

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ
DLE ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Revitalizace vrchu Knihov
------------------------	----------------------------------

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Středočeský kraj
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ:	70891095
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmana pro oblast investic a veřejných zakázek
Kontaktní osoba:	Ing. Veronika Kložová
Telefon, e-mail:	+420 257 280 633, klozova@kr-s.cz

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „**Revitalizace vrchu Knihov**“ zadávané formou podlimitního otevřeného řízení.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) popis předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	a) Středočeský kraj realizuje projekt „Revitalizace vrchu Knihov“. Projekt je realizován pro zvýšení atraktivnosti cestovního ruchu v území Středočeského kraje. Předpokládá výstavbu Komunikace pro pěší, rozhlednu, víceúčelové hřiště, objekt občerstvení, objekt WC, vodovod, kanalizaci a venkovní osvětlení. b) Předmětem zakázky je výběr dodavatele pro zajištění výše uvedených stavebních prací. c) Zajištěním stavebních prací bude zrealizován turisticky zajímavý produkt na území Středočeského kraje s dobrou dopravní dostupností. d) Termín pro splnění veřejné zakázky se předpokládá do 12 měsíců od podpisu smlouvy.
---	--

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Nerealizací veřejné zakázky může vzniknout riziko, že budou zmařeny prostředky vynaložené do přípravných prací a nedojde ke zvýšení atraktivnosti regionu pro cestovní ruch. <u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s plněním veřejné zakázky může vzniknout riziko, že stavba nebude dokončena včas a nebude připravena pro turistickou sezónu 2017. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanoví sankční prostředky – smluvní pokutu pro případ neplnění činnosti ze smlouvy vyplývající. <u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě. <u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce, v důsledku prodloužení doby realizace projektu, budou realizovány v souladu se zákonem, tj. v souladu s jednacím řízením bez uveřejnění na základě objektivně nepředvídatelných skutečností. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ předložení seznamu stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let. Zadavatelem požadovaná hodnota významných stavebních prací nepřekračuje u jednotlivých položek 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel považuje tento požadavek za přiměřený.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce dle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: 30 kalendářních dnů.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Aby zadavatel předešel případným rizikům spojeným s realizací veřejné zakázky, požaduje po dodavateli (zhotoviteli) <u>pojištění odpovědnosti za škodu</u> způsobenou dodavatelem třetím osobám a to minimálně ve výši 11.457.934,54 Kč bez DPH, což je předpokládaná hodnota plnění zhotovitele. Výše pojistné částky odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla vzniknout.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek jistoty.	Zadavatel vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek jistoty nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Zadavatel požaduje <u>záruční lhůty</u> následovně: • za stavební část na dobu 60 měsíců, • za technologickou část na dobu 36 měsíců. Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. V případě výskytu vad po předání předmětu veřejné zakázky, pak v rámci záruční doby bude zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady a to po dobu stanovené záruční doby. Zadavatel stanovuje záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůty vztahují. Jedná se o lhůty odpovídající běžné obchodní praxi.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Zadavatel stanovil dále především následující <u>smluvní pokuty</u>: • smluvní pokutu za prodlení dodavatele se zhotovením a předáním díla nebo jeho části (v souladu s FHS), výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení (i započatého dne prodlení) se zhotovením díla a 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH; • smluvní pokutu za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad a nedodělků, přičemž její výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,- Kč; • smluvní pokutu za prodlení s odevzdáním staveniště, přičemž její výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000 Kč • smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení neoznámení přiměřeného prodloužení doby plnění (v souladu se smlouvou o dílo), a to částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300.000,- Kč, a to v případě každého jednotlivého porušení. Smluvní pokuty jsou občanskoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky jednak působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny, a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že dlužník svůj závazek nesplní vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu, složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy

	a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Stanovení této smluvní pokuty je v souladu s požadavkem na přiměřenost a vyváženost obchodních závazkových vztahů.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s Právním řádem České republiky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky	Zadavatel stanovil technické požadavky na předmět plnění veřejné zakázky tak, aby bylo dosaženo plánovaného cíle veřejné zakázky. Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4, § 45 a § 46 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny (váha 100%)	Zadavatel se rozhodl hodnotit výši celkové nabídkové ceny bez DPH. Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru Smlouvy o dílo, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
11.457.934,54 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z projektové dokumentace pro provádění stavby.

Praha 28-07-2016

v. z.  
 Ing. Zuzana Moravčíková
 náměstkyně hejtmána pro oblast
 investic a veřejných zakázek