



RÁMCOVÁ DOHODA

č. objednatele: S-2441/ŘDP/2025

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v návaznosti na § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v návaznosti na výsledek otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Příprava projektů instalace fotovoltaických elektráren na vybraných budovách Středočeského kraje“ (dále jen „Veřejná zakázka“) část A.

1. Smluvní strany

Objednatel

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“,

a

Dodavatel I.

PKV BUILD s.r.o.

se sídlem: č.p. 284, 394 56 Senožaty

zastoupená: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21506

IČO: 28149785

DIČ: CZ28149785

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Dodavatel II.

LOYD GROUP s.r.o.

se sídlem: Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka

zastoupená: Ing. Liborem Prouzou, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177453

IČO: 248 21 471

DIČ: CZ24821471

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a



Středočeský kraj

V + V s.r.o., stavební a obchodní firma

se sídlem: Javornická 1560, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupená: Milanem Víkem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6413

IČO: 609 14 602

DIČ: CZ60914602

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Dodavatel III.

Gatum Group s.r.o.

se sídlem: Italská 2581/67, 120 00, Praha 2

zastoupená: Ing. Danielelem Vlčkem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2433444

IČO: 04153499

DIČ: CZ04153499

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

AXEN, s.r.o.

se sídlem: Italská 2581/67, 120 00, Praha 2

zastoupená: Janem Vokřínkem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 133563

IČO: 28224361

DIČ: CZ28224361

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Dodavatel IV.

Electrical project s.r.o.

se sídlem: Kúty 1723, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupená: Jakubem Mecou, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 92781

IČO: 19400438

DIČ: CZ19400438

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

SEEN Consulting, s.r.o.

se sídlem: Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha - Žižkov



zastoupená: Lukášem Brožkem, jednatelem a Miroslavem Holanem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 391189

IČO: 19762909

DIČ: CZ19762909

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále společně jen jako „**Dodavatelé**“ a každý samostatně jako „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatelé dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

2. Základní ustanovení

- 2.1. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Dodavatele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Dodavatel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Rámcové dohody jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Dodavatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.2. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Rámcové dohody podnikatelem a ani se předmět této Rámcové dohody netýká jeho podnikatelské činnosti.
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Rámcové dohody, a to včetně dostatečných znalostí příruček vztahujících se k poskytování dotací, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Rámcové dohody Objednateli poskytnout.
- 2.4. Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy jsou:
 - I. Podmínky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;
 - II. Přehled vybraných objektů ve vlastnictví Objednatele, který byl součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 5 a tvoří Přílohu č. 1 této Rámcové dohody a je její nedílnou součástí;
 - III. nabídky Dodavatelů.

(dále jen „Výchozí podklady“).

- 2.5. Dodavatel prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a při jejím plnění, a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů, případně vyplývající z příslušných



dokumentů jednotlivých operačních programů.

3. Účel a předmět Rámcové dohody

- 3.1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se dílčích zakázek na služby spočívajících v poskytnutí odborných služeb spočívajících v přípravě projektů instalace fotovoltaických elektráren u vybraných objektů ve vlastnictví Objednatele (dále jen „**Služby**“), a zároveň závazek Dodavatele tyto Služby za podmínek v této Rámcové dohodě stanovených poskytovat.
- 3.2. Poskytování Služeb bude zahrnovat zejména následující činnosti:
 - a) **Zpracování statických posudků (v rozsahu pro stavební povolení) na střechy vybraných objektů (budov) pro instalaci FVE**
- 3.3. Podrobnější specifikaci plnění (resp. poskytovaných Služeb) obsahuje příloha č. 2 této Rámcové dohody včetně požadovaných lhůt plnění.
- 3.4. Služby budou poskytnuty na základě jednotlivých uzavřených Prováděcích smluv.
- 3.5. Podmínky vymezené v této Rámcové dohodě se stanou nedílnou součástí jednotlivých Prováděcích smluv uzavíraných mezi Objednatelem a Dodavatelem za podmínek stanovených v čl. 4. této Rámcové dohody.
- 3.6. Objednatel je oprávněn zadávat jednotlivé Prováděcí smlouvy k Souborům objektů (budov) uvedeným v příloze č. 1 této Rámcové dohody – SOUBOR 1, SOUBOR 2, SOUBOR 3 a SOUBOR 4 (dále jen „**Soubor objektů**“).
- 3.7. Pokud to bude nezbytné, je Objednatel oprávněn zadat Prováděcí smlouvu pouze k části Souboru objektů.

4. Podmínky uzavírání Prováděcích smluv

- 4.1. Veřejné zakázky na služby budou zadány postupem bez obnovení soutěže mezi účastníky Rámcové dohody, a to na základě principu:

Objednatel vyzve k akceptování objednávky na jeden konkrétní Soubor objektů vždy toho Dodavatele, jehož nabídka pro část „A“ Veřejné zakázky obsahovala nejnížší nabídkovou cenu pro předmětný Soubor objektů (v případě shodnosti cen více dodavatelů je rozhodující pořadí nabídek v hodnocení části „A“ Veřejné zakázky).

V případě, že Dodavatel, kterého Objednatel vyzval k akceptaci objednávky pro stanovený Soubor objektů tuto neakceptuje do 5 pracovních dnů nebo odmítne akceptovat, vyzve Objednatel k akceptaci objednávky toho Dodavatele, jehož nabídka obsahuje druhou nejnížší nabídkovou cenu pro předmětný Soubor objektů (v případě shodnosti cen je rozhodující pořadí nabídek v hodnocení); obdobným způsobem bude Objednatel postupovat až do doby, než bude objednávka některým z Dodavatelů akceptována.

Dodavatel je oprávněn odmítnout akceptaci objednávky (případně ve stanovené lhůtě nereagovat) pouze z důvodu naplnění jeho pracovních kapacit jinými projekty (zejména jinými objednávkami dle této Rámcové dohody) nebo z jiných obdobných závažných důvodů. Dodavatel je povinen sdělit a doložit Objednateli důvody pro odmítnutí akceptace objednávky.



Objednávky, Prováděcí smlouvy

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednávka bude Dodavateli zaslána formou zaslání návrhu Prováděcí smlouvy.
- 4.3. Prováděcí smlouva bude považována za odeslanou okamžikem, kdy ji Objednatel zašle emailovou zprávou na adresu kontaktní osoby uvedenou Dodavatelem v článku 10.1. této Rámcové dohody.
- 4.4. Prováděcí smlouva musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- identifikační údaje Objednatele a Dodavatele,
 - odkaz na tuto Rámcovou dohodu,
 - specifikaci požadovaného plnění,
 - místo a dobu dodání požadovaného plnění.
- 4.5. Dodavatel akceptuje Objednateli Prováděcí smlouvu e-mailem na adresu pověřené osoby dle článku 10 odst. 10.2 vždy nejpozději do 5 pracovních dnů nebo sdělí, že návrh Prováděcí smlouvy odmítá.
- 4.6. V případě, že Prováděcí smlouva nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Dodavatel Objednatele neodkladně upozorní na nedostatky a poskytne mu součinnost nezbytnou k odstranění vad Prováděcí smlouvy.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za jednotlivé Služby byla stanovena na základě nabídek podaných Dodavateli v Zadávacím řízení jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši stanovené v příloze č. 3 této Rámcové smlouvy.
- 5.2. Cena je v příloze č. 3 této Rámcové dohody stanovena pro celý Soubor objektů. Dále je stanovena cena za jeden objekt v Souboru objektů, a to jako cena za celý Soubor objektů děleno počtem objektů v konkrétním Souboru objektů. Dodavatel bude fakturovat cenu dle skutečně poskytnutých a akceptovaných Služeb dle článku 5.5 Rámcové smlouvy pro konkrétní objekty. Pokud u některého objektu nebude Služba poskytnuta, nepřísluší Dodavateli cena (odměna) za poskytnutí Služby pro tento objekt.
- 5.3. Ceny jsou nezávislé na vývoji cen a kurzových změnách a mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této Rámcové dohodě, a to pouze v případě, že po uzavření Rámcové dohody a před skončením doby, na kterou byla sjednána, dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
- 5.4. Objednatel se zavazuje hradit cenu na základě Dodavatelem vystavené faktury – daňového dokladu.
- 5.5. Plnění (Služby) nebo dílčí plnění (stanovená část Služby) bude Objednateli předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Objednatel má právo předávací protokol odmítnout a nepodepsat v případě, že plnění/ dílčí plnění (resp. Poskytnuté Služby) nebude odpovídat smluvním podmínkám a obecným požadavkům na plnění /dílčí plnění (Službu/část Služby).
- 5.6. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Dodavatele. Daňové doklady - faktury vystavené Dodavatelem podle této Rámcové dohody budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:



- a) název, identifikační číslo a sídlo Objednatele;
 - b) daňové identifikační číslo Objednatele;
 - c) obchodní firmu/název, identifikační číslo a sídlo Dodavatele;
 - d) daňové identifikační číslo Dodavatele;
 - e) evidenční číslo daňového dokladu;
 - f) rozsah a předmět plnění (poskytnutých Služeb) s uvedením Souboru objektů a budov z předmětného Souboru objektů, za které je fakturováno;
 - g) datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění (Služby);
 - h) celková cena plnění/dílčího plnění (poskytnuté Služby) v Kč (základ daně, sazbu daně a její výši, cena za Službu v Kč včetně DPH); cena musí být poskytnuta v rozpadu na jednotlivé objekty;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který má být účtovaná částka zaslána;
 - j) podpis oprávněné osoby.
- 5.7. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Rámcovou dohodou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu Dodavateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě splatnosti Dodavateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části a Dodavatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu – faktury Objednateli.
- 5.8. Nedílnou přílohou faktury bude předávací protokol dle čl. 5.5. této Rámcové dohody.
- 5.9. Fakturační údaje Objednatele jsou uvedeny v článku 1. této Rámcové dohody.
- 5.10. Dodavatel prohlašuje, že v článku 1. této Rámcové dohody uvedl svůj bankovní účet, který je uveřejněn v Registru plátců.
- 5.11. Lhůta splatnosti uvedená v článku 5.6. této Rámcové dohody se vztahuje i na úhradu jiných plateb uskutečňovaných na základě této Rámcové dohody (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody).
- ## 6. Povinnosti Smluvních stran
- 6.1. Dodavatel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Rámcové dohody;
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody;



- c) při plnění předmětu Rámcové dohody být Objednateli k dispozici, vystupovat proaktivně a aktivně spolupracovat s osobou oprávněnou jednat za Objednatele dle článku 10.2. této Rámcové dohody;
 - d) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Rámcové dohody;
 - e) chránit zájmy Objednatele;
 - f) poskytovat plnění (Služby) dle této Rámcové dohody svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Při poskytování služeb je Dodavatel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, se znalostí příruček vztahujících se k poskytování dotací, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy či příručkami. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
 - g) Dodavatel je povinen při poskytování plnění (Služby) dle této Rámcové dohody postupovat koordinovaně a v součinnosti s dodavatelem odborné podpory v oblasti zadávání veřejných zakázek;
 - h) že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a dobré jméno Objednatele;
 - i) že výstupy své činnosti, zachycené a předané Objednateli v jakékoliv podobě, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetí straně;
 - j) veškeré výstupy předat Objednateli, a to ve formě elektronické na předem dohodnutém, vhodném nosiči a v odpovídajícím formátu; popř. v tištěné podobě po dohodě s Objednatelem;
 - k) informovat Objednatele o stavu výstupů své činnosti nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co byl k tomu Objednatelem vyzván.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za formální a věcnou správnost plnění poskytnutého dle této Rámcové dohody Objednateli a za plnění poskytnuté v rámci součinnosti dodavateli v jiných částech Veřejné zakázky (zejména odborné podpory v oblasti zadávání veřejných zakázek, které bude spočívat zejména v poskytnutí podkladů pro účely zadávacího řízení).
- 6.3. Pokud v průběhu plnění předmětu této Rámcové dohody využije Dodavatel služeb třetích stran, bude Dodavatel za tuto třetí stranu odpovídat, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.4. Objednatel si vymezuje právo neuhradit cenu plnění v případě, že nedojde k poskytnutí Služeb v souladu s touto Rámcovou dohodou.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost, zejména vstupní podklady, informace a potřebná vysvětlení nezbytná k řádnému plnění předmětu Rámcové dohody, a dále je povinen učinit vše, aby Dodavatel mohl splnit svůj závazek, zejména poskytnout Dodavateli včas věci, podklady, spisy a informace, které jsou nebo mohou být pro výkon činnosti Dodavatele potřebné.
- 6.6. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti této Rámcové dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku min. 5 000 000 Kč.
- 6.7. Dodavatel je povinen poskytovat Služby za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 4 - Seznam členů realizačního týmu. Náhrada jakékoliv z těchto osob je podmíněna předchozím písemným schválením



Objednatele a je možná pouze osobou, která naplní příslušné kvalifikační požadavky a požadavky prokázané v rámci hodnocení.

- 6.8. Dodavatel poskytuje Objednateli na předané služby záruku po dobu 48 měsíců, která počíná běžet vždy od převzetí konkrétní části služby Objednatelem od Dodavatele.
- 6.9. Dodavatel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Rámcové dohody a Prováděcích smluv podílejí.
- 6.10. Dodavatel se zavazuje, že u veškerých výstupů bude dbát na to, aby a) vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb Objednatele; a b) pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem této Rámcové dohody.

7. Doba trvání Rámcové dohody

- 7.1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá dobu určitou, a to na 3 roky od nabytí její účinnosti, s výší finančního limitu 3 060 000,- Kč bez DPH.

8. Ukončení Rámcové dohody

- 8.1. Tato Rámcová dohoda končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, vyčerpáním finančního limitu, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Rámcové dohody z důvodů stanovených v zákoně nebo v Rámcové dohodě.
- 8.2. Objednatel je dále oprávněn od Rámcové dohody odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ve vztahu k jednomu Dodavateli či více Dodavatelům, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
 - a) dojde-li k podstatnému porušení povinností na straně Dodavatele;
 - b) proti majetku Dodavatele bude vedeno insolvenční řízení;
 - c) vyjde-li najevo, že Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Rámcové dohody.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v případě, že z jednání Dodavatele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Za podstatné porušení povinností ze strany Dodavatele se považuje zejména:
 - a) nedodržení povinností při poskytování Služby dle čl. 3. této Rámcové dohody podle specifikace uvedené v příloze č. 2,
 - b) nesplnění povinností a závazků vyplývajících z každé jednotlivé Prováděcí smlouvy,
 - c) nesplnění povinností uvedených v čl. 6.1. a čl. 6.6. a čl. 6.7 této Rámcové dohody.



9. Prokazování kvalifikace na žádost Objednatele

- 9.1. Objednatel je oprávněn od Dodavatele požadovat prokázání kvalifikace nebo její části, a to maximálně v rozsahu, který byl požadován v zadávacím řízení na tuto Rámcovou dohodu.

10. Zástupci Smluvních stran, oznamování

- 10.1. Dodavatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatелеm v souvislosti s předmětem plnění dle této Rámcové dohody:

Dodavatel I.

Ve věcech věcných a organizačních:

[Redacted]

Ve věcech smluvních:

[Redacted]

Dodavatel II.

Ve věcech věcných a organizačních:

[Redacted]

Ve věcech smluvních:

[Redacted]

Dodavatel III.

Ve věcech věcných a organizačních:

[Redacted]

Ve věcech smluvních:

[Redacted]

Dodavatel IV.

Ve věcech věcných a organizačních:

[Redacted]

Ve věcech smluvních:

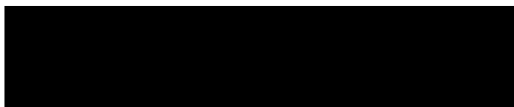
[Redacted]

- 10.2. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Dodavatelem v souvislosti s předmětem



plnění dle této Rámcové dohody:

Ve věcech věcných a organizačních (bude doplněno Objednatelům při podpisu Rámcové dohody):



Ve věcech smluvních:



- 10.3. Není-li v této Rámcové dohodě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Rámcové dohody, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace a věcí věcných či organizačních lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.

11. Povinnost mlčenlivosti, ochrana informací a autorská práva

- 11.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, o nichž se dozví během plnění této Rámcové dohody i po uplynutí doby, na kterou je tato Rámcová dohoda uzavřena, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které byly druhé Smluvní straně sděleny v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a které zároveň nejsou veřejně známy nebo dostupné. Povinnosti mlčenlivosti může Smluvní stranu písemně zprostit pouze druhá Smluvní strana. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost dle této Rámcové dohody jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelům. Zároveň tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět skutečnosti podléhající mlčenlivosti subdodavatelům Dodavatele, pokud tito budou zavázáni ve smluvním vztahu k Dodavateli ke stejnému rozsahu povinnosti mlčenlivosti, jaká vyplývá pro Dodavatele z této Rámcové dohody. Rovněž tím nejsou dotčeny povinnosti Objednatel poskytnout informace třetím osobám dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění nebo subjektům s kontrolní pravomocí vůči Smluvním stranám a povinnosti Objednatel, které vyplývají ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.2. V případě porušení mlčenlivosti dle čl. 11.1. této Rámcové dohody, se porušující Smluvní strana zavazuje uhradit druhé Smluvní straně či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Smluvních stran vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 11.3. Bude-li jakýkoli dokument vytvořený na základě této Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), Dodavatel tímto poskytuje Objednateli právo takové Dílo v původní podobě užít, a to v maximálním rozsahu a způsoby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této Rámcové dohody a Prováděcích smluv. Cena za licenci je obsažena v ceně Služeb.

12. Sankční podmínky

- 12.1. Dodavatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě prodlení Dodavatele s plněním dle



Prováděcí smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny plnění (Služeb), se kterým je dodavatel v prodlení, za každý započatý den prodlení Dodavatele. Cena za plnění, se kterým je dodavatel v prodlení, bude určena dle počtu objektů, u nichž došlo k prodlení Dodavatele. Pokud např. bude Dodavatel v prodlení s některým termínem plnění u třech objektů, bude cena plnění, se kterým je dodavatel v prodlení, určena dle ceníku jako součet cen plnění (Služeb) pro tři objekty z předmětného Souboru objektů (nikoliv jako cena pro celý Soubor objektů).

- 12.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 50.000,- Kč v případě porušení povinnosti mlčenlivosti druhou Smluvní stranou, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 2.000,- Kč za porušení povinnosti dle článku 6.7 Rámcové dohody, a to za každý započatý týden, kdy nebude předmětná povinnost plněna.
- 12.4. Pokud Objednatel neuhradí cenu v termínu uvedeném v Prováděcí smlouvě, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení Rámcové dohody či Prováděcí smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ. Objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle uplatněné smluvní pokuty.
- 12.6. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
- 12.7. Objednatel je oprávněn výši smluvní pokuty započíst proti jakékoli částce vyúčtované a vyfakturované Dodavatelem.
- 12.8. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok Objednatele na dodání plnění předmětu Rámcové dohody od Dodavatele.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato Rámcová dohoda, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou Rámcovou dohodu mezi Objednatelem a Dodavatelem.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Dodavatelem.
- 13.3. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Rámcové dohody nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Rámcové dohody ani z její části třetí osobě.
- 13.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Rámcové dohody později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Rámcové dohody jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ust. § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Rámcové dohody.
- 13.5. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami všech Smluvních



stran, přičemž platí datum posledního podpisu. Účinnosti tato Rámcová dohoda nabývá jejím uveřejněním v registru smluv.

- 13.6. Tuto Rámcovou dohodu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Rámcové dohody v jiné formě.
- 13.7. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Rámcové dohody či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 13.8. Dodavatel se za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou zavazuje:
- archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Rámcové dohody a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu. Objednatel je oprávněn po uplynutí 5 let od ukončení plnění podle této Rámcové dohody od Dodavatele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
 - jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Dodavatel u svých případných subdodavatelů.
- 13.9. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží Rámcovou dohodu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda vyžaduje uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejněn bude celý text Rámcové dohody, včetně všech jejích příloh. Zaslání Rámcové dohody do Registru smluv zajistí Objednatel. Uzavření této Rámcové dohody schválila Rada Středočeského kraje dne 27. 2. 2025 usnesením č. 050-08/2025/RK.
- 13.11. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Vybrané objekty Středočeského kraje
 - Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 3 – Cenová kalkulace
 - Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. et Ing. Jan Skopec, Ph.D.
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23509706
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	07.05.2025 14:47:13
Důvod:	
Místo:	

Za Objednatele



Středočeský kraj

Ing. Jiří
Pech

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pech
Datum: 2025.04.25
08:51:32 +02'00'

Za Dodavatele I.

Libor
Prouza

Digitálně
podepsal Libor
Prouza
Datum: 2025.04.28
13:33:12 +02'00'

Za Dodavatele II.

Ing. Daniel
Vlček

Digitálně podepsal
Ing. Daniel Vlček
Datum: 2025.04.30
08:29:42 +02'00'

Za Dodavatele III.

Lukáš
Brožek

Digitálně podepsal
Lukáš Brožek
Datum: 2025.04.22
15:19:55 +02'00'

Za Dodavatele IV.

Ing. Bc.
Miroslav Holan

Digitálně podepsal Ing.
Bc. Miroslav Holan
Datum: 2025.04.23
10:57:30 +02'00'

Jakub
Meca

Digitálně
podepsal Jakub
Meca
Datum:
2025.04.23
11:20:38 +02'00'

Vybrané objekty Středočeského kraje pro FVE

Pořadí	IČO	Název organizace	Dotčené objekty	Obec	Adresa	Obrázek	Soubor č.
SOUBOR 1							
1	66493030	Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště	Budova domova mládeže, kuchyně a jídelna - 1 Sportovní hala - 2 Budova školy - 3	Kolín	Jaselská 826		1
2	14451026	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk	Kuchyně, jídelna - 1 Vestibul - 2 Víceúčelový sál - 3 Severní pavilon - škola teorie - 4 Šatny, kanceláře a dílny OV - 5 Jižní pavilon - škola teorie - 6 Sklady, náhradní zdroj - 7 - nevhodné, vyřazeno Chodby, zázemí kuchyně, cvičná kuchyně - 8 Sklady, údržba, lékař - 9	Nymburk	V Kolonii 1804		1
3	00177032	Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II	Hlavní budova školy - 1	Kolín	Pražská 112		1
4	00177032	Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II	Dílny OV - 1	Kolín	Benešova 245		1
5	62444069	Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady	Budova školy	Poděbrady	Za Nádražím 56		1
6	00356339	Muzeum Mladoboleslavsko, p.o.	Letecké muzeum Metoděje Vlacha	Mladá Boleslav	Regnerova 114		1
7	00069841	Polabské muzeum p.o.	Centrální depozitář: Budova č. 1 Budova č. 2	Sadská	Pod Bory		1

Pořadí	IČO	Název organizace	Dotčené objekty	Obec	Adresa	Obrázek	Soubor č.
SOUBOR 2							
1	18620442	Integrovaná střední škola technická, Benešov	Budova školy č. 1 (SoŠ, SZŠ) - 1 Budova školy č. 2 - 2	Benešov	Černoletská 1997		2
2	49797999	Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234	Budova školy - 1 Domov mládeže - 2 Dílny - 3	Čáslav	Sadová 1234		2
3	70837376	Dětský domov a školní jídelna, Zruč nad Sázavou	Budova domova a jídelny	Zruč nad Sázavou	Poštovní 593		2
4	61664545	Gymnázium Vlašim	Budova A - hl. budova - 1 Budova B - učebny - 2 Budova C - učebny - 3 Budova D - kuchyně, jídelna, tělocvična - 4	Vlašim	Tylova 271		2
5	14801973	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní, Čáslav	Domov mládeže	Čáslav	Aug. Sedláčka 1145		2
6	61664707	Gymnázium, Benešov	Budova tělocvičny	Benešov	Husova 470		2
7	00342246	České muzeum stříbra, p.o.	Depozitář - 1	Kutná hora	Cihlářská 445		2

Pořadí	IČO	Název organizace	Dotčené objekty	Obec	Adresa	Obrázek	Soubor č.
SOUBOR 3							
1	00664740	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky	Tělocvična a posilovna - 1 Spojovací krček - 2 Internát - 3 Budova školy - 4 Dílny OV 1 - 5 Dílny OV 2 - 6	Beroun	Okružní 1404		3
2	61100331	Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530	Budova školy	Dobříš	Školní 1530		3
3	00640808	Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102	Budova školy - 1	Beroun	Mládeže 1102		3
4	14802015	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jilové u Prahy, příspěvková organizace	Budova školy s tělocvičnou - 1	Jilové u Prahy	Šenflukova 220		3
5	14803844	Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče	Budova školy - 1 Školní jídelna - 2	Sedlčany	Petra Bezruče 364 Petra Bezruče 367		3
6	00067539	Oblastní muzeum Praha - východ p.o.	Památník Josefa Lady - objekt garáže - 2	Hrusice	Josefa Lady 115		3
7	00065293	Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace, p.o.	Centrální depozitář MČK	Beroun	S. K. Neumanna 1141/1		3

Pořadí	IČO	Název organizace	Dotčené objekty	Obec	Adresa	Obrázek	Soubor č.
SOUBOR 4							
1	68383495	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Neratovice	Budova SoŠ	Neratovice	Školní 664		4
2	68383495	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Neratovice	Žlutý pavilon - 1 Zelený pavilon - 2 Oranžový pavilon - 3	Neratovice	Spojovací 632		4
3	49518925	Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Kralupy nad Vltavou	Hlavní budova školy	Kralupy nad Vltavou	Dvořákovo náměstí 800		4
4	49518933	Střední průmyslová škola stavební, Mělník	Hlavní budova školy	Mělník	Českokobratrská 386		4
5	00069892	Středočeská vědecká knihovna v Kladně, p.o.	Nový depozitář	Kladno	Divadelní 3499		4
6	00067539	Oblastní muzeum Praha - východ p.o.	Muzeum T.G. Masaryka v Lánech hlavní budova- expozice	Lány	Zámecká 197		4

Příloha č. 2 Rámcové dohody A

Specifikace předmětu plnění Veřejné zakázky část „A“

Část A Veřejné zakázky: Zpracování statických posudků střech (v rozsahu pro stavební povolení) vybraných objektů (budov) pro instalaci FVE

- provádění místního šetření na objektech (budovách)
- zpracování statických posudků střech vybraných objektů (budov) pro instalaci FVE – v rozsahu pro stavební povolení
- v případě zjištění vyhovující statiky střechy (myšleno vždy u střechy vybraného objektu, která byla vyhodnocena jako staticky vyhovující), ale nevyhovujícího stavu plánované životnosti střechy po dobu cca 20 let, zpracování návrhu doporučujících opatření k případné opravě/rekonstrukci střech včetně rámcového finančního vyjádření za každé opatření
- konzultování/prezentace výsledků statických posudků s Objednatelem;
- zpracování souhrnné zprávy k výsledkům statických posudků včetně doporučení konkrétních objektů (budov) pro navazující provedení energetického posouzení a přehledu doporučujících opatření k případné opravě/rekonstrukci střech u doporučených objektů (budov)

Termín za část A: 16 týdnů od účinnosti Prováděcí smlouvy

K plnění části A Veřejné zakázky poskytne Objednatel Dodavateli k jednotlivým objektům (budovám) zpracované analýzy pro instalaci FVE (popisující např. velikost FVE s očekávanými ekonomickými dopady, přehled dostupné projektové dokumentace, výstupů z místního šetření ke stavu a typu konstrukcí střech, stavu krovů, stínění, ochrany přepětí atd.).

Část A Příprava projektů instalace fotovoltaických elektráren na vybraných budovách Středočeského kraje

Dodavatel I.

Plnění	Cena za SO č. 1 (17 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 2 (13 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 3 (13 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 4 (8 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	<u>Cenová nabídka za SO č. 1 - 4 v Kč bez DPH</u>	DPH v Kč	Cenová nabídka za SO č. 1 - 4 v Kč s DPH
a)	534 400,00	31 435,29	436 400,00	33 569,23	458 300,00	35 253,85	288 800,00	36 100,00	1 717 900,00	360 759,00	2 078 659,00

Dodavatel II.

Plnění	Cena za SO č. 1 (18 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 2 (13 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 3 (13 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 4 (8 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	<u>Cenová nabídka za SO č. 1 - 4 v Kč bez DPH</u>	DPH v Kč	Cenová nabídka za SO č. 1 - 4 v Kč s DPH
a)	693 000,00	38 500,00	500 500,00	38 500,00	500 500,00	38 500,00	308 000,00	38 500,00	2 002 000,00	420 420,00	2 422 420,00

Dodavatel III.

Plnění	Cena za SO č. 1 (17 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 2 (13 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 3 (13 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 4 (8 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	<u>Cenová nabídka za SO č. 1 - 4 v Kč bez DPH</u>	DPH v Kč	Cenová nabídka za SO č. 1 - 4 v Kč s DPH
a)	895 100,00	52 652,94	550 300,00	42 330,77	666 100,00	51 238,46	384 400,00	48 050,00	2 495 900,00	524 139,00	3 020 039,00

Dodavatel IV.

Plnění	Cena za SO č. 1 (17 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 2 (13 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 3 (13 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	Cena za SO č. 4 (8 objektů) v Kč bez DPH	Cena za jeden objekt v Kč bez DPH	<u>Cenová nabídka za SO č. 1 - 4 v Kč bez DPH</u>	DPH v Kč	Cenová nabídka za SO č. 1 - 4 v Kč s DPH
a)	1 020 000,00	60 000,00	780 000,00	60 000,00	780 000,00	60 000,00	480 000,00	60 000,00	3 060 000,00	642 600,00	3 702 600,00

Příloha č. 4:
Seznam členů realizačního týmu

Dodavatel I.	
Projektant na statické posudky	
Jméno a příjmení:	
Dodavatel II.	
Projektant na statické posudky	
Jméno a příjmení:	
Dodavatel III.	
Projektant na statické posudky	
Jméno a příjmení:	
Dodavatel IV.	
Projektant na statické posudky	
Jméno a příjmení:	