



S M L O U V A O D Í L O

„Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Tankodrom“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-2749/OŽP/2025

- 1. Objednatel:** **Středočeský kraj**
Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 70891095
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,
Evropská 2690/17, P.O.Box 177, 160 41 Praha 6
Číslo účtu: 4440009090/6000
Zastoupen: Ing. Simonou Jandurovou, vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství, na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 051-04/2025/RK ze dne 30.1.2025
(dále jen „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Simona Jandurová, vedoucí odboru ŽPaZ

V technických věcech oprávněn jednat: Mgr. Radek Kouřík, pracovník odboru ŽPaZ
e-mail: 

- 2. Zhotovitel:** **ÚDRŽBA PŘÍRODY, s.r.o.**
se sídlem: Na Libovínek 916, 250 85 Bašť
IČO: 21205744
DIČ: Neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6580027329/0800
Zastoupen: Petrem Kordule, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele: Petr Kordule

V technických věcech oprávněn jednat: Petr Kordule



Článek 1

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 7.4.2025 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „**Zajištění péče o zvláště chráněné území Tankodrom**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.3) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením § 77a odst. 2 a 4 písm. l) zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, péči o maloplošné zvláště chráněné území – přírodní rezervaci Tankodrom, (dále jen „ZCHÚ“), k. ú. Rakovník, okres Rakovník. **Zhotovitel provede v letech 2025 až 2028 tyto práce:**
 - **Kosení** lehkou mechanizací každoroční (traktor, rotační nebo lištový žací mechanismus; lokalizace, termín a výměra viz tabulky v příloze č. 1) s vynecháváním neposečených pásů na 20% rozlohy. Vynechaný pás bude vždy následující rok pokosen a vynechán bude další pás. Vynechávané pásy budou široké 6-12 m a nesmí tvořit okraj dílčích ploch navazující na porosty dřevin. Vynechávané pásy nesmí být v místech výskytu nežádoucích druhů (zejména třtina, trnky, šípky apod.). Postup kosení bude vždy od středu k okrajům dílčí plochy. Součástí zásahu je odstranění biomasy z plochy ZCHÚ. Povrch je na plochách zásahu zpravidla rovinný nebo mírně svažité s výskytem nečetných, nahodile rozmístěných prohlubní,
 - **Kosení s odstraněním výmladků dřevin** každoroční (křovinořez s hvězdicí; lokalizace, termín a výměra viz tabulky v příloze č. 1). Součástí zásahu je odstranění biomasy z plochy ZCHÚ. Plochy jsou dlouhodobě neobhospodařované a nerovné, s výskytem nečetných, nahodile rozmístěných prohlubní, a s výskytem náletů do 1 m výšky,
 - **Pastvu smíšeným stádem ovcí a koz** každoroční (od roku 2026), minimální počet přibližně 30 kusů v poměru zhruba 3:2 ve prospěch ovcí (lokalizace, termín a výměra viz tabulky v příloze č. 1). Přesné vymezení pastviny bude provedeno při předání prací podle čl. 2.1; pastva bude organizována v termínu červen až říjen (nejdříve však po podpisu smlouvy), s cílem spasení porostů trav, bylin a výmladků dřevin částečně na neobhospodařovaných a nerovných pozemcích s výskytem prohlubní, příkopů apod. Organizace pastvy bude zajištěna buď přenosným elektrickým ohradníkem, nebo na volno s pastevcem a psem, s respektováním ochrany vybraných druhů rostlin (období květu). Pastva bude prováděna s přeháněním stáda nebo přemísťováním ohradníku. Počet kusů a pastevních dnů bude přizpůsoben obrůstání a úživnosti pastviny v daném roce. Příkrmování vytěženou biomasou (letninou) je přípustné. Součástí zásahu je též **kosení nedopasků** na 20% pokryvnosti pastviny. Kosení může být prováděno křovinořezem, ručně vedenou sekačkou, nebo traktorem. Pokosená biomasa bude odstraněna mimo ZCHÚ,
 - **Likvidace výmladků akátu** každoroční – postřik herbicidem na list v průběhu vegetační sezóny, následné mechanické odstranění po zaschnutí (křovinořez), nátěr čerstvých pařezků koncentrovaným herbicidem s přísadkou barviva. Biomasa bude odstraněna z plochy ZCHÚ,



- **Odstraňování náletů křovinořezem** každoroční, s cílem uvolnění cílových ploch (většinou trnité druhy – trnky, hlohy, šípky, ostružiny; lokalizace, termín a výměra viz tabulky v příloze č. 1). Pařízky budou zaříznuty těsně nad povrchem. Biomasa bude odstraněna z plochy ZCHÚ, případně spálena na místě určeném při předání prací podle čl. 2.1. Přibližně 10 % nerozdrcených křovin a větví může být uloženo v ZCHÚ (avšak mimo plochy zásahu) za účelem vytvoření zimoviště pro drobné obratlovce,
- **Odstranění náletových dřevin a souvislých křovin do 3 m výšky** jednorázové, s cílem uvolnění cílových ploch a cest (většinou trnité druhy – trnky, hlohy, šípky; motorová pila, nůžkové nebo rotační (frézy) adaptéry nesené traktorem nebo jiným strojem (lokalizace, termín a výměra viz tabulky v příloze č. 1). Pařízky budou zaříznuty těsně nad povrchem. Biomasa bude odstraněna z plochy ZCHÚ, případně spálena na místě určeném při předání prací podle čl. 2.1. Přibližně 10 % nerozdrcených křovin a větví může být uloženo v ZCHÚ (avšak mimo plochy zásahu) za účelem vytvoření zimoviště pro drobné obratlovce,
- **Odstranění náletů nad 3 m výšky do průměru 10 cm** jednorázové, s cílem uvolnění cílových ploch a cest (motorová pila, nůžkové nebo rotační (frézy) adaptéry nesené traktorem nebo jiným strojem (lokalizace, termín a výměra viz tabulky v příloze č. 1). Pařízky budou zaříznuty těsně nad povrchem. Biomasa bude odstraněna z plochy ZCHÚ, případně spálena na místě určeném při předání prací podle čl. 2.1. Přibližně 10 % nerozdrcených křovin a větví může být uloženo v ZCHÚ (avšak mimo plochy zásahu) za účelem vytvoření zimoviště pro drobné obratlovce,
- **Kácení vzrostlých stromů** jednorázové, ve třídách o průměru kmene do 20, 30, 40 a 50 cm (většinou BO, BR, OL, TOS; motorová pila, bez přetažení; lokalizace, termín a výměra viz tabulky v příloze č. 1); větve budou odstraněny mimo ZCHÚ, případně spáleny na místě určeném při předání prací podle čl. 2.1. Přibližně 10 % nerozdrcených větví může být uloženo v ZCHÚ (avšak mimo plochy zásahu) za účelem vytvoření zimoviště pro drobné obratlovce. Kmeny budou rozřezány na 2 m a ponechány na místě určeném při předání prací. V případě silně zmlazujících druhů (zde akát – ojedinělý výskyt) bude použita metoda kroužkování – narušení borky a lýka, nebo navrtání a aplikace arboricidu s pokácením až po odumření stromu následující sezónu,
- **Vláčení lučními branami** každoroční (od roku 2026) s cílem srovnání povrchu travních porostů na místech rozrytých od divokých prasat a disturbance na plochách s nízkou nezapojenou vegetací (každý rok může být zásah na jiných plochách, proto není znázorněn v mapě),
- **Stržení drnu strojní** jednorázové (rypadlo, traktorbagr, hloubka zásahu přibližně 10 cm), s cílem obnažení povrchu zeminy a odstranění hrubší příměsi (kameny, suť), která znemožňuje kosení; odtěžený drn bude shrnut na okraj plochy zásahu,
- **Obnova a úprava stávajících tůň** pro obojživelníky jednorázová (rypadlo, traktorbagr, ruční nářadí), různé velikosti, maximálně však do 100 m², s mírnými sklony břehů (1:4 a mírnější), různou hloubkou dna (max. 1,5 m), členitou břehovou linií; vytěžená zemina bude uložena na místo poblíž zásahu; přesné parametry tůně budou specifikovány podle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK B02 001:2014 při předání prací; lokalizace a termín viz tabulky v příloze č. 1,
- **Vytvoření nové tůně včetně odvozu výkopku** jednorázová (rypadlo, traktorbagr), o velikosti, do 150 m², s mírnými sklony břehů (1:3 a mírnější), různou hloubkou dna (max. 1,5 m); přesné parametry tůně budou specifikovány podle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK B02 001:2014 při předání prací; výkopek bude odvezen



a uložen na skládku (může obsahovat komunální odpad, plasty, kov atd.),

- **Instalace stojanů se státním znakem;** (tabuli dodá objednatel); sloupek bude vyroben z dřevěného hranolu (průřez min. 80x80 mm, výška 2 m, materiál smrk, modřín) a bude opatřený dřevěnou deskou s jednoduchou stříškou, včetně impregnace a nátěru; sloupek bude přišroubován na ocelový profil „L“ nebo „U“, který bude ošetřen proti korozi a upevněn v betonové patce (lokalizace a termín viz tabulky v příloze č. 1; přesná specifikace rozměrů a provedení bude předána zhotoviteli nejpozději při protokolárním předání prací),
- **Údržbu pruhového hraničního značení ZCHÚ,** která bude provedena v souladu s § 42 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. a podle § 16 odst. 6 a § 17 odst. 3 vyhlášky č. 45/2018 Sb. Pruhové značení musí být provedeno červenou barvou tak, aby horní pruh byl po celém obvodu kmene a spodní pruh pouze ve výseči vně ZCHÚ. Současně musí být odstup mezi jednotlivými značkami v takové vzdálenosti, aby jedna značka od druhé byla při denním světle zřetelně viditelná. Pruhové značení bude umístěno na stromech, stávajících sloupech, stožárech apod. (povrch musí být před nátěrem suchý a očištěný např. drátěným kartáčem).

Výše uvedené práce jsou v této smlouvě dále označeny rovněž jako „zásah“. Zásah se zhotovitel zavazuje provést v třech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2025 do roku 2028, není-li výše u jednotlivých prací uvedeno jinak.

Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

1.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou mapy zásahů.

Článek 2

Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Před každoročním prováděním prací dle bodu 1.3. objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Objednatel je rovněž oprávněn provést v příslušném roce úpravu termínů plnění uvedených v bodě 1.3., pokud je to z pohledu ochrany přírody či objednatele přípustné a účelné. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu. Pokud je to s ohledem na prováděné práce možné a obě smluvní strany s tím vysloví souhlas, lze předání ZCHÚ provést i prostředky elektronické komunikace (e-mail) osob oprávněných jednat v technických věcech; v takovém případě však zhotovitel není oprávněn odůvodňovat později případnou nemožnost provedení prací řádně nebo včas nevhodným stavem ZCHÚ k datu jeho předání.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednán a upřesněn při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.), a to v termínech uvedených v čl. 1 této smlouvy.
- 2.3. **Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 5 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap smlouvy nebo**



oznámi stav provedených prací do 5 dnů od nejzazšího data stanoveného k provádění prací v každé z těchto ročních etap dle bodu 1.3 této smlouvy, pokud není objednatelem stanoveno jinak.

S ohledem na termíny plnění a druhy prací může objednatel požadovat po zhotoviteli oznámení o ukončení provádění i dílčích plnění nebo oznámení o stavu prováděných prací k určitému datu včetně převzetí dílčích prací; tento požadavek specifikuje do protokolu v rámci předání území dle bodu 2.1 této smlouvy nebo v písemné výzvě zhotoviteli.

Pokud zhotovitel toto oznámení objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy nebo protokolem stanoveného data nezašle či nejsou provedeny v jednotlivém roce dílčí práce v termínech stanovených v bodě 1.3. této smlouvy, má se za to, že zhotovitel svůj závazek provést dílo nesplnil, a je tak dán důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele pro podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel může prohlásit, že případné částečné plnění pro něj nemá význam a závazek se tak odstoupením od smlouvy zrušuje od počátku.

- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení dle bodu 2.3 vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě. Pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli, zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele předání provedených prací zúčastnit.

Termín převzetí provedených prací může být též závazně stanoven v rámci předání území dle bodu 2.1 a zaznamenán do protokolu.

- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4., případně jiných skutečnostech (např. bude objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní; v takovém případě se má za to, že dílo není provedeno.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (dlouhodobě nepříznivé počasí, změna podmínek v území, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví; v opačném případě není strana, u níž uvedené skutečnosti nastaly, oprávněna dovolávat se jich později. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku zhotovitele v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany objednatele, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení smlouvy bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
- 2.7. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti zhotovitele. V případě zjištění nedostatků v provádění díla objednatel písemně vyzve zhotovitele k řádnému provádění díla a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle



dalších ustanovení této smlouvy. V souvislosti se zjištěnými nedostatky a jejich konkretizací je objednatel oprávněn svolat kontrolní den a vyzvat zhotovitele k povinné účasti na něm v termínu po vzájemné dohodě osob oprávněných jednat ve věcech technických. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je v této souvislosti také oprávněn požadovat po objednateli svolání kontrolního dne a konkretizování zjištěných nedostatků přímo v místě zásahu.

Článek 3

Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí **339.150,-Kč bez DPH (neplátce DPH)** v roce 2025, **291.600,-Kč bez DPH (neplátce DPH)** v roce 2026, **235.700,-Kč bez DPH (neplátce DPH)** v roce 2027, a **266.900,- Kč bez DPH (neplátce DPH)** v roce 2028.

Cena díla za dobu trvání smlouvy činí: **1.133.350,-Kč bez DPH (neplátce DPH)**. Pro účely této smlouvy se celkovou cenou díla v daném roce rozumí cena díla včetně DPH.

Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem zadávacím řízením.

V případě, že se zhotovitel v průběhu plnění stane plátcem DPH, je výše uvedená cena konečná včetně DPH. Zhotovitel není oprávněn zvýšit sjednanou cenu o hodnotu DPH; tím není dotčeno právo zhotovitele dle čl. 3.3 a 3.4 této smlouvy.

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.
- 3.3 Ceny uvedené v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy je možné upravit, nastanou-li tyto skutečnosti s přímým dopadem na cenu jedné či více položek položkového rozpočtu a to dojde-li ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět plnění; uplatní se v případě, že je zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH.
- 3.4 V případě, že dojde ke změně sazby DPH ve smyslu odst. 3.3 tohoto článku smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna navrhnout u dosud neprovedených prací zvýšení či snížení cen sjednaných v této smlouvě o částku, která odpovídá právními předpisy vyvolanému navýšení či snížení DPH celkové smluvní ceny.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny **za konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zhotovitelem a předána objednateli současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatel dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné nebo elektronické podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název „**Zajištění**



péče o zvláště chráněné území Tankodrom“, identifikační číslo a sídlo zhotovitele, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací dle přehledu jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy) a vyfakturovanou částku a dále veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje; faktura v takovém případě pozbývá splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit fakturu řádnou s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4.3.

Článek 5

Vady díla a sankční ustanovení

- 5.1. Provádění prací mimo smlouvou stanovené termíny (případně stanovené na jejím základě protokolem dle bodu 2.1) je z důvodu ochrany přírody nepřipustné, takto provedené práce nebudou objednatelem převzaty ani proplaceny. Práce mimo takto stanovené termíny lze provádět pouze s písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat v technických věcech), pokud je to z pohledu ochrany přírody či objednatele přípustné a účelné. V tomto souhlasu objednatel stanoví náhradní termín dokončení prací včetně závazného termínu převzetí prací objednatelem dle bodu 2.5, zhotovitel je povinen se v tomto závazném termínu předání provedených prací zúčastnit. O souhlas objednatele s prováděním prací mimo smlouvou stanovené termíny lze požádat pouze před uplynutím smlouvou stanovených termínů k provádění prací (případně před uplynutím termínů stanovených na jejím základě protokolem dle bodu 2.1). **Souhlas objednatele s prováděním prací mimo smlouvou stanovené termíny (případně stanovené na jejím základě protokolem dle bodu 2.1) nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za prodlení a povinnosti uhradit smluvní pokutu, nebude-li takový termín stanoven protokolem k řešení nepředvídatelných vnějších vlivů působících v území ve smyslu bodu 2.6.**
- 5.2. V případě prodlení s dokončením díla v termínech stanovených touto smlouvou dle bodu 1.3. (nebude-li řešeno protokolem k řešení nepředvídatelných vnějších vlivů dle čl. 2 odst. 2.6. smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši ve výši 1 000 Kč. K této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,2 % z celkové ceny díla v daném roce za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše celkové ceny v daném roce. Tato část smluvní pokuty je počítána ode dne následujícího po datu uvedeném ve smlouvě nebo určeném úkonem provedeným na základě smlouvy k provedení zásahu v předmětném roce.
- 5.3. V případě prodlení s odstraněním vad v termínu stanoveném dle bodu 6.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,1 % z celkové ceny díla v daném roce za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše celkové ceny v daném roce.
- 5.4. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny díla v daném roce.



- 5.5. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo; objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli cenu za dílo sníženou o částku smluvní pokuty. V případě, že objednatel nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je zhotovitel povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy objednatele ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek 6 Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo dle bodu 1.3. této smlouvy záruku v délce 2 roky, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vytknuté vady či nedodělky do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky v uvedené lhůtě anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn nárokovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady či nedodělku třetí osobě na náklady zhotovitele anebo odstoupit od smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů bez výpovědní doby. Výpověď musí být doručena druhé straně v době od převzetí prací objednatelem v daném roce až do konce tohoto roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem považují smluvní strany zejména:
- a) případy, kdy zhotovitel neprovedl zásah či některou z jeho částí ve smlouvou stanoveném termínu případně ve lhůtě stanovené na základě některého ustanovení této smlouvy,
 - b) neoznámení ukončení jednotlivých ročních etap prací v termínu dle bodu 2.3. této smlouvy. resp. neoznámení stavu provedených prací v souladu s bodem 2.3. této smlouvy,
 - c) zjištění objednatele že zásah již objektivně nebude možno ve stanoveném termínu a v požadované kvalitě provést, pokud je tato skutečnost zřejmá z oznámení o stavu prováděných prací k určitému datu, které si objednatel vyžádal v souladu s bodem 2.3. této smlouvy, či je-li tato skutečnost zřejmá z kontroly provedené objednatelem v místě provádění zásahu,



- d) neúčast zhotovitele na předání území či převzetí prací v závazně stanovených termínech,
 - e) neodstranění vad díla v termínu stanoveném dle bodu 6.1. této smlouvy,
 - f) případy, kdy zhotovitel neprovedl zásah či některou z jeho částí smlouvou stanovenou technologií či prostředkem,
 - g) další porušení povinnosti stanovené smlouvou, o němž zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Plnil-li zhotovitel částečně, odstupuje objednatel ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může odstoupit ohledně celého plnění.
- 6.5. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.
- 6.8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 6.9. Ve věcech předání ZCHÚ, přebírání prací od zhotovitele, dílčích úprav rozsahu plnění v mezích sjednaných touto smlouvou a k podpisu příslušných protokolů, tedy zejména k jednáním dle bodů 2.1., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7. a 5.1. bude jménem objednatele konat osoba oprávněná jednat v technických věcech za objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny osob oprávněných jednat v technických věcech bude tato změna oznámena druhé smluvní straně písemně prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou v souladu s čl. 8 odst. 8.4. této smlouvy; o této změně nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou do vlastních rukou na adresy smluvních stran



uvedené v úvodu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování písemností do vlastních rukou se toto doručování bude přiměřeně řídit zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti technického charakteru se doručují prostřednictvím kontaktních osob oprávněných jednat v technických věcech na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě, případně sjednané v rámci předání území a zaznamenané do protokolu.

- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena díla bez DPH částku 50.000 Kč. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025.
- 7.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

V Praze, dne:

za objednatele:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Simona Jandurová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	15250931
Vydavatel cert.:	PostSignum Public CA 4
Datum a čas:	14.05.2025 21:00:35
Dřívod:	
Místo:	

.....
Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru živ. prostředí a zemědělství
Středočeský kraj

za zhotovitele:

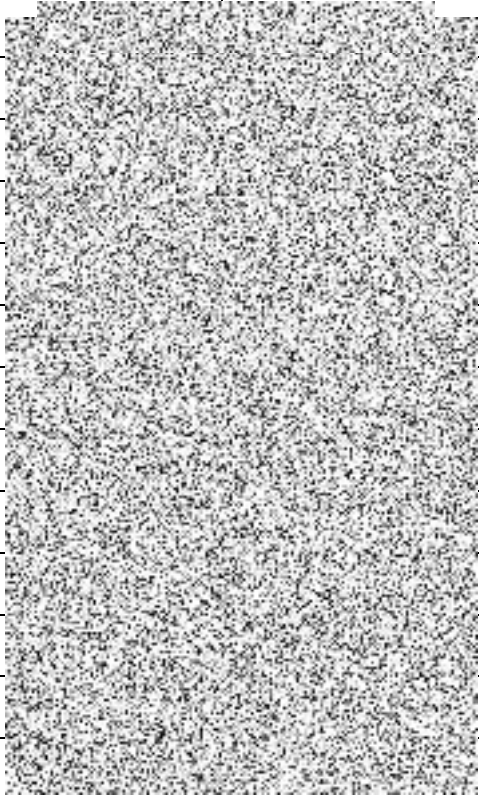


Digitálně podepsal
Petr Kordule
Datum: 2025.05.08
11:43:43 +02'00'

.....
Petr Kordule
ÚDRŽBA PŘÍRODY, s.r.o.



Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Zásah 2025	Termín	Výměra, délka, počet	Jednotka	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Kosení	15. VII.-15. IX.	3,77	ha		
Kosení s odstraněním výmladků dřevin	VII.-VIII.	3,14	ha		
Likvidace výmladků akátu	VII., IX.-X.	0,09	ha		
Odstraňování náletů křovinořezem	IX.-X.	0,09	ha		
Odstranění nálet. dřevin a souvislých křovin do 3 m výšky	IX.-X.	0,11	ha		
Odstranění náletů nad 3 m výšky do průměru 10 cm	IX.-X.	0,55	ha		
Kácení vzrostlých stromů o průměru kmene do 20 cm	IX.-X.	20	ks		
Kácení vzrostlých stromů o průměru kmene do 30 cm	IX.-X.	70	ks		
Kácení vzrostlých stromů o průměru kmene do 40 cm	IX.-X.	26	Ks		
Kácení vzrostlých stromů o průměru kmene do 50 cm	IX.-X.	6	ks		
Stržení drnu strojní	15. VIII.-15. X.	0,20	ha		
Obnova a úprava stávajících tůní	15. VIII.-15. X.	300	m ²		
Vytvoření nové tůně vč. odvozu výkopku	15. VIII.-15. X.	140	m ²		
Celkem					339.150,-



Zásah 2026	Termín	Výměra, délka, počet	Jednotka	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Kosení	15. VII.-15. IX.	2,56	ha		
Kosení s odstraněním výmladků dřevin	VII.-VIII.	2,02	ha		
Pastva	VI.-X.	2,58	ha		
Likvidace výmladků akátu	V.-VI., IX.-X.	0,09	ha		
Odstraňování náletů křovinořezem	IX.-X.	0,68	ha		
Odstranění nálet. dřevin a souvislých křovin do 3 m výšky	IX.-X.	0,03	ha		
Odstranění náletů nad 3 m výšky do průměru 10 cm	IX.-X.	0,16	ha		
Kácení vzrostlých stromů o průměru kmene do 20 cm	IX.-X.	20	ks		
Kácení vzrostlých stromů o průměru kmene do 30 cm	IX.-X.	70	ks		
Kácení vzrostlých stromů o průměru kmene do 40 cm	IX.-X.	26	Ks		
Kácení vzrostlých stromů o průměru kmene do 50 cm	IX.-X.	6	ks		
Obnova a úprava stávajících tůní	15. VIII.-15. X.	100	m ²		
Vláčení lučními branami	I.-II.	8,0	ha		
Celkem					291.600,-



Zásah 2027	Termín	Výměra, délka, počet	Jednotka	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Kosení	15. VII.-15. IX.	2,56	ha		
Kosení s odstraněním výmladků dřevin	VII.-VIII.	2,89	ha		
Pastva	VI.-X.	2,58	ha		
Likvidace výmladků akátu	V.-VI., IX.-X.	0,09	ha		
Odstraňování náletů křovinořezem	IX.-X.	0,17	ha		
Vláčení lučními branami	I.-II.	8,0	ha		
Celkem					235.700,-



Zásah 2028	Termín	Výměra, délka, počet	Jednotka	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Kosení	15. VII.-15. IX.	2,56	ha		
Kosení s odstraněním výmladků dřevin	VII.-VIII.	2,89	ha		
Pastva	VI.-X.	2,58	ha		
Likvidace výmladků akátu	V.-VI., IX.-X.	0,09	ha		
Odstraňování náletů křovinořezem	IX.-X.	0,17	ha		
Vláčení lučními branami	I.-II.	8,0	ha		
Instalace stojanů se státním znakem	X.	2	ks		
Obnova pruhového značení	X.	2,8	km		
Celkem					266.900,-

