

Smlouva o dílo

č. S-0017/14451026/2025

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804

se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk
IČ: 14451026
DIČ: CZ14451026
zastoupené: ing. Jiřím Hubálkem, ředitelem školy
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Jiří Hubálek
tel.: 
email: 

dále jen „**kupující**“

a

obchodní firma/jméno: **Thermokomplet 1990 s.r.o.**

sídlo: Palackého 240, 290 01 Poděbrady

IČO: 28370821

DIČ: CZ28370821

zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136782

bankovní spojení: 

zastoupený: Karel Vrba

(i) kontaktní osoba prodávajícího ve věcech smluvních: Karel Vrba, e-mail: 
telefon: 

(ii) kontaktní osoba prodávajícího ve věcech reklamace: Karel Vrba, e-mail: 
, telefon: 

dále jen „**prodávající**“

(kupující a prodávající dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**smluvní strana**“).

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek 1.

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dílo s názvem „Vytápění LTO plynovým kotlem“ (dále též jako „**veřejná zakázka**“).
2. Výchozími podklady pro dodání a montáž předmětu plnění dle této smlouvy jsou Výzva k podání nabídky, zejména Technická specifikace, která byla její součástí jako příloha č. 2 a která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**technická specifikace**“), nabídka prodávajícího podaná v rámci

poptávkového řízení, která předmět plnění technicky popisuje (dále jen „nabídka“, tyto podklady dále společně jen „výchozí podklady“).

3. Prodávající prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.
4. Prodávající si je zároveň vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance prodávajícího či jeho poddávatele.

Článek 2.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k dílu spočívajícímu ve vytápění objektu LTO garáže a dílny plynovým kondenzačním kotlem a otopnými tělesy dle technické specifikace. Nedílnou součástí dodávky je rozvod plynu do objektu LTO od napojení na stávající rozvod plynu v hlavní budově s vedením v suterénu a v instalačních technologických šachtách v podzemních koridorech mezi jednotlivými objekty v souladu s platnými normami a TPG (dále jen jako „vybavení“), jehož technické parametry jsou podrobně specifikovány v technické specifikaci, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Součástí plnění prodávajícího je také:
 - (i) doprava vybavení do místa plnění, jeho vybalení a kontrola,
 - (i) montáž vybavení na místo určené kupujícím
 - (ii) demonstrace provozu vybavení a ověření parametrů požadovaných kupujícím,
 - (iii) předání instrukcí k údržbě vybavení, zaškolení obsluhy
 - (iv) předání prohlášení o shodě dodaného vybavení se schválenými standardy,
 - (v) vypracování seznamu dodaných položek pro účely kontroly,
 - (vi) odvoz a likvidace nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých prodávajícím při plnění této smlouvy, odvoz demontovaného materiálu
 - (vii) záruční servis prodávajícím, a to ve lhůtách uvedených v článku 6,
 - (viii) spolupráce s kupujícím v průběhu realizace dodávky (zejména podmínky a termín montáže).
3. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané a montované vybavení a související služby převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy.
4. Prodávající výslovně souhlasí a zavazuje se kupujícímu pro případ, že pokud ke splnění požadavků kupujícího vyplývajících z této smlouvy včetně jejích příloh a k řádnému provedení a provozu vybavení budou potřebné i další dodávky a práce výslovně neuvedené v této smlouvě, tyto dodávky a práce na své náklady obstarat či provést a do svého plnění zahrnout bez dopadu na kupní cenu podle této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost dodat kupujícímu vybavení do místa plnění a předat mu je, a dále provést služby a práce specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Prodávající odpovídá za to, že vybavení bude v souladu s touto smlouvou, výchozími podklady, platnými právními, technickými a kvalitativními normami, a že vybavení bude mít CE certifikát.

Článek 3.

Doba, místo, způsob a rozsah plnění

1. Prodávající se zavazuje řádně obstarat, dodat, vyzkoušet, namontovat, předat kupujícímu a demonstrovat funkčnost vybavení uvedeného v článku 2 odst. 1 této Smlouvy, a to v termínu **od 1.7. - 31.8.2025.**
2. Místem dodání zboží je sídlo kupujícího, tj. **V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk.**
3. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího o přesném termínu pro provedení instalace a demonstrace funkčnosti vybavení, a to alespoň 5 pracovních dnů předem tak, aby byl zachován termín plnění uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Kupující je povinen prodávajícímu po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy umožnit provedení instalace a demonstrace funkčnosti vybavení v prostorách pro instalaci.

Článek 4.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět smlouvy uvedený v článku 2 odst. 1. a 2. byla stanovena na základě nabídky prodávajícího jako cena maximální a nejvýše přípustná, a to ve výši **381.060,- Kč bez DPH** (dále jen „**kupní cena**“), plus 21% DPH ve výši **80.023,-Kč**, tj. celkem ve výši **461.083,-Kč s DPH.**
2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy, včetně nákladů na instalaci a na pojištění vybavení do doby jeho předání a převzetí. Kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.
3. Kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí vybavení dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
4. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu 100 % kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy po předání a převzetí vybavení, o kterém bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Bude-li vybavení převzato, byť i s jednou vadou nebo nedodělkem výslovně uvedenými v předávacím protokolu, bude 100 % kupní ceny uhrazeno až po odstranění této vady či nedodělků.
5. Kupní cena fakturovaná v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy bude prodávajícímu hrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit po řádném a včasném předání zboží a jeho převzetí kupujícím. Spjatnost faktury je stanovena na 30 dní od data řádného vystavení faktury a jejího doručení kupujícímu. Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupní cena je uhrazena dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.

Článek 5.

Vlastnictví zboží, přechod nebezpečí škody na zboží

1. Vlastnické právo i nebezpečí škody na vybavení přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání a převzetí vybavení dle této smlouvy. Převzetím se rozumí podpis předávacího protokolu o předání a převzetí vybavení oběma smluvními stranami.

Článek 6.

Záruka a reklamace

1. Záruční doba na vybavení je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu zástupci smluvních stran. Je-li vybavení převzato, byť i jen s jednou vadou nebo nedodělkem, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady či nedodělků prodávajícím.
2. Při předání a převzetí zboží smluvní strany sepiší předávací protokol. V případě výskytu vad zboží není kupující povinen vadné zboží převzít, ale je oprávněn tak učinit.

3. Kupující je povinen každý výskyt vady zjištěný v záruční době oznámit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby písemně na e-mail prodávajícího (dále jen „reklamace“), přičemž v oznámení vadu popíše a uvede způsob, jakým požaduje vadu odstranit
4. Kupující je oprávněn:
 - (i) požadovat odstranění vad dodáním náhradního vybavení za vadné vybavení, nebo
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, nebo
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.

Volba mezi výše uvedenými nároky z vad náleží kupujícímu. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li dodáním vybavení s vadami smlouva porušena podstatným způsobem. Za podstatné porušení se považuje vždy situace, kdy vybavení (nebo jeho část) nedosahuje nebo v záruční době přestane dosahovat minimálních funkcí a parametrů požadovaných kupujícím a uvedených ve výchozích podkladech nebo této smlouvě.
5. V případě, že k odstranění vady vybavení není nutné zajištění náhradních dílů, je prodávající povinen vadu odstranit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Je-li k odstranění vady vybavení nutné zajistit náhradní díly, pak je prodávající povinen vadu odstranit do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany následně jinak.
6. I v případě, že prodávající vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtách uvedených v odst. 5 tohoto článku smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že prodávající vadu neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat kupující. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, ponese prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že kupující reklamoval vadu neoprávněně, je kupující povinen uhradit prodávajícímu účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady. Do vyjasnění oprávněnosti reklamace nese náklady na odstranění vady prodávající.
7. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamace do odstranění vady, se prodlužuje záruční lhůta.
8. V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 5 tohoto článku smlouvy, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, nebo pokud prodávající odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a prodávající je povinen uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, a to do 10 kalendářních dnů poté, co jej k tomu kupující vyzve. Tento postup kupujícího však nezabavuje prodávajícího odpovědnosti za vady a jeho záruka trvá ve sjednaném rozsahu.
9. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.
10. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony vybavení, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky, a to do 10 pracovních dnů ode dne zaslání žádosti kupujícího o provedení servisního úkonu odpovědnému zástupci prodávajícího. Prodávající je povinen písemně upozornit kupujícího minimálně 10 dnů předem o povinnosti provedení bezplatného servisního úkonu, jehož provedením podmiňuje platnost záruky. Prodávající je dále povinen před koncem záruční doby na písemnou žádost kupujícího provést bezplatnou servisní prohlídku dodaného vybavení a jeho částí.

Článek 7.

Ostatní práva a povinnosti stran smlouvy

1. Prodávající si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak kupujícímu, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost.
2. Prodávající se zároveň zavazuje archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro nebo v souvislosti s plnění předmětu dle této smlouvy, a to způsobem stanovenými právními předpisy.

Článek 8.

Sankce

1. Prodávající je v případě prodlení se splněním povinnosti dodat vybavení řádně a včas povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH té části vybavení, s jejímž dodáním je prodávající v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající neodstraní řádně reklamovanou vadu vybavení ve lhůtě uvedené v článku 6 odst. 5 nebo ve smluvními stranami sjednané době, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je prodávající v prodlení s odstraněním, a to za každý započatý den prodlení. Pokud prodávající neposkytne kupujícímu záruční servis ve lhůtě uvedené v článku 6. odst. 10, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s poskytnutím záručního servisu, maximálně však do výše kupní ceny dle této Smlouvy.
3. Pokud Kupující neuhradí v termínech uvedených v této smlouvě kupní cenu, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Povinná smluvní strana musí uhradit oprávněné smluvní straně smluvní sankce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Nárok na náhradu škody má kupující vždy zachován.

Článek 9.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede kupující.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s platnou právní úpravou uveřejněna v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a nedopadají na ně ani jiné výjimky, pro které by tato smlouva či její část nemohla být v registru smluv uveřejněna. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit kupující, když tuto smlouvu se zavazuje uveřejnit bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

Článek 10.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této smlouvě.
2. Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
 - (i) dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených prodávajícímu touto smlouvou (viz odstavec 3 tohoto článku),
 - (ii) prodávající vstoupí do likvidace,
 - (iii) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - (iv) příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů,
 - (v) vyjde-li najevo, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této smlouvy, a to dle § 223 odst. 2 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

3. Za podstatné porušení této smlouvy bude považováno:
 - (i) prodlení prodávajícího proti termínu předání vybavení uvedenému v článku 3 odst. 1 této smlouvy trvající déle než 4 týdny,
 - (ii) přenechání/převod/přechod práv a povinností prodávajícího z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu kupujícího,
 - (iii) prodávající při plnění této smlouvy opakovaně (soustavně) porušuje právní předpisy, regulace, technické standardy a normy České republiky či jiných států, k jejichž dodržování se touto smlouvou zavázal;
 - (iv) pokud vybavení či jeho část nebude či v průběhu záruční doby přestane dosahovat minimálně funkcí a parametrů požadovaných kupujícím a uvedených v nabídce prodávajícího,
 - (v) porušení této smlouvy ze strany prodávajícího takovým způsobem, že v jeho důsledku nemůže kupující dostat cílům, pro které smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku takového jednání prodávajícího vznikne kupujícímu větší škoda.
4. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy kupujícím. Za podstatné porušení smlouvy kupujícím se považuje nezaplacení kupní ceny v termínu stanoveném touto smlouvou, ač prodávající kupujícího na toto porušení písemně upozornil a poskytl mu dostatečně dlouhou lhůtu k dodatečnému splnění této povinnosti.
5. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit i pouze ve vztahu k části plnění (dodávky).

Článek 11.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li výše v této smlouvě sjednáno jinak, tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnou dohodou (dodatkem) smluvních stran. Změna smlouvy jinou formou než písemnou formou se nepřipouští, a to s výjimkou změny kontaktní osoby. Změnu kontaktních osob ze smlouvy je příslušná smluvní strana oprávněna provést jejich prokazatelným sdělením druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu. Pokud by nevedla smírná jednání k vyřešení sporu, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali jako osoby oprávněné za smluvní strany jednat a tyto zavazovat.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

V Nymburce, dne 15.5.2025

Za kupujícího:

**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ
NYMBURK**
Ing. Jiří Hubálek, ředitel

a Střední odborné učiliště, Nymburk

V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

Ing. Jiří Hubálek, ředitel

V Nymburce, dne 15.5.2025

Za prodávajícího:

THERMOKOMPLET s.r.o.
Lipová 66, Třebestovice, 289 12 Sadská
436, fax: 325 594 536
1, DIČ: CZ28370821
rmokomplet.cz

Thermokomplet 1990 s.r.o.

Karel Vrba

Statutární zástupce

Technická specifikace

Specifikace vytápění LTO plynovým kotlem		Cena bez DPH
plynový závěsný kondenzační kotel s výkonem min. 24kW (např. Vaillant VU 30CS/1-5)		58 500,00 Kč
7 ks vstropné těleso o rozměrech min. VK22 600x1200 (např. RADIK VK)		59 820,00 Kč
7 ks radiátorové šroubení		3 500,00 Kč
7 ks termostatická hlavice		3 150,00 Kč
70 m potrubí uhlíková ocel DN 15 – DN 25		32 060,00 Kč
kužlové kohoutky, šroubení, magnetický filtr		3 250,00 Kč
lisovací tvarovky, upevnění potrubí, pomocný materiál		4 000,00 Kč
montážní práce		46 800,00 Kč
tlaťková a topná zkouška		5 400,00 Kč
spuštění kotle, uvedení do provozu a záruky		2 500,00 Kč
doprava		2 500,00 Kč
Celkem		252 380,00 Kč
Specifikace rozvodu plynu		Cena bez DPH
kužlové kohoutky plyn, šroubení		4 250,00 Kč
40 m potrubí ocel Mirabel DN 25 s chráničkou Kopoflex DN 50 – vedení v kanále mezi budovami		25 800,00 Kč
40 m potrubí plynovodu Cu DN 32		34 350,00 Kč
lisovací tvarovky, upevnění potrubí, pomocný materiál		11 520,00 Kč
montážní práce		46 500,00 Kč
tlaťková zkouška a revize plynovodu		3 450,00 Kč
doprava		2 500,00 Kč
Celkem		128 680,00 Kč
Celková cena vytápění a plyn bez DPH		381 060,00 Kč
DPH 21%		80 023,00 Kč
Celková cena vytápění a plyn s DPH		461 083,00 Kč