



## RÁMCOVÁ DOHODA

č. objednatele: S-2444/ŘDP/2025

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v návaznosti na § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v návaznosti na výsledek otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Příprava projektů instalace fotovoltaických elektráren na vybraných budovách Středočeského kraje“ (dále jen „Veřejná zakázka“) část C.

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel

##### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“,

a

#### Dodavatel

Plus Projekt, s.r.o.

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená: Mgr. Kamila Katarzyna Kolářová, MBA, jednatelka

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 114524/KSBR

IČO: 08671427

DIČ: CZ08671427

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu (dále jen „Rámcová dohoda“).

### 2. Základní ustanovení

- 2.1. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Dodavatele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Dodavatel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen



při plnění této Rámcové dohody jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Dodavatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.

- 2.2. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Rámcové dohody podnikatelem a ani se předmět této Rámcové dohody netýká jeho podnikatelské činnosti.
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Rámcové dohody, a to včetně dostatečných znalostí příruček vztahujících se k poskytování dotací, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Rámcové dohody Objednateli poskytnout.
- 2.4. Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy jsou:
  - I. Podmínky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;
  - II. Přehled vybraných objektů ve vlastnictví Objednatele, který byl součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 5 a tvoří Přílohu č. 1 této Rámcové dohody a je její nedílnou součástí;
  - III. nabídka Dodavatele.

(dále jen „Výchozí podklady“).

- 2.5. Dodavatel prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a při jejím plnění, a jejichž vyznění by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů, případně vyplývající z příslušných dokumentů jednotlivých operačních programů.

### 3. Účel a předmět Rámcové dohody

- 3.1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se dílčích zakázek na služby spočívajících v poskytnutí odborných služeb spočívajících v přípravě projektů instalace fotovoltaických elektráren u vybraných objektů ve vlastnictví Objednatele (dále jen „**Služby**“), a zároveň závazek Dodavatele tyto Služby za podmínek v této Rámcové dohodě stanovených poskytovat.
- 3.2. Poskytování Služeb bude zahrnovat zejména následující činnosti:  
**Zpracování žádostí o podporu, podání žádostí o podporu do vhodného dotačního programu, příprava zadávací dokumentace a administrace VZ, administrace projektů do úrovně závěrečného vyhodnocení akce (ZVA)**
- 3.3. Podrobnější specifikaci plnění (resp. poskytovaných Služeb) obsahuje příloha č. 2 této Rámcové dohody včetně požadovaných lhůt plnění.
- 3.4. Služby budou poskytnuty na základě jednotlivých uzavřených Prováděcích smluv.
- 3.5. Podmínky vymezené v této Rámcové dohodě se stanou nedílnou součástí jednotlivých Prováděcích smluv uzavíraných mezi Objednatelem a Dodavatelem za podmínek stanovených v čl. 4. této Rámcové dohody.



- 3.6. Objednatel je oprávněn zadávat jednotlivé Prováděcí smlouvy dle výsledku plnění části A Veřejné zakázky a části B Veřejné zakázky.

#### **4. Podmínky uzavírání Prováděcích smluv**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednávka bude Dodavateli zaslána formou zaslání návrhu Prováděcí smlouvy.
- 4.2. Prováděcí smlouva bude považována za odeslanou okamžikem, kdy ji Objednatel zašle emailovou zprávou na adresu kontaktní osoby uvedenou Dodavatelem v článku 10.1. této Rámcové dohody.
- 4.3. Prováděcí smlouva musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- identifikační údaje Objednatele a Dodavatele,
  - odkaz na tuto Rámcovou dohodu,
  - specifikaci požadovaného plnění,
  - místo a dobu dodání požadovaného plnění.
- 4.4. Dodavatel akceptuje Objednateli Prováděcí smlouvu e-mailem na adresu pověřené osoby dle článku 10 odst. 10.2 vždy nejpozději do 5 pracovních dnů. Dodavatel není oprávněn odmítnout akceptaci Prováděcí smlouvy.
- 4.5. V případě, že Prováděcí smlouva nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Dodavatel Objednatele neodkladně upozorní na nedostatky a poskytne mu součinnost nezbytnou k odstranění vad Prováděcí smlouvy.

#### **5. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Cena za jednotlivé Služby byla stanovena na základě nabídky podané Dodavatelem v Zadávacím řízení jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši stanovené v příloze č. 3 této Rámcové smlouvy.
- 5.2. Ceny jsou nezávislé na vývoji cen a kurzových změnách a mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této Rámcové dohodě, a to pouze v případě, že po uzavření Rámcové dohody a před skončením doby, na kterou byla sjednána, dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
- 5.3. Objednatel se zavazuje hradit cenu na základě Dodavatelem vystavené faktury – daňového dokladu.
- 5.4. Plnění (Služby) nebo dílčí plnění (stanovená část Služby) bude Objednateli předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Objednatel má právo předávací protokol odmítnout a nepodepsat v případě, že plnění/ dílčí plnění (resp. Poskytnuté Služby) nebude odpovídat smluvním podmínkám a obecným požadavkům na plnění /dílčí plnění (Službu/část Služby).
- 5.5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Dodavatele. Daňové doklady - faktury vystavené Dodavatelem podle této Rámcové dohody budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
- a) název, identifikační číslo a sídlo Objednatele;
- b) daňové identifikační číslo Objednatele;



- c) obchodní firmu/název, identifikační číslo a sídlo Dodavatele;
  - d) daňové identifikační číslo Dodavatele;
  - e) evidenční číslo daňového dokladu;
  - f) rozsah a předmět plnění (poskytnutých Služeb);
  - g) datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění (Služby);
  - h) celková cena plnění/dílčího plnění (poskytnuté Služby) v Kč (základ daně, sazba daně a její výši, cena za Službu v Kč včetně DPH);
  - i) označení banky a číslo účtu, na který má být účtovaná částka zaslána;
  - j) podpis oprávněné osoby.
- 5.6. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Rámcovou dohodou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu Dodavateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě splatnosti Dodavatel. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části a Dodavatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu – faktury Objednateli.
- 5.7. Nedílnou přílohou faktury bude předávací protokol dle čl. 5.4. této Rámcové dohody.
- 5.8. Fakturační údaje Objednatele jsou uvedeny v článku 1. této Rámcové dohody.
- 5.9. Dodavatel prohlašuje, že v článku 1. této Rámcové dohody uvedl svůj bankovní účet, který je uveřejněn v Registru plátců.
- 5.10. Lhůta splatnosti uvedená v článku 5.6. této Rámcové dohody se vztahuje i na úhradu jiných plateb uskutečňovaných na základě této Rámcové dohody (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody).

## **6. Povinnosti Smluvních stran**

- 6.1. Dodavatel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Rámcové dohody;
  - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody;
  - c) při plnění předmětu Rámcové dohody být Objednateli k dispozici, vystupovat proaktivně a aktivně spolupracovat s osobou oprávněnou jednat za Objednatele dle článku 10.2. této Rámcové dohody;
  - d) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Rámcové dohody;



- e) chránit zájmy Objednatele;
  - f) poskytovat plnění (Služby) dle této Rámcové dohody svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Při poskytování služeb je Dodavatel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, se znalostí příruček vztahujících se k poskytování dotací, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy či příručkami. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
  - g) Dodavatel je povinen při poskytování plnění (Služby) dle této Rámcové dohody postupovat koordinovaně a v součinnosti s dodavatelem odborné podpory v oblasti zadávání veřejných zakázek;
  - h) že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a dobré jméno Objednatele;
  - i) že výstupy své činnosti, zachycené a předané Objednateli v jakékoliv podobě, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetí straně;
  - j) veškeré výstupy předat Objednateli, a to ve formě elektronické na předem dohodnutém, vhodném nosiči a v odpovídajícím formátu; popř. v tištěné podobě po dohodě s Objednatelem;
  - k) informovat Objednatele o stavu výstupů své činnosti nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co byl k tomu Objednatelem vyzván.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za formální a věcnou správnost plnění poskytnutého dle této Rámcové dohody Objednateli a za plnění poskytnuté v rámci součinnosti dodavateli v jiných částech Veřejné zakázky (zejména odborné podpory v oblasti zadávání veřejných zakázek, které bude spočívat zejména v poskytnutí podkladů pro účely zadávacího řízení).
- 6.3. Pokud v průběhu plnění předmětu této Rámcové dohody využije Dodavatel služeb třetích stran, bude Dodavatel za tuto třetí stranu odpovídat, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.4. Objednatel si vymezuje právo neuhradit cenu plnění v případě, že nedojde k poskytnutí Služeb v souladu s touto Rámcovou dohodou.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost, zejména vstupní podklady, informace a potřebná vysvětlení nezbytná k řádnému plnění předmětu Rámcové dohody, a dále je povinen učinit vše, aby Dodavatel mohl splnit svůj závazek, zejména poskytnout Dodavateli včas věci, podklady, spisy a informace, které jsou nebo mohou být pro výkon činnosti Dodavatele potřebné.
- 6.6. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti této Rámcové dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku min. 5 000 000 Kč.
- 6.7. Dodavatel je povinen poskytovat Služby za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 4 - Seznam členů realizačního týmu. Náhrada jakékoliv z těchto osob je podmíněna předchozím písemným schválením Objednatele a je možná pouze osobou, která naplní příslušné kvalifikační požadavky a požadavky prokázané v rámci hodnocení.
- 6.8. Dodavatel poskytuje Objednateli na předané služby záruku po dobu 48 měsíců, která počíná běžet vždy od převzetí konkrétní části služby Objednatelem od Dodavatele.



- 6.9. Dodavatel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Rámcové dohody a Prováděcích smluv podílejí.
- 6.10. Dodavatel se zavazuje, že u veškerých výstupů bude dbát na to, aby a) vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb Objednatele; a b) pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem této Rámcové dohody.

### **7. Doba trvání Rámcové dohody**

- 7.1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá dobu určitou, a to na 3 roky od nabytí její účinnosti, s výší finančního limitu 953 000,- Kč bez DPH.

### **8. Ukončení Rámcové dohody**

- 8.1. Tato Rámcová dohoda končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, vyčerpáním finančního limitu, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Rámcové dohody z důvodů stanovených v zákoně nebo v Rámcové dohodě.
- 8.2. Objednatel je dále oprávněn od Rámcové dohody odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
- a) dojde-li k podstatnému porušení povinností na straně Dodavatele;
  - b) proti majetku Dodavatele bude vedeno insolvenční řízení;
  - c) vyjde-li najevo, že Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Rámcové dohody.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v případě, že z jednání Dodavatele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Za podstatné porušení povinností ze strany Dodavatele se považuje zejména:
- a) nedodržení povinností při poskytování Služby dle čl. 3. této Rámcové dohody podle specifikace uvedené v příloze č. 2,
  - b) nesplnění povinností a závazků vyplývajících z každé jednotlivé Prováděcí smlouvy,
  - c) nesplnění povinností uvedených v čl. 6.1. a čl. 6.6. a čl. 6.7 této Rámcové dohody.

### **9. Prokazování kvalifikace na žádost Objednatele**

- 9.1. Objednatel je oprávněn od Dodavatele požadovat prokázání kvalifikace nebo její části, a to maximálně



v rozsahu, který byl požadován v zadávacím řízení na tuto Rámcovou dohodu.

## 10. Zástupci Smluvních stran, oznamování

- 10.1. Dodavatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Rámcové dohody:

### Dodavatel

Ve věcech věcných a organizačních:

[Redacted]

Ve věcech smluvních:

[Redacted]

- 10.2. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Dodavatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Rámcové dohody:

Ve věcech věcných a organizačních (bude doplněno Objednatelem při podpisu Rámcové dohody):

[Redacted]

Ve věcech smluvních:

[Redacted]

- 10.3. Není-li v této Rámcové dohodě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Rámcové dohody, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace a věcí věcných či organizačních lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.

## 11. Povinnost mlčenlivosti, ochrana informací a autorská práva

- 11.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, o nichž se dozví během plnění této Rámcové dohody i po uplynutí doby, na kterou je tato Rámcová dohoda uzavřena, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které byly druhé Smluvní straně sděleny v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a které zároveň nejsou veřejné známé nebo dostupné. Povinnosti mlčenlivosti může Smluvní stranu písemně zprostit pouze druhá Smluvní strana. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost dle této Rámcové dohody jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem. Zároveň tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět skutečnosti podléhající mlčenlivosti subdodavatelům Dodavatele, pokud tito budou zavázáni ve smluvním vztahu k Dodavateli ke stejnému rozsahu povinnosti mlčenlivosti, jaká vyplývá pro Dodavatele z této Rámcové dohody. Rovněž tím nejsou dotčeny povinnosti Objednatele poskytnout informace třetím osobám dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění nebo subjektům s kontrolní pravomocí vůči Smluvním stranám a povinnosti Objednatele, které vyplývají ze



zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 11.2. V případě porušení mlčenlivosti dle čl. 11.1. této Rámcové dohody, se porušující Smluvní strana zavazuje uhradit druhé Smluvní straně či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Smluvních stran vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 11.3. Bude-li jakýkoli dokument vytvořený na základě této Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), Dodavatel tímto poskytuje Objednateli právo takové Dílo v původní podobě užít, a to v maximálním rozsahu a způsoby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této Rámcové dohody a Prováděcích smluv. Cena za licenci je obsažena v ceně Služeb.

## 12. Sankční podmínky

- 12.1. Dodavatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě prodlení Dodavatele s plněním dle Prováděcí smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny plnění, se kterým je dodavatel v prodlení, za každý započatý den prodlení Dodavatele.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 50.000,- Kč v případě porušení povinnosti mlčenlivosti druhou Smluvní stranou, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 2.000,- Kč za porušení povinnosti dle článku 6.7 Rámcové dohody, a to za každý započatý týden, kdy nebude předmětná povinnost plněna.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 2.000,- Kč za porušení povinnosti Dodavatele akceptovat Prováděcí smlouvu dle článku 4 Rámcové dohody, a to za každý započatý pracovní den, kdy bude Dodavatel v prodlení s plněním uvedené povinnosti.
- 12.5. Pokud Objednatel neuhradí cenu v termínu uvedeném v Prováděcí smlouvě, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.6. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení Rámcové dohody či Prováděcí smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ. Objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle uplatněné smluvní pokuty.
- 12.7. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
- 12.8. Objednatel je oprávněn výši smluvní pokuty započíst proti jakékoli částce vyúčtované a vyfakturované Dodavatelem.
- 12.9. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok Objednatele na dodání plnění předmětu Rámcové dohody od Dodavatele.

## 13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato Rámcová dohoda, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou Rámcovou dohodu mezi



Objednatelem a Dodavatelem.

- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Dodavatelem.
- 13.3. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Rámcové dohody nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Rámcové dohody ani z její části třetí osobě.
- 13.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Rámcové dohody později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Rámcové dohody jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ust. § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Rámcové dohody.
- 13.5. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami všech Smluvních stran, přičemž platí datum posledního podpisu. Účinnosti tato Rámcová dohoda nabývá jejím uveřejněním v registru smluv.
- 13.6. Tuto Rámcovou dohodu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Rámcové dohody v jiné formě.
- 13.7. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Rámcové dohody či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 13.8. Dodavatel se za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou zavazuje:
- a) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Rámcové dohody a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu. Objednatel je oprávněn po uplynutí 5 let od ukončení plnění podle této Rámcové dohody od Dodavatele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
  - b) jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Dodavatel u svých případných subdodavatelů.
- 13.9. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží Rámcovou dohodu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda vyžaduje uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejněn bude



celý text Rámcové dohody, včetně všech jejích příloh. Zaslání Rámcové dohody do Registru smluv zajistí Objednatel. Uzavření této Rámcové dohody schválila Rada Středočeského kraje dne 27. 2. 2025 usnesením č. 050-08/2025/RK.

13.11. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Vybrané objekty Středočeského kraje
- Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 3 – Cenová kalkulace
- Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                                  |
| Podepsávající:                              | Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D. |
| Organizace:                                 | Středočeský kraj                 |
| Sériové č. cert.:                           | 23509706                         |
| Vydavatel cert.:                            | PostSignum Qualified CA 4        |
| Datum a čas:                                | 28.04.2025 11:28:33              |
| Důvod:                                      |                                  |
| Místo:                                      |                                  |

---

### Za Objednatele

Mgr. Kamila Katarzyna Kolářová,  
MBA

Digitálně podepsal  
Mgr. Kamila Katarzyna Kolářová,  
MBA  
Datum: 2025.04.14  
15:21:13 +02'00'

---

### Za Dodavatele

## Vybrané objekty Středočeského kraje pro FVE

| Pořadí   | IČO      | Název organizace                                                             | Dotčené objekty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obec           | Adresa         | Obrázek                                                                              | Soubor č. |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SOUBOR 1 |          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                |                                                                                      |           |
| 1        | 66493030 | Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště         | Budova domova mládeže, kuchyně a jídelna - <b>1</b><br>Sportovní hala - <b>2</b><br>Budova školy - <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kolín          | Jaselská 826   |    | 1         |
| 2        | 14451026 | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk                    | Kuchyně, jídelna - <b>1</b><br>Vestibul - <b>2</b><br>Víceúčelový sál - <b>3</b><br>Severní pavilon - škola teorie - <b>4</b><br>Šatny, kanceláře a dílny OV - <b>5</b><br>Jižní pavilon - škola teorie - <b>6</b><br>Sklady, náhradní zdroj - <b>7</b> - <b>nevhodné, vyřazeno</b><br>Chodby, zázemí kuchyně, cvičná kuchyně - <b>8</b><br>Sklady, údržba, lékař - <b>9</b> | Nymburk        | V Kolonii 1804 |    | 1         |
| 3        | 00177032 | Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II | Hlavní budova školy - <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kolín          | Pražská 112    |   | 1         |
| 4        | 00177032 | Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II | Dílny OV - <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kolín          | Benešova 245   |  | 1         |
| 5        | 62444069 | Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady                                       | Budova školy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Poděbrady      | Za Nádražím 56 |  | 1         |
| 6        | 00356339 | Muzeum Mladoboleslavsko, p.o.                                                | Letecké muzeum Metoděje Vlacha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mladá Boleslav | Regnerova 114  |  | 1         |
| 7        | 00069841 | Polabské muzeum p.o.                                                         | Centrální depozitář:<br>Budova č. <b>1</b><br>Budova č. <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sadská         | Pod Bory       |  | 1         |

| Pořadí   | IČO      | Název organizace                                                  | Dotčené objekty                                                                                                                                        | Obec             | Adresa             | Obrázek                                                                              | Soubor č. |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SOUBOR 2 |          |                                                                   |                                                                                                                                                        |                  |                    |                                                                                      |           |
| 1        | 18620442 | Integrovaná střední škola technická, Benešov                      | Budova školy č. 1 (SoŠ, SZŠ) - <b>1</b><br>Budova školy č. 2 - <b>2</b>                                                                                | Benešov          | Černoletská 1997   |    | 2         |
| 2        | 49797999 | Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234                     | Budova školy - <b>1</b><br>Domov mládeže - <b>2</b><br>Dílny - <b>3</b>                                                                                | Čáslav           | Sadová 1234        |    | 2         |
| 3        | 70837376 | Dětský domov a školní jídelna, Zruč nad Sázavou                   | Budova domova a jídelny                                                                                                                                | Zruč nad Sázavou | Poštovní 593       |   | 2         |
| 4        | 61664545 | Gymnázium Vlašim                                                  | Budova A - hl. budova - <b>1</b><br>Budova B - učebny - <b>2</b><br>Budova C - učebny - <b>3</b><br>Budova D - kuchyně, jídelna, tělocvična - <b>4</b> | Vlašim           | Tylova 271         |  | 2         |
| 5        | 14801973 | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní, Čáslav | Domov mládeže                                                                                                                                          | Čáslav           | Aug. Sedláčka 1145 |  | 2         |
| 6        | 61664707 | Gymnázium, Benešov                                                | Budova tělocvičny                                                                                                                                      | Benešov          | Husova 470         |  | 2         |
| 7        | 00342246 | České muzeum stříbra, p.o.                                        | Depozitář - <b>1</b>                                                                                                                                   | Kutná hora       | Cihlářská 445      |  | 2         |

| Pořadí   | IČO      | Název organizace                                                                        | Dotčené objekty                                                                                                           | Obec           | Adresa                                 | Obrázek                                                                              | Soubor č. |
|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SOUBOR 3 |          |                                                                                         |                                                                                                                           |                |                                        |                                                                                      |           |
| 1        | 00664740 | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky                       | Tělocvična a posilovna - 1<br>Spojovací krček - 2<br>Internát - 3<br>Budova školy - 4<br>Dílny OV 1 - 5<br>Dílny OV 2 - 6 | Beroun         | Okružní 1404                           |    | 3         |
| 2        | 61100331 | Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530                                              | Budova školy                                                                                                              | Dobříš         | Školní 1530                            |    | 3         |
| 3        | 00640808 | Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102                                        | Budova školy - 1                                                                                                          | Beroun         | Mládeže 1102                           |    | 3         |
| 4        | 14802015 | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jilové u Prahy, příspěvková organizace | Budova školy s tělocvičnou - 1                                                                                            | Jilové u Prahy | Šenflukova 220                         |   | 3         |
| 5        | 14803844 | Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče                                       | Budova školy - 1<br>Školní jídelna - 2                                                                                    | Sedlčany       | Petra Bezruče 364<br>Petra Bezruče 367 |  | 3         |
| 6        | 00067539 | Oblastní muzeum Praha - východ p.o.                                                     | Památník Josefa Lady - objekt<br>garáže - 2                                                                               | Hrusice        | Josefa Lady 115                        |  | 3         |
| 7        | 00065293 | Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace, p.o.                                      | Centrální depozitář MČK                                                                                                   | Beroun         | S. K. Neumanna 1141/1                  |  | 3         |

| Pořadí   | IČO      | Název organizace                                                                     | Dotčené objekty                                                 | Obec                   | Adresa                   | Obrázek                                                                              | Soubor č. |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SOUBOR 4 |          |                                                                                      |                                                                 |                        |                          |                                                                                      |           |
| 1        | 68383495 | Střední odborná škola a<br>Střední odborné učiliště<br>Neratovice                    | Budova SoŠ                                                      | Neratovice             | Školní 664               |    | 4         |
| 2        | 68383495 | Střední odborná škola a<br>Střední odborné učiliště<br>Neratovice                    | Žlutý pavilon - 1<br>Zelený pavilon - 2<br>Oranžový pavilon - 3 | Neratovice             | Spojovací 632            |    | 4         |
| 3        | 49518925 | Dvořákovo gymnázium a<br>Střední odborná škola<br>ekonomická, Kralupy nad<br>Vltavou | Hlavní budova školy                                             | Kralupy nad<br>Vltavou | Dvořákovo náměstí<br>800 |    | 4         |
| 4        | 49518933 | Střední průmyslová škola<br>stavební, Mělník                                         | Hlavní budova školy                                             | Mělník                 | Českobratrská 386        |   | 4         |
| 5        | 00069892 | Středočeská vědecká<br>knihovna v Kladně, p.o.                                       | Nový depozitář                                                  | Kladno                 | Divadelní 3499           |  | 4         |
| 6        | 00067539 | Oblastní muzeum Praha -<br>východ p.o.                                               | Muzeum T.G. Masaryka v<br>Lánech hlavní budova-<br>expozice     | Lány                   | Zámecká 197              |  | 4         |

## **Příloha č. 2 Rámcové dohody C**

### **Specifikace předmětu plnění Veřejné zakázky část „C“**

**Část C Veřejné zakázky: Zpracování žádostí o podporu, podání žádostí o podporu do vhodného dotačního programu, příprava zadávací dokumentace a administrace VZ, administrace projektů do úrovně závěrečného vyhodnocení akce (ZVA)**

- a) Zpracování žádostí o podporu včetně povinných příloh a podání žádostí o podporu do vhodného dotačního programu včetně komunikace s poskytovatelem dotace v rámci úprav žádostí do doby vydání právních aktů (Rozhodnutí o poskytnutí dotace)**

#### **Dílčí plnění a1)**

- zpracování žádostí o podporu včetně zajištění/zpracování všech podkladů k těmto žádostem o podporu dle požadavků aktuální výzvy vhodného dotačního programu na podporu využití obnovitelných zdrojů energie
  - před zpracováním žádostí konzultace s objednatel ohledně počtu žádostí a rozsahu/specifikace budov organizací Středočeského kraje, které budou využívat přetoky elektrické energie

Pozn: Objednatel vychází z předpokladu příprav žádosti/žádostí do obdobné výzvy jako Výzva MODF – RES+ Č. 1/2024. Jedny z hlavních příloh žádosti/žádostí:

- Smlouva o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě podle § 50 odst. 3 zákona č 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) nebo Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení
- Dokument prokazující povolení realizace projektu vydaný příslušným stavebním úřadem (s nabytím právní moci min. v den podání žádosti o podporu), a to v případě, že dotčený projekt vydání tohoto povolení podléhá

budou zajištěny v rámci plnění části B.

**Termín a1): 8 týdnů od data účinnosti Prováděcí smlouvy**

#### **Dílčí plnění a2)**

- Podání žádosti/žádostí o podporu do vhodného dotačního zdroje/programu na podporu využití obnovitelných zdrojů energie
- Zajištění/zpracování doplnění/úprav žádostí dle požadavků poskytovatele dotace včetně zajištění komunikace s poskytovatelem dotace až do doby vydání právních aktů (Rozhodnutí o poskytnutí dotace)

Zpracování a podání žádostí o podporu bude realizováno zejména pro doporučené objekty (budovy) na základě výsledku Veřejné zakázky část B. Objednatel tak upozorňuje, že počet řešených objektů (budov) se v rámci plnění Veřejné zakázky část C může oproti plnění Veřejné zakázky část B snížit.

Plnění Veřejné zakázky část C bude zadáno/ požadováno v závislosti na dispozici vhodného dotačního programu na podporu využití obnovitelných zdrojů energie

Počet žádostí o dotaci bude vycházet z rozsahu vybraných objektů (budov), kapacity FVE a zejména podmínek nastavených v té době aktuální výzvě vhodného dotačního programu.

**Termín a2):** předběžně 24 týdnů od ukončení plnění dílčí činnosti a1) v závislosti na délce rozhodování poskytovatele dotace

- 
- b) Příprava a zpracování kompletní zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr dodavatele na dodávku, instalaci a servis FVE, zajištění administrace předmětné veřejné zakázky a zajištění administrace projektů do úrovně závěrečného vyhodnocení akce (ZVA)

Dílčí plnění b1)

- Zpracování kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh na výběr dodavatele na instalaci a servis FVE u řešených objektů (budov) organizací Středočeského kraje
  - Délka servisu bude řešena v rámci přípravy ZD
- zohlednění požadavků poskytovatele dotace, pokud bude plnění VZ spolufinancováno z dotačních prostředků

**Termín: 12 týdnů od data účinnosti Prováděcí smlouvy**

Dílčí plnění b2)

- Zajištění administrace veřejných zakázek. Za tímto účelem umožní Objednatel Dodavateli přístup na svůj profil Zadavatele.

V rámci administrace bude zajištěno zejména:

- Spolupráce s Objednatelem při zajištění podkladů pro schválení veřejné zakázky v Radě kraje
- Vyhlášení veřejné zakázky (např. uveřejnění ve Věstníku VZ a na profilu Zadavatele)
- Součinnost s věcně příslušným odborem Objednatele při případných prohlídkách objektů (budov)
- Zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci
- Posouzení a vyhodnocení nabídek jednotlivých dodavatelů
- Zajištění podpisu Smlouvy
- zajištění administrace procesu v rámci případného přezkumu ÚOHS

**Termín b2):** předběžně 24 týdnů od ukončení plnění b1) v závislosti na průběhu VZ a případnému řešení před ÚOHS

Dílčí plnění b3)

- Zajištění administrace projektů (v dotačním systému) na instalaci FVE do úrovně závěrečného vyhodnocení akce (ZVA)
  - o Komunikace s projektovým manažerem poskytovatele dotace
  - o Zajištění monitorovacích zpráv, žádosti o platbu a ZVA v dotačním systému
  - o ve spolupráci s Objednatelem a vybraným dodavatelem na instalaci FVE zajištění podkladů pro monitorovací zprávy, žádosti o platbu, ZVA

**Termín b3):** předběžně 24 týdnů od ukončení realizace instalace FVE na vybraných objektech (budovách) organizací Středočeského kraje vybraným dodavatelem v rámci plnění b2).

**Termín pro část C: předběžně 60 týdnů od účinnosti Prováděcí smlouvy v závislosti na délce rozhodování poskytovatele dotace a délce realizace instalace FVE vybraného dodavatele (aktuálně nelze předjímat)**

Plnění dle bodu b) bude především zadáno/ požadováno v závislosti na plnění dle bodu a), tj. podání žádostí o podporu do vhodného dotačního programu na podporu využití obnovitelných zdrojů energie. Může však být plnění dle bodu b) zadáno rovněž zároveň s plněním dle bodu a) nebo bez předchozího či souběžného plnění dle bodu a).

Plnění dle dílčího bodu b3) bude závislé na skutečnosti, zda budou předloženy žádosti o dotaci dle plnění bodu a).

K plnění části Veřejné zakázky část C poskytne Objednatel Dodavateli k jednotlivým objektům (budovám) zpracované analýzy pro instalaci FVE (popisující např. velikost FVE s očekávanými ekonomickými dopady, přehled dostupné projektové dokumentace, výstupů z místního šetření ke stavu a typu konstrukcí střech, stavu krovů, stínění, ochrany přepětí atd.).

K plnění části veřejné zakázky část C poskytne Objednatel Dodavateli relevantní výstupy/dokumenty z plnění Veřejné zakázky část B pro přípravu a podání žádostí o dotaci a přípravě zadávací dokumentace na výběr dodavatele na instalaci a servis FVE pro vybrané objekty (budovy) Středočeského kraje.

**Část C****Příprava projektů instalace fotovoltaických elektráren na vybraných budovách Středočeského kraje**

| <b>Plnění</b> | <b>Cena za 1 objekt<br/>(budovu) v žádosti<br/>o dotaci v Kč bez<br/>DPH</b> | <b>Cena za 52 objektů<br/>(budov) v jedné či<br/>více žádostech v Kč<br/>bez DPH</b> | <b>Cena za přípravu<br/>kompletní ZD k<br/>VZ na<br/>dodavatele FVE v<br/>Kč bez DPH</b> | <b>Cena za<br/>administraci VZ na<br/>dodavatele FVE v Kč<br/>bez DPH</b> | <b>Cenová nabídka v<br/>Kč bez DPH</b> | <b>DPH v Kč</b> | <b>Cenová nabídka v<br/>Kč s DPH</b> |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| <b>a1</b>     | 15 000,00                                                                    | 780 000,00                                                                           | x                                                                                        | x                                                                         | 780 000,00                             | 163 800,00      | 943 800,00                           |
| <b>a2</b>     | 1 000,00                                                                     | 52 000,00                                                                            | x                                                                                        | x                                                                         | 52 000,00                              | 10 920,00       | 62 920,00                            |
| <b>b1</b>     | x                                                                            | x                                                                                    | 49 000,00                                                                                | x                                                                         | 49 000,00                              | 10 290,00       | 59 290,00                            |
| <b>b2</b>     | x                                                                            | x                                                                                    | x                                                                                        | 20 000,00                                                                 | 20 000,00                              | 4 200,00        | 24 200,00                            |
| <b>b3</b>     | 1 000,00                                                                     | 52 000,00                                                                            | x                                                                                        | x                                                                         | 52 000,00                              | 10 920,00       | 62 920,00                            |
| <b>Celkem</b> |                                                                              |                                                                                      |                                                                                          |                                                                           | 953 000,00                             | 200 130,00      | 1 153 130,00                         |

**Příloha č. 4:**  
**Seznam členů realizačního týmu**

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| <b>Administrátor veřejných zakázek</b> |  |
| Jméno a příjmení:                      |  |
| <b>Dotační specialista</b>             |  |
| Jméno a příjmení:                      |  |
| <b>Energetický specialista</b>         |  |
| Jméno a příjmení:                      |  |