



Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 21. 12. 2020
Číslo jednací: 119106/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_119106/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Kristýna Orságová, l. 131
Značka: OŽP/OK

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje (*dále jen „krajský úřad“*), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě žádosti Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., IČO 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupené společností AFRY CZ s. r. o., IČO 45306605, se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle (*dále jen „žadatel“*), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu D5“ na pozemcích v katastrálním území Drahelčice a Hořelice, dle níže uvedených tabulek:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku v m ²	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra k trvalému odnětí ze ZPF v m ²
908	Drahelčice	29978	orná půda	4.10.00	I.	1601
				4.11.00	I.	429
932	Drahelčice	195464	orná půda	4.10.00	I.	482
				4.11.00	I.	492
983	Drahelčice	117351	orná půda	4.10.00	I.	1488
984	Drahelčice	54655	orná půda	4.10.00	I.	4638
				4.11.00	I.	7831
				4.42.00	II.	4321
989	Drahelčice	10297	orná půda	4.42.00	II.	6
				2.02.00	I.	721
1009	Drahelčice	5585	orná půda	2.02.00	I.	2806
				2.03.00	I.	424
1012	Drahelčice	278182	orná půda	4.42.00	II.	1337
				4.12.00	II.	40

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku v m ²	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra k trvalému odnětí ze ZPF v m ²
416	Hořelice	3804	orná půda	2.02.00	I.	472
417	Hořelice	5046	orná půda	2.02.00	I.	1862
418	Hořelice	2820	orná půda	2.02.00	I.	2820
419	Hořelice	6348	orná půda	2.02.00 4.10.00	I. I.	1143 897
420	Hořelice	9088	orná půda	2.02.00 4.10.00	I. I.	2396 6692
422	Hořelice	104009	orná půda	2.02.00 4.10.00	I. I.	861 2661

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí **4,6420 ha**.

Výkres „SITUACE ZÁBOROVÉHO ELABORÁTU“ zpracovatele AF-CITYPLAN s.r.o., Praha 4, z dubna 2020, v měřítku 1:1000, je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:

1. Části výše uvedených pozemků v katastrálním území Drahelčice a Hořelice, s celkovou výměrou **77,6207 ha**, které nejsou stavbou stavbu „II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu D5“ dotčeny, zůstanou i nadále součástí ZPF.
2. Části výše uvedených pozemků dotčené trvalým odnětím ze ZPF pro stavbu „II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu D5“ v celkovém rozsahu **4,6420 ha** budou evidovány v katastru nemovitostí v druhu pozemku „ostatní plocha“ (kód 14) a budou využívány jako „silnice“ (kód 16) dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně jejich součástí a příslušenství, proto pro ně v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí ze ZPF.
3. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
4. V případě zásahu do stávajícího systému meliorací budou provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.
5. Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem (kapitola 3.3 PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ dokumentu PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZE ZPF zpracovatele AF-CITYPLAN s.r.o., z prosince 2020):

Skrývka ornice v rozsahu plochy určené k odnětí ze ZPF, tj. 4,6420 ha v mocnosti 0,25 až 0,30 m, celkem v objemu **12.591,95 m³**.

Část skřívky v množství 3.080 m³ bude využita na ozelenění předmětné stavby, zbývající část skřívky v množství 9.511,95 m³ bude uložena (rozprostřena) na pozemcích parcelní číslo 996, 892, 428/4 v katastrálním území Drahelčice, evidovaných v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, o celkové rozloze 3,0919 ha, a to ve vrstvě cca 0,30 m za účelem jejich zúrodnění.

6. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skřívkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vede žadatel protokol dle ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Krajský úřad nevymezuje odvody dle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF pro stavbu silnice „II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu D5“.

Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Odůvodnění:

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF byla krajskému úřadu předána orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Černošice v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF přípisem č. j. MUCE 67498/2020 OŽP/Vys ze dne 21. 8. 2020.

Dne 12. 10. 2020 byla žádost doplněna pod č. j. 144869/2020/KUSK o upřesnění rozsahu trvalého záboru ZPF. Návrh na využití skřívky kulturních vrstev půdy, který byl součástí výše uvedené žádosti, nebyl z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný, krajský úřad proto vyzval žadatele k jeho přepracování výzvou č. j. 157660/2020/KUSK ze dne 9. 11. 2020. V reakci na tuto výzvu byla žádost podruhé doplněna dne 14. 12. 2020 pod č. j. 174949/2020/KUSK, a po tomto doplnění již obsahovala veškeré relevantní náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

K žádosti nebyla připojena vyjádření vlastníků dotčených zemědělských pozemků, ovšem jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o pozemních komunikacích“*), tedy o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit na základě ustanovení § 17 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích a zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF není třeba k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF připojit vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, právě jde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 2. aktualizaci účinném od 4. 9. 2018, s platnou územně plánovací dokumentací obce Drahelčice i města Rudná. Žadatel doložil k žádosti o vydání tohoto souhlasu kladné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Černošice vydané pod č. j. MUCE 45341/2020 OUP ze dne 29. 7. 2020. Ochrana ZPF bude v dostatečné míře zajištěna při dodržení stanovených podmínek, ustanovení zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcích předpisů.

Podmínky č. 1, 3 a 4 byly stanoveny ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 2 týkající se změny druhu pozemku dotčených částí předmětných pozemků na ostatní plochu se způsobem využití pro silnici byla stanovena na základě návrhu žadatele tak, aby byl naplněn účel odnětí půdy ze ZPF, pro který se dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanoví odvozy za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podmínka č. 5 a 6 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměru skryvku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skryvkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Odvozy za trvale odňatou půdu ze ZPF se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanoví, neboť se jedná o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu silnice II. třídy, včetně součástí a příslušenství.

Plocha potřebná pro zařízení staveniště nevyžaduje udělení souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF (ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF) - podle předložené žádosti se jedná o dočasné odnětí do 1 roku včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF obce s rozšířenou působností, v daném případě Městskému úřadu Černošice.

Poučení:

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, pokud se nestane podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (viz předchozí odstavec).

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
v. z. Ing. Tomáš Macháček
vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

Příloha:

- Výkres „SITUACE ZÁBOROVÉHO ELABORÁTU“ zpracovatele AF-CITYPLAN s.r.o., Praha 4, z dubna 2020, v měřítku 1:1000, 1 list

Rozdělovník:

- AFRY CZ s. r. o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 + spis
- Městský úřad Rudná, Stavební úřad, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 119106_2020_zavazne_stanovisko_souhlas_s_odnetim_ZPF.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 159072535-285779-230816142247. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1229035044 byla systémem přenesena dne 15.08.2023 15:39:36. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 16.08.2023. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 5C FB 92, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 16.08.2023 13:51:40, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 72 6C, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1229035044	ID schránky příjemce: ay4ur5q
ID schránky odesílatele: keebyyf	Datum a čas dodání: 15.08.2023 15:39:36

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 21.12.2020 11:42:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 53 45 5C, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Tomáš Macháček, vedoucí odd.zemědělství a lesnictví, 1207, Středočeský kraj. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 21.12.2020 11:42:00. Údaje o časovém razítku: 21.12.2020 11:42:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A1, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Klein Šimon - notář, IČ: 07586604

Pracoviště: Klein Šimon - notář

Datum vyhotovení: 16.08.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MARKÉTA DVOŘÁKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Markéta Dvořáková
notářská tajemnice
pověřená
Mgr. Šimonem Kleinem
notářem v Praze



159072535-285779-230816142247

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.