

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Ř Í Č A N Y

## Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

16. 10. 2024

NAŠE ZN.: OŽP-304670/2024-Do

Č.j. 10040/2025-MURI/OVÚ/00394

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Doudová

TEL.: 323 618 251

FAX: 323 618 264

E-MAIL: sarka.doudova@ricany.cz

DATUM: 15. 1. 2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 16. 10. 2024 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,  
který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO  
00066001, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,**

na základě plné moci zastoupený

**ARTEMIA,s.r.o., IČO 49450328, U Březiny č.p. 676, 588 13 Polná**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I.   u d ě l u j e   s o u h l a s

podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona k realizaci:

**14 vrtů pro tepelné čerpadlo typu země – voda hloubky 100 - 120 m pro využívání energetického  
potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda**

na místě:

Název kraje

Středočeský

Název obce

Říčany

Identifikátor katastrálního území

745456

Název katastrálního území

Říčany u Prahy

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

parc. č. 890/77, 890/80, 908/1

v k.ú. Říčany u Prahy

Číslo hydrologického pořadí

1-12-01-0290-0-00

Hydrogeologický rajon

6250 – Proterozoikum a

paleozoikum v povodí přítoků

Vltavy

Přímé určení polohy vrtu V1 (souř. X, Y)

X: 1055316.611, Y: 728226.374

Přímé určení polohy vrtu V2 (souř. X, Y)

X: 1055328.588, Y: 728225.640

Přímé určení polohy vrtu V3 (souř. X, Y)

X: 1055340.566, Y: 728224.905

Přímé určení polohy vrtu V4 (souř. X, Y)

X: 1055354.050, Y: 728225.567

Přímé určení polohy vrtu V5 (souř. X, Y)

X: 1055366.050, Y: 728225.567

Přímé určení polohy vrtu V6 (souř. X, Y)

X: 1055366.954, Y: 728237.533

Přímé určení polohy vrtu V7 (souř. X, Y)

X: 1055362.501, Y: 728327.671

Přímé určení polohy vrtu V8 (souř. X, Y)	X: 1055373.486, Y: 728322.888
Přímé určení polohy vrtu V9 (souř. X, Y)	X: 1055314.183, Y: 728368.258
Přímé určení polohy vrtu V10 (souř. X, Y)	X: 1055325.007, Y: 728363.073
Přímé určení polohy vrtu V11 (souř. X, Y)	X: 1055336.628, Y: 728355.986
Přímé určení polohy vrtu V12 (souř. X, Y)	X: 1055346.092, Y: 728348.607
Přímé určení polohy vrtu V13 (souř. X, Y)	X: 1055259.563, Y: 728299.245
Přímé určení polohy vrtu V14 (souř. X, Y)	X: 1055270.060, Y: 728293.431

v tomto rozsahu:

14 vrtů, hloubka V1 až V6 – 120 m, V7 až V12 – 110 m, V13 až V14 – 100 m, vrtný průměr – 0-10 m: 170-190 mm, 10-120 m: 125-150 mm, výstroj pro cirkulaci média – geotermální sonda 4 x 32 mm. Po vystrojení bude v celé délce vrtů provedeno zatěsnění tlakovou injektáží bentonito-cementovou směsí.

#### **I. Povinnosti a podmínky pro provedení vrtu podle § 17 odst. 3 vodního zákona:**

1. Datum zahájení vrtných prací a zhotovitele vrtu oznámí žadatel v předstihu min. 5 dní příslušnému vodoprávnímu úřadu.
2. Vrtné práce musí provádět organizace, která vlastní příslušné oprávnění k činnosti vydané Obvodním báňským úřadem.
3. Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem příslušnému báňskému úřadu ve lhůtě min. 8 dní před zahájením prací.
4. Vrtné práce musí provádět zhotovitel, mající příslušné oprávnění k takové činnosti, podle projektu zpracovaného odborně způsobilou osobou.
5. **Vrtné práce budou prováděny pod dozorem hydrogeologa, který ručí za to, že vrtnými pracemi nedojde k propojení jednotlivých zvodní a případné ztrátě vody v okolních studních.**
6. **Před zahájením, v průběhu a po ukončení vrtných prací bude změřena hladina podzemní vody ve studních na okolních pozemcích. Toto měření zajistí zhotovitel. Majitel této studny bude min. 10 dní před započítím vrtných prací doložitelným způsobem informován o termínu vrtných prací. V případě, že nebude majitelem této studny umožněn zhotoviteli vstup na pozemek, je tato podmínka neplatná.**
7. **Před zahájením vrtání nutno provést terénní rekognoskaci pro aktualizaci jímacích objektů v zájmovém území, případně nově zjištěné studny zahrnout do kontrolního monitoringu.**
8. Vrtnými pracemi nesmí být dotčena práva oprávněných k nakládání s vodami (odběru). V případě, že zhotovitel stavby vrtnými pracemi způsobí ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti jejího povoleného odběru ze zdroje, bude povinen postupovat podle příslušné právní úpravy o náhradě škody.
9. Při provádění prací nesmí být nakládáno bez předchozího povolení vodoprávního úřadu s podzemními vodami, tj. nesmí být prováděno jejich čerpání za účelem snížení hladiny podzemních vod, za účelem snížení jejich znečištění a podobně.
10. Odčerpaná (vytlačená) podzemní voda z vrtu nesmí být vypouštěna na okolní pozemky. Bude dle možnosti vsakována zpět na předmětném pozemku (vsakovací jámou), případně v ploše stejné zvodně dle pokynů Hydrogeologa a to tak, že touto činností nebudou porušena zákonem chráněná práva jiných.
11. V důsledku provedení vrtu nesmí být vypouštěny žádné kapaliny nebo jiné látky, které by mohly kontaminovat horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim a kvalitu podzemních vod. Při provádění prací nesmí být v blízkosti vrtu nakládáno s nebezpečnými nebo závadnými látkami. Prováděcí mechanismy budou zabezpečeny proti úkapům olejů a pohonných hmot. Na místě budou prostředky pro likvidaci případné havárie způsobené únikem pohonných hmot a olejů.
12. Pokud při realizaci vrtu pro tepelné čerpadlo dojde k technickým problémům a vrt nebude možné využít pro záměr tepelného čerpadla, nebo případně pro jiný účel, je nutné ho odborně, na základě geologického projektu, zlikvidovat, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod v zastiženém vodním útvaru, k ohrožení okolních zdrojů vody a staveb v dosahu možného negativního vlivu.
13. Před vlastním záhozem kolektoru bude provedena zkouška těsnosti potrubí. Materiál kolektorových trubíc a přírodního potrubí k tepelnému čerpadlu musí být maximálně odolný proti protlakům a vzniku trhlin.
14. V případě zjištění netěsnosti kolektoru během provozu tepelného čerpadla musí být náplň v maximální míře vyčerpána, aby se minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod.

15. Po zavedení potrubí bude vrt dokonale v celé délce tlakově zatěsněn jílocementovou či cementobentonitovou směsí včetně provedení tlakové zkoušky systému.
16. Teplonosná kapalina protékající smyčkami uloženými ve vrtu nesmí být látka škodlivá vodám. Bude použito pouze ekologicky nezávadné, biologicky odbouratelné teplonosné médium.
17. Horní část kolektorů bude tepelně izolována jako ochrana před případným promrzáním základové půdy.
18. Po skončení prací žadatel vodoprávnímu úřadu doloží dokumentaci provedených vrtů s protokoly o měření okolních studní a se jménem hydrogeologa přítomného při vrtných pracích, protokol o provedení tlakových zkoušek těsnosti potrubí a atest na ekologickou nezávadnost užitého média.
19. Žadatel je povinen řádně a prokazatelně o zařízení pečovat. Jakmile přestane zařízení užívat, bez zbytečného odkladu jej odstranit a uvést do původního stavu (z vrtu budou odstraněna technologická zařízení, vrt bude zaplněn a utěsněn jílocementovou směsí, v případě netěsnosti zemní sondy během provozu tepelného čerpadla musí být náplň v maximální míře vyčerpána, aby se minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod).
20. Souhlas pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly ve **lhůtě 2 roky** ode dne nabytí právní moci zahájeny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

### Odůvodnění:

Dne 16. 10. 2024 podal žadatel žádost o souhlas vodoprávního úřadu k realizaci vrtů pro uložení kolektoru tepelného čerpadla systému země-voda. Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Situací širších vztahů místa vrtných prací schematicky zakreslenou do mapového podkladu.
- Celkovým situačním a katastrálním výkresem
- Dokumentací vrtů pro tepelné čerpadlo, Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic středočeského kraje, p.o., říjen 2024, zpracovatel dokumentace RNDr. Miroslav Raus, Ph.D., báňský projektant.
- Hydrogeologickým posouzením ve smyslu § 9 vodního zákona, zpracovatel – Mgr. Karel Raus, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2597/2023.
- Vyjádřením Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 11.11.2024 pod č.j. 142056/2024/KUSK
- Vyjádřením Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 5.12.2024 pod č.j. 160104/2024/KUSK
- Vyjádřením Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského – SBS 46395/2024/OBÚ-02/1 ze dne 14.10.2024.
- Plnou mocí k zastupování

Vodoprávní úřad oznámil dne 5. 12. 2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska a upozornil, že na později podané námitky a stanoviska nebude podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Ze závěru hydrogeologického posouzení vyplývá, že při důsledném dodržení navrhovaných parametrů vrtu pro tepelné čerpadlo nedojde v souvislosti s jeho realizací k negativnímu ovlivnění kvality ani množství podzemních vod. Realizací vrtu při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k trvalému propojení hydrogeologických horizontů. Vrtné práce nebudou mít negativní vliv na kvalitu podzemních vod ani na vodní režim v zájmové lokalitě.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním

zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (*žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem*):

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona (*účastníkem řízení jsou též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí*):

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Účastníci řízení podle dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (*účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech*):

Alena Novotná, Chudenická č.p. 1064/9, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

D1 nonstop trailer servis s.r.o., Nupaky č.p. 148, 251 01 Říčany u Prahy

Martin Purkyt, Na Císařce č.p. 3223/24, 150 00 Praha 5-Smíchov

Emil Medřický, Bezručova č.p. 1055/76, 251 01 Říčany u Prahy

Dagmar Falešnicková, Lipanská č.p. 2024/10, 251 01 Říčany u Prahy

Martina Vršecká, Lipanská č.p. 188/8, 251 01 Říčany u Prahy

Věra Olmerová, Jaromírova č.p. 87/28, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Hana Kaltounková, Jaromírova č.p. 87/28, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

eRENTA Park s.r.o., Mlýnská č.p. 2341/2, 251 01 Říčany u Prahy

RESMONT spol. s r.o., 17. listopadu č.p. 2341/3, 251 01 Říčany u Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Šárka Doudová  
referent vodoprávního úřadu  
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

ARTEMIA,s.r.o., IDDS: 2drng3c

sídlo: U Březiny č.p. 676, 588 13 Polná

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Alena Novotná, Chudenická č.p. 1064/9, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

D1 nonstop trailer servis s.r.o., IDDS: yx5jjnt

sídlo: Nupaky č.p. 148, 251 01 Říčany u Prahy

Martin Purkyt, Na Císařce č.p. 3223/24, 150 00 Praha 5-Smíchov

Emil Medřický, Bezručova č.p. 1055/76, 251 01 Říčany u Prahy

Dagmar Falešníková, Lipanská č.p. 2024/10, 251 01 Říčany u Prahy

Martina Vršecká, IDDS: ud6e4uf

trvalý pobyt: Lipanská č.p. 188/8, 251 01 Říčany u Prahy

Věra Olmerová, Jaromírova č.p. 87/28, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Hana Kaltounková, Jaromírova č.p. 87/28, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

eRENTA Park s.r.o., IDDS: hx8znus

sídlo: Mlýnská č.p. 2341/2, 251 01 Říčany u Prahy

RESMONT spol. s r.o., IDDS: whqxdgy

sídlo: 17. listopadu č.p. 2341/3, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené orgány

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - Posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

Obvodní báňský úřad, pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, Praha, 110 01 P.O. BoX 31