



**SMLOUVA
O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA
A KOORDINÁTORA BOZP**

č. smlouvy objednatele: S-2579/ŘDP/2025

č. smlouvy poskytovatele: D-01/202

Dnešního dne uzavřely strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

zastoupený: Ing. et Ing. Janem Skopečkem, Ph.D., náměstkem hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

(dále jen „**Objednatel**“, nebo „**Příkazník**“)

a

Pavel Krajovský

se sídlem: Frymburk 23, 382 79 Frymburk

IČO: 49091107

DIČ: CZ6508171021

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném v Českém Krumlově

zastoupená: Pavlem Krajovským

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jen „**Strany**“ nebo každý jednotlivě jen „**Strana**“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „**občanský zákoník**“ či „**OZ**“), § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále též „**StZ**“ nebo „**Stavební zákon**“) a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), tuto:

**Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka
a koordinátora BOZP**

(dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Realizace akce EPC IV – energetické úspory Středočeského kraje – TDI a BOZP**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Poskytovatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvýhodnější;
- (C) Poskytovatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění, mimo jiné je oprávněn provádět výkon činnosti koordinátora BOZP dle Zákona o BOZP a dle prováděcích předpisů k Zákonu o BOZP, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a že má odbornou způsobilost pro výkon stavebních koordinátorů BOZP s osvědčením platným v České republice;
- (D) Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Poskytovateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (E) Strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Poskytovatele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

SE STRANY, VĚDOMY SI SVÝCH ZÁVAZKŮ V TÉTO SMLOUVĚ OBSAŽENÝCH A S ÚMYSLEM BÝT TOUTO SMLOUVOU VÁZÁNY, DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ SMLOUVY:

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy (v přílohách taktéž označené jako „**Smlouva**“) je upravit vzájemná práva a povinnosti Stran při poskytování služeb spočívajících ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 StZ (dále jen „**výkon činnosti TDS**“) a ve výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle Zákona o BOZP (dále jen „**výkon činnosti koordinátora BOZP**“; dále společně jen „**Služby**“) Poskytovatelem pro Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací akce EPC IV pro jednotlivé objekty uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Stavby**“ či „**Stavba**“) a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Staveb, dodržení rozpočtových nákladů Staveb a předpokládaného termínu jejich realizace, a dále zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci Staveb. V rámci Staveb budou realizována energetická opatření k dosažení garantovaných úspor s využitím metody EPC (Energy Performance Contracting).
- 1.2 Bližší vymezení výkonu činnosti TDS je obsaženo v Příloze č. 1 této Smlouvy a výkonu činnosti koordinátora BOZP v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.3 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli Služby. Pokud je k řádné realizaci Služeb zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Poskytovatel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za

součástí předmětu Smlouvy a Poskytovatel je povinen je uskutečnit. Poskytovatel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.

- 1.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Poskytovateli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.
- 1.5 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku Veřejné zakázky a bere na vědomí, že mimo ustanovení této Smlouvy je vázán také zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a svou nabídkou, kterou podal do Veřejné zakázky.

2 ZMOCNĚNÍ POSKYTOVATELE

- 2.1 Poskytovatel je oprávněn zastupovat Objednatele v technických věcech týkajících se Staveb a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména zhotovitelům Staveb a jejich poddodavatelům, projektantovi Staveb a příslušným správním orgánům. Poskytovatel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách Staveb.
- 2.2 Poskytovatel není oprávněn zastupovat Objednatele při jednáních, v jejichž důsledku by došlo k použití jiných materiálů nebo technických postupů než stanovených v projektových dokumentacích Staveb nebo které by měly vliv na dispoziční řešení, kvalitu provedení, vzhled interiérů nebo exteriérů, a dále při jednáních, která by mohla mít vliv na cenu Staveb či jejich jednotlivých součástí, ledaže jej k uvedeným jednáním zmocní Objednatel v písemné plné moci.
- 2.3 Za účelem uvedeným odst. 2.1 této Smlouvy udělí Objednatel Poskytovateli na jeho žádost písemnou plnou moc. Objednatel je oprávněn kdykoliv zmocnění Poskytovatele udělené v odst. 2.1 této Smlouvy a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce Smlouvy jednostranným jednáním v písemné, elektronické či ústní formě odvolat.

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Poskytovatel je povinen zahájit výkon Služeb za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 3.2 Výkon činnosti TDS bude vykonáván v následujících fázích:
 - 3.2.1 před zahájením realizace stavebních prací na Stavbách budou vykonávány činnosti uvedené v čl. 1 Přílohy č. 1 této Smlouvy;
 - 3.2.2 v průběhu realizace stavebních prací na Stavbách až do řádného provedení Staveb, kolaudačního řízení a dokončení souvisejících činností budou vykonávány činnosti uvedené v čl. 2 Přílohy č. 1 této Smlouvy;
 - 3.2.3 po předání a převzetí Staveb budou vykonávány činnosti uvedené v čl. 3 Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Výkon činnosti koordinátora BOZP bude vykonáván až do okamžiku provedení Staveb, tj. do okamžiku převzetí Staveb bez vad a nedodělků. Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.4 Místem plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště jednotlivých Staveb, které se nacházejí na území Středočeského kraje. Místem předání jakýchkoliv písemných

výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li Stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

3.5 Předpokládaný harmonogram realizace Staveb je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4 CENA

4.1 Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy činí: **790.000,-Kč bez DPH** (sedm set devadesát tisíc korun českých), tj. **955.900,- Kč s DPH** (devět set padesát pět tisíc devět set korun českých). DPH v sazbě 21 % činí **165.900,- Kč** (dále jen „Odměna“).

4.2 Výše Odměny je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je Odměna sjednána (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) a zisk Poskytovatele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady Poskytovatele, o kterých Poskytovatel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.

4.3 Zvýšení cen v příslušném oboru, materiálových, mzdových nebo jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo změna kurzu české měny k zahraničním měnám, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na výši Odměny.

4.4 Nárok na Odměnu, respektive její dílčí část, dle této Smlouvy, vzniká Poskytovateli provedením činností, za jejichž provedení je Odměna placena. Za provedenou se považuje pouze činnost, která byla řádně dokončena a tam, kde tato Smlouva (či její příloha) předpokládá předání hmotně zachyceného výsledku dané činnosti či akceptaci dané činnosti, tak též řádným předáním výsledku dané činnosti za podmínek této Smlouvy, respektive akceptací dané činnosti v souladu s touto Smlouvou, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

4.5 Odměnu lze změnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Služeb vymezené nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Služeb (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma Stranami v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Odměna za Služby se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.

4.6 Poskytovatel je povinen poskytnout slevu z ceny Služeb za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených Služeb v místě a čase obvyklé.

4.7 Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných Služeb. O Služby, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková Odměna v souladu s ustanovením tohoto článku, a to způsobem obdobným dle odst. 4.6 tohoto článku.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy bude Poskytovatelem účtována měsíčně pozadu po skončení kalendářního měsíce, za něž je faktura vystavována, v poměrné výši k celkové ceně za poskytování služeb za dobu předpokládaného trvání této Smlouvy dle čl. 14. – výjimku z tohoto pravidla může představovat poslední faktura

na úhradu dodatečných nákladů, jak je uvedeno v odst. 5.2 této Smlouvy. Pokud v průběhu poskytování Služeb dle této Smlouvy dojde k přerušení prací dle odst. 7.5 této Smlouvy, Poskytovateli po tuto dobu nevzniká nárok na Odměnu.

- 5.2 Strany se výslovně dohodly, že v případě, že příprava a realizace Staveb bude provedena v kratším časovém termínu, než Strany předpokládaly v čl. 14., náleží Poskytovateli celá odměna za poskytnuté služby dle čl. 4., přičemž dosud nevyplacená částka bude Poskytovateli uhrazena na základě závěrečné doplatkové faktury. Strany se dále výslovně dohodly, že cena dle čl. 4. je konečná a maximální a Poskytovatel nemá nárok na její zvýšení ani v případě, že příprava a realizace Staveb nebude provedena v termínu, který Strany předpokládaly v čl. 14. této Smlouvy. Po dobu, po kterou jsou Stavby prováděny nad rámec předpokládaného termínu, nemá Poskytovatel nárok na jakékoli plnění, přičemž je i nadále povinen poskytovat služby dle této Smlouvy, a to až do okamžiku řádné realizace Staveb (případně do okamžiku, kdy bude výslovně Objednatelům uvedeno, že Stavby se realizovat nebudou).
- 5.3 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je příslušná část odměny účtována.
- 5.4 Odměna bude uhrazena na základě faktur, resp. daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň dvacet pět (25) dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo Smlouvy, Strany, datum uzavření a stručný název akce) a přehledně vyznačena Poskytovatelem celková fakturovaná částka, odpovídající Smlouvě, a zároveň zvlášť v rozdělení na činnosti vztahující se k jednotlivým Stavbám.
- 5.5 Přílohou faktury bude rovněž písemná zpráva o činnosti Poskytovatele za kalendářní měsíc, za nějž je Odměna účtována. Poskytovatel je povinen tuto zprávu přiložit k faktuře, jinak je Objednatel oprávněn odmítnout proplacení.
- 5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje nebo pokud nebude zpráva odpovídat skutečnosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.
- 5.7 Veškeré platby Objednatel dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatel.
- 5.8 Zálohy nebudou Objednatel poskytovány. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
- 5.9 Objednatel uhradí fakturu Poskytovatele pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.10 Poskytovatel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této Smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud finanční úřad vyzve

Objednatel k placení DPH nezaplacené Poskytovatelem při plnění této Smlouvy, Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacené DPH. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o její úhradě příslušnému správci daně.

6 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 6.1 Poskytovatel je povinen provádět Službu s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.2 Fyzická osoba, provádějící výkon činnosti TDS musí být osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu – zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatelů a chránit jeho oprávněné zájmy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatelů na nevhodnost pokynu Objednatelů, případně na jeho rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo smlouvami na zhotovení Staveb, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením. V případě, že Objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, Poskytovatel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání Objednatelů na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany Poskytovatele.
- 6.4 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti se Smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatelů či na plnění této Smlouvy.
- 6.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů oprávněně se podílejících na plnění této Smlouvy mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednatelů předložit.
- 6.6 Poskytovatel se zavazuje:
 - 6.6.1 seznámit své zaměstnance, poddodavatele a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništích Staveb a případně dalších pracovištích Objednatelů,
 - 6.6.2 dodržovat je, a
 - 6.6.3 zajistit jejich dodržování.
- 6.7 Bude-li Poskytovatel při plnění této Smlouvy předávat Objednateli jakékoliv dokumenty vypracované třetími subjekty včetně orgánů veřejné správy, musí být o jejich předání pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma Stranami, s výjimkou komentářů a připomínek k návrhům dokumentů vypracovaných Objednatelům nebo

- jeho smluvními partnery a s výjimkou běžné komunikace mezi Stranami. Takové dokumenty postačuje zaslat Objednateli ve formě prostého e-mailu. Až podpisem písemného protokolu oběma Stranami se dokument považuje za řádně předaný.
- 6.8 Poskytovatel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, výhradně k plnění této Smlouvy. Přijetí materiálů ze strany Objednatele Poskytovatel písemně či e-mailem dle volby Objednatele potvrdí. Na výzvu Objednatele Poskytovatel předané materiály, podklady a jiné předané věci Objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.
- 6.9 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
- 6.10 Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním Staveb.
- 6.11 V souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině Poskytovatel prohlašuje, že není Sankcionovanou osobou a neporušuje jakékoli Sankce. Poskytovatel zejména prohlašuje, že:
- 6.11.1 není osobou nebo subjektem, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“);
- 6.11.2 neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoliv jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA.
- 6.12 Poskytovatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění

pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Poskytovatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení (dále jen „**Střet zájmů**“).

- 6.13 Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Poskytovatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v odst. 6.11 a násl. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

7 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Poskytovatelem a poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat zhotovitele Staveb k součinnosti s Poskytovatelem při plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby se Poskytovatel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDS, resp. výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud z této Smlouvy či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel v rámci plnění této Smlouvy. Další relevantní podklady, které Objednatel získá v průběhu plnění Smlouvy, bude Objednatel poskytovat Poskytovateli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je Poskytovatel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby Objednatele.
- 7.3 Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli a jeho případným poddodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu této Smlouvy, vstup do prostoru stavení Staveb.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Poskytovatelem. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Poskytovatel provedl nápravu. Jestliže tak Poskytovatel neučiní v Objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
- 7.5 Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že na Stavbách dojde k přerušení prací) písemným pokynem uložit Poskytovateli povinnost přerušit výkon činnosti TDS a/nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele dle této Smlouvy. V takovém případě Poskytovatel přeruší plnění předmětu této Smlouvy ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, nestanoví-li výzva Objednatele jinak. Poskytovatel je však povinen bezodkladně informovat Objednatele o jakékoliv škodě hrozící Objednateli v důsledku přerušení plnění dle této Smlouvy. Znovuobnovení plnění dle této Smlouvy ve vztahu k přerušené činnosti je Objednatel oprávněn uložit Poskytovateli písemným pokynem. V takové případě obnoví Poskytovatel práce nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.
- 7.6 Objednatel má právo dle vlastního uvážení při neplnění povinností pracovníků Poskyvatele, v případě nespokojenosti Objednatele s kvalitou výkonu činnosti TDS

nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP nebo v případě porušování povinností ze strany Poskytovatele požadovat výměnu konkrétní osoby poskytující plnění na účet Poskytovatele. Výměnu je Poskytovatel povinen provést na své náklady nejpozději do čtrnácti (14) dnů od okamžiku, kdy obdrží písemný požadavek Objednatel na výměnu pracovníka. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit nově navrženého pracovníka Poskytovatelem. Současně s touto výměnou Poskytovatel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

- 7.7 Objednatel je oprávněn jednostranným oznámením doručeným Poskytovateli snížit rozsah předmětu plnění této Smlouvy, a to při respektování ZZVZ. Odměna bude v takovém případě poměrně snížena.

8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Poskytovatel zejména odpovídá za:
- 8.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatel, veřejného majetku či majetku třetích osob;
 - 8.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Staveb, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně Poskytovatel;
 - 8.1.3 jakékoliv vícenáklady, které bude Objednatel v důsledku porušení Smlouvy a právních povinností Poskytovatelem nucen na realizaci Staveb vynaložit za předpokladu, že by je Objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by Poskytovatel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;
 - 8.1.4 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli Veřejné zakázky uloženy ze strany orgánů státní správy, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu uložení finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností Poskytovatele; a
 - 8.1.5 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s porušeními smluvních či zákonných povinností Poskytovatele.
- 8.2 Strany se odchýlně od ustanovení § 2434 OZ dohodly, že Poskytovatel vždy odpovídá za své poddodavatele tak, jako by závazek z této Smlouvy plnil sám.
- 8.3 Strany se odchýlně od ustanovení § 2437 OZ dohodly, že Objednatel neodpovídá Poskytovateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním Smlouvy. Poskytovatel se v rozsahu dle přechozí věty vzdává jakéhokoliv nároku na náhradu škody.

9 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 9.1 V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) OZ odpovídá Poskytovatel za vady Staveb společně a nerozdílně se zhotoviteli Staveb, ledaže prokáže, že vadu Staveb nezpůsobilo selhání jeho dozoru.
- 9.2 Poskytovatel odpovídá, že bude výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP provádět v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele, a že veškerá díla, která v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP dle této Smlouvy vytvoří, budou v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele.
- 9.3 Na odpovědnost za vady dle tohoto článku se obdobně aplikuje právní úprava odpovědnosti za vady a odpovědnost za záruku obsažená v právní úpravě Smlouvy o dílo v občanském zákoníku, ledaže tato Smlouva stanoví jinak, nebo to vylučuje povaha daného ustanovení.
- 9.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP poskytnuta Objednateli a skončí:
- 9.4.1 ohledně činností uvedených v čl. 1 Přílohy č. 1 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku akceptace ukončení uvedené fáze výkonu činnosti TDS;
 - 9.4.2 ohledně činností uvedených v čl. 2 Přílohy č. 1 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku kolaudace jednotlivých Staveb;
 - 9.4.3 ohledně činností uvedených v čl. 3 Přílohy č. 1 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku provedení dané činnosti; a
 - 9.4.4 ohledně činností uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku řádného předání a převzetí jednotlivých Staveb.
- 9.5 Konec záruční lhůty dle odst. 9.4 této Smlouvy se neaplikuje na vady plnění Poskytovatele, za které odpovídá Objednateli dle § 2630 odst. 1 písm. c) OZ. Záruční lhůta ve vztahu k těmto vadám uplyne současně se záruční lhůtou poskytovanou zhotoviteli Staveb za vady Staveb.
- 9.6 Strany se dohodly odchýlně od ustanovení § 2112 odst. 1 OZ (aplikuje se dle § 2615 odst. 2 OZ) tak, že zjevné i skryté vady je Objednatel oprávněn oznámit Poskytovateli do třiceti (30) dnů ode dne, kdy danou vadu zjistil.
- 9.7 Poskytovatel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, maximálně však ve lhůtě šedesáti (60) dnů od obdržení oznámení vady splnit nárok z vady uplatněný Objednatel, a to i v případě, že jej neuznává. Náklady na odstranění vady nese Poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 9.8 Neodstraní-li Poskytovatel vadu dle odst. 9.7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Poskytovatele sám, případně ji na náklady Poskytovatele nechat odstranit osobou mající k dané činnosti podnikatelské oprávnění.

10 POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Poskytovatel se zavazuje nejpozději do pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy uzavřít pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením této Smlouvy v plném rozsahu a odpovědnost za vady dle § 2630 odst. 1. písm. c) OZ

ve výši min. 1 000 000,- Kč. Toto pojištění je Poskytovatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této Smlouvy končí uplynutím pěti (5) let ode dne provedení Staveb.

- 10.2 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, a to na celou dobu jejich účasti při plnění předmětu této Smlouvy.
- 10.3 Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozích odstavců je Poskytovatel povinen předložit na požádání Objednateli do pěti (5) dnů od splnění povinnosti dle odst. 10.1 věta první této Smlouvy a dále vždy do pěti (5) dnů od obdržení žádosti Objednatele o prokázání pojištění.

11 PODDODAVATELÉ

- 11.1 Vyjma částí předmětu plnění případně uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky je Poskytovatel oprávněn plnit předmět této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této Smlouvy. V případě poskytování předmětu plnění prostřednictvím poddodavatelů Poskytovatel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.
- 11.2 Využití poddodavatele neuvedeného v nabídce Poskytovatele na Veřejnou zakázku či změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za předpokladu, že nový poddodavatel bude disponovat všemi oprávněními potřebnými k plnění té části plnění dle této Smlouvy, kterou má pro Poskytovatele realizovat. Změna poddodavatele, kterým Poskytovatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů je navíc možná pouze, pokud Poskytovatel předloží Objednateli za nového poddodavatele doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 11.3 Poskytovatel se zavazuje plnit i další povinnosti stanovené mu právními předpisy ve vztahu k poddodavatelům.

12 REALIZAČNÍ TÝM POSKYTOVATELE

- 12.1 Poskytovatel je povinen realizovat Služby prostřednictvím osob uvedených v seznamu členů realizačního týmu, který je Přílohou č. 6 této Smlouvy.
- 12.2 Využití člena realizačního týmu neuvedeného v nabídce Poskytovatele na Veřejnou zakázku či změna člena realizačního týmu Poskytovatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za předpokladu, že nový člen realizačního týmu Poskytovatele bude disponovat všemi oprávněními k výkonu Služby dle této Smlouvy, kterou má pro Poskytovatele realizovat. Změna člena realizačního týmu Poskytovatele, kterým Poskytovatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů je navíc možná pouze za předpokladu, pokud Poskytovatel předloží Objednateli za nového člena realizačního týmu doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový člen realizačního týmu

Poskytovatele splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní člen realizačního týmu Poskytovatele.

13 LICENCE

- 13.1 Pokud jsou s jakýmkoli plněním dle této Smlouvy spojena autorská práva, poskytuje Poskytovatel Objednateli oprávnění k výkonu takového práva (licenci) ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez omezení rozsahu užití, ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 autorského zákona, včetně užití díla třetími osobami, a to na dobu trvání majetkových práv autorských. Objednatel je oprávněn licenci postoupit a poskytnout podlicenci třetím osobám. Objednatel je oprávněn autorská díla měnit.
- 13.2 Strany si ujednaly, že územní rozsah licence bude neomezený, resp. nabyvatel licence bude oprávněn k užití s územním rozsahem celý svět.
- 13.3 Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za plnění dle této Smlouvy.
- 13.4 Objednatel není povinen licenci využít.

14 SANKCE

- 14.1 Poruší-li Poskytovatel svou povinnost:
- 14.1.1 uvedenou v čl. 6. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování Služeb za každý jednotlivý případ porušení povinností dle uvedeného článku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
- 14.1.2 uvedenou v čl. 9. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb za každý jednotlivý případ porušení povinností dle uvedeného článku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
- 14.1.3 přerušit práce ve stanovené lhůtě, informovat o hrozící škodě či znovuobnovit práce dle odst. 7.5 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním každé z uvedených povinností;
- 14.1.4 mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 10.1 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;
- 14.1.5 doložit Objednateli doklad potvrzující existenci pojištění dle odst. 10.3 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;

- 14.1.6 využít při plnění Smlouvy pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nebo poddodavatele, kterými byli nahrazeni v souladu s touto Smlouvou dle odst. 11.1 či odst. 11.2 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu;
- 14.1.7 využít při plnění Smlouvy pouze ty členy realizačního týmu, které uvedl ve své nabídce, nebo členy realizačního týmu, kterými byli nahrazeni v souladu s touto Smlouvou dle odst. 12.1 či odst. 12.2 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu;
- 14.1.8 poskytnout Objednateli licenci dle čl. 13. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý den prodlení se splněním této povinnosti až do okamžiku, než Objednatel získá licenci v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 14.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení faktury Poskytovateli. Zaplacením smluvní pokuty se rozumí připsání jí odpovídající částky na bankovní účet Objednatele.
- 14.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody, na její výši, na nároky z odpovědnosti za vady ani na trvání zajišťované povinnosti.
- 14.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je povinen Poskytovateli uhradit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

15 TRVÁNÍ A ZÁNİK ZÁVAZKU Z SMLOUVY

- 15.1 Tato Smlouva je uzavřena na výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP do okamžiku provedení Stavby, tj. do okamžiku převzetí díla bez vad a nedodělků. Pro výpočet poměrné měsíční odměny za poskytování služeb dle této Smlouvy se použije předpokládaná doba realizace Staveb dle harmonogramu tvořícího přílohu č. 3 této Smlouvy. Obě Strany prohlašují, že doba uvedená v harmonogramu je dobou nezávaznou a že skutečná délka poskytování služeb dle této Smlouvy nemá vliv na cenová ujednání v čl. 4. a 5. této Smlouvy.
- 15.2 Objednatel je oprávněn příkaz dle této Smlouvy kdykoliv písemně odvolat. Odvolání je účinné jeho doručením Poskytovateli. Odvoláním zaniká i ta část závazku z této

- Smlouvy, kterou lze právně kvalifikovat jako jiný smluvní typ, než je příkaz či jako smlouvu nepojmenovanou, např. jako dílo.
- 15.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně ukončit bez udání důvodu s výpovědní dobou čtrnácti (14) kalendářních dní ode dne doručení výpovědi Poskytovateli.
- 15.4 Smluvní strany se odchýlně od § 2440 odst. 1 OZ dohodly, že Poskytovatel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
- 15.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále:
- 15.5.1 pozbude-li Poskytovatel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Poskytovatel povinen dle této Smlouvy;
 - 15.5.2 prohlásí-li Poskytovatel, že předmět Smlouvy nesplní;
 - 15.5.3 pokud vyjde najevo, že Poskytovatel ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku;
 - 15.5.4 v případě úpadku Poskytovatele, hrozícího úpadku Poskytovatele, rozhodnutí o úpadku Poskytovatele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Poskytovatele;
 - 15.5.5 pokud zjistí, že Poskytovatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy;
 - 15.5.6 nebude-li mít Poskytovatel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 10.1 této Smlouvy.
- 15.6 Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého dluhu po dobu delší než třicet (30) dnů a daný dluh nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce třiceti (30) dnů, kterou mu Poskytovatel písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení.
- 15.7 Odstoupení od této Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla. V případě Objednatele činí tato lhůta minimálně jeden (1) měsíc.
- 15.8 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 15.9 Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění pro Objednatele význam nebo vykazují-li podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních atd.
- 15.10 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její

marné uplynutí nemá za následek odstoupení od této Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.

15.11 Bude-li závazek z této Smlouvy zrušen jinak než jejím splněním, vypořádají se Strany následovně:

15.11.1 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Poskytovatele:

- a) Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda si ponechá plnění, které mu bylo odevzdáno a ohledně kterého závazek z této Smlouvy zanikl;
- b) Poskytovatel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Poskytovatele zanikl;
- c) Objednatel je povinen zaplatit prokázané náklady Poskytovatele na poskytnutí plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl a Objednatel se rozhodl si jej ponechat, maximálně však do výše odměny za dané plnění dle této Smlouvy;
- d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Smlouvy k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které si Objednatel ponechal za podmínek této Smlouvy;
- e) Poskytovatel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které se Objednatel rozhodl si ponechat. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Smlouvy.

15.11.2 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Objednatele (za ty se považuje i vyšší moc, vyjma důvodů spočívajících ve finanční situaci Poskytovatele, za kterou odpovídá on):

- a) Poskytovatel je oprávněn požadovat vrácení plnění (je-li to možné), které Objednateli poskytl a ohledně kterého závazek ze Smlouvy zanikl;
- b) Poskytovatel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Poskytovatele zanikl a které Poskytovatel Objednateli neposkytl;
- c) Objednatel je povinen zaplatit cenu dle této Smlouvy za plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl, avšak Poskytovatel jej Objednateli poskytl, ledaže mu jej v souladu s jeho požadavkem vrátil;
- d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Smlouvy k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit;
- e) Poskytovatel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku z této Smlouvy.

15.12 V případě zániku závazku z této Smlouvy jinak, než splněním je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

15.13 Zrušení závazku z této Smlouvy jinak, než splněním se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody a v jeho důsledku nezanikají práva a povinnosti Stran z této Smlouvy, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat Strany i po zrušení této Smlouvy, a ta práva a povinnosti, o nichž to stanoví tato Smlouva.

- 15.14 Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy (jedno z jakého důvodu), předá Poskytovatel Objednateli veškeré materiály, podklady a věci, které od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy převzal, přičemž o této skutečnosti bude Stranami sepsán protokol.

16 KONTAKTNÍ OSOBY

- 16.1 V technických a administrativních záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

- 16.1.1 ve věcech technických:

[REDACTED]

- 16.1.2 ve věcech administrativních:

[REDACTED]

- 16.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Poskytovatele:

- 16.2.1 ve věcech technických:

Poskytovatel:

[REDACTED]

- 16.2.2 ve věcech administrativních:

Poskytovatel:

[REDACTED]

- 16.3 Zástupci Stran uvedení v tomto článku nejsou oprávněni jednat ve věcech smluvních, zejména uzavírat jakékoli dodatky a dohody měnící tuto Smlouvu. Strany se výslovně dohodly, že při změně kontaktních osob není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé Strany.

17 SALVATORNÍ KLAUZULE

- 17.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvají z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace této Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek Stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak. V případě rozporu mezi právy a

- povinnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace má přednost ustanovení této Smlouvy.
- 18.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 18.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 18.4 Strany jsou povinny vyrozumět druhou Stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného touto Smlouvou.
- 18.5 Jakákoliv ústní ujednání při plnění této Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Poskytovatelem není návrhem ani akceptací nové Smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 18.6 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Stran. Strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn této Smlouvy v jiné formě.
- 18.7 Strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele.
- 18.8 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s jeho právy a povinnostmi vzniklými na základě této Smlouvy. Strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 18.9 Tato Smlouva nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Stran. Vzhledem k tomu, že se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, které provede Objednatel do třiceti (30) dnů od jejího oboustranného podpisu.
- 18.10 Tato Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 024-16/2025/RK ze dne 24.4.2025.
- 18.11 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 18.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Rozsah výkonu činnosti TDS
 - Příloha č. 2: Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP
 - Příloha č. 3: Předpokládaný harmonogram realizace akce
 - Příloha č. 4: Seznam objektů a navržených opatření
 - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

**Příloha č. 6: Seznam členů realizačního týmu**

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za Objednatele:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23509706
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	06.05.2025 17:51:10
Důvod:	
Místo:	

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.,
náměstek hejtmanky pro oblast
regionálního rozvoje, územního plánování,
dotací a sportu

Za Poskytovatele:

**Pavel
Krajovský** Digitálně podepsal
Pavel Krajovský
Datum: 2025.05.05
10:34:26 +02'00'

Pavel Krajovský
OSVČ

Příloha č. 1: Rozsah výkonu činnosti TDS

1. ČINNOSTI PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

1. Před zahájením realizace stavebních prací budou prováděny následující činnosti:

- 1.1 kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých podkladů předaných dodavatelem Stavby (poskytovatelem energetických služeb) Objednateli; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Příkazník povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;
- 1.2 seznámení se se stavebním povolením, souhlas a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek (nahlášení zahájení prací atd.);
- 1.3 předběžné projednání zajištění odběru potřebných energií a médií pro Stavbu a zajištění odkanalizování staveništního zařízení se správcí sítí; dodavatel Stavby bude výsledek předběžného projednání sdělen při předání a převzetí staveniště;
- 1.4 zastupování Objednatele při předání a převzetí staveniště dodavatelem Stavby; o předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude, vyjma náležitostí uvedených ve smlouvě o zhotovení Stavby a náležitostí, které jsou dle odborných a technických znalostí a zkušeností Příkazníka, vhodné, obsahovat alespoň:
 - 1.4.1 stanovení způsobu oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště;
 - 1.4.2 potvrzení o převzetí vytyčovacího protokolu dodavatelem Stavby;
 - 1.4.3 stanovení odpovědného pracovníka dodavatele Stavby, který před zahájením zemních prací ověří na staveništi inženýrské sítě, podzemní prostory, prosakování nebo výron škodlivých látek a stanoví opatření k zajištění bezpečnosti práce;
 - 1.4.4 upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem a způsob jejich ochrany; a
 - 1.4.5 stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů a určení způsobu napojení staveniště na veřejnou komunikaci;
 - 1.4.6 zajištění úplnosti a věcné správnosti protokolu o předání a převzetí staveniště.

O dokončení poskytování činností TDS Příkazníkem Objednateli ve fázi poskytování služeb dle tohoto článku bude mezi smluvními stranami sepsán akceptační protokol.

V jeho rámci smluvní strany potvrdí dokončení této fáze poskytování služeb a Poskytovatel předá Objednateli dokumentaci, kterou má Poskytovatel dle tohoto článku vlastním jménem či v zastoupení Objednatele obstarat, zejména rozhodnutí veřejné správy týkající se Stavby, protokol o předání staveniště, dokumentaci o vytyčení staveniště. Předávanou dokumentaci předá Poskytovatel Objednateli ve formě a počtu vyhotovení (max. 5), které sdělí Objednatel Poskytovateli v přiměřené lhůtě přede dnem předání. Předání zhotovených či obstaraných dokumentů je Objednatel oprávněn požadovat, jakmile dojde k jejich vyhotovení. V takovém

případě se v protokolu uvede údaj, že byly předány a datum předání.

Součástí akceptačního protokolu bude (i) soupis předávané dokumentace, (ii) soupis chybějící dokumentace, (ii) soupis vad a způsobu jejich odstranění. Odmítne-li Objednatel dokončení fáze výkonu činnosti TDS dle tohoto článku akceptovat, bude akceptační procedura opakována po odstranění nedostatků v činnosti TDS či jejích výsledcích.

2. ČINNOSTI V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ NA STAVBĚ AŽ DO ŘÁDNÉHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY A KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného předání a převzetí Stavby

a kolaudačního řízení budou prováděny následující činnosti:

2.1 průběžná kontrola a ověřování

- 2.1.1 technických postupů provádění stavebních prací;
- 2.1.2 kvality prováděných stavebních prací;
- 2.1.3 souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací Stavby;
- 2.1.4 souladu prováděných stavebních prací s relevantními veřejnoprávními akty, zejména stavebním povolením Stavby;
- 2.1.5 souladu prováděných stavebních prací se smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli a projektovou dokumentací pro provedení stavby;
- 2.1.6 souladu prováděných stavebních prací s relevantními právními předpisy a technickými a kvalitativními normami;
- 2.1.7 dodržování kontrolního a zkušebního plánu dodavatele Stavby popř. plánu kontrolních prohlídek;
- 2.1.8 kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení a jejich souladu s relevantními normami a dokumenty;
- 2.1.9 dodržování dohodnutého časového plánu (harmonogramu) provádění stavebních prací;
- 2.1.10 vedení stavebního a montážního deníku; Poskytovatel bude zároveň potvrzovat správnost zápisů a vyjadřovat se v něm k dle jeho odborných a technických znalostí a zkušeností významným skutečnostem;
- 2.1.11 stavební připravenosti mezi poddodavatelem dodavatele Stavby;
- 2.1.12 řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí; a
- 2.1.13 řádného nakládání s materiálem odstraněným ze Stavby, který nadále zůstává v majetku Objednatele;

2.2 Za účelem výkonu činností dle odst. 2.1. této přílohy zajistí Poskytovatel odpovědného pracovníka alespoň každý pracovní den Stavby minimálně po dobu 5 hodin, z čehož bude na staveništi přítomen nejméně 1 hodinu (doba přítomnosti pracovníka na staveništi bude rozvržena v návaznosti na probíhající práce v průběhu každého dne) a dále vždy, jestliže je přítomnost odpovědného pracovníka nutná v souvislosti s postupujícími pracemi na Stavbě. V urgentních případech je Objednatel oprávněn

požadovat účast odpovědného pracovníka na staveništi i mimo uvedenou dobu. V případě krátkodobého přerušení Stavby (např. z důvodu technologické pauzy apod. není nutná jeho přítomnost na místě Stavby, ale může vykonávat další činnosti spojené s výkonem TDS v sídle Poskytovatele nebo Objednatele, případně v jiných místech, je-li to nezbytné pro řádný výkon TDS. Provedené kontroly budou pravidelně zapisovány do stavebního deníku a doplněny fotodokumentací; pracovník dále vyhotoví pro Objednatele denní výkaz práce a činností, které byly daný den provedeny, a tento výkaz předá na konci příslušného kalendářního měsíce Objednateli. Odpovědný pracovník bude k dispozici Objednateli prostřednictvím telefonního spojení každý den;

- 2.3 zjistí-li Poskytovatel při výkonu činnosti TDS jakékoliv nedostatky, je povinen bezodkladně písemně upozornit dodavatele Stavby a Objednatele a navrhnout nezbytná opatření; v případě ohrožení zdraví nebo majetku je Poskytovatel oprávněn nařídít dodavateli Stavby zastavení prací;
- 2.4 průběžná evidence případných nedostatků Stavby a dohlížení na jejich průběžné odstraňování a jeho soulad s Objednatelovými pokyny;
- 2.5 koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace Stavby;
- 2.6 provedení kontroly vytyčení stavby dodavatelem a vyznačení technické infrastruktury na staveništi jejími správci v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- 2.7 zajištění oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně tři týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací tento záměr;
- 2.8 kontrola úplnosti, věcné správnosti a souladu se smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli a projektovou dokumentací pro provedení stavby, ve znění případných dodatků, pokyny Objednatele, relevantními právními předpisy, zejména s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a relevantními veřejnoprávními akty, dokumentace skutečného provádění Stavby, včetně všech jejích změn; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či emailové formě, které je Poskytovatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, resp. od provedení jakékoliv změny kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatелеm;
- 2.9 spolupráce s dodavatelem Stavby a projektantem dokumentace pro provádění Stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad této dokumentace;
- 2.10 účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace Stavby;
- 2.11 kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro Objednatele a dodavatele Stavby, podle které se Stavba realizuje;
- 2.12 svolávání a vedení pravidelných kontrolních dnů jednou za 7 dní za účasti dodavatele

Stavby; vyhotovování a rozesílání zápisů z kontrolních dnů Stavby zúčastněným stranám dle pokynů Objednatele; zápis kontrolního dne do stavebního deníku;

2.13 kontrola správnosti a úplnosti dodavatelem Stavby provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření Stavby vyplývajících z podmínek při provádění Stavby, z odborných znalostí dodavatele Stavby nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění; zajištění včasného předložení tohoto soupisu Objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke Smlouvě, spolu s připomínkami Dodavatele v písemné či emailové formě; změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení;

2.14 finanční kontrola spočívající v:

2.14.1 kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jimiž jsou účtovány stavební práce na Stavbě; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí oceňovacích podkladů a faktury, stanovené Objednatelem;

2.14.2 kontrola navržených cen za dodatečné práce realizované dodavatelem nad rámec smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli a projektové dokumentace pro provedení stavby;

2.15 spolupráce s koordinátorem BOZP při kontrole prací vzhledem k dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a kontrole dodržování požárních předpisů;

2.16 spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci Stavby;

2.17 spolupráce s odpovědnými geodety (dle vyhlášky č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů);

2.18 hlášení archeologických nálezů v souladu s relevantními předpisy;

2.19 spolupráce s pracovníky dodavatele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;

2.20 kontrola a ověřování úplnosti a věcné správnosti měsíčního soupisu množství provedených prací a dodávek, je-li jej dodavatel Stavby povinen předkládat;

2.21 kontrola souladu postupu dodavatele díla a díla s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace;

2.22 kontrola a ověřování dokončených prací, zejména:

2.22.1 kontrola a ověřování kvality dokončených stavebních prací Stavby a ověřování shody s ustanoveními projektové dokumentace, smlouvy o zhotovení Stavby a dalších závazných dokumentů pro realizaci Stavby, a s platnými právními předpisy, relevantními veřejnoprávními akty a technickými a kvalitativními normami;

2.22.2 kontrola provádění zkoušek na Stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů, kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými subjekty a kontrola výsledků zkoušek;

- 2.22.3 kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných dodavatelem Stavby;
 - 2.22.4 účast při provádění měření (hluk, osvětlení, apod.);
 - 2.22.5 sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
 - 2.22.6 kontrola těch částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou při dalším postupu stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupným, včetně zajištění fotodokumentace i;
 - 2.22.7 závěrečné kontroly dokončené Stavby, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
 - 2.22.8 kontrola odstraňování vad a nedodělků do předání a převzetí Stavby;
- Termín kontroly bude stanoven v souladu se Smlouvou o dílo. Poskytovatel je povinen zajistit osobní účast odpovědného pracovníka při provádění kontroly; záznam o provedení kontroly a o jejím výsledku kontroly bude zapsán do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické či video dokumentace.
- 2.23 vedení podrobné dokumentace z kontrol, její archivace minimálně po dobu 10 let a průběžné předávání kopií či originálů dokumentace Objednateli dle jeho volby;
 - 2.24 činnosti související s předáním a převzetím Stavby:
 - 2.24.1 příprava veškerých podkladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby nebo jejích částí ve spolupráci s dodavatelem Stavby a ověření jejich úplnosti a věcné správnosti;
 - 2.24.2 účast při předání a převzetí Stavby nebo její části;
 - 2.24.3 příprava předávacího protokolu Stavby ve spolupráci se dodavatelem Stavby;
 - 2.25 kontrola zaměření skutečného provedení Stavby;
 - 2.26 předání veškerých podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavební akce Objednatelům neprodleně po jejím ukončení, jedná se zejména o:
 - 2.26.1 popis průběhu akce a její vyhodnocení;
 - 2.26.2 kopie všech proplacených faktur;
 - 2.26.3 originál kolaudačního souhlasu v případě, že byl vydán;
 - 2.26.4 originál zápisu z převzetí prací, dodávek nebo služeb;
 - 2.26.5 fotodokumentace z průběhu celé stavby;
 - 2.26.6 kopie veškerých zápisů z pravidelných kontrolních dnů; a
 - 2.26.7 případně další přílohy včetně jejich seznamu
 - 2.27 vypracování žádosti o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona (např. pro kolaudaci stavby) a její podání na příslušný stavební úřad v zastoupení Objednatel.
 - 2.28 kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů obdržených od dodavatele Stavby v souvislosti s dokončením Stavby, včetně zajištění jejich případné opravy či doplnění

a odevzdání Objednateli v kompletním stavu;

- 2.29 kontrola úplnosti a věcné správnosti a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží dodavatel Stavby k předání a převzetí dokončené Stavby;
- 2.30 kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých dokladů, které doloží dodavatel Stavby pro jednání o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona směrem k příslušnému úřadu;
- 2.31 příprava podkladů pro hodnocení Stavby a čerpání finančních prostředků;
- 2.32 účast na řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona a koordinace procesu;
- 2.33 kontrola vyklizení staveniště dodavatelem Stavby.
- 2.34 přebírání dokumentů předkládaných Dodavatelem Stavby (technologické postupy, technické listy k použitým materiálům apod.).
- 2.35 kontrola jednotlivých technologických kroků zakrývaných vrstev a konstrukcí.
- 2.36 O výkonu a výsledcích činnosti TDS dle čl. 2 Přílohy č. 1 Smlouvy bude Poskytovatel měsíčně podávat Objednateli podrobnou, úplnou a pravdivou písemnou zprávu postihující zejména zásadní skutečnosti o průběhu výstavby a dodržování harmonogramu prací dodavatele stavby, písemná zpráva za uplynulý kalendářní měsíc musí být Objednateli doručena do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce.

3. ČINNOSTI PO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

Po předání a převzetí Stavby budou Příkazníkem prováděny následující činnosti:

- 3.1 kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby a při řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona;
- 3.2 kontrola Stavby za účelem odhalení případných skrytých vad, příprava pokladů pro jejich reklamaci a kontrola jejich odstraňování;
- 3.3 Tyto činnosti bude Poskytovatel provádět výlučně na základě požadavků Objednatele a v dohodnutém rozsahu.

Příloha č. 2: Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP

Poskytovatel jakožto koordinátor BOZP bude provádět následující činnosti:

ČINNOST POSKYTOVATELE JAKOŽTO KOORDINÁTORA BOZP

1. Převzetí, kontrola a dopracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Plán BOZP“), zejména zabezpečení, aby Plán BOZP obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje a informace a postupy, které se mohou na Stavbě vyskytnout.
2. Vypracování nebo aktualizace přehledu právních předpisů ke Stavbě a informace o rizicích, které se mohou na Stavbě vyskytnout a jeho poskytnutí Objednateli;
3. Revize projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro zadání zhotovení stavby z pohledu zajištění plnění povinností spojených s bezpečností a ochranou zdraví při práci dodavatelem, Objednatel a dalšími osobami, projednání potřeby případných úprav s Objednatel, Příkazníkem a Projektantem;
4. Poskytování konzultací a doporučení projektantovi Stavby ohledně požadavků na zajištění bezpečnosti práce, specifická opatření, technologické postupy s návrhy na zajištění BOZP;
5. Vypracování a zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce (OIP).
6. Zabezpečení seznámení dodavatelů Stavby s Plánem BOZP na stavbu a seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci.
7. Zpracování, předání, úprava a aktualizace Plánu BOZP a působení na jeho dodržování.
8. Průběžná a pravidelná kontrola, zda Objednatel, zda dodavatelé Stavby a projektanti Stavby v souvislosti se Stavbou zajišťují plnění svých povinností plynoucích z právní úpravy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, navržení způsobů odstranění zjištěných nedostatků, a kontrola jejich odstranění.
9. Kontrola informovanosti u všech dotčených dodavatelů Stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik.
10. Upozorňování dodavatele Stavby prokazatelným způsobem na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Stavbě, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření.
11. Oznamování nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví Objednateli, nebyla-li dodavatelem Stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
12. Sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadování jejich plnění na dodavateli Stavby. V případě opakování stejných nedostatků navrhování uplatnění sankčních opatření.
13. Účast na stanovených kontrolních dnech Stavby a navrhování termínů kontrolních dnů k problematice BOZP, Plánu BOZP atp. Projednávání součinnosti dodavatelů

stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrola vedení dokumentace BOZP na Stavbě a dosažených výsledků.

14. Výkon a koordinace kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných dodavateli Stavby a vedení příslušných záznamů.

15. Kontrola dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace.

16. Provádění další činností, které jsou Poskytovateli jakožto koordinátorovi BOZP uloženy obecně závaznými předpisy v souvislosti s výkonem jeho činnosti koordinátora BOZP.

O výkonu a výsledcích činnosti koordinátora BOZP dle Přílohy č. 2 Smlouvy bude Dodavatel měsíčně podávat Objednateli podrobnou, úplnou a pravdivou písemnou zprávu; Poskytovatel zaznamená za každý týden činnosti, které v místě plnění probíhaly ve výkazu činnosti, který bude přílohou písemné zprávy; písemná zpráva za uplynulý kalendářní měsíc musí být Objednateli doručena do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce.

Příloha č. 3: Předpokládaný harmonogram realizace akce

Předpokládaný harmonogram:

- 1) projekční činnost (předběžně): 5/2025 – 7/2025
- 2) realizace opatření (předběžně): 8/2025 – 11/2026
- 3) předání funkčního celku (předběžně): 12/2026

Přehled objektů a přehled indikativních opatření v rámci projektu EPC IV – energetické úspory Středočeského kraje

PŘEHLED OBJEKTŮ

Pořadí objektů	Název organizace	Určení budovy	Počet objektů
	Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, Žižkovo nám. 186	Hlavní budova	1
2	Střední škola a Základní škola Jesenice, Žatecká 1	Střední škola	1
3	Střední odborné učiliště Nové Strašecí, Sportovní 1135	Budova školy	1
4		Hlavní dílna (Sportovní 709)	1
5	Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, Dvořákovo nám. 800	Hlavní budova školy	1
6	Střední odborné učiliště Liběchov, Boží Voda 230	Dílny	1
7		Hlavní budova	1
8	Galerie Středočeského kraje, Kutná Hora, Barborská 51	Jezuitská kolej (hlavní budova) a Jižní věž Jezuitské koleje	1
9	Obchodní akademie, Kolín, Kutnohorská 41	Hlavní budova	1
10		Tělocvična	1
11	Střední průmyslová škola strojírenská a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Kolín, Heverova 191	Hlavní budova	1
12	Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín, Pražská 112	Hlavní budova	1
13	SZŠ a VOŠ zdravotnická, Kolín, Karolíny Světlé 135	Budova školy	1

PŘEHLED INDIKATIVNÍCH ENERGETICKÝCH OPATŘENÍ

Níže uvedená požadovaná opatření jsou indikativní, předpokládaná/požadovaná ze strany Zadavatele (Středočeského kraje v rámci VZ na dodavatele energetických služeb) a mohou být změněna na základě finální nabídky vybraného dodavatele energetických služeb. Slouží pro informaci rámcového požadavku na rozsah realizace energetických opatření.

1_Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník

- **Rekonstrukce světlíků nad šatnami**

Zadavatel požaduje rekonstrukci střešních světlíků nad šatnami, tj. v přestřešení dvora. Součinitel prostupu tepla střešních světlíků musí respektovat požadavky tepelně-technické normy ČSN 730540-2:2011.

- **Modernizace osvětlovací soustavy – instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (u hlavních svítidel se bude jednat o výměnu svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto opatření plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování. Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

V rámci realizace tohoto opatření se předpokládá náhrada svítidel o celkovém instalovaném příkonu 46 kW.

Pozn.: Účastník ve své nabídce přesně uvede počty měněných svítidel dle el. příkonu a příslušné jednotkové ceny za jednotlivá navrhované svítidla.

- **Modernizace zdroje tepla**

Zadavatel předpokládá kompletní modernizaci zařízení kotelny včetně MaR.

- **Instalace systému IRC**

- Ventily, které jsou staré, budou na otopných tělesech demontovány a na jejich místo budou nainstalovány nové termostatické ventily s možností přednastavení
- Na otopná tělesa v hlavních prostorech (učebny, kanceláře a jiné pobytové místnosti) budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC
- Všechny termostatické hlavice systému IRC budou napojeny do řídicího dispečinku
- Na otopná tělesa, která se nacházejí v prostorách chodeb, technických místnostech, schodištích atd. budou instalovány nové TRH (v případě, že chybí nebo jsou nevyhovující)
- Každá místnost, která bude napojena na systém IRC, bude mít v prostoru nainstalován snímač referenční teploty, který tak bude sledovat vývoj teplot v prostoru a bude posílat tyto informace na ŘS.

Součástí navrhovaného opatření bude dále **hydraulické vyvážení otopné soustavy**, které předpokládá instalaci a seřízení vyvažovacích ventilů, regulátorů tlakové difference apod.

2_ Střední škola a Základní škola Jesenice

• Modernizace osvětlovací soustavy – instalace LED osvětlení

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (u hlavních svítidel se bude jednat o výměnu svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto opatření plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou osliňování. Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

V rámci realizace tohoto opatření se předpokládá náhrada svítidel o celkovém instalovaném příkonu 9 kW.

Pozn.: Účastník ve své nabídce přesně uvede počty měněných svítidel dle el. příkonu a příslušné jednotkové ceny za jednotlivá navrhované svítidla.

• Modernizace zdroje tepla

Zadavatel předpokládá kompletní modernizaci zařízení kotelny včetně MaR.

Pozn. Účastník ve své nabídce přesně popíše všechny činnosti, kterou jsou/nejsou součástí opatření a ceny opatření např.: dodávka a montáž všech nezbytných komponentů kotelny (kotle, R+S, expanze, čerpadla, armatury aj.), úprava elektroinstalace, úprava ZP a ZTI, vyložkování komína stavební přípomocí a další.

• Instalace systému IRC

- Ventily, které jsou staré, budou na otopných tělesech demontovány a na jejich místo budou nainstalovány nové termostatické ventily s možností přednastavení
- Na otopná tělesa v hlavních prostorech (učebny, kanceláře a jiné pobytové místnosti) budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC
- Všechny termostatické hlavice systému IRC budou napojeny do řídicího dispečinku
- Na otopná tělesa, která se nacházejí v prostorách chodeb, technických místnostech, schodištích atd. budou instalovány nové TRH (v případě, že chybí nebo jsou nevyhovující)
- Každá místnost, která bude napojena na systém IRC, bude mít v prostoru nainstalován snímač referenční teploty, který tak bude sledovat vývoj teplot v prostoru a bude posílat tyto informace na ŘS.

Součástí navrhovaného opatření bude dále **hydraulické vyvážení otopné soustavy**, které předpokládá instalaci a seřízení vyvažovacích ventilů, regulátorů tlakové difference apod.

3-4_SOU Nové Strašecí

- **Modernizace osvětlovací soustavy – instalace LED osvětlení – budova školy + hlavní dílna**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (u hlavních svítidel se bude jednat o výměnu svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto opatření plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování. Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

V rámci realizace tohoto opatření se předpokládá náhrada svítidel o celkovém instalovaném příkonu 83 kW.

Pozn.: Účastník ve své nabídce přesně uvede počty měněných svítidel dle el. příkonu a příslušné jednotkové ceny za jednotlivá navrhovaná svítidla.

- **Instalace systému FVE – budova školy + hlavní dílna**

Zadavatel požaduje instalaci fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci vybraných objektů. FV panely budou uloženy na nosné konstrukci a budou realizovány tak, aby je bylo možné na střeše přímo odpojit v případě požárního zásahu. Zabezpečení systému FVE bude vybaveno funkcí central stop – odpojením od distribuční sítě, které odstaví vypne AC i DC stranu systému.

Vlastní výroba elektrické energie musí být doprovázena také měřením, které bude možné odečíst na střídačích a bude přeneseno pomocí datových kabelů.

Každoroční plnění závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.

V případě přetoků elektrické energie do sítě bude účastník počítat s cenou výkupu elektrické energie 1,3 Kč bez DPH/kWh.

Pozn. Účastník ve své nabídce přesně popíše všechny činnosti, kterou jsou/nejsou součástí opatření a ceny opatření např.: dodávka a montáž všech nezbytných komponentů FVE (FV panely, konstrukce, kotevní materiál, AS/DC kabely, střídače, rozvaděče aj.), bateriový systém, vyvedení výkonu v rámci stávající elektroinstalace, úprava hromosvodů – přesná specifikace provedení, PBR, doprava, jeřáb, stavební přípomoc a další.

- **Optimalizace způsobu vytápění objektu hlavních dílen**

5_Dvořákovo Gymnázium Kralupy nad Vltavou

• Modernizace osvětlovací soustavy – instalace LED osvětlení

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (u hlavních svítidel se bude jednat o výměnu svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto opatření plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování. Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

Pozn.: Účastník ve své nabídce přesně uvede počty měněných svítidel dle el. příkonu a příslušné jednotkové ceny za jednotlivá navrhovaná svítidla.

• Instalace systému IRC

- Ventily, které jsou staré, budou na otopných tělesech demontovány a na jejich místo budou nainstalovány nové termostatické ventily s možností přednastavení
- Na otopná tělesa v hlavních prostorech (učebny, kanceláře a jiné pobytové místnosti) budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC v počtu cca 150 ks.
- Všechny termostatické hlavice systému IRC budou napojeny do řídicího dispečinku
- Na otopná tělesa, která se nacházejí v prostorách chodeb, technických místnostech, schodištích atd. budou instalovány nové TRH (v případě, že chybí nebo jsou nevyhovující)
- Každá místnost, která bude napojena na systém IRC, bude mít v prostoru nainstalován snímač referenční teploty, který tak bude sledovat vývoj teplot v prostoru a bude posílat tyto informace na ŘS.

Součástí navrhovaného opatření bude dále **hydraulické vyvážení otopné soustavy**, které předpokládá instalaci a seřízení vyvažovacích ventilů, regulátorů tlakové difference apod.

• Instalace nádržek na WC s 2°splachováním

Počet záchodových mís s 1°splachováním – 29 ks

• Instalace úsporných výtokových armatur (perlátorů)

Počet vodovodních baterií bez úsporných výtokových armatur – 92 ks

6-7_SOU Liběchov

• Instalace systému FVE – objekt dílen + objekt hlavní budovy

Zadavatel požaduje instalaci fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci vybraných objektů. FV panely budou uloženy na nosné konstrukci a budou realizovány tak, aby je bylo možné na střeše přímo odpojit v případě požárního zásahu. Zabezpečení systému FVE bude vybaveno funkcí central stop – odpojením od distribuční sítě, které odstaví vypne AC i DC stranu systému.

Vlastní výroba elektrické energie musí být doprovázena také měřením, které bude možné odečíst na střídačích a bude přeneseno pomocí datových kabelů.

Každoroční plnění závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.

V případě přetoků elektrické energie do sítě bude účastník počítat s cenou výkupu elektrické energie 1,3 Kč bez DPH/kWh.

Pozn. Účastník ve své nabídce přesně popíše všechny činnosti, kterou jsou/nejsou součástí opatření a ceny opatření např.: dodávka a montáž všech nezbytných komponentů FVE (FV panely, konstrukce, kotevní materiál, AS/DC kabely, střídače, rozvaděče aj.), bateriový systém, vyvedení výkonu v rámci stávající elektroinstalace, úprava hromosvodů – přesná specifikace provedení, PBR, doprava, jeřáb, stavební přípomoc a další.

• Instalace systému IRC – objekt dílen + objekt hlavní budovy

- Ventily, které jsou staré, budou na otopných tělesech demontovány a na jejich místo budou nainstalovány nové termostatické ventily s možností přednastavení
- Na otopná tělesa v hlavních prostorech (učebny, kanceláře a jiné pobytové místnosti) budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC v počtu cca 85 ks v hlavní budově školy a cca 20 ks v budově dílen
- Všechny termostatické hlavice systému IRC budou napojeny do řídicího dispečinku
- Na otopná tělesa, která se nacházejí v prostorách chodeb, technických místnostech, schodištích atd. budou instalovány nové TRH (v případě, že chybí nebo jsou nevyhovující)
- Každá místnost, která bude napojena na systém IRC, bude mít v prostoru nainstalován snímač referenční teploty, který tak bude sledovat vývoj teplot v prostoru a bude posílat tyto informace na ŘS.

Součástí navrhovaného opatření bude dále **hydraulické vyvážení otopné soustavy**, které předpokládá instalaci a seřízení vyvažovacích ventilů, regulátorů tlakové difference apod.

• Instalace TČ pro vytápění a přípravu TV – objekt dílen

Zadavatel požaduje instalaci TČ pro potřeby vytápění a přípravy TV v objektu dílen. Toto opatření bude zahrnovat rovněž napojení TČ na stávající otopnou soustavu, instalaci vnitřních teplotních čidel do příslušných prostor podle rozdělení otopné soustavy na otopné větve včetně centrálního regulátoru, kdy bude možné komplexně regulovat otopnou soustavu podle venkovní teploty a požadované vnitřní teploty v prostoru včetně časového nastavení využívání jednotlivých prostor.

• Instalace nádržek na WC s 2°splachováním – objekt dílen + objekt hlavní budovy

Počet záchodových mís s 1°splachováním – 8 ks

• Instalace úsporných výtokových armatur (perlátorů) - objekt dílen + objekt hlavní budovy

Počet vodovodních baterií bez úsporných výtokových armatur – 113 ks

8_Galerie Středočeského kraje

- **Modernizace osvětlovací soustavy – instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (u hlavních svítidel se bude jednat o výměnu svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto opatření plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování. Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

Předpokládaný počet měněných svítidel – 744 ks.

Pozn.: Účastník ve své nabídce přesně uvede počty měněných svítidel dle el. příkonu a příslušné jednotkové ceny za jednotlivá navrhované svítidla.

- **Modernizace zdroje tepla hlavní budovy**

Zadavatel předpokládá kompletní modernizaci zařízení kotelny včetně MaR. Zadavatel předpokládá, že návrh výkonu nových zdrojů bude reflektovat ideální využití instalovaného výkonu (stávající zdroje tepla jsou výrazně předimenzované).

Pozn. Účastník ve své nabídce přesně popíše všechny činnosti, kterou jsou/nejsou součástí opatření a ceny opatření např.: dodávka a montáž všech nezbytných komponentů kotelny (kotle, R+S, expanze, čerpadla, armatury aj.), úprava elektroinstalace, úprava ZP a ZTI, vyvložkování komína stavební přípomocí a další.

- **Optimalizace provozu vzduchotechnických jednotek hlavní budovy**

V komplexu hlavní budovy je instalováno celkem dvanáct vzduchotechnických (VZT) jednotek. Větrání expozic, depozitářů a dalších prostor je nucené. Vzduchotechnické jednotky byly instalovány v rámci kompletní rekonstrukce budovy za účelem snížení energetické náročnosti budovy a udržení specifických podmínek pro vystavované exponáty a depozitáře. Uvedené vzduchotechnické jednotky jsou většinou v sestavě s vodním ohříváčem, vodním chladičem, rekuperátorem pro zpětné získávání tepla a se zvlhčováním.

V rámci tohoto opatření se požaduje instalace trojcestných směšovacích ventilů a frekvenčních měničů na 9 větších VZT jednotkách.

- **Výměna zdroje chladu hlavní budovy**

Zadavatel požaduje instalaci účinnějšího chladicího zařízení o stejném chladicím výkonu.

- **Využití srážkové vody**

Zadavatel požaduje doplnění stávajícího systému (2 retenční nádrže pro využití dešťové vody k zalévání zahrad) o další zásobníkovou nádrž s přepadem odtoku do kanalizace. Nová nádrž bude umístěna do stejných svodných míst jako jsou umístěné stávající nádrže.

9-10_Obchodní akademie Kolín

- **Modernizace osvětlovací soustavy – instalace LED osvětlení – hlavní budova + tělocvična**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (u hlavních svítidel se bude jednat o výměnu svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto opatření plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování. Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

Předpokládaný počet měněných svítidel – 410 ks zářivkových svítidel a 76 ks žárovkových svítidel.

Pozn.: Účastník ve své nabídce přesně uvede počty měněných svítidel dle el. příkonu a příslušné jednotkové ceny za jednotlivá navrhovaná svítidla.

- **Instalace systému IRC – hlavní budova + tělocvična**

- Ventily, které jsou staré, budou na otopných tělesech demontovány a na jejich místo budou nainstalovány nové termostatické ventily s možností přednastavení
- Na otopná tělesa v hlavních prostorech (učebny, kanceláře a jiné pobytové místnosti) budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC v počtu cca 100 ks
- Všechny termostatické hlavice systému IRC budou napojeny do řídicího dispečinku
- Na otopná tělesa, která se nacházejí v prostorách chodeb, technických místnostech, schodištích atd. budou instalovány nové TRH (v případě, že chybí nebo jsou nevyhovující)
- Každá místnost, která bude napojena na systém IRC, bude mít v prostoru nainstalován snímač referenční teploty, který tak bude sledovat vývoj teplot v prostoru a bude posílat tyto informace na ŘS.

Součástí navrhovaného opatření bude dále **hydraulické vyvážení otopné soustavy**, které předpokládá instalaci a seřízení vyvažovacích ventilů, regulátorů tlakové difference apod.

- **Instalace systému FVE – objekt tělocvičny**

Zadavatel požaduje instalaci fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci. FV panely budou uloženy na nosné konstrukci a budou realizovány tak, aby je bylo možné na střeše přímo odpojit v případě požárního zásahu. Zabezpečení systému FVE bude vybaveno funkcí central stop – odpojením od distribuční sítě, které odstaví vypne AC i DC stranu systému.

Vlastní výroba elektrické energie musí být doprovázena také měřením, které bude možné odečíst na střídačích a bude přeneseno pomocí datových kabelů.

Každoroční plnění závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.

V případě přetoků elektrické energie do sítě bude účastník počítat s cenou výkupu elektrické energie 1,3 Kč bez DPH/kWh.

Pozn. Účastník ve své nabídce přesně popíše všechny činnosti, kterou jsou/nejsou součástí opatření a ceny opatření např.: dodávka a montáž všech nezbytných komponentů FVE (FV panely, konstrukce, kotvení materiál, AS/DC kabely, střídače, rozvaděče aj.), bateriový systém, vyvedení výkonu v rámci stávající elektroinstalace, úprava hromosvodů – přesná specifikace provedení, PBR, doprava, jeřáb, stavební přípomoc a další.

- **Instalace nádržek na WC s 2°splachováním**

Počet záchodových mís s 1°splachováním – 22 ks

- **Instalace úsporných výtokových armatur (perlátorů)**

Počet vodovodních baterií bez úsporných výtokových armatur – 50 ks

- **Instalace úsporných sprchových hlavic - objekt tělocvičny**

Počet klasických sprch – 5 ks

11_SPŠ strojírenská a Jazyková škola Kolín

• Modernizace osvětlovací soustavy – instalace LED osvětlení

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (u hlavních svítidel se bude jednat o výměnu svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto opatření plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování. Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

Předpokládaný počet měněných svítidel – 278 ks zářivkových svítidel a 143 ks žárovkových svítidel.

Pozn.: Účastník ve své nabídce přesně uvede počty měněných svítidel dle el. příkonu a příslušné jednotkové ceny za jednotlivá navrhované svítidla.

• Instalace systému IRC

- Ventily, které jsou staré, budou na otopných tělesech demontovány a na jejich místo budou nainstalovány nové termostatické ventily s možností přednastavení
- Na otopná tělesa v hlavních prostorech (učebny, kanceláře a jiné pobytové místnosti) budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC v počtu cca 105 ks
- Všechny termostatické hlavice systému IRC budou napojeny do řídicího dispečinku
- Na otopná tělesa, která se nacházejí v prostorách chodeb, technických místnostech, schodištích atd. budou instalovány nové TRH (v případě, že chybí nebo jsou nevyhovující)
- Každá místnost, která bude napojena na systém IRC, bude mít v prostoru nainstalován snímač referenční teploty, který tak bude sledovat vývoj teplot v prostoru a bude posílat tyto informace na ŘS.

Součástí navrhovaného opatření bude dále **hydraulické vyvážení otopné soustavy**, které předpokládá instalaci a seřízení vyvažovacích ventilů, regulátorů tlakové difference apod.

• Instalace systému FVE

Zadavatel požaduje instalaci fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci. FV panely budou uloženy na nosné konstrukci a budou realizovány tak, aby je bylo možné na střeše přímo odpojit v případě požárního zásahu. Zabezpečení systému FVE bude vybaveno funkcí central stop – odpojením od distribuční sítě, které odstaví vypne AC i DC stranu systému.

Vlastní výroba elektrické energie musí být doprovázena také měřením, které bude možné odečíst na střídačích a bude přeneseno pomocí datových kabelů.

Každoroční plnění závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.

V případě přetoků elektrické energie do sítě bude účastník počítat s cenou výkupu elektrické energie 1,3 Kč bez DPH/kWh.

Pozn. Účastník ve své nabídce přesně popíše všechny činnosti, kterou jsou/nejsou součástí opatření a ceny opatření např.: dodávka a montáž všech nezbytných komponentů FVE (FV panely, konstrukce, kotvení materiál, AS/DC kabely, střídače, rozvaděče aj.), bateriový systém, vyvedení výkonu v rámci stávající elektroinstalace, úprava hromosvodů – přesná specifikace provedení, PBR, doprava, jeřáb, stavební přípomoc a další.

12_SOŠ a SOU stavební Kolín

• Modernizace osvětlovací soustavy – instalace LED osvětlení

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (u hlavních svítidel se bude jednat o výměnu svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto opatření plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování. Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

Předpokládaný počet měněných svítidel – 423 ks zářivkových svítidel a 198 ks žárovkových svítidel.

Pozn.: Účastník ve své nabídce přesně uvede počty měněných svítidel dle el. příkonu a příslušné jednotkové ceny za jednotlivá navrhované svítidla.

• Instalace systému IRC

- Ventily, které jsou staré, budou na otopných tělesech demontovány a na jejich místo budou nainstalovány nové termostatické ventily s možností přednastavení
- Na otopná tělesa v hlavních prostorech (učebny, kanceláře a jiné pobytové místnosti) budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC v počtu cca 112 ks
- Všechny termostatické hlavice systému IRC budou napojeny do řídicího dispečinku
- Na otopná tělesa, která se nacházejí v prostorách chodeb, technických místnostech, schodištích atd. budou instalovány nové TRH (v případě, že chybí nebo jsou nevyhovující)
- Každá místnost, která bude napojena na systém IRC, bude mít v prostoru nainstalován snímač referenční teploty, který tak bude sledovat vývoj teplot v prostoru a bude posílat tyto informace na ŘS.

Součástí navrhovaného opatření bude dále **hydraulické vyvážení otopné soustavy**, které předpokládá instalaci a seřízení vyvažovacích ventilů, regulátorů tlakové difference apod.

• Modernizace zdroje tepla

Zadavatel předpokládá kompletní modernizaci zařízení kotelny včetně MaR. Zadavatel předpokládá, že návrh výkonu nových zdrojů bude reflektovat ideální využití instalovaného výkonu (stávající zdroje tepla jsou výrazně předimenzované).

Pozn. Účastník ve své nabídce přesně popíše všechny činnosti, kterou jsou/nejsou součástí opatření a ceny opatření např.: dodávka a montáž všech nezbytných komponentů kotelny (kotle, R+S, expanze, čerpadla, armatury aj.), úprava elektroinstalace, úprava ZP a ZTI, vyvložkování komína stavební přípomocí a další.

13_SZŠ a VOŠ zdravotnická Kolín

- **Modernizace osvětlovací soustavy – instalace LED osvětlení**

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení za nové LED technologie (u hlavních svítidel se bude jednat o výměnu svítidel/ne pouze zdrojů). Zadavatel také požaduje, aby po modernizaci vnitřního osvětlení toto opatření plnilo příslušné legislativní a hygienické požadavky. Modernizované osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami, umělé osvětlení nesmí být příčinou oslňování. Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

Předpokládaný počet měněných svítidel – 263 ks.

Pozn.: Účastník ve své nabídce přesně uvede počty měněných svítidel dle el. příkonu a příslušné jednotkové ceny za jednotlivá navrhovaná svítidla.

- **Instalace systému IRC**

- Ventily, které jsou staré, budou na otopných tělesech demontovány a na jejich místo budou nainstalovány nové termostatické ventily s možností přednastavení
- Na otopná tělesa v hlavních prostorech (učebny, kanceláře a jiné pobytové místnosti) budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC v počtu cca 60 ks
- Všechny termostatické hlavice systému IRC budou napojeny do řídicího dispečinku
- Na otopná tělesa, která se nacházejí v prostorách chodeb, technických místnostech, schodištích atd. budou instalovány nové TRH (v případě, že chybí nebo jsou nevyhovující)
- Každá místnost, která bude napojena na systém IRC, bude mít v prostoru nainstalován snímač referenční teploty, který tak bude sledovat vývoj teplot v prostoru a bude posílat tyto informace na ŘS.

Součástí navrhovaného opatření bude dále **hydraulické vyvážení otopné soustavy**, které předpokládá instalaci a seřízení vyvažovacích ventilů, regulátorů tlakové difference apod.

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Dodavatel nebude plnit žádnou část VZ prostřednictvím poddodavatelů.

Příloha č. 6: Seznam členů realizačního týmu

Seznam členů realizačního týmu ¹	
Poskytovatel č. 1:	
Technický dozor stavebníka	
Jméno, příjmení (titul):	
Koordinátor BOZP	
Jméno, příjmení (titul):	

¹ Účastník tabulku rozšíří dle skutečného počtu členů realizačního týmu.