

Oprava hygienického zařízení v domově mládeže

(dále jen „*Smlouva*“)

číslo Objednatele: 39/49518933/2025

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, Mělník 276 01

IČO: 49518933

DIČ: CZ49518933

sídlem Českobratrská 386, 276 01 Mělník

zastoupená: Ing. Jitkou Horáčkovou, ředitelkou školy

(dále jen „*Objednatel*“)

a

Pavel Sedláček

IČ:

664 11 858

DIČ:

sídlem

Máchova 2620 Mělník

bankovní spojení: .

zapsaná v obchodním rejstříku:

zastoupená

(dále jen „*Zhotovitel*“)

uzavírají

tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje realizovat dodávky a provést činnosti specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní cenu podle článku III. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

I. Předmět díla, místo plnění a přílohy

Předmětem díla je realizace zakázky **”Oprava hygienického zařízení v domově mládeže“** v souladu a v rozsahu s nabídkou zhotovitele ze dne 14.4.2025

Výše uvedená cenová nabídka zhotovitele je Přílohou č.1 této smlouvy a je její nedělitelnou součástí. Zhotovitel doloží Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a uvedení poddodavatelů. Prohlášení je Přílohou č.2 této smlouvy a je její nedělitelnou součástí.

Předmět plnění:

Předmětem této smlouvy je technické řešení dle výše uvedené nabídky vypracované na základě Technických požadavků objednatele. Tento předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje předmět smlouvy odpovídající sjednaným podmínkám převzít a zaplatit jeho smluvní cenu.

Celé dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě. Dílo bude provedeno včetně prací s provedením díla souvisejícími, tj. bezpečnostními opatřeními, požárním dozorem (pokud to charakter prací vyžaduje), úklidem, nakládáním s odpady, dopravou apod.

Závazky zhotovitele zahrnují zajištění všech materiálů potřebných pro realizaci všech prací a služeb, demontáží, zajištění dodávek, montáže, uvádění do provozu, zkoušení a ukončení díla v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje výše uvedené požadavky, zhotovitel se zavazuje nahradit vadné části v oboustranně dohodnuté lhůtě. Veškeré náklady s tím spojené hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel neprokáže splnění sjednaných parametrů díla, provede zhotovitel takové opatření na vlastní náklady, které zajistí splnění parametrů díla včetně jejich prokázání.

Není-li ve smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto a uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a vyměněné výrobky nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků bude dodržovat ustanovení §13 Prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997Sb., v platném znění.

Místem plnění díla je pozemek č.1540/2, k.ú. Mělník. Vlastníkem pozemku je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5. Se svěřeným majetkem hospodaří Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, Českobratrská 386/54, 276 01 Mělník.

II. Termíny plnění a harmonogram plnění díla

Plnění proběhne podle tohoto harmonogramu:

Zahájení realizace díla květen, červen 2025

Předání ukončené realizace díla červen 2025

Uvedení do plného provozu červen 2025

III. Cena díla

Smluvní cena za kompletní provedení díla činí 595 187,50 Kč (slovy: pětsetdevadesátpěťtisícstoosmdesátsedmkorunpadesáthaléřů bez DPH).

Ke smluvní ceně bude účtována DPH 21 % v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní cena je stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, je platná po celou dobu realizace díla a nebude podléhat žádným dalším úpravám a změnám.

Všechny další doprovodné náklady zhotovitele placené zhotovitelem během realizace díla s výjimkou DPH jsou zahrnuty do smluvní ceny.

IV. Platební podmínky

Faktura bude zhotovitelem vyhotovena na základě domluvy a dokončení díla. Faktura musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí mít uvedeno číslo této smlouvy.

Objednatel v souladu s § 28,29 zákona 235/2004 Sb. vyžaduje vystavení daňových dokladů do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

Součástí faktury bude přiložený předávací protokol o předání a převzetí díla oboustranně odsouhlasený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen zaplatit fakturu do 30 dnů ode dne jejího doručení. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu, která nemá veškeré náležitosti dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nebo neobsahuje číslo této smlouvy či je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku do 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Zadržanou část ceny objednatel uvolní do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě potvrzeného Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

Veškeré platby budou probíhat v českých korunách.

Všechny faktury budou vystaveny a zaslány na adresu: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, 276 01 Mělník.

V. Odpovědnost za vady, záruky za jakost

Zhotovitel přejímá závazek odstranit oznámené vady díla opravou nebo výměnou. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.

Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční lhůtě 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem následujícím po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ objednateli.

Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za podmínek stanovených touto smlouvou. Do doby, než zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. Pokud se prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, uhradí zhotoviteli všechny náklady, které zhotoviteli vznikly při odstraňování této vady.

Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli e-mailem nebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Přijetí elektronické zprávy potvrdí Zhotovitel bezodkladně. Od této doby se považuje zpráva za doručenou.

V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:

V případě neopravitelné vady má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla – zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě oboustranně vzájemně odsouhlasené. Lhůta pro odstranění vady formou dodání nové části díla bude stanovena s ohledem na povahu vady a reálným možností.

Požadavek na odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části. V takovém případě je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování vady bezodkladně. Současně je zhotovitel povinen Objednateli sdělit termín, do kterého vadu odstraní. Termín pro odstranění vady bude stanoven s ohledem na povahu vady a reálným možností.

Objednatel umožní zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.

Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě vzájemně odsouhlasené, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.

Na vyměněnou nebo opravenou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo opravené části díla do provozu.

Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

VI. Podmínky převzetí díla

Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem, pokud není tento termín uveden v harmonogramu prací.

Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady či nedodělky.

Podmínkou převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, příslušnými aktuálně platnými ČSN normami, projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy. Předání dokladů o úspěšném provedení zkoušek podmiňuje převzetí díla

Dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, případné neodstranitelné vady díla a nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, jakož i případná skutečnost, že dílo je bez vad a dále prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoli.

Zhotovitel při předání díla doloží jeho odborné provedení a kvalitu zejména následujícími doklady, pokud to z charakteru jeho dodávek a činností vyplývá:

prohlášení o shodě,

záruční listy a návody

revizní zprávy dle ČSN,

protokoly o jakosti dodaných materiálů a výrobků včetně dokladů o provedených testech,

doklady o likvidaci odpadu.

VII. Smluvní pokuty a náhrada škod

Za nedodržení termínu předání díla z viny zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.

Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na uplatnění nároku na náhradu škody ani povinnost druhé strany takovou škodu zaplatit.

Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.

Souhrnná výše všech smluvních pokut je limitována maximální částkou ve výši 10 % celkové ceny díla.

V případě, že celková výše smluvních pokut dle této smlouvy přesáhne celkem deset (10) procent smluvní ceny, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, aniž by tím omezil jakákoliv svá práva podle této smlouvy, včetně nároku na náhradu škody zhotovitelem. Pro náhradu škody platí obecná pravidla vyplývající z obchodního zákoníku.

Celková souhrnná odpovědnost zhotovitele za veškeré škody včetně smluvních pokut a dalších nároků objednatele vzniklých v souvislosti s porušením jedné nebo více povinností Zhotovitele dle této smlouvy nesmí v žádném případě převyšovat maximální částku ve výši 30 % celkové ceny díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení, a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Případná ustanovení v této smlouvě dohodnutá odlišně od nabídky zhotovitele mají přednost před ustanoveními v nabídce.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva se řídí českým právem. Záležitosti, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, které smlouvu doplňují, se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.

Veškerá korespondence a jiná dokumentace týkající se této smlouvy, která je vedena nebo předávána mezi oběma stranami, bude psána v českém jazyce.

Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, podle své pravé a svobodné vůle.

Veškeré spory z této smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením a platností, budou rozhodovány příslušným soudem.

Přílohy:

Č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.4.2025

Č.2 Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a uvedení poddodavatelů

V Mělníku dne: 30.4.2025

Obíednatel:

[Redacted signature]

ředitelka školy

[Redacted signature]

V Mělníku dne :30.4.2025

Zhoto

[Redacted signature]

Oprava hygienického zařízení v domově mládeže

Výkaz výměr za 2 hygienická zařízení ve 2 podlažích

	množství	jednotka	jednotková cena	jednotka	celkem
Zakrytí podlah	1	kpl	1000	kpl	1000
Demolice příček	4,6	m3	585	m3	2691
Vybourání zárubní	4	ks	1500	ks	6000
Osekání dlaždiček a omítky	60	m2	240	m2	14400
Vybourání betonu ve sprše	0,5	m3	3850	m3	1925
Přesun do kontejneru	17	t	1250	t	21250
Odvoz sutí na řízenou skládku	8,5	m3	285	m3	2422,5
Poplatek uložení na řízené skládce	17	t	350	t	5950
Podhoz pod omítku	57	m2	105	m2	5985
Nahození zdí omítkou	57	m2	320	m2	18240
Oprava betonů	1	kpl	4900	kpl	4900
Betonáž sprchy	1,6	m2	650	m2	1040
Obezdvíka stoupačky	1	kpl	7000	kpl	7000
Štuk	21	m2	220	m2	4620
Zděná příčka	28	m2	1450	m2	40600
SDK strop impregnovaný	16	m2	950	m2	15200
Ocelová zárubeň	6	ks	3500	ks	21000
Hydroizolace sprchy	14	m2	550	m2	7700
Dlažba materiál	16	m2	350	m2	5600
Dlažba práce	16	m2	1000	m2	16000
Obklad materiál	61,2	m2	350	m2	21420
Obklad práce	61,2	m2	1000	m2	61200
Lepidlo, spárovací pasta, silikony	1	kpl	10400	kpl	10400
Nové dveře a kliky	6	ks	2800	ks	16800
Malby	32	m2	105	m2	3360
Nátěr zárubní	6	ks	650	ks	3900
Nová světla	8	ks	760	ks	6080
Úprava elektřiny	1	kpl	33000	kpl	33000
Vodovod	1	kpl	39300	kpl	39300
Kanalizace	1	kpl	19000	kpl	19000
Topení rozvody	1	kpl	20500	kpl	20500
Demontáž a montáž topného žebříku	2	ks	1630	ks	3260
Vzduchotechnika	1	kpl	17000	kpl	17000
WC+sedátko	2	ks	5200	ks	10400
Umyvadlo +sifon	4	ks	1650	ks	6600
Kryt sifonu	4	ks	1250	ks	5000
Podlahová vpust	2	ks	1950	ks	3900
Baterie sprchová+umyvadelová	6	ks	2550	ks	15300
Držák sprchy posuvný	2	ks	1450	ks	2900
Roháček s filtrem	10	ks	320	ks	3200
Demontáž stávajících rozvodů	1	kpl	13700	kpl	13700
Sekání drážek a prostupů	1	kpl	9900	kpl	9900
Zednické přímomoce	1	kpl	5900	kpl	5900
Přesun hmot	1	kpl	16000	kpl	16000
VRN	1	kpl	43644	kpl	43644

Cena celkem bez DPH	595187,5
Cena celkem s DPH	720176,875

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A UVEDENÍ PODDODAVATELŮ

Identifikační údaje dodavatele:

Název: **Pavel Sedláček**

IČO: 664 11 858

se sídlem: Máchova 2620 Mělník

zastoupený: [REDACTED]

tímto ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava hygienického zařízení v domově mládeže**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané zadavatelem:

Název: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386

IČO: 495 189 33

se sídlem: Českobratrská 386, 276 01 Mělník

(dále jen „**Zadavatel**“),

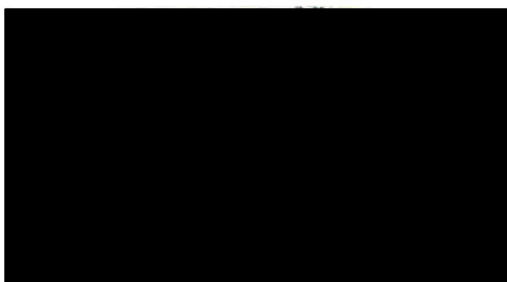
- 1) za účelem prokázání Zadavatelem požadované základní způsobilosti čestně prohlašuje, že je dodavatelem, který:
 - a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, dodavatel čestně prohlašuje, že podmínku dle první věty splňuje jak tato právnická osoba, tak i každý člen jejího statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, dodavatel dále čestně prohlašuje, že podmínku dle první věty splňuje jak tato právnická osoba, tak i každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

- 2) za účelem prokázání Zadavatelem požadované profesní způsobilosti čestně prohlašuje,
- 3) má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci k předmětu podnikání za účelem prokázání Zadavatelem požadované technické kvalifikace, čestně prohlašuje, že poskytnul za posledních 5 let před zahájením poptávkového řízení tyto dodávky/služby:

Název zakázky	Oprava hygienického zařízení v domově mládeže SPŠS Mělník	Kompletní rekonstrukce kanceláří a soc zařízení
Název dodávek/služeb (vypovídající stručný popis) realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením poptávkového řízení ^[1]	Kompletní rekonstrukce soc.zařízení	Kompletní rekonstrukce kanceláří a soc. zařízení SDK, Veškeré rozvody, obklady, dlažby, dveře, PVC
Cena v Kč bez DPH	538 428,--	3 863 000,--
Doba plnění	50 dní	120 dní
Objednatel ^[2]	SPŠS Mělník	
Označení a kontakt na osobu, u níž lze informace ověřit		

- 4) za účelem předložení seznamu poddodavatelů, dodavatel čestně prohlašuje, že: nemá v úmyslu zadat část Veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

V Mělníku dne 30.4.2025



^[1] Pouze pro stavební práce: Vyše uvedená doba se nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce v tomto seznamu nebyla v průběhu této doby uvedena alespoň do zkušebního provozu.

^[2] Objednatel se pro účely tohoto seznamu rozumí osoba objednatele, s níž je dodavatel ve smluvním vztahu na realizaci příslušné veřejné zakázky.

