

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo objednatele: 0004/00874680/2025/1/2025

číslo dodavatele: 05124

„Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro“

Smluvní strany

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Pr 916

zastoupený: Mgr. Lud'kou Jiránkovou, ředitelkou

IČ: 00874680

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: xxxxxxxx, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**objednatel**“

a

Karlova Firma s.r.o.

se sídlem Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 196196

jednající Karel Mašín, jednatel

IČ: 24248011

DIČ: CZ24248011

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**dodavatel či zhotovitel**“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

I. Předmět

V rámci prováděných prací na projektu „Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit.

Detailní popis změn je součástí formuláře pro ohlášení změn stavby (změnového listu), který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

1.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně:

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve změnovém listu a v položkového rozpočtu (viz čl. 1.1.) se mění původní cena předmětu plnění v čl. II Smlouvy o dílo.

II. Cena za dílo

Nová celková cena za dílo:

2 307 713,84 Kč bez DPH,

2 584 639,50 Kč s DPH

Rekapitulace změny ceny díla s ohledem na tento dodatek

	Původní cena dle smlouvy	Dodatek	Nová cena předmětu plnění dle dodatku
Cena bez DPH	1 859 666,70	448 047,14	2 307 713,84
DPH 12%	223 160,00	53 765,66	276 925,66
Cena s DPH	2 082 826,70	501 812,80	2 584 639,50

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v plném znění a včetně příloh v Registru smluv a na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky. Zveřejnění provede objednatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva obdrží objednatel. V případě podpisu dodatku zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, každá ze stran obdrží smlouvu s uznávanými elektronickými podpisy obou stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku ke SOD jsou:

příloha č. 1 - Změnový list- formulář pro ohlášení změn stavby

příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Dodavatel

Objednatel

.....
Karel Mašín, jednatel

.....
Mgr. Ludka Jiráňková, ředitelka

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro“

Určeno:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

Číslo SoD: 0004/00874680/2025

Termín plnění: 3/2025-6/2025

Celková cena díla: 2 082 826,70Kč včetně DPH

Dodavatel: Karlova Firma s.r.o.

IČO: 24248011

Oprávněná osoba: Karel Mašín

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Dodavatel žádá o navýšení ceny díla vzhledem ke změně rozsahu dodávky.

Popis problému: v procesu realizaci díla došlo ke změně rozsahu dodávek. Změnil se standart dodávky kuchyňské linky, rozsah kabelových rozvodu silnoproudu a slaboproudu, došlo ke změně dispozici v koupelně a ke změně rozsahu dodávky zařizovacích předmětů, došlo k upřesnění systému vytápění a odvětrání prostor. Při realizaci se ukázalo, že je nutná výměna rozvaděče.

Čeho se dodavatel domáhá: navýšení ceny díla o 501 812,80Kč včetně DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 29.5.2025

Datum, podpis oprávněné osoby: 28.5.2025

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

29.5.2025



Rekapitulace

Změny	
Popis	Cena celkem [CZK]
	448 047,14
ZL 1 - Elektotechnika	269 189,75
ZL 2 - ZTI,UT,VZT	-113 020,33
ZL 3 - stavební práce	291 877,72

Karlova Firma, s.r.o.

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV - změna zadání elektrotechniky

Změnový list č.1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Odpočtové položky dle SOD								-19270,00
SO.02								
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					
19	K	741330731	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů ostatních ventilátorových	kus	-5,000	1,00	210,00	-1 055,00
20	M	R8500021120	Relé časové ventilátorové pod vypínač 230V	kus	-5,000	285,00		-1 425,00
	D	751	Vzduchotechnika					
21	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	-5,000	10,00	240,00	-1 250,00
22	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 25W D 125mm	kus	-5,000	920,00		-4 600,00
SO.03								
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					
37	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	-1,000	1,00	250,00	-251,00
40	M	R11044	R1 - rozvodnice zapuštěná, plně dveře plechové, IPmin20/40, min 96 modulárních jednotek vč. N/pE schema zapojení dle vl. návrhu prováděcí firmy	kus	-1,000	122,00		-122,00
65	K	741330651	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů vestavných střídacích	kus	-4,000	1,00	210,00	-844,00
66	M	R10221672	Relé impulsní pod vypínač / do krabice / 1k 230V	kus	-4,000	480,00		-1 920,00
69	K	741331075	Montáž měřicích přístrojů se zapojením vodičů termostatu pro prostředí normální	kus	-1,000	10,00	120,00	-130,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud					
136	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	-1,000	1,00	850,00	-851,00
137	M	38226006	sestava domovního telefonu audio - video pro 1 účastníka nerez	kus	-1,000	4 000,00		-4 000,00
140	M	34121100	kabel sdělovací podélně vodotěsný stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace foam-skin PE plášť PE 150V (TCEPKPFLE) 3x4x0,6mm2	m	-35,000	44,00		-1 540,00
151	K	742330044	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice 1 až 6 pozic	kus	0,000	1,00	35,00	0,00
152	M	37451155	zásuvka s rámečkem úhlová se záclonkou (neosazená) pro 2 keystone	kus	0,000	115,00		0,00
153	K	742330051	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových popis portu zásuvky	kus	0,000	1,00	110,00	0,00
154	K	742330101	Montáž strukturované kabeláže měření segmentu metalického s vyhotovením protokolu	kus	-1,000	1,00	130,00	-131,00
159	K	742420041	Montáž společné televizní antény antenního domovního zesilovače	kus	-1,000	1,00	130,00	-131,00
160	M	38445005	zesilovač programovatelný vnitřní včetně zdroje 32 kanálů filtr LTE 4G+5G	kus	-1,000	689,00		-689,00
161	K	742420051	Montáž společné televizní antény antenního rozbočovače	kus	-1,000	1,00	130,00	-131,00
162	M	34539089	rozbočovač napájení neprůchozí konektory vertikální pro 8TV	kus	-1,000	200,00		-200,00
163	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	0,000	1,00	130,00	0,00
164	M	37451028	zásuvka koncová TV/R/SAT s krabičkou a víčkem útlum 1,5dB	kus	0,000	85,00		0,00

Připočtové položky dle SOD									74728,00
SO.02 a SO. 03									
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud						
20	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	42,000	5,00	28,00		1 386,00
21	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	42,000	17,00			714,00
26	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	41,000	5,00	35,00		1 640,00
27	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	8,000	28,00			224,00
28	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	33,000	43,00			1 419,00
110	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	1 575,000	1,00	28,00		45 675,00
111	M	34121267	kabel datový venkovní celkové stíněný Al fólií jádro Cu plné plášť PE (F/UTP) kategorie 6	m	1 325,000	16,00			21 200,00
141	M	34121304	kabel koaxiální stíněný 1xAl a opletením z CuSn drátků 32x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 0,9mm	m	190,000	13,00			2 470,00
Připočtové položky nad rámec SOD									213731,75
SO.02 a SO. 03									
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud						
			Rozvaděč EI 30	kpl	1,000	64 975,00	13 500,00		78 475,00
			Propojovací krabice EI30	kpl	1,000	13 982,00	5 850,00		19 832,00
			LISTA LV 18X13 HD	bm	12	87,00	85,00		2 064,00
			LISTA LHD 20X20 HD	bm	10	87,00	85,00		1 720,00
			LISTA HF LH 60X40HF HD	bm	8	262,00	85,00		2 776,00
			CN CENTRPCO s.r.o.	kpl	1		70 539,00		70 539,00
			Koordináční přírážka	%	15		705,39		10 580,85
			CN TELEKOMUNIKACE MB s.r.o.	kpl	1		24 126,00		24 126,00
			Koordináční přírážka	%	15		241,26		3 618,90
Změna celkem bez DPH									269189,75

Karlova Firma, s.r.o.
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV - změna zadání ZTI, ÚT, VZT
Změnový list č.2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Odpočtové položky dle SOD								-179509,00
SO.02								
	D	D1	D1.4 - Zdravotechnika					
	D	D2	721: Ostatní					
	D	D5	725: Zařizovací předměty					
4	K	725000000	Umyvadlo, 1 otvor pro armaturu propíchnutý, 60 x 55 cm, bílé 23136000002, Umyvadlo Imobil	soubor	-1,000	1 560,00	250,00	-1 810,00
18	K	725000000.3	Podpěrné madlo U 900 mm hladké	soubor	-2,000	1 980,00	500,00	-4 960,00
	D	D6	D1.4 - Ústřední vytápění					
	D	D10	731: Ústřední vytápění_Optopná tělesa					
5	K	735152579	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2015 W	kus	-2,000	4 570,00	450,00	-10 040,00
	D	D11	D1.4 - Vzduchotechnika					
	D	D13	751: Vzduchotechnika					
13	K	751000000	malý, odtahový ventilátor -plastový, se zpětnou klapkou - doběh 1-30min - 230V, 15W, průtok max. 95m3/h	kus	-2,000	545,00	99,00	-1 288,00
14	K	751000000.1	malý, odtahový ventilátor -plastový, se zpětnou klapkou - doběh 1-30min - 230V, 20W, průtok max. 185m3/	kus	-2,000	684,00	99,00	-1 566,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					
26	K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního rovného	kus	-1,000	1,00	500,00	-501,00
28	M	55147126	madlo invalidní rovné nerez lesk 500mm	kus	-1,000	841,00		-841,00
33	K	R725000002	Mtž+dod výklopné zrcadlo 600x600mm	kus	-1,000	4 000,00	500,00	-4 500,00
SO.03								
	D	D1	D1.4 - Zdravotechnika					
	D	D6	D1.4 - Ústřední vytápění					
	D	D8	731: Ústřední vytápění_Potrubí					
0	K	733122222	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	-40,000	89,00	250,00	-13 560,00
0	K	733122223	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 18x1,2 mm	m	-115,000	145,00	250,00	-45 425,00
6	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	-55,000	1,00	45,00	-2 530,00
9	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	-2,000	1,00	400,00	-802,00
	D	D9	731: Ústřední vytápění_Armatury					
0	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	-9,000	450,00	199,00	-5 841,00
5	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	-2,000	1,00	400,00	-802,00
	D	D10	731: Ústřední vytápění_Optopná tělesa					
5	K	735152579	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800 mm	kus	-9,000	6 450,00	500,00	-62 550,00
9	K	998735201	Přesun hmot procentní pro OT v objektech v do 6 m	%	-2,000	1,00	800,00	-1 602,00
	D	D11	D1.4 - Vzduchotechnika					
	D	D12	751: Ostatní					

1	K	721000000	Stavební přípomoc, prostupy konstrukcemi, drážky ve stěně, ucpávky, jádrové prostupy apod. (nezahrnuto ve stavebské části)	%	-5,000	1,00	489,00	-2 450,00
2	K	721000000.5	Dokumentace skutečného provedení VZT	soubor	-1,000	4 500,00	1,00	-4 501,00
3	K	721000000.2	Likvidace odpadů (cena obvyklá)	%	-2,000	1,00	800,00	-1 602,00
4	K	721000000.3	Revize (cena obvyklá)	%	-2,000	2 000,00	1,00	-4 002,00
	D	D13	751: Vzduchotechnika					
5	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	-5,000	645,00	99,00	-3 720,00
7	K	42973009	výúst jednořadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 200x75mm	m	-1,000	1 647,00	99,00	-1 746,00
13	K	751000000	malý, odtahový ventilátor -plastový, se zpětnou klapkou - doběh 1-30min - 230V, 15W, průtok max. 95m3/h	kus	-1,000	545,00	99,00	-644,00
16	K	751000000.1	Protidešťová stříška, d200, pozinkovaná ocel	kus	-1,000	425,00	199,00	-624,00
18	K	998751000	Přesun hmot procentní pro VZT v objektech v do 6 m	%	-2,000	1,00	800,00	-1 602,00
Připočtové položky dle SOD								17557,00
SO.02 a SO. 03								
	D	D1	D1.4 - Zdravotechnika					
	D	D2	721: Ostatní					
	D	D5	725: Zařizovací předměty					
2	K	725211703	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	1 780,00	250,00	8 120,00
3	K	725822632	Baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti	soubor	3,000	1 450,00	250,00	5 100,00
10	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 000,00	500,00	3 500,00
14	K	725861102.HLE	Zápachová uzávěrka HL132/40 pro umyvadla DN 40	kus	3,000	180,00	99,00	837,00
Připočtové položky nad rámec SOD								48931,67
SO.02 a SO. 03								
	D	D1	D1.4 - Zdravotechnika					
	D	D5	725: Zařizovací předměty					
			Sifon pračkový podomítkový HL400 nerez	soubor	1,000	548,88	250,00	798,88
	D	D6	D1.4 - Ústřední vytápění					
	D	D10	731: Ústřední vytápění _Optopná tělesa					
			RADIK PLAN VK22 600x1200, 1957W	soubor	1,000	8 117,00	850,00	8 967,00
			Radiátor deskový Korado 20-1600/400 Radik Plan Vertikal-M	soubor	1,000	10 089,00	850,00	10 939,00
			Radiátor koupelnový Korado 600/1500 Koralux Rondo Classic - M	soubor	1,000	3 480,17	850,00	4 330,17
			Concept TST-600 elektrická topná tyč s termostatem(bez vidlice) 600 W bílá	soubor	1,000	1 325,62	750,00	2 075,62
			Demontáž, zabalení a zpětná montáž radiátoru	soubor	9,000	0,00	1 250,00	11 250,00
	D	D9	731: Ústřední vytápění _Armatury					
			Set topení Heimeier - DX + Multilux, rohový	kus	3,000	1 559,00	450,00	6 027,00
	D	D11	D1.4 - Vzduchotechnika					
	D	D13	751: Vzduchotechnika					
			Tiché axiální potrubní ventilátory pro odtahové nebo přívodní větrání s vysokým průtokem vzduchu až 197 m3/h D 125mm	kus	1,000	1 316,00	650,00	1 966,00
			Tiché axiální potrubní ventilátory pro odtahové nebo přívodní větrání s vysokým průtokem vzduchu až 335 m3/h D 150mm	kus	1,000	1 928,00	650,00	2 578,00
Změna celkem bez DPH								-113020,33

Karlova Firma, s.r.o.

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV - stavební a bouráče práce

Změnový list č.3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Odpočtové položky dle SOD								-53870,49
SO.02								
38	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	-82,266	11,00	5,00	-1 316,26
41	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-37,234	65,00	150,00	-8 005,31
44	K	615142012	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicové provizorně přichycené nosníků	m2	-1,782	200,00	360,00	-997,92
93	K	R766000003	Montáž a dodávka posuvných dveří na stěnu 900x2023mm	kus	-1,000	8 500,00	1 500,00	-10 000,00
SO.03								
91	K	R766000001	Montáž kuchyňské linky (bez zařizovacích předmětů)	kus	-1,000	1,00	4 560,00	-4 561,00
92	M	R766000002	Dodávka kuchyňské linky (bez spotřebičů)	kus	-1,000	28 990,00		-28 990,00
Připočtové položky dle SOD								81685,80
SO.02 a SO. 03								
37	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	61,435	3,00	29,00	1 965,92
40	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	61,435	105,00	320,00	26 109,88
			<i>Vyrovnání stěn pod obklad v sociálkách</i>					
100	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	24,750	120,00	320,00	10 890,00
			<i>Vyrovnání podlahy v sociálkách</i>					
			<i>podlahovina vinylová heterogenní akustická třída zátěže 34/43, hořlavost Cfl-s1, nášlapná vrstva >1mm tl 2mm</i>	<i>m2</i>	<i>48,000</i>	<i>890,00</i>		<i>42 720,00</i>

Připočtové položky nad rámec SOD								264062,41
SO.02 a SO. 03								
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
			Dorovnána stěn v koupelně lepenou SDK deskou H2	m2	37,234	315,60	350,00	24 782,95
			Samonosný podhled CW50, deska H2	m2	24,750	580,00	640,00	30 195,00
			SDK kastlík na zákrytí stoupáčky topení	bm	3,210	425,00	415,00	2 696,40
			Demontáž a zspětná montáž záklopů	m2	3,240	0,00	850,00	2 754,00
			Výztuhy z OSB desek	m2	9,440	295,00	451,00	7 042,24
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
			Zbourání betonové mazaniny tl. 60mm	m2	2,865		285,00	816,53
			Tenkovrstvá mazanina z vlaknobetonu tl 35mm	m2	2,865	474,38	250,00	2 075,35
			Adhezni můstek	m2	24,750	32,00	30,00	1 534,50
			<i>Vyrovnání podlahy v sociálkách</i>					
			Začištění stěn a stropu po elektrikáři v prostorech mimo stavbu	hod	50,000	80,00	385,00	23 250,00
			D+M kuch dle CN	kpl	1	99 810,50	69 104,95	168 915,45
Změna celkem bez DPH								291877,72