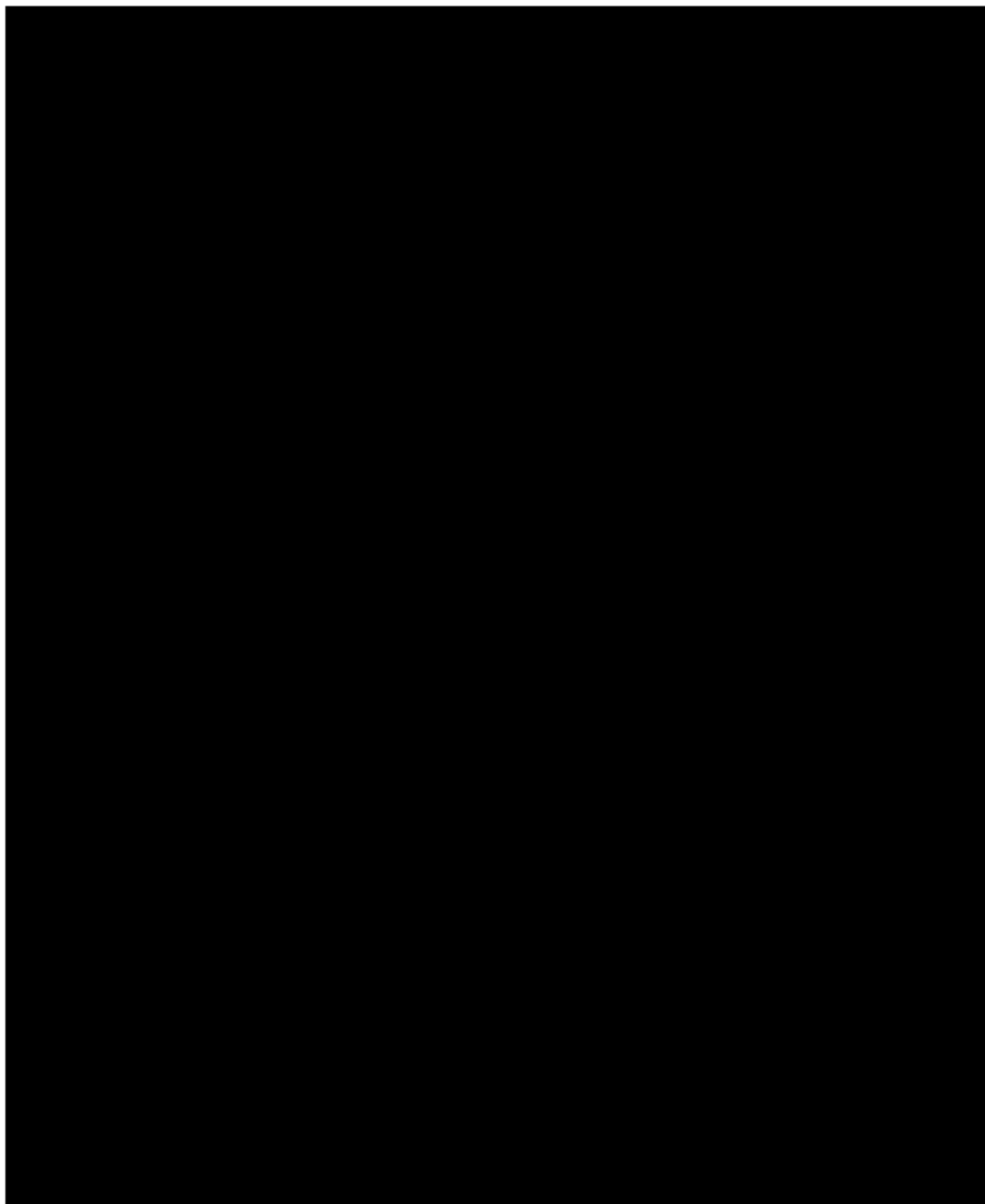














Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

ESCO pro realizaci projektu hodlá využít subdodavatelů. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na plnění bude vyšší než 10% celkové hodnoty, je následující:

Identifikace subdodavatele	Popis plnění poskytovaného ESCO
NEPRO stavební a.s. Ve žlábku 1621/104 193 00 Praha 9 – Horní Počernice IČ: 27342093	Stavební část, rekonstrukce elektroinstalace