

F_POV

Úprava prostor po vysoké škole (Pension)

parcely č. 294, 296 a 290/3 k.ú. Kutná Hora

Stupeň dokumentace: Sloučená dokumentace pro společné povolení
a pro provedení stavby

Investor a správce:

Galerie Středočeského kraje, Barborská 51-53
Kutná Hora, 284 01

Vlastník:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11
Smíchov, 150 00 Praha 5

Zpracovatel projektové dokumentace:

kodet architekti s.r.o.

IČO: 08826251

Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora

tel: 739 293 486

email: martakodetova@seznam.cz

Odpovědný zástupce:

Ing. arch. Tomáš Kodet

ČKA: 04 086

Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora

email: tomas.kodet@yahoo.fr

datum zpracování

12/2024

Technická zpráva

Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) vycházejí z projektové dokumentace a podmínek zadávací dokumentace. Rozsah zařízení staveniště, umístění techniky, maximální zábory a oplocení je zakresleny na situaci.

1. Struktura řízení stavby, dodavatelský systém s uvedením činností jednotlivých poddodavatelů a jejich koordinace

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Poddodavatelé budou vybráni postupně dle výběrových řízení a časového harmonogramu na základě členění dle jednotlivých oddílů položkových rozpočtů. Vzájemnou koordinaci poddodavatelům bude zajišťovat zástupce dodavatele – stavby vedoucí (vedení stavby).

2. Informace o staveništi

Všeobecné údaje o staveništi viz příloha A Průvodní list.

Projektová dokumentace „Úprava prostor po vysoké škole (Pension)“ řeší vnitřní přestavbu stávajícího objektu č.p. 52, ulice Barborská a obnovu fasády. Připojení technické infrastruktury je stávající. V rámci rekonstrukce dojde i k rekonstrukci areálové dešťové kanalizace. Na stávajícím parkovacím dvoře budou vyznačena parkovací stání vyhrazená pro návštěvníky penzionu.

Vzhledem k charakteru stavby nebudou stavbou dotčeny místní ani krajské komunikace.

Pozemky dotčené stavbou: parcela č. 294, 296 a 290/3.

A. Zhodnocení staveniště

Předmětem stavby je převážně vnitřní přestavba objektu, stavební práce budou probíhat převážně uvnitř objektu. Přilehlé plochy pro vytvoření ZS jsou limitovány svou malou plochou a stávající okolní zástavbou. Budou tak kladeny značné nároky na umístění veškerých meziskládek, s větším umístěním strojů a stavební mechanizace neuvažujeme.

Staveniště se nachází v budově č.p. 52, ulice Barborská. Příjezd k objektu do parkovacího dvora v areálu GASK je možný z ulice Kremnická a ulice Smíškova. Ke stavbě bude využit převážně vjezd z ulice Smíškova. Tento příjezd bude sloužit dopravní obsluze při navážení materiálů a odvážení odpadů.

Umístění buňkoviště předpokládáme v parkovacím dvoře na ploše, která je vyhrazená pro parkovací stání pro návštěvníky penzionu. Jedná se o dlážděnou plochu z žulové dlažby. Množství a druh buněk závisí na možnostech a zvyklostech realizační firmy. V současném návrhu je počítáno se 1 buňkou typu UNIMO 2,7 x 5,0 m, jedním mobilním WC.

Ubytování pracovníků na staveništi se nepředpokládá.

Staveniště nebude vybaveno stravovacím zařízením. Vzhledem k umístění stavby v zastavěné části je v dostupné vzdálenosti možnost stravování v restauračních zařízeních.

Hygienické zázemí staveniště bude napojeno na provizorní vodovodní přípojku. Odvod splaškových vod bude napojen na nádrž, která bude pravidelně dle potřeb specializovanou firmou vyvážena.

V průběhu výstavby budou skladovací buňky doplňovány a přemísťovány dle potřeb dodavatele stavby.

Kontejnery na demolici budou umístěny před řešeným objektem na dlážděné ploše tak, aby neomezovaly příjezd aut do parkovacího dvora. Hlavní skladovací plocha materiálu je navržena na zpevněné dlážděné ploše vedle buňkoviště. Další možná skladovací plocha se nachází u vjezdu do areálu z ulice Kremnická. Odtud bude materiál dále rozvážen na potřebné místo stavby dle potřeby.

B. Doprava

Příjezd a výjezd ke staveništi je navržen přes stávající vjezd do areálu GASK z ulice Smíškova, případně přes vjezd z ulice Kremnická. Auta vyjíždějící ze staveniště budou před výjezdem mechanicky očištěna, i když jejich znečištění se nepředpokládá. Přilehlé veřejné komunikace budou pod stálou kontrolou vedení stavby a případné znečištění bude ihned odstraněno. Přístup zaměstnanců je navržen vstupní bránou z ulice.

C. Technická infrastruktura

Staveniště bude připojeno na stávající technickou infrastrukturu, která je uvnitř předmětného objektu případně areálu.

Na stávající vodovodní potrubí uvnitř předmětné budovy bude osazen podružný vodoměr.

Na stávající přípojku elektřiny bude osazen staveništní rozvaděč s podružným měřením.

D. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Areál GASK je oplocen. Staveniště bude řádně vyhrazeno a označeno a bude na něj omezen vstup osobám nepovolaným. Při dodržení bezpečnostních předpisů a norem a BOZP nedojde k ohrožení bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob. Stavbou nedojde k omezení pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

E. Skladování materiálu

Pro skladování materiálu bude využita zpevněná plocha vedle buňkoviště v parkovacím dvoře, případně na zpevněné ploše u výjezdu do ulice Kremnická. Příruční skládka materiálu bude před řešeným objektem na parcele č. 290/3. Skládání materiálu bude zajištěno zhotovitelem na jeho vlastní náklady.

F. Mezideponie zeminy a uložení zeminy

Zemina vzniklá při výkopu areálové dešťové kanalizace bude ponechána podél vykopané rýhy, případně na travnaté ploše parcely č. 290/3. Mezideponie bude přeplachtována.

3. Předpokládaný počet pracovníků na stavbě

V průběhu stavby se počty pracovníků budou měnit dle množství prováděných prací. Na počátku bude pro přípravné práce postačovat 10 pracovníků. V plánovaném maximu bude na staveništi 10 až 15 pracovníků.

4. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude připojeno na stávající technickou infrastrukturu, která je v areálu Gask a předmětném objektu.

Na stávající vodovodní potrubí uvnitř předmětné budovy bude osazen podružný vodoměr.

Na stávající přípojku elektřiny bude osazen staveništní rozvaděč s podružným měřením.

Bilance:

Pitná voda

Qden 5 x 120 l	= 600 l
Qden technologická potřeba	1000 l
Qsec	0,06 l/s

Užitková voda

Qden mytí automobilů	1000 l
Qsec	0,03 l/s

• Elektrická energie

Míchačka 250 l 1x	6 kW
Osvětlení staveniště	5 kW
Soc. zařízení	2 kW
Kanceláře	2 kW
Ostatní	4 kW
Celkem	19 kW

5. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění rekonstrukce areálové dešťové kanalizace dojde k výkopovým pracím ve vjezdu do areálu GASK. Výkopové práce a provedení dešťové kanalizace bude provedeno v jednom dni, pondělí, kdy je galerie uzavřena pro návštěvníky a nedojde tak k omezení provozu Galerie Středočeského kraje. Budou snížena rizika při provádění výkopových prací. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Bude zamezeno pohybu dětí v blízkosti staveniště v době provádění zemních prací. Bude zajištěno, aby nedošlo k znečištění komunikace i příjezdové cesty během její manipulace. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna. Pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, komunikace bude ihned očištěna sběrem a oplachem.

Největší vliv na okolní stavby a pozemky budou mít demoliční práce uvnitř objektu. Při provádění demoličních prací budou zavřena okna a dveře, aby nedocházelo k šíření prachu do okolí. Jako hlavní opatření pro pracovníky proti prašnosti je skrápění. Pracovníci budou opatřeni ochrannými prostředky proti prachu.

Dalším negativním vlivem při demolici bude hluk. Hluk ze stavební činnosti při provádění stavebních úprav nebude překračovat ve venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku a pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na veřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálu stavenišť apod.) je korekce 0 dB.

Maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy:

$$\text{denní provoz } L_{Aeqp} = 50 + 0 + 0 = 50 \text{ dB}$$

$$\text{noční provoz } L_{Aeqp} = 50 + 0 - 10 = 40 \text{ dB}$$

6. Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Trvalým zábořem je předmětná budova č.p.52 na parcele č. 294, k.ú. Kutná Hora, dočasné zábory pro provedení areálové technické infrastruktury jsou plánovány na parcele č. 290/3 a 296.

7. Navrhovaná koordinační opatření

V rámci hladkého průběhu výstavby bude dodavatel 1x týdně provádět kontrolní dny se zadavatelem stavby, technickým dozorem a autorským dozorem. Následné závěry z těchto kontrolních dnů bude koordinovat se svými poddodavateli.

8. Řešení a provádění zkoušek a kontrol při dotčených stavebních pracích

Zkoušky a kontroly se budou provádět na základě technologických postupů, norem a požadavků technického dozoru stavby certifikovanou zkušebnou.

9. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností a hlučností. Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací bude neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Používaná vozidla pro staveništní dopravu budou vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby budou dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost dodavatele bude probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin bude dodavatel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Zneškodnění odpadů:

Předpokládaný odpad vznikající při provozu budovy bude především běžný komunální odpad z provozu kanceláří.

V budově nebude žádné zařízení na zneškodňování nebo úpravu odpadů, rovněž nebude zřízen žádný sklad pro trvalé uložení odpadů.

Likvidaci odpadů ze stavební a demoliční činnosti bude probíhat podle vyhlášky č. 541/2020 Sb. o odpadech. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby ve smyslu vyhlášky č. 541/2020 Sb.

Tabulka množství vyprodukovaného odpadu, Stavební a demoliční odpady _ Katalog odpadů vyhláška č.8/2021.

Číslo	Název	Množství demoličního odpadu	Způsob nakládání s použitým stavebním odpadem
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
	01 Beton	16,9 m3	Skládka
	02 Cihly	12,6 m3	Skládka
	03 Tašky a keramické výrobky	0	Nepoužije se
	06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	0	Nepoužije se
	07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	5 m3	Skládka
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
	01 Dřevo	0	recyklace
	02 Sklo	0	recyklace
	03 Plasty	0	recyklace
	04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0	Nepoužije se
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
	01* Asfaltové směsi obsahující dehet	0	Nepoužije se
	02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0	skládka
	03* Uhelny dehet a výrobky z dehtu	0	Nepoužije se
17 04	Kovy		
	01 Měď, bronz, mosaz	0	Nepoužije se
	02 Hliník	0	Nepoužije se
	03 Olovo	0	Nepoužije se
	04 Zinek	0	Nepoužije se
	05 Železo a ocel	0	recyklace
	06 Cín	0	Nepoužije se
	07 Směsné kovy	0	Nepoužije se
	09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami		
	10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	0	Nepoužije se
	11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0	recyklace
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina		

	03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0	Nepoužije se
	04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	Nepoužije se
	04 01 Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží	0	Nepoužije se
	05* Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	0	Nepoužije se
	06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	0	Nepoužije se
	07* Štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	0	Nepoužije se
	08 Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07	0	Nepoužije se
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
	01 * Izolační materiál s obsahem azbestu	0	Nepoužije se
	03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	0	Nepoužije se
	03 01* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky	0	Nepoužije se
	04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	12 m3	recyklace
	04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs	0	Nepoužije se
	04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu	0	recyklace
	05* Stavební materiály obsahující azbest	0	Nepoužije se
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
	01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	0	Nepoužije se
	02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	84 m2	Recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
	01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	0	Nepoužije se
	02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	0	Nepoužije se
	03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0	Nepoužije se
	04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	Nepoužije se

Odpady budou likvidovány podle zákona č. 273/2021Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady § 42.

Úklid

Po skončení stavebních prací budou řešené prostory kompletně umyty a vyčištěny včetně oken, dveří, zárubní, žaluzií, sociálního zázemí, kuchyně a nastěhovaného nábytku.

V prostorech mimo řešený provoz bude tento úklid prováděn každý den po konci pracovní činnosti.

V prostorech mimo řešený provoz bude tento úklid prováděn každý den po konci pracovní činnosti.

10. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby má povinnost písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na

koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Jedním ze základních požadavků zadavatele stavby je přijetí bezpečnostních opatření v průběhu výstavby. Z těchto důvodů jsou všichni zaměstnavatelé a osoby poskytující služby při provádění stavebních prací důrazně upozorňovány na nutnost řádné evidence přítomných pracovníků na stavbě, jejich pracovní zaměření a prováděnou činnost, na nutnost prokázání pracovních či obchodních vztahů, nepřipuštění nelegálního zaměstnávání apod. Dále jsou upozorňovány na respektování požadavků a pokynů koordinátora BOZP vykonávajícího dohled na uvedené stavbě. Za uspořádání staveniště, části stavby, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06). Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytipované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále mají zhotovitelé povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a s přijatými bezpečnostními opatřeními. Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ, resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu. Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních. Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními. Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů. Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě bude popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce. Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. příklady musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena. Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.

11. Časový plán organizace výstavby

Termín výstavby bude upřesněn investorem a dodavatelem po nabytí stavebního povolení. Doba trvání výstavby se předpokládá na dobu minimálně 8 měsíců.

Vzhledem k rozsahu výstavby je směr postupu stavby navržen následující:

- Montáž stavebních buněk a staveništní infrastruktury: 1 týden
- Vytyčení stávajících sítí a provedení nových tras (areálová dešťová kanalizace), úprava hromosvodu: 2 týdny
- Demolice vnitřních dělicích příček a podlah: 4 týdny
- Provedení nové skladby podlahy v 1.np: 4 týdny
- Rozvody technické infrastruktury, nové svislé dělicí konstrukce, montáž zařizovacích předmětů, montáž dveří: 10 týdnů
- Výmalba, obklady a dlažba: 4 týdny
- Dokončovací práce v interiéru a exteriéru, vybavení interiéru, montáž renovovaných oken a vnějších dveří, oprava fasády: 8 týdnů