



## SMLOUVA O DÍLO

„Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Louky u Choťánek“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-7325/OŽP/2018

### 1. Objednatel:

Středočeský kraj  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Smluvně oprávněn jednat:

Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro  
oblast životního prostředí a zemědělství

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

IČ:

70891095

(dále jen „objednatel“)

V technických věcech oprávněn  
jednat:

Ing. Josef Keřka, Ph.D.,  
vedoucí odboru ŽPaZ

Ing. Klára Polesná, pracovník odboru ŽPaZ



### 2. Zhotovitel:

Lesy Hornácko, s.r.o.  
Vítězná 1228/13  
696 01 Rohatec

Smluvně oprávněn jednat:

Ing. Jiří Prášek, jednatel

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

IČ:

28302630

DIČ:

CZ28302630

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele:

Ing. Tomáš Vlach, e-mail:



V technických věcech oprávněn  
jednat:

Ing. Tomáš Vlach

## Článek 1

### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 16. 9. 2018 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Louky u Choťánek“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v provedení zásahu specifikovaného v bodu 1.3 této smlouvy (dále jen „zásah“) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní památky Louky u Choťánek, (dále jen „ZCHÚ“). Zhotovitel provede v rámci zásahu tyto práce:
  - a) v roce **2018** bude na všech **plochách A, B, C o celkové rozloze 25 ha** (viz mapová příloha), provedena **jedna seč travinobylinných porostů a rákosin, za pomoci lehké mechanizace** popř. v místech podmáčených či nepřístupných pro mechanizaci ručně vedenou sekačkou nebo křovinořezem **v termínu 1.8. - 10.10.**, s tím že na vymezených zásahových plochách A a B bude provedena mozaikovitá seč s ponecháním rovnoměrně rozmístěných neposečených pásů (do šíře 5 m) či ostrůvků (do velikosti 50 m<sup>2</sup>) na 15% plochy, na ploše C nebudou ponechána neposečená místa,
  - b) v roce **2018** bude v termínu **1. 9. – 30. 9.** výrazná redukce **dřevin rostoucích** na zásahových plochách A, B, C, kdy bude odstraněna bude většina dřevin - keřů a stromů s obvodem kmene ve výšce 130 cm do 80 cm, pomocí křovinořezu a motorové pily, s bezprostředním zatřením pařezů a pařízků na čerstvých řezných plochách herbicidem, **odstranění dřevin** bude realizováno na dílčích místech a plochách s **celkovou rozlohou 4,2 ha**; při předání ZCHÚ podle bodu 2.1. objednatel určí, které dřeviny či skupiny dřevin mají zůstat zachovány;
  - c) v **letech 2019-2022** bude prováděna **dvakrát ročně seč ploch A, B, C**, včetně míst, kde byly odstraněny dřeviny dle bodu 1.3. a), **o celkové rozloze 26,5 ha**, za pomoci lehké mechanizace popř. v místech podmáčených či nepřístupných pro mechanizaci ručně vedenou sekačkou nebo křovinořezem; **na plochách A a B bude realizována mozaikovitá seč s ponecháním rovnoměrně rozmístěných neposečených pásů (do šíře 5 m) či ostrůvků (do velikosti 50 m<sup>2</sup>) na 15% rozlohy u plochy A a u plochy B na 25 % rozlohy s tím, že neposečené plochy budou ponechány na jiných místech nežli při předchozí seči a mimo porosty rákosu; na ploše C nebudou ponechána neposečená místa; seče budou realizovány na ploše A v termínech 15.5.-10.6. a 10.7.-15.8., na ploše B v termínech 1.6.-15.6. a 1.9.-30.9. a na ploše C v termínech 15.5.-10.6. a 10.7.-15.8.;**
  - d) v letech **2018 a 2022** bude proveden **sběr drobného odpadu z vymezených zásahových ploch A, B, C;**
  - e) **veškerý materiál (biomasa, odpad) vzniklý po každém jednotlivém zásahu** (po každé seči, po vyřezání dřevin) bude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od posledního dne termínu pro realizaci daného zásahu, **vymístěn** z území přírodní památky a jejího ochranného pásma a zajištěna

**jeho likvidace** v souladu s platnými právními předpisy;

- f) všechny práce v daném roce trvání smlouvy budou **dokončeny do 30. 10. daného roku.**

Zásah se zhotovitel zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2018 do roku 2022, není-li výše u jednotlivých prací uvedeno jinak. Všechny práce budou v rámci roční etapy dokončeny nejpozději do 30. 10. daného roku.

Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

- 1.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

## **Článek 2**

### **Doba plnění a způsob předání**

- 2.1. Před každoročním prováděním prací dle bodu 1.3. objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.), a to v termínech uvedených v čl. 1 této smlouvy.
- 2.3. **Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap.**
- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací v jednotlivých letech trvání smlouvy vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě. Pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

### Článek 3

#### Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí **537 300 Kč bez DPH, tj. 650 133 Kč včetně DPH** v roce 2018, **980 500 Kč bez DPH, tj. 1 186 405 Kč včetně DPH** v roce 2019, **980 500 Kč bez DPH, tj. 1 186 405 Kč včetně DPH** v roce 2020, **980 500 Kč bez DPH, tj. 1 186 405 Kč včetně DPH** v roce 2021, **1 007 000 Kč bez DPH, tj. 1 218 470 Kč včetně DPH** v roce 2022. Cena díla za dobu trvání smlouvy činí: **4 485 800 Kč bez DPH tj. 5 427 818 Kč včetně DPH**. Tato cena díla **5 427 818 Kč** vč. DPH se rozumí v této smlouvě celkovou cenou díla.

Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem zadávacím řízením.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Kácení a vyřezání dřevin	1 ha	4,2	7 500 Kč	31 500 Kč
Seč/mozaikovitá seč	1 ha	25+4x26,5=237	12 000 Kč	2 844 000 Kč
Odstranění a likvidace travinné a bylinné biomasy	1 ha	25+4x26,5=237	6 500 Kč	1 540 500 Kč
Odstranění a likvidace dřevinné biomasy	1 ha	4,2	4 000 Kč	16 800 Kč
Sběr a likvidace drobného odpadu	1 ha	2x26,5=53	1 000 Kč	53 000 Kč

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

### Článek 4

#### Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny za **konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zhotovitelem a předána objednateli současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatelům dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o přírodní památku Louky u Choťánek**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací dle smlouvy) a vyfakturovanou částku a dále veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje; faktura v takovém případě pozbývá splatnosti.

## **Článek 5**

### **Smluvní pokuta**

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu nebo jeho části dle bodu 1.3. této smlouvy je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčené vady díla v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele k jejich odstranění. Objednatel stanoví zhotoviteli v písemné výzvě k odstranění vad lhůtu nejméně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
- 5.3. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny díla.

## **Článek 6**

### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo v částech dle bodu 1.3. této smlouvy záruku v délce 2 roky, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem považují smluvní strany zejména případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezahájí provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný, a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.
- 6.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s.p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost zaslanou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena díla bez DPH částku 50.000,- Kč.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 024-26/2018/RK ze dne 3.9.2018.

V Rohatci dne 25.09.2018

V 7 RAZE dne 12-10-2018



Ing. Jirí Prášek  
jednatel  
Lesy Hornácko, s.r.o.



Hejtmanky pro oblast  
jejího prostředí a zemědělství



Příloha č. 1: Mapový zakres zásahů v PP Louky u Choťánek

