

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Projektová dokumentace – sdílený muzejní depozitář Benešov“



Středočeský kraj



Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci otevřeného zadávacího řízení (dále také „zadávací řízení“) dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ a/nebo „zákon“) na shora nadepsanou nadlimitní veřejnou zakázku na služby (dále jen „veřejná zakázka“).

Tato ZD byla projednána a schválena Radou Středočeského kraje, usnesení č. 038-17/2025/RK ze dne 30.4.2025

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, ZÁKLADNÍ INFORMACE

název zadavatele	Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace
IČO	00065048
adresa sídla	Zámek 1, 258 01 Vlašim
ID datové schránky:	htzk6dj
osoba oprávněná zastupovat zadavatele (statutární orgán)	Mgr. Radovan Cáder, ředitel

název veřejné zakázky	Projektová dokumentace – sdílený muzejní depozitář Benešov
druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na služby
profil zadavatele	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_31.html
konec lhůty pro podání nabídek	23. 06. 2025

Předmětná nadlimitní veřejná zakázka je zadávaná v otevřeném řízení dle ust. § 56 ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení (dále také „dodavatel“ a/nebo „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky, vč. všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Seznam osob odlišných od zadavatele, či osoby zadavatele zastupující, které se podílely na vypracování ZD a identifikace částí ZD, na kterých se tyto osoby podílely:

- a) společnost **Claris Advisory s.r.o.**, IČO: 19445580, vypracovala celkový návrh zadávací dokumentace, s výjimkou částí ZD zpracovaných osobou uvedenou v písm. b) níže, a to na základě smlouvy o poskytování služeb uzavřené se zadavatelem;
- b) společnost **Digital Transformation Systems, s.r.o.**, IČO: 08725616, se podílela na vypracování části ZD vymezující předmět plnění veřejné zakázky ve vztahu k metodě BIM (BIM protokol včetně příloh, Technické a bezpečnostní požadavky na CDE), dále část technické kvalifikace – člen realizačního týmu na pozici BIM koordinátor projekčního týmu a část ZD upravující hodnocení nabídek, kritérium zkušenosti BIM koordinátora projekčního týmu.

Zadavatel předpokládá, že realizace veřejné zakázky bude spolufinancována z následujících zdrojů:

- a) **Integrovaný operační program (IROP)**, Výzva č. 50 – MUZEA – CS4.4, <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/50vyzvairop>
- b) **Operační program životní prostředí (OPŽP)**:
 - Výzva č. 52 – Protipovodňová opatření, <https://opzp.cz/dotace/52-vyzva/>,
 - Výzva č. 57 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov, <https://opzp.cz/dotace/57vyzva/>

- Výzva č. 81 – Výstavba budov v pasivním energetickém standardu, plusových (nulových) budov (*podmínky této výzvy se v době vyhlášení veřejné zakázky připravují*) Případně další s předmětem veřejné zakázky související výzvy či programy.

2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 2.1. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_31.html minimálně po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 2.2. Není-li v této ZD uvedeno jinak, komunikace dodavatele směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení (zástupce zadavatele). Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2.3. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatel povinni komunikovat výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 ZZVZ, a to dle podmínek stanovených v ZZVZ.
- 2.4. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky dodavatele. Informace a údaje uvedené v této ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce spočívající ve zhotovení projektových dokumentací a další s tím související služby dle závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této ZD (dále také „SoD“ nebo „smlouva o dílo“), a to ve vztahu ke stavební úpravě objektu na pozemku parc. č. 2335/19 a objektu na pozemku parc. č. 2335/17 a přístavbě a nástavbě sdíleného muzejního depozitáře, kancelářských prostor a výstavbě technického zázemí v Křížkové ulici (dále také „Stavba“). Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 2335/3, 2335/12, 2335/13, 2335/14, 2335/15, 2335/17, 2335/19, 2335/19, 2335/23, 2335/24, 2335/35 a 2335/39, vše v k.ú. Benešov.
- 3.2. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby PDPS metodou BIM (Building Information Management) dle ČSN EN ISO 19650. Výsledkem procesů BIM bude digitální model Stavby (DiMS) představující geometrický model s dohodnutými vlastnostmi prvků a konstrukcí. Dodržováním postupů metody BIM vznikne informační model Stavby (IMS) představující soubor strukturovaných a nestrukturovaných informací v otevřených i uzavřených formátech. Soustředění a propojení informací v modelu znamená informační komplexnost v průběhu celého životního cyklu stavby (projektová dokumentace, realizace stavby, provoz stavby a demolice). Předmětem veřejné zakázky je také zpracování položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 3.3. Informační model stavby bude sloužit pro vizualizaci Stavby, pro produkování výkresové projektové dokumentace pro provádění stavby PDPS (dále také „Projektová dokumentace“ nebo „PD“), prostorovou koordinaci, tvorbu časového harmonogramu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatel v souvislosti s povinnostmi výše uvedenými přikládá **vzorové dokumenty BIM**,

s nimiž bude povinen vybraný dodavatel pracovat. Projektová dokumentace vytvořená metodou BIM bude v souladu s BIM protokolem, který tvoří přílohu závazného návrhu smlouvy o dílo. Povinností vybraného dodavatele bude mj. dopracovat Plán realizace BIM (BIM Execution Plan – dále jen „BEP“) dle šablony PRE-BEP, která tvoří přílohu BIM protokolu, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Zadavatel požaduje po dodavateli poskytnutí společného datového prostředí CDE (Common Data Environment – CDE) po celou dobu trvání smlouvy o dílo. V rámci CDE se budou udržovat veškeré aktuální dokumenty, digitální modely stavby, průzkumy, výkresy, vyjádření, dokumentace a další dokumenty (tj. celý informační model stavby) způsobem, aby tyto byly Zadavateli vždy k dispozici. Prostředí CDE bude splňovat normu ČSN EN ISO 19650 a bude mj. sloužit ke schvalování a připomínkování dokumentů, komunikaci, práci s informačním modelem stavby a dalšími dokumenty. Podrobný popis požadavků na CDE včetně technických a dalších požadavků zadavatele je uveden v příloze závazného návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky zajistí:

- a) poskytnutí licencí CDE pro požadovaný počet 3 osob ze strany zadavatele (dále jen „dotčené osoby zadavatele“),
- b) implementaci (nastavení, zprovoznění, administraci),
- c) dodání uživatelské dokumentace CDE,
- d) proškolení všech dotčených osob ze strany zadavatele,
- e) údržbu CDE (průběžný vývoj a údržba CDE, zejména za účelem garance funkčnosti CDE souvislosti jak s aktualizacemi poskytovatele CDE, tak třetích stran, operačního, databázového a jiného software Poskytovatele nebo třetích stran a hardwaru) a realizaci úprav CDE k zajištění jeho souladu s legislativními požadavky. Součástí zajištění legislativní podpory jsou i nezbytně nutné konfigurační a implementační práce, především takové činnosti, které Zadavatel nemůže provádět vlastními silami,
- f) podporu CDE, kterou se rozumí servisní služby spočívající zejména v:
 1. zajištění správného a stabilního fungování CDE po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zajištění dostupnosti CDE,
 2. provoz Hotline ve vztahu k CDE v podobě telefonické linky v českém jazyce a s lidskou obsluhou, v pracovní dny, v době od 8:00 do 17:00 hod. sloužící k řešení technických problémů a nefunkčností,
 3. provoz systému pro hlášení incidentů (Helpdesk), odstraňování incidentů nahlášených objednatelem prostřednictvím Helpdesk v tomto rozsahu:
 - i. kritické problémy – CDE není dostupné, není přístup k datům, CDE není možné využívat pro práci na projektu a problém není způsoben třetí stranou (cloud platforma),
 - ii. problémy neomezující práci na projektu celému týmu – problémy, které omezují jednoho uživatele, nebo neumožňují používat funkce, které nebrání základní práci s daty a jejich dostupnosti (například: porovnávání verzí dokumentů nefunkční),
 - iii. rozvojové požadavky – požadavky na rozvoj funkčnosti, integraci s dalšími IS a podobně,
 - iv. vybraný dodavatel jakožto zhotovitel je povinen poskytovat zadavateli odezvu na incidenty nahlášené prostřednictvím Helpdesk a tyto incidenty odstraňovat v následujících lhůtách:

POLOŽKA	ODEZVA	ČAS NA VYŘEŠENÍ PROBLÉMU
Kritické problémy	4 hod	následující pracovní den
Problémy neomezující práci na projektu	8 hod	do 3 pracovních dnů

- g) software Maintenance CDE, kterou se rozumí vydávání pravidelných a průběžných bezpečnostních, opravných aktualizací a aktualizací pro optimalizaci výkonu a zajištění kompatibility software vztahující se k software objednatel a třetích stran, které Poskytovatel použil při dodání CDE a zajištění licencí k užívání CDE po dobu trvání smlouvy o dílo;
- h) ad-hoc služby poskytovatele CDE po dobu trvání smlouvy o dílo v předpokládané výši čtyřicet (40) hod. za dvanáct (12) kalendářních měsíců.

3.4. Veškerá projektová dokumentace bude předána ve sdíleném datovém prostředí CDE. Vybraný dodavatel, resp. poskytovatel CDE provede před skončením smlouvy o dílo nebo kdykoliv na žádost zadavatele export všech dat, jejich aktuálních stavů a dalších evidencí ve strojově i lidsky čitelné podobě tak, aby bylo možné tato data archivovat na prostředích zadavatele k pozdějšímu využití či jako archiv plnění smlouvy o dílo.

3.5. Předmětem veřejné zakázky je dále součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby, vč. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 169/2016“) a v souladu s pravidly poskytovatele dotace a dále součinnost a technická pomoc zhotovitele při výběru poskytovatele služeb spočívajících ve výkonu autorského dozoru při realizaci Stavby až do její kolaudace.

3.6. Předmětem veřejné zakázky je také výkon autorského dozoru projektanta při realizaci Stavby až do její kolaudace/vydání povolení stavby, v předpokládaném rozsahu 500 hodin.

3.7. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Závazný návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu této ZD.

3.8. **Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:**

71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací

Místo plnění veřejné zakázky

3.9. Místem plnění veřejné zakázky je území Středočeského kraje.

Doba plnění veřejné zakázky

3.10. Doba realizace veřejné zakázky je blíže specifikována v závazném návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu této ZD.

3.11. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení, uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a nabytím účinnosti této smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.12. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 15 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Varianty nabídky, části veřejné zakázky

3.13. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ.

4. ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

4.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání („SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Sociálně odpovědné zadávání

4.2. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky zadavatel předpokládá, že uplatnění zásady sociálně odpovědného zadávání bude zajištěno tím, že při plnění veřejné zakázky bude vybraný dodavatel dodržovat veškeré relevantní právní předpisy vůči svým pracovníkům, zejména při odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dále bude vybraný dodavatel zavázán k tomu, že všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Environmentálně odpovědné zadávání

4.3. V rámci uplatnění zásady environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby při plnění veřejné zakázky docházelo k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude dodavatel přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Současně zadavatel požaduje, aby předmět plnění splňoval zákonné požadavky na jeho provoz a podmínky stanovené v této ZD.

Inovace

4.4. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky zadavatel předpokládá, že uplatnění zásady inovací je zohledněno tím, že k vyhotovení projektová dokumentace bude použita metodika BIM.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky nebude zadavatel realizovat prohlídku místa plnění, neboť tato není relevantní.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

V souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ způsobem dle § 75 ZZVZ;
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ;
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovené § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Základní způsobilost

6.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

6.2. Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]; dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů;
- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení dodavatele;
dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který tvoří přílohu této ZD;
- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného čestného prohlášení;
dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který tvoří přílohu této ZD;
- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení;
- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán; dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který tvoří přílohu této ZD.

6.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

Profesní způsobilost

6.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

6.5. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ;

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v rozsahu živnostenského oprávnění pro:

- projektová činnost ve výstavbě.

6.6. Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.

6.7. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **seznam alespoň pěti (5) významných (referenčních) zakázek** poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení (pro vyloučení pochybností zadavatel upřesňuje, že za službu dokončenou v této době bude považována i služba dokončená po zahájení zadávacího řízení, pokud bude dokončena před koncem lhůty pro podání nabídek), jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, tj. **zpracování projektové dokumentace min. ve stupni PDPS** k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb s **hodnotou realizačních nákladů min. 200 000 000 Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť, a dále:

- a) alespoň 1 významná zakázka byla navržena v pasivním standardu – splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m² za rok.
- b) alespoň 1 zakázka obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky na dokončenou projektovou dokumentaci stavby ve fázi PDPS byla navržena / zpracována za využití metody BIM. Minimálním užitím metody BIM se pro účely této veřejné zakázky rozumí:
- příprava a zpracování BEP a DS,
 - zpracování DiMS většiny profesních částí,
 - užitím procesu koordinace DiMS,
 - využitím CDE, přičemž řešením CDE je myšleno společné datové prostředí umožňující prohlížení, schvalování, verzování a komunikaci nad všemi soubory informačního modelu stavby.

Každá referenční zakázka může splňovat jeden či více požadavků uvedených výše.

Zadavatel je oprávněn k doložení splnění výše uvedených požadovaných referencí vyžádat od dodavatele předložení projektové dokumentace v daném stupni PD, stavební povolení s nabytím právní moci, PENB, energetické posouzení, apod.

Na seznamu referenčních zakázek musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny: ▪ identifikační údaje objednatele a zhotovitele,

- název referenční zakázky, stručný popis projektu, ze kterého bude jasné patrné splnění výše uvedených požadavků,
- hodnota poskytnutého plnění,
- doba realizace,
- údaje o tom, zda byla zakázka splněna řádně a včas, ▪ kontaktní údaje objednatele.

Pokud z přiložené reference nebude vyplývat některá ze shora uvedených skutečností, je nutné doložit k referenci jiný rovnocenný doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

6.8. Zadavatel dále požaduje, dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ, předložení **přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky, přičemž **průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele** v každém z posledních 3 let činil **alespoň 10 osob**.

6.9. Dále zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.

Tento požadavek technické kvalifikace splní dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu** (dále také „seznam techniků“), kteří se budou podílet na plnění zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků musí obsahovat minimálně následující členy realizačního týmu (dále také „technik“) s uvedením relevantních údajů prokazujících splnění níže uvedených požadavků. Členové realizačního týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese/specializace. Je možné, aby jeden technik – specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením následujících dokladů:

- Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení obsahující **jmenný seznam techniků**, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Účastník je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k účastníkovi.
- **Profesní životopis** každého technika, ze kterého bude patrná alespoň doba (měsíc a rok) získání příslušné autorizace a délka skutečně prováděné praxe autorizovaného inženýra / stavitele / technika v letech a měsících a podepsané příslušným technikem včetně údajů o referenčních zakázkách.
- Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost – kopie příslušného **osvědčení o autorizaci**.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby **v seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny **osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky**:

i) Hlavní inženýr projektu

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992“), pro obor pozemní stavby (autorizovaný inženýr/technik), případně pro obor architektura, resp. autorizace architekta se všeobecnou působností,
- požadovaná délka praxe v oboru – alespoň 10 let od získání příslušné autorizace,
- zkušenosti se zpracováním v posledních **5 letech** před zahájením zadávacího řízení¹ min. 2 zakázek obdobného charakteru – projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve stupni DPS k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. 200 000 000 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, přičemž:
 - a) alespoň 2 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky byly navrženy v pasivním standardu – splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m² za rok,
 - b) alespoň 2 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky byly navrženy / zpracovány za využití modelu BIM.

¹ pro vyloučení pochybností zadavatel upřesňuje, že za zakázku dokončenou v této době bude považována i zakázka dokončená po zahájení zadávacího řízení, pokud bude dokončena před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zástupce hlavního inženýra projektu

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor pozemní stavby (autorizovaný inženýr/technik), případně pro obor architektura, resp. autorizace architekta se všeobecnou působností,
- požadovaná délka praxe v oboru – alespoň 10 let od získání příslušné autorizace,
- zkušenosti se zpracováním v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení¹ min. 1 zakázku obdobného charakteru – projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve stupni DPS k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. 100 000 000 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, přičemž alespoň 1 zakázka obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné

zakázky byla navržena v pasivním standardu - splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m² za rok.

iii) Hlavní inženýr TPS

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor technologická zařízení staveb, příp. technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, nebo kombinace technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a zároveň technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika
- požadovaná délka praxe v oboru – alespoň 10 let od získání příslušné autorizace,
- zkušenosti se zpracováním v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení¹ min. 2 zakázek obdobného charakteru – projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve stupni DPS k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb, přičemž:
 - a) alespoň 2 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky zahrnovaly **instalaci tepelných čerpadel země/voda o min. výkonu 50 kW,**
 - b) alespoň 2 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky zahrnovaly **instalaci systému nuceného větrání s rekuperací o min. výměně vzduchu 10 000 m³/hod.**

iv) BIM koordinátor projekčního týmu

- praxe v oblasti investiční výstavby anebo projekční činnosti v délce alespoň 5 let,
- odborné zkušenosti se zpracováním minimálně 1 dokončené referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky na koordinaci PD pro výstavbu nebo komplexní rekonstrukci budovy s využitím metody BIM, s investičními náklady alespoň 200 000 000 Kč bez DPH v posledních 5 letech před datem podání nabídky, kdy BIM koordinátor při zpracování PD u této referenční zakázky zajišťoval minimálně tyto činnosti:
 - a) tvorba/dopracování BEP (BIM Execution Plan), tj. zpracování zásadních pravidel metody BIM v rámci celého projekčního týmu;
 - b) dopracování a předání datového standardu (DS) ke schválení zadavateli;
 - c) využití společného datového prostředí (CDE), vč. užití CDE ve smyslu schvalovacích procesů, komunikace, práce s informačním modelem stavby a dalšími dokumenty;
 - d) kontrola DiMS, včetně třídění a managementu kolizí.

Zadavatel připouští prokázání splnění požadavků této části kvalifikace jednou osobou pro nejvýše 2 členy realizačního týmu (připouští kumulaci jednotlivých pozic u jedné osoby; jedna osoba může zastávat až dvě pozice, s výjimkou osoby hlavního inženýra projektu a zástupce hlavního inženýra

projektu; uvedené pozice nesmí být kumulovány s žádnou z ostatních pozic a musí být vykonávány samostatným (jediným) členem realizačního týmu.

Zadavatel je oprávněn k doložení splnění výše uvedených požadovaných referencí vyžádat od dodavatele předložení projektové dokumentace v daném stupni PD, stavební povolení s nabytím právní moci, PENB, energetické posouzení, test průvzdušnosti apod.

6.10. Dodavatel je povinen pro plnění Smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy realizačního týmu, jejichž prostřednictvím prokázal technickou kvalifikaci. Obměna jakéhokoli člena realizačního týmu v průběhu plnění Smlouvy je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu zadavatele, jehož vydání zadavatel bez vážného důvodu neodmítne. Dodavatel je však povinen prokázat, že nový člen realizačního týmu, který by se měl nově na realizaci veřejné zakázky podílet, splňuje minimálně stejné kvalifikační požadavky stanovené pro příslušného člena týmu.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

6.11. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace **prosté kopie dokladů**.

6.12. Dodavatel **není oprávněn** v nabídce v souladu s ustanovením § 86 ZZVZ nahradit požadované doklady k prokázání splnění kvalifikace předložením písemného čestného prohlášení; je však oprávněn tyto nahradit předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

6.13. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn povinnost předložit doklad splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v **informačním systému veřejné správy** nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.14. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka – českého jazyka. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

6.15. Zadavatel upozorňuje, že **vybraný dodavatel může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ve spojení s § 122 odst. 4 ZZVZ vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů** prokazujících splnění kvalifikace, pokud tyto doklady v takové formě dokumentu (originál či úředně ověřená kopie) nepředložil již v průběhu zadávacího řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

6.16. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

6.17. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Kvalifikace v případě zahraničních osob

6.18. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

6.19. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace či profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) je oprávněn prokázat tuto kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** dle § 74 ZZVZ jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
- c) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci**, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude poskytovat plnění, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek dle odst. c) výše je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ, tedy je-li jinou osobou prokazována kvalifikace dle článku 6.12 a 6.13. této zadávací dokumentace pro část A veřejné zakázky, dle článku 6.17. této zadávací dokumentace pro část B veřejné zakázky a dle článku 6.19. této zadávací dokumentace pro část C veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

6.20. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

6.21. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Certifikát

6.22. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

6.23. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1. Nabídková cena

Nabídková cena musí být stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou, úplnou a včasnou realizaci veřejné zakázky včetně všech souvisejících nákladů. Dodavatel předložením nabídkové ceny zároveň potvrzuje, že dílčí ceny stanovené paušální částkou jsou maximální a nepřekročitelné. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá dodavatel.

Dodavatel doplní výši nabídkové ceny v Kč do **návrhu Smlouvy** a zároveň také v **krycím listu nabídky**.

Pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným nebo slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený číselně. V případě, že zadavatel zjistí rozpor v nabídkové ceně uvedené na krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy a případně na jiných místech nabídky, bude za rozhodnou považovat nabídkovou cenu uvedenou v návrhu Smlouvy, to neplatí, bude-li se jednat o zjevnou a lehce vysvětlitelnou administrativní chybu dodavatele.

7.2. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

8. KRITÉRIA HODNOCENÍ, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ NABÍDEK

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

8.1. V rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude zadavatelem posouzeno, zda nabídka účastníka splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v této ZD. Zadavatel je oprávněn nejprve provést hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud v takovém případě vybraný dodavatel podmínky účasti v zadávacím řízení nesplní, provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí atd.

8.2. Zájmem zadavatele je nalezení kvalitního týmu s důrazem především na hlavního inženýra projektu s ohledem na náročnost projektu domova důchodců v pasivním standardu. Odbornost a zkušenosti těchto osob jsou stěžejní pro řádné splnění zakázky.

8.3. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle níže uvedených hodnotících kritérií.

Hodnotící kritéria

8.4. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to podle těchto hodnotících kritérií, jimž je přiřazena následující váha:

Hodnotící kritérium:		váha v %
1.	Celková nabídková cena	70 %
2.	Zkušenosti hlavního inženýra projektu – pasivní stavby	15 %
3.	Zkušenosti BIM koordinátora projekčního týmu	15 %

Způsob hodnocení jednotlivých hodnotících kritérií

8.5. Celková nabídková cena

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude za nejvýhodnější nabídku považována nabídka s celkovou nabídkovou cenou za plnění celé veřejné zakázky. Součástí celkové nabídkové ceny je též cena za výkon autorského dozoru projektanta stanovená na základě hodinové sazby vynásobené předpokládaným rozsahem 500 hodin výkonu autorského dozoru. Nabídce s celkovou nabídkovou cenou s nejnižší hodnotou v Kč bez DPH zpracovanou v souladu s požadavky této zadávací dokumentace bude přiděleno v daném kritériu 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce: **nejnižší celková nabídková cena**

$$100 \times \frac{\text{celková nabídková cena hodnocené nabídky}}{\text{celková nabídková cena nejvýhodnější nabídky}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná čísla. Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou, tj. x 0,7.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

8.6. Zkušenosti hlavního inženýra projektu – pasivní stavby

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS, která se týkala novostavby, rekonstrukce, přístavby, nástavby či rekonstrukce stavby v pasivním standardu (splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m² za rok, s celkovými investičními náklady projektu (dle rozpočtu) v hodnotě min. 300 000 000 Kč bez DPH pro každou uvedenou referenční zakázku. Referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ ve stejné či obdobné funkci nejpozději před 5 lety před zahájením zadávacího řízení (pro vyloučení pochybností zadavatel upřesňuje, že za službu dokončenou v této době bude považována i služba dokončená po zahájení zadávacího řízení, pokud bude dokončena před koncem lhůty pro podání nabídek).

Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k Hlavnímu inženýrovi projektu! Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek.

Zkušenosti hlavního inženýra projektu, které jsou předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria, doloží účastníci v nabídce formou seznamu referenčních zakázek provedených touto osobou a musí v něm být uvedeny minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele, název zakázky;
- hodnota investičních nákladů stavby (dle rozpočtu);
- stručný popis projektu;
- dobu poskytování plnění;
- charakter poskytnutého plnění (rozsah projekčních prací, stupně PD, apod.);
- kontaktní údaje objednatele pro ověření údajů.

Za každou referenční zakázku splňující výše uvedené podmínky budou přiděleny 3 body. Maximální bodový zisk činí 15 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny.

8.7. Zkušenosti BIM koordinátora projekčního týmu

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS, která se týkala

novostavby, rekonstrukce, přístavby, nástavby či rekonstrukce stavby, při které byla hodnocená osoba ve funkci BIM koordinátora či obsahově shodné, přičemž předmětem referenční služby byla koordinace PD s využitím metody BIM, s investičními náklady projektu (dle rozpočtu) v hodnotě alespoň 300 000 000 Kč bez DPH pro každou uvedenou referenční zakázku, přičemž BIM koordinátor při zpracování PD u této referenční zakázky zajišťoval min. následující činnosti:

- tvorba/dopracování BEP (BIM Execution Plan) - myšleno zpracování zásadních pravidel BIM v rámci celého projekčního týmu;
- dopracování a předání DS ke schválení zadavateli;
- využití CDE (společné datové prostředí), včetně užití CDE ve smyslu schvalovacích procesů, komunikace, práce s informačním modelem stavby a dalšími dokumenty; ▪ kontrola DiMS, včetně třídění a managementu kolizí.

Referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „BIM koordinátor“ ve stejné či obdobné funkci nejpozději 5 let před zahájením zadávacího řízení (pro vyloučení pochybností zadavatel upřesňuje, že za službu dokončenou v této době bude považována i služba dokončená po zahájení zadávacího řízení, pokud bude dokončena před koncem lhůty pro podání nabídek).

Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k BIM koordinátorovi projekčního týmu! Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek.

Zkušenosti BIM koordinátora, které jsou předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria, doloží účastníci v nabídce formou seznamu referenčních zakázek provedených touto osobou a musí v něm být uvedeny minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele, název zakázky;
- hodnota investičních nákladů stavby (dle rozpočtu);
- stručný popis projektu;
- dobu poskytování plnění;
- charakter poskytnutého plnění (rozsah projekčních prací, stupně PD, apod.);
- kontaktní údaje objednatele pro ověření údajů.

Za každou referenční zakázku splňující výše uvedené podmínky budou přiděleny 3 body. Maximální bodový zisk činí 15 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek. Maximální počet 15 bodů odpovídá váze tohoto hodnotícího kritéria.

Celkové hodnocení nabídek

8.8. Konečné bodové hodnoty získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích budou následně sečteny. Nabídky budou seřazeny sestupně dle získaného počtu bodů. **Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.**

8.9. V případě, že někteří ze dodavatelů získají po celkovém hodnocení totožný počet bodů, za ekonomicky výhodnější bude považována nabídka toho dodavatele s nižší celkovou nabídkovou cenou.

8.10. Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu Smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu Smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal závazné části Smlouvy. Dodavatel k návrhu Smlouvy rovněž přiloží veškeré požadované přílohy.
- 9.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení či specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 10.1. Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal elektronicky Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.
- 10.2. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce prostřednictvím profilu zadavatele na stránkách: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_31.html
- 10.3. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, *.pdf, *.jpeg, *.png nebo *.gif. **Návrh Smlouvy bude nadto v editovatelném formátu, např. *.doc(x).**
- 10.4. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, **musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji**. Podrobné informace o ovládání elektronického nástroje lze nalézt v doprovodném manuálu k elektronickému nástroji https://zakazky.krstredocesky.cz/profile_display_31.html
- 10.5. Účastníkům zadávacího řízení se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- **krycí list nabídky;**
 - **doklad o oprávnění osoby**, která podepsala krycí list nabídky a návrh Smlouvy, zastupovat dodavatele (např. plná moc), pokud takové oprávnění nevyplývá z jiných předložených dokladů;
 - **doklady k prokázání splnění kvalifikace;** ▪ **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a prohlášení k mezinárodním sankcím** ve smyslu čl. 15. této zadávací dokumentace;
 - **návrh smlouvy o dílo** doplněný o označené údaje včetně uvedení nabídkové ceny;
 - **prohlášení o poddodavatelích** včetně dokladů a smluv s poddodavateli, jestliže jejich pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace; poddodavatelem poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takové smlouvě identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně; musí být zejména zřejmé, jakou částí služeb se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky;
 - údaje o složené jistotě – **potvrzení o složení jistoty;** ▪ případné další dokumenty.
- 10.6. Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy.

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na stránkách: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_31.html
- 11.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **23. 06. 2025 v 10:00 hodin**. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.
- 11.3. K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.
- 11.4. Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány pouze elektronicky, otevírání nabídek bude neveřejné.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

- 12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dní** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele.
- 12.3. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti účastníka o její vysvětlení.
- 12.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle bodu 12.1. a 12.2. zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené v ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ.
- 12.5. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku o vysvětlení podle bodu 12.1. a 12.2. této zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu v délce **120 dní**. V této lhůtě jsou účastníci zadávacího řízení nabídkami vázáni a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

15. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA O STŘETU ZÁJMŮ, PROHLÁŠENÍ K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

- 15.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů.
- 15.2. Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti použije dodavatel vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.
- 15.3. Dodavatel ve své nabídce dále uvede informace týkající se nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022 ("Nařízení"), a že hospodářský subjekt není osobou ve smyslu čl. 5k Nařízení. Pro splnění této povinnosti použije dodavatel vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace, a který dopadá rovněž na veškeré ostatní sankce dle čestného prohlášení.

16. JISTOTA

- 16.1. Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Jistotu stanovil zadavatel ve výši **200 000,- Kč**.
- 16.2. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 3431121/0100, variabilní symbol - IČO účastníka zadávacího řízení. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.
- 16.3. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ. Zadavatel upozorňuje účastníky, že je v případě využití bankovní záruky je nezbytné, aby byl v nabídce doložen elektronický originál příslušného dokladu (tj. vč. elektronického podpisu příslušné instituce).
- 16.4. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.
- 16.5. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem:
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

17. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

- 17.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvedl, kterou část plnění předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace. Vyplněný seznam poddodavatelů se stane součástí Smlouvy. Jestliže dodavatel nezamýšlí využít pro plnění této veřejné zakázky poddodavatele, dodavatel uvede tuto informaci v nabídce namísto seznamu poddodavatelů.
- 17.2. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 17.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 17.4. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 17.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 17.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů).
- 17.7. Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 17.8. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.
- 17.9. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1:** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2:** Návrh smlouvy o dílo, vč. BIM protokolu a jeho příloh
- Příloha č. 3:** Čestná prohlášení (editovatelné):
- a) o splnění základní a profesní způsobilosti,
 - b) o poddodavatelích,
 - c) k odpovědnému zadávání,
 - d) neexistenci střetu zájmů a prohlášení k mezinárodním sankcím.
- Příloha č. 4:** Seznam referenčních zakázek k hodnocení (editovatelné)
- Příloha č. 5:** Doporučení před podáním nabídky

V Praze, dne 2025

za zadavatele:
