

PROJEKTANT :	VEDOUcí PROJEKTU:	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	 <small>Client Consult s.r.o., Táboritká 880/14, 130 00 Praha 3, IČO 01932616, e-mail: info@clientconsult.cz</small>
DITA ČAPKOVÁ	DITA ČAPKOVÁ	PAVEL ZELÍK	
INVESTOR:	GYMNÁZIUM ČESKÝ BROD	RAZÍTKO AO:	
AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SOC. ZAŘÍZENÍ GYMNÁZIUM ČESKÝ BROD, Vítězná 616/4 par.č. 597, kat. území Český Brod		
ÚČEL:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	ASŘ TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM VYHOTOVENÍ: 09.05.2025 MĚŘÍTKO: -- ČÍSLO PARÉ: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">D4.01</div>

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ GYMNÁZIUM ČESKÝ BROD**
Místo stavby: *Parc. č. 597, Vítězná ul. 616/4, 28201 Český Brod*
Stavebník: *Gymnázium Český Brod*

D4.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

- **Název stavby**
Stavební úpravy sociálních zařízení Gymnázium Český Brod
- **Místo stavby**
Vítězná ul. 616/4, 282 01 Český Brod
Katastrální území: Český Brod
parc.č. 597
- **Stavebník**
Gymnázium Český Brod, IČ 48665967
- **Odpovědný projektant stavební části**
Pavel Zelík ČKAIT 1006543
- **Zhotovitel dokumentace**
Dita Čapková
- **Datum vypracování**
Květen 2025

2. Úvod

- **Předmět a účel dokumentace**

Dokumentace řeší stavební úpravy sociálních zařízení v budově gymnázia v rozsahu nezbytném pro výběr zhotovitele a následnou realizaci. Cílem je modernizace zařízení dle platných hygienických a stavebních předpisů.

- **Stručný popis stavebního záměru**

Tato dokumentace se zabývá stavebními úpravami sociálních zařízení v podlaží 1PP, 1NP až 3NP stávající budovy gymnázia v Českém Brodě. Práce budou probíhat převážně během letních prázdnin, případně částečně i za provozu školy. Stavební úpravy spočívají zejména ve vybourání původního vybavení, technických zařízení a rozvodů, dále v odstranění materiálů z povrchů a v realizaci nových drážek a prostupů pro vedení instalací. Instalováno bude nové technické zařízení — rozvody vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace. Instalace budou vedeny v původních trasách v maximálním možném rozsahu, aby se minimalizoval rozsah bouracích prací. Součástí úprav je rovněž instalace nových sanitárních zařízovacích předmětů a doplňků. Cílem je vytvořit moderní, esteticky kvalitní a funkční sociální zařízení odpovídající potřebám studentů gymnázia.

3. Popis výchozího stavu

- **Charakteristika stávající budovy**

Jedná se o budovu gymnázia postavenou ve 20.století. Objekt slouží jako školské zařízení poskytující všeobecné středoškolské vzdělání. Budova je vícepodlažní, podsklepená, s celkem třemi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a podkrovím.

Projekt řeší úpravu sociálního zařízení v budově, ve 3 nadzemních podlažích. Vzhledem k zastaralému a nevyhovujícímu zařízení je nutno provést stavební úpravy dle zpracované dokumentace.

- **Dispoziční a provozní řešení**

Sociální zařízení v budově gymnázia jsou navržena tak, aby odpovídala hygienickým normám, kapacitním požadavkům školy a zároveň zajišťovala komfort a dostupnost pro všechny uživatele. Jsou strategicky rozmístěna ve všech patrech školy, s ohledem na provozní logiku a dostupnost z jednotlivých učeben, kabinetů i společných prostor.

Jsou rozdělena po patrech:

1.NP – WC DÍVKY

2.NP – WC CHLAPCI

3.NP – WC DÍVKY

Každé sociálky mají předsínku s umyvadly a výlevkou, a v hlavní části 5 x WC kabinu.

Chlapci na WC jsou vybaveny 5 ks pisoáry. Sociální zařízení jsou pravidelně udržována v čistotě. Jsou vybavena zásobníky na mýdlo, toaletní papír a sušáky/papírové ručníky. Povrchy a materiály jsou voleny s ohledem na snadnou údržbu a odolnost vůči vlhkosti.

- **Stávající technické instalace**

Vzhledem ke stáří instalací budou v rámci stavebních úprav stávající technické instalace částečně modernizovány s cílem zajistit provozní bezpečnost, hygienický standard a splnění současných norem. **Vzduchotechnika (VZT)** bude kompletně nově navržena – instalace nové VZT jednotky umožní řízenou výměnu vzduchu. **Rozvody vody a kanalizace** budou nově provedeny, přičemž je nutné **vyměnit stoupačky kanalizace za nové potrubí z materiálu KG** (polypropylen), aby bylo dosaženo souladu s platnými normami (např. ČSN EN 12056, ČSN 75 6760). **Elektrorozvody** budou kompletně rekonstruovány – včetně výměny kabeláže, osvětlení, vypínačů a zásuvkových okruhů – s důrazem na bezpečnost, spolehlivost a energetickou účinnost. **Systém vytápění** zůstává napojen na stávající zdroj tepla, nicméně dojde k **výměně všech otopných těles** za nová, která budou doplněna o **termostatické hlavice** pro zajištění efektivní regulace teploty v jednotlivých místnostech.

- **Zhodnocení hygienických a stavebně-technických nedostatků**

Stávající stavebně-technický stav hygienického zázemí gymnázia neodpovídá současným požadavkům na provoz školského zařízení. Sociální zařízení jsou zastaralá – povrchy vykazují známky opotřebení, potrubí v některých částech už netěsní-je dožilé, malba je oloupaná, toalety rozbité, odpady ucpané (zarostlé). Proto je nutné v rámci stavebních úprav nejen omladit vzhled sociálního zařízení a zvýšit určitý komfort, je také nezbytné kompletně vyměnit veškerá odpadní a vodní potrubí, pro zajištění hladkého chodu sociálek.

4. Navrhované stavební úpravy

- **Rozsah bouracích prací**

Veškeré bourací práce budou probíhat v 1.NP-3.NP na tzv. „Velkých sociálkách“. Bourací práce zahrnují kompletní demontáž hygienického vybavení (WC, pisoáry, umyvadla, výlevky), kabinkových dveří, otopných těles, osoušečů rukou, stěnových obkladů a dlažby. Dále bude provedena demontáž dělicích příček včetně dveřních křidel a zárubní, původních ocelových zárubní a oškrábání stávajících omítek. Ve všech podlažích se provede také příprava drážek pro nové vedení instalací. Příprava drážek pro vedení instalací proběhne také v 1.PP v místě, kde se bude osazovat nový ohřívač vody (řeší projekt ZTI). Veškeré bourané konstrukce jsou nenosné, práce budou probíhat s ohledem na ochranu zachovaných částí stavby. **V rámci bouracích prací se nesmí poškodit nově osazená okna a parapety – zhotovitel díla musí zajistit jejich ochranu. Dále se nesmí poškodit vstupní dveře do předsínky sociálek – zhotovitel díla musí zajistit jejich ochranu.**

- **Stavební úpravy konstrukcí**

Po dokončení bude následovat zhotovení nových konstrukcí. Budou zhotoveny přízdívky dveřního otvoru, nové SDK předstěny pro osazení instalačních prvků a rozvodů. Podlahy budou vyrovnány nivelační stěrkou a opatřeny novou homogenní podlahovou krytinou (ref.: Gerflor Tarasafe, R12, tl. 2,2 mm). Stěny budou upraveny štukovou omítkou a připraveny na osazení rastru pro obklad stěn systémovými deskami HPL (ref.: SaniART, odstín N056 Niosetier Naturel) do výšky 1500 mm. Obklad za WC na SDK předstěně bude až do výšky stropního podhledu. Stropy budou sníženy a budou osazeny kazetové podhledy, rozměr 600x600 mm (spárořez a osazení osvětlení a prvků VZT viz výkresy), ref.: Knauf AMF Thermatex Aquatec.

- **Nové materiály a povrchy**

Všechny nové povrchové materiály byly zvoleny s důrazem na odolnost vůči vlhkosti, snadnou údržbu a hygienu. Použity budou HPL desky tl. 25 mm pro obklady a kabiny (ref.: SaniART), protiskluzné PVC podlahy (R12, třída odolnosti 43), malba Primalex pro běžné stěny a sádkartonové konstrukce dle technických listů výrobce (SDK do vlhkého prostředí). Kabiny, závěsná WC a umyvadla budou dodány jako systémová řešení včetně příslušenství a budou sladěna v jednotném designu podle výběru investora.

- **Sanitární nábytek**

V prostorách je navržen atypický nábytek. Jedná se o uzamykací umyvadlové skříňky s umyvadly na horní desce. Rozsah a požadavky jsou patrné z výkresové dokumentace.

- **Sanitární prvky**

V prostorách jsou instalovány zavěšené WC, zavěšené bezvodé pisoáry a umyvadla, viz specifikace.

- **Předsínka dívky (obecně):**

V předsínce bude umístěno nové štěrbínové umyvadlo se třemi stojánkovými bateriemi s teplou i studenou vodou. V prostoru nad umyvadlem bude zrcadlo v celé šíři umyvadel. Prostor pod umyvadly bude vybaven zamykacími skříňkami ve stejné barvě jako WC kóje. Skříňky budou závěsné, zhruba 15 cm nad zemí. Místnost bude osazena novým vysoušečem

rukou s novým přívodem elektřiny ze suterénu. Dojde i k výměně topného litinového tělesa za plechový typ.

- **Předsíňka hoši (obecně):**

V předsínce bude umístěno nové šterbinové umyvadlo se čtyřmi stojánkovými bateriemi s teplou i studenou vodou. V prostoru nad umyvadlem bude zrcadlo v celé šíři umyvadel. Prostor pod umyvadly bude vybaven zamykacími skříňkami ve stejné barvě jako WC kóje. Skříňky budou závěsné, zhruba 15 cm nad zemí. Místnost bude osazena novým vysoušečem rukou s novým přívodem elektřiny ze suterénu. Dojde i k výměně topného litinového tělesa za plechový typ.

- **WC dívky hlavní místnost 1NP (přízemí):**

Systém splachování a rozvodů bude umístěn v zadní části kabinek za novou sádkartonovou stěnou. Systém splachování bude systémem dvoutlačítkového mechanismu geberit. WC tělesa jsou závěsná. V poslední kabině bude kromě WC mísy i mísa bidetní. Kabinky budou z kompaktních desek AQUA HPL ALU. Ze stejného materiálu bude i zadní stěna. Uvnitř kabinek bude zásobník toaletního papíru a odpadkový koš.

Prostor naproti kabinkám bude tvořen šterbinovým umyvadlem se šesti pákovými bateriemi se studenou i teplou vodou. Prostor pod umyvadly bude opět doplněn uzamykatelnými skříňkami jako v předsínce. U umyvadel bude i elektrický vysoušeč rukou.

- **WC dívky 1 a 3.NP**

V krajní z kabinek bude umístěna sprchová baterie s teplou a studenou vodou a sprchová hadice s hlavicí.

- **WC chlapci 2.NP**

V prostoru bude pět kabinek a naproti nim 5 pisoárů. Konstrukce kabinek i závěsných WC je stejná jako u dívek, ale bez bidetu. Pisoáry budou bezvodé. Mezi jednotlivými pisoáry bude pisoárová příčka ve stejné barvě jako kóje. Zeď za pisoáry bude obložena stejným materiálem jako kóje.

5. Technické zařízení a instalace

- **Vodovod a kanalizace**

Teplou vodu pro všechny umyvadla bude zajišťovat elektrický ohřívač vody, který bude nově umístěn v suterénu budovy. Studená voda bude rozvedena ze suterénu ze současné přípojky. Pro splachování WC bude použita studniční voda, tj. pro WC nádržky/geberity bude přiveden separátní rozvod studené vody.

Budou vytvořeny nové rozvody teplé a studené vody ze suterénu školy.

Proběhne výměna původních odpadních potrubí, včetně výměny litinových trubek v suterénu za KG potrubí ve stejné trase (pouze materiálová výměna). Rozvody kanalizace (pera) budou vyvedeny až do podkrovní školy jako příprava pro budoucí vestavbu.

Řeší samostatný projekt doplněný o technickou zprávu

Součástí je výměna ocelových rozvodů topení za nové. Budou vyměněny stávající litinová tělesa za moderní kovové plošné nebo trubkové panely (topení zůstane na původním místě).

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ GYMNAZIUM ČESKÝ BROD**
Místo stavby: Parc. č. 597, Vítězná ul. 616/4, 28201 Český Brod
Stavebník: Gymnázium Český Brod

- **Elektroinstalace**

K novému el. bojleru se přivede nový rozvod elektřiny z podlažního rozvaděče ze suterénu. V studni je umístěno stávající hlubinné čerpadlo s akumulací umístěnou v suterénu používanou pro rozvod sv ke splachování WC. Nové rozvody elektřiny pro osvětlení a zásuvky bude možné napojit na stávající rozvodné krabice. Osvětlení, které bude splňovat hygienické normy, bude umístěno v nově nainstalovaných minerálních podhledech. Zářivková tělesa budou rozměrově stejná jako minerální podhledy (čtverce). U chlapců bude vysoušeč jeden kus, na každé dívčí toaletě tři ks (1 v předsínce a dva v hl. místnosti).

Řeší samostatný projekt doplněný o technickou zprávu

- **Vzduchotechnika a odvětrání**

Cirkulace vzduchu všech prostorů sociálek bude zajištěna novým systémem vzduchotechniky, který bude vyveden do podkrovní s odtažením na střešní.

Řeší samostatný projekt doplněný o technickou zprávu