



# Městský úřad Dolní Bousov

STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ

nám. T. G. Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel. 326396176

stavebni1@dolni-bousov.cz

Spis. zn.: MUDB/2451/2023/Kr

Č.j.: MUDB/1472/2024/kra

Vyřizuje: M. Králová

Dolní Bousov 3.6.2024

**Toto rozhodnutí nabylo právní**

**moci dnem 29.6.2024**

**a je vykonatelné.**

## ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ ÚŘAD I. ST.  
DOLNÍ BOUSOV  
okres Mladá Boleslav

### Výroková část:

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.10.2023 podalo

**Město Dolní Bousov, IČO 00237680, nám. T. G. Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Dolní Bousov-náměstí T. G. Masaryka  
odvodnění  
v obci Dolní Bousov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1769/1 (ostatní plocha), parc. č. 1769/2 (ostatní plocha), parc. č. 1769/11 (ostatní plocha), parc. č. 1769/26 (ostatní plocha), parc. č. 1792/5 (ostatní plocha), parc. č. 1792/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bousov.

Stavba obsahuje:

Výstavba systému likvidace dešťových vod ze střech budov na náměstí, systém se skládá z dešťové kanalizace, retenční a akumulární nádrže, a automatického zavlažovacího systému (AZS):

Dešťové vody ze střech budov na náměstí T. G. Masaryka budou zachyceny do dešťové kanalizace a jí svedeny do retenční nádrže. Retenční nádrž bude sloužit jako akumulace dešťové vody pro automatický zavlažovací systém (AZS) o objemu 25 m<sup>3</sup> a z části jako retenční prostor pro regulovaný odtok. V rámci stavby bude vybudován AZS. Přípojka silového vedení je řešena v rámci stavby veřejného osvětlení. Pro případ bezdeštného období bude akumulární prostor retenční nádrže dopouštěn ze stávající studny stávajícího AZS. Regulovaný odtok z retenční nádrže bude napojen do revizní šachty vyprojektované v rámci stavby komunikací.

Retenční nádrž

Retenční nádrž bude o celkovém objemu 72 m<sup>3</sup>. Z toho 25 m<sup>3</sup> bude sloužit jako zásoba vody pro AZS a 44 m<sup>3</sup> jako retenční prostor pro regulovaný odtok. Retenční nádrž bude složena ze tří betonových

nepropustných retenčních nádrží 24 m<sup>3</sup>, které budou vzájemně propojeny potrubím. Nad vstupními otvory budou vykládány vstupní komínky ze šachtových skruží a konusu, které budou kryty poklopy.

Retenční nádrž bude umístěna na pozemcích p.č. 1792/5 a p.č. 1792/15, a to v jihozápadním rohu náměstí, vše k.ú. Dolní Bousov.

#### Stoka A

Stoka A bude napojena do retenční nádrže. Od napojení bude vedena severozápadním směrem přes šachtu Š1 a Š2 (umístěné za sebou na pozemku p.č. 1769/2) a dále bude poskládána přes lomové revizní šachty Š3 (v západním rohu náměstí na p.p.č. 1792/5), Š4 (v jižním rohu náměstí na p.p.č. 1769/1), Š5 (na p.p.č. 1769/1) podél náměstí do koncové revizní šachty Š6 (ve východním rohu náměstí na p.p.č. 1769/1). Stoka A bude umístěna podél náměstí ve vzdálenosti 6,0 m od stavby na pozemku st.p.č. 18/1, dále ve vzdálenosti 11,9 m od stavby na pozemku st.p.č. 62/1, ve vzdálenosti 11,3 od stavby na pozemku st.p.č. 67/1 a ve vzdálenosti 9,5 m od stavby na pozemku st.p.č. 80/2, vše k.ú. Dolní Bousov. Na stoku budou napojeny přípojky od dešťových svodů.

#### Stoka B

Stoka B bude napojena na stoku A v revizní šachtě Š2. Od napojení bude poskládána přes lomové revizní šachty Š7 (v severozápadním rohu náměstí na pozemku p.č. 1769/2, Š8 a Š9 (umístěné za sebou v severovýchodním rohu náměstí na pozemku p.č. 1769/1) podél náměstí do koncové revizní šachty Š10 (ve východní části náměstí na p.p.č. 1769/1). Stoka B bude umístěna podél náměstí ve vzdálenosti 6,0 m od stavby na pozemku st.p.č. 17 k šachtě Š7 a přes náměstí do šachty Š9 a dále ve vzdálenosti 9,3 m od staveb na pozemcích st.p.č. 83/1, st.p.č. 82/1, st.p.č. 81/2 do šachty Š10, vše k.ú. Dolní Bousov. Na stoku budou napojeny přípojky od dešťových svodů.

#### Stoka C

Stoka C bude napojena na stoku B v revizní šachtě Š8. Od napojení bude poskládána severním směrem v délce 9,4 m do revizní šachty Š11 (na p.p.č. 1769/1), vše k.ú. Dolní Bousov. Na stoku budou napojeny přípojky od dešťových svodů.

#### Stoka D

Stoka D bude napojena do vyprojektované revizní šachty na dešťové kanalizaci v rámci projektu komunikace a bude odvádět dešťové vody z retenční nádrže. Stoka povede z retenční nádrže jihovýchodním směrem ve vzdálenosti od retenční nádrže 2,3 m do revizní šachty Š12 (na pozemku p.č. 1792/15) a dále jižním směrem v délce 7,6 m do vyprojektované šachty na pozemku p.č. 1769/1, vše k.ú. Dolní Bousov.

#### Přípojky dešťových svodů

Do stoky A budou napojeny přes pozemky p.č. 1769/2, p.č. 1792/5, p.č. 1769/1 svody dešťových vod ze staveb na pozemcích st.p.č. 18/1, st.p.č. 62/1, st.p.č. 66, st.p.č. 67/1, st.p.č. 68, st.p.č. 69, st.p.č. 80, p.č. 1977, vše k.ú. Dolní Bousov.

Do stoky B budou napojeny přes pozemky p.č. 1769/2, p.č. 1769/11, p.č. 1769/1 svody dešťových vod ze staveb na pozemcích st.p.č. 17, st.p.č. 16/3, st.p.č. 2, st.p.č. 83/1, st.p.č. 82/1, st.p.č. 81/2, st.p.č. 81/1, vše k.ú. Dolní Bousov.

Do stoky C budou napojeny přes pozemky p.č. 1769/1 a p.č. 1769/26, svody dešťových vod ze staveb na pozemcích st.p.č. 84 a st.p.č. 83/2, vše k.ú. Dolní Bousov.

#### Automatický zavlažovací systém

V rámci stavby bude vybudován automatický zavlažovací systém. V čerpací šachtě umístěné na pozemku p.č. 1792/15 severním směrem vedle retenční nádrže, bude osazeno čerpadlo AZS a bude vyvedeno potrubí do ventilové šachtice na pozemku p.č. 1792/15 poblíž čerpací šachty. Odtud bude potrubí závlahy rozvedeno po náměstí pozemky p.č. 1792/15, p.č. 1792/5, p.č. 1769/2 a p.č. 1769/1. V místech větvení závlahy budou osazeny ventilové šachtice. V případě nedostatku vody v zásobním prostoru retenční nádrže bude voda dopouštěna ze stávající studny na pozemku p.č. 1769/1 (v jihovýchodní části travnaté

plochy parku) potrubím jižně kolem parku na p.č. 1769/1 a dále přes pozemky p.č. 1769/1 a p.č. 1792/15 do čerpací šachty AZS. Od budovy radnice na p.p.č. 67/1 budou z ovládací jednotky stávající AZS přivedeny v souběhu s potrubím závlahy ovládací kabely. Přípojka NN je řešena v rámci projektu veřejného osvětlení, vše k.ú. Dolní Bousov.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Evžen Kozák ČKAIT 0000253; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude dodržena podmínka Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, vyjádření, závazného stanoviska z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) č.j.: ŽP-336.2-94366/2023 ze dne 29.06.2023:
  - 1) Stavba samotná a následné stavební zabezpečení bude prováděno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů, a budou učiněna taková opatření, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavební podnikatel bude nahlášen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dolní Bousov, nám. T. G. Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov

## **Odůvodnění:**

Dne 19.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, odd. územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, závazné stanovisko č.j.: 91408/2023/ÚP/HeSi ze dne 21.6.2023

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, vyjádření č.j.: ŽP-336.2-94366/2023 ze dne 29.06.2023
- Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, odd. památkové péče, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, sdělení č.j.: OStRM-91463/2023/PP/MoBu ze dne 10.7.2023
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, závazné stanovisko č.j.:MMMB/139811/2023/ODS D/VeTy ze dne 12.10.2023
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, vyjádření k PD zn: 6744/23/KSUS/MHT/TKA ze dne 6.10.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, Bělská 151, Mladá Boleslav, závazné stanovisko č.j.: KHSSC 32044/2023 ze dne 29. června 2023
- Město Dolní Bousov, nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov, vyjádření k PD ze dne 26.06.2023
- Město Dolní Bousov, nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov, souhlas s napojením na dešťovou kanalizaci č.j.: MUDB/411/2023/MB ze dne 05.02.2024
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, vyjádření o existenci sítě č.j.: 200404/23 ze dne 14.7.2023
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn: 5002798701 ze dne 31.03.2023, stanovisko k povolení stavby, zn: 5002858384 ze dne 21.07.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, sdělení o existenci en. zařízení zn: 0101973140 ze dne 13.07.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zn: 001143412749 ze dne 9.2.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínka Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, závazného stanoviska, že napojení na inženýrské sítě je třeba projednat s jejich vlastníky a provozovateli, byla splněna.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Robert Zelený, Monika Žapková, Jiří Tacík, Roman Bočánek, Markéta Svobodová, Pavel Svoboda, Tomáš Mič, Aneta Mřčová, Ilona Pácaltová, Tra Mi Phi, Aleš Jakubec, Jaroslava Jakubcová, Martin Mendlík, Marie Mendlíková, Ing. Radek Horák, Ing. Jiří Horák, Miloš Bendl, Martina Bendlová, Thi Chinh Nguyen, Tomáš Nožír, COOP Mnichovo Hradiště, družstvo, Karel Novotný, Jaroslava Novotná, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Monika Králová  
referent stavebního úřadu

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

#### Obdrží:

účastníci

Město Dolní Bousov, nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

Robert Zelený, Zahradní č.p. 19, 294 04 Dolní Bousov

Monika Žapková, nám. T. G. Masaryka č.p. 5, 294 04 Dolní Bousov

Jiří Taclík, Na Sídlišti č.p. 476, 294 04 Dolní Bousov

Roman Bočánek, nám. T. G. Masaryka č.p. 4, 294 04 Dolní Bousov

Markéta Svobodová, Na Koutě č.p. 200, 294 04 Dolní Bousov

Pavel Svoboda, IDDS: 2gr3m52

trvalý pobyt: Na Koutě č.p. 200, 294 04 Dolní Bousov

Tomáš Míč, Brodecká č.p. 170, 294 04 Dolní Bousov  
Aneta Míčová, nám. T. G. Masaryka č.p. 4, 294 04 Dolní Bousov  
Ilona Pácaltová, Dlouhá Lhota č.p. 179, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavě  
Tra Mi Phi, nám. T. G. Masaryka č.p. 136, 294 04 Dolní Bousov  
Aleš Jakubec, nám. T. G. Masaryka č.p. 270, 294 04 Dolní Bousov  
Jaroslava Jakubcová, nám. T. G. Masaryka č.p. 270, 294 04 Dolní Bousov  
Martin Mendlík, IDDS: 7hrpww  
trvalý pobyt: Zvířetice č.p. 35, 294 01 Bakov nad Jizerou  
Marie Mendlíková, IDDS: 8k7pph6  
trvalý pobyt: Zvířetice č.p. 35, 294 01 Bakov nad Jizerou  
Ing. Radek Horák, Jahodová č.p. 2170, 511 01 Turnov I  
Ing. Jiří Horák, IDDS: 8iybrfb  
trvalý pobyt: Zelená cesta č.p. 2233, 511 01 Turnov I  
Miloš Bendl, Rohatsko č.p. 67, 294 04 Dolní Bousov  
Martina Bendlová, Rohatsko č.p. 67, 294 04 Dolní Bousov  
Thi Chinh Nguyen, nám. T. G. Masaryka č.p. 124, 294 04 Dolní Bousov  
Tomáš Nožič, nám. T. G. Masaryka č.p. 2, 294 04 Dolní Bousov  
COOP Mnichovo Hradiště, družstvo, IDDS: 9tp2pbt  
sídlo: Turnovská č.p. 21, 295 01 Mnichovo Hradiště  
Karel Novotný, nám. T. G. Masaryka č.p. 270, 294 04 Dolní Bousov  
Jaroslava Novotná, nám. T. G. Masaryka č.p. 270, 294 04 Dolní Bousov  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvk, IDDS: a6ejgm  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány  
Statutární město Mladá Boleslav, OStRM, odd. územního plánování, IDDS: 82sbpf  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I  
Statutární město Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I  
Statutární město Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 82sbpf  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město