

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ZAHRADNÍHO SERVISU PRO NEMOVITÝ  
MAJETEK STŘEDOČESKÉHO KRAJE**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „**Občanský zákoník**“) v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem akce:

„**Provedení údržby zeleně v k. ú. Stradonice p. č. 263/77, 263/78, 263/79**“

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Jaroslavem Řikovským, MPA, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu  
Středočeského kraje, na základě oprávnění dle směrnice č. 170, schválené usnesením Rady  
Středočeského kraje č. 004-25/2023/RK ze dne 22.06.2023.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

**Společnost: Úklid 24, s.r.o.**

se sídlem: Křenova 439/15, Veveslavín, 162 00 Praha 6

IČO: 01572253

DIČ: CZ01572253

zastoupená: Lubošem Vávrou, jednatelem

číslo účtu: 

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 208151

(dále jen „**Poskytovatel**“)

společně také „**Smluvní strany**“

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelům a Poskytovatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Provedení údržby zeleně v k. ú. Stradonice p. č. 263/77, 263/78, 263/79**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) v souladu s ust. § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 2.2 Na veškerá plnění, která budou poskytována na základě této Smlouvy, se vztahují práva a povinnosti vymezená v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, v nabídce Zadavatele a v konkrétních smlouvách uzavřených mezi Objednatelům a Poskytovatelem na základě Dílčích objednávek. Poskytovatel je po celou dobu účinnosti Smlouvy vázán svou nabídkou podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, na jejímž základě je tato Smlouva uzavřena.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je ujednání Objednatele a Poskytovatele o podmínkách, za jakých bude Poskytovatel pro Objednatele na základě **Dílčích objednávek** dle Smlouvy provádět plnění Služby servisu vymezeného v odst. 2.4 této Smlouvy. A to v rozsahu, způsobem a za podmínek specifikovaným jednak v této Smlouvě a jejích přílohách (vše dále též jen „**Služby**“ nebo „**Plnění**“ nebo „**Předmět smlouvy**“) a dále závazek Objednatele za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
- 2.4 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje řádně, včas, za podmínek, dle pokynů a potřeb Objednatele poskytnout Objednateli Služby minimálně v rozsahu stanovených zejména v zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) a minimálně v rozsahu, kvalitě a způsobem dle nabídky Poskytovatele předložené v zadávacím řízení, spočívající v zajištění **údržby zeleně v k. ú. Stradonice p. č. 263/77, 263/78, 263/79**, v podobě sekání a hrabání trávy, zastřižení malých plotů keřů, stříhu tují, odvoz na skládku a dopravu, se zajištěním odvozu a likvidace bioodpadu, dle zák. č. 541/2020 Sb.
- 2.5 Servis Služeb dle této Smlouvy bude proveden pro parcely v k. ú. Stradonice u Nižboru, obci Nižbor p. č. 263/77, 263/78, 263/79.
- 2.6 Plnění musí splňovat kritéria dle této Smlouvy, Dílčích objednávek a nabídky podané do Veřejné zakázky. Předmětem smlouvy je zejména veškerý zahradní servis Objektu v rozsahu dle odst. 2.5 této Smlouvy.
- 2.7 Poskytování služeb bude plněno na základě **Dílčích objednávek** vystavených Objednatelům a zaslaných Poskytovateli. Každá Dílčí objednávka bude sestavena dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy a musí obsahovat termín pro provedení,

jehož délka nebude kratší než 20 kalendářních dní od akceptace Dílčí objednávky Poskytovatelem. Poskytovatel je povinen akceptovat Dílčí objednávku do 7 kalendářních dnů od jejího obdržení. První a souběžně vzorová Dílčí objednávka je přílohou č. 3 této Smlouvy. Objednatel garantuje vystavení minimálně dvou Dílčích objednávek na provedení Služby v rozsahu dle přílohy č. 3 Smlouvy.

- 2.8 Součástí poskytování servisu jsou i práce a činnosti v této Smlouvě ani Dílčích objednávkách výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení nezbytné, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení poskytovaných servisních služeb. Předchozí se řídí postupem dle ust. § 16 odst. 2 zák. č. 134/2016 Sb., zákon o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 2.9 V případě rozporu mezi ustanovením obsaženým ve vlastním textu Smlouvy a informací v přílohách Smlouvy má přednost ustanovení obsažené ve vlastním textu Smlouvy a rozporná informace v příloze se nepoužije.

### III.

#### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem Plnění jsou Objekty specifikované v odst. 2.5 této Smlouvy. Objednatel umožní v daném termínu vstup na servisem dotčené pozemky tak, aby Poskytovatelem mohl řádně provést příslušnou dílčí část servisní Služby dle Dílčí objednávky.
- 3.2 Doba Plnění servisních Služeb je stanovena od nabytí účinnosti Smlouvy do 30.11.2025, nebo do vyčerpání maximální ceny služeb (viz odst. 4.1. Smlouvy). Vyčerpáním maximální ceny poskytovaných služeb se rozumí vystavení a provedení Dílčích objednávek v souhrnné hodnotě dosahující nejméně 95 % maximální ceny servisních Služeb bez DPH, která je stanovena odst. 4.1 Smlouvy. Poskytovatel je povinen každou Dílčí objednávku splnit v termínu v ní stanoveném. Nedodržení takto stanoveného termínu Plnění Dílčí objednávky může být sankcionováno – viz čl. IX Smlouvy, zejména odst. 9.2 Smlouvy.
- 3.3 Po dokončení každé Dílčí objednávky proběhne akceptace provedených prací zástupcem Objednatele. O předání každé Dílčí objednávky se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Plnění je provedeno akceptací provedení všech Dílčích objednávek Objednatelem dle čl. V. Smlouvy.

#### IV.

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **178 000, 00 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Zhotovitel je plátcem DPH, DPH ve výši 21 % činí **37 380,00 Kč**. Celková cena včetně DPH 21 % činí **215 380, 00 Kč** /slovy dvě stě patnáct tisíc tři sta osmdesát korun českých/ (dále jen „Cena“). Cena bude postupně čerpána Dílčími objednávkami dle Smlouvy. Zhotovitel se svou nabídkou na splnění Veřejné zakázky zavázal pro účely plnění Díla dodržet po celou dobu plnění
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu Plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele na realizaci Plnění, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné provedení Plnění dle této Smlouvy.
- 4.3 Cena bude Poskytovateli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu do 10ti dnů po převzetí a akceptaci Plnění dle každé jednotlivé Dílčí objednávky bez vad Objednatelem v souladu s čl. V. této Smlouvy. Hodnota takto vystavené faktury nesmí překročit hodnotu Dílčí objednávky a nesmí být zaokrouhlována směrem nahoru na celé koruny.
- 4.4 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Plnění dle Dílčí objednávky a jeho akceptace dle čl. V. Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn fakturovat Objednateli cenu Plnění měsíčně zpětně za Služby poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci, a to vždy na základě soupisu skutečně poskytnutých služeb dle požadavku Objednatele potvrzeného oprávněnou osobou Objednatele.
- 4.5 Faktura Poskytovatele v hodnotě nejvýše ceny, stanovené Dílčí objednávkou dle Smlouvy musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 Občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být vždy soupis skutečně poskytnutých služeb dle předchozího odstavce, který bude podepsaný oprávněnou osobou Objednatele a Poskytovatele. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo Dílčí objednávky, jejíž Plnění je fakturováno.
- 4.6 Poskytovatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle ust. § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Poskytovatel je dále

oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: keebyyf) nebo elektronickou poštou na adresy: [REDACTED]

- 4.7 V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Poskytovateli, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Objednatelům jednoznačně vymezen.
- 4.8 Splatnost každé faktury je minimálně 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatel zaplatit cenu za Dílčí objednávku je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatel. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

## V.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, AKCEPTAČNÍ ŘÍZENÍ

- 5.1 Poskytovatel je při realizaci Plnění povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatel a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatel je Poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese Poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatel Objednateli a/nebo Poskytovateli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 5.2 Poskytovatel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Plnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 5.3 **Plnění poskytnuté Poskytovatelem Objednateli bude předáváno formou dle každé Dílčí objednávky Objednateli v sídle Objednatel: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor majetku, se záznamem výsledků Dílčí objednávky v elektronické podobě, fotodokumentací údržby ve dvojím vyhotovení na CD/DVD nosiči. O předání Plnění Dílčí objednávky bude Objednatel vyhotoven závěrečný písemný protokol. Vzor objednávky (dále též „Dílčí objednávka“) je uveden v příloze č. 3 Smlouvy. Předání a převzetí Plnění objednaného dle čl. II.8 Smlouvy, a to včetně předání a převzetí dokumentů, probíhá na základě akceptačního řízení.**

- 5.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Plnění od Poskytovatele, pokud toto Plnění nebude z hlediska obsahu nebo funkčních vlastností odpovídat formalizovanému zadání odsouhlasenému Smluvními stranami. Zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Plnění dle Dílčí objednávky Poskytovateli sdělí, a to neprodleně. Poskytovatel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Plnění dle Dílčí objednávky předat v souladu s uzavřenou Smlouvou a Dílčí objednávkou.
- 5.5 Převezme-li Objednatel Plnění dle Dílčí objednávky s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.6 Nepřevezme-li Objednatel Plnění dle Dílčí objednávky v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Poskytovatel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Plnění dle Dílčí objednávky a stanoví Poskytovateli přiměřený náhradní termín pro provedení Plnění dle Dílčí objednávky (dokončení a předání). Po odstranění vad Poskytovatel předá znovu plnění Objednateli a Objednatel postupuje obdobně podle odst. 5.3.Smlouvy.
- 5.7 Podpisem Dílčí objednávky dle přílohy č. 3 oběma Smluvními stranami je ukončeno akceptační řízení. Tímto podpisem není dotčeno právo Objednatele domáhat se práv z vad Plnění.

## VI.

### POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v souladu s platnými právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen provádět Služby samostatně, dle svých odborných schopností, znalostí, na svou odpovědnost a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat vhodnou technologii provádění jednotlivých Služeb. Při provádění Služeb musí být každý z výkonných pracovníků Poskytovatele schopen provádět Služby, aniž by očekával od Objednatele, že bude jeho práci řídit, dávat mu pokyny či rady.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí poskytovat dílčí Plnění, které bude specifikované blíže dle této Smlouvy v konkrétní Dílčí objednávce – potvrzené, a to za podmínek stanovených v této rámcové Smlouvě a Dílčí objednávce – potvrzené.

- 6.3 Objednatel se zavazuje zabezpečit Poskytovateli potřebnou součinnost při poskytování servisních Služeb tak, aby ze strany Objednatele nebyly Poskytovateli činěny překážky pro plnění závazků podle této Smlouvy. Objednatel se zavazuje předávat Poskytovateli pokyny ke zhotovení dílčího Plnění v rozsahu, který bude předmětem Dílčí objednávky. Objednatel se zavazuje vždy umožnit Poskytovateli přístup na dotčené pozemky za účelem zhotovení dílčího Plnění.
- 6.4 Poskytovatel je povinen před nástupem na pracoviště mít potřebné ochranné pomůcky. Poskytovatel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a předpisů na ochranu přírody a krajiny na pracovišti.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že Poskytovatel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby byly odstraněny vady vzniklé vadným prováděním, a to na náklady Poskytovatele.
- 6.6 Poskytovatel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování Plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Poskytovatele takového jednání vždy oprávněné osoby.
- 6.7 Poskytovatel se zavazuje být pojištěn proti odpovědnosti za újmu v souvislosti se svou podnikatelskou činností s minimálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 8 mil. Kč. Poskytovatel je povinen udržovat toto pojištění platné po celou dobu Plnění Veřejné zakázky.
- 6.8 Při provádění prací Poskytovatel postupuje s potřebnou odbornou péčí. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou na zdraví a majetku v souvislosti s prováděním prací dle této Smlouvy, a to jak Objednateli, tak třetím osobám.
- 6.9 Objednatel je povinen řádně provedené práce převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

## VII.

### OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při Plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Poskytovateli plynoucích z této Smlouvy je povinen Poskytovatel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:

- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Poskytovatelem,
  - b) informace, které Poskytovatel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Poskytovatelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) poskytovatel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Poskytovateli vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) poskytovatel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Poskytovatel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se se souhlasem Objednatele na poskytování Plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Poskytovatel odpovídá za to, že Služby budou poskytnuty v souladu s touto Smlouvou v odpovídající odborné kvalitě. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí Služba provedená neúplně či v nedostačující kvalitě anebo zcela neprovedená, případně Služba provedená chybným postupem, či nevhodným postupem, tedy nevhodnými postřiky, či jinými chemickými látkami, mulčovacími, či secími postupy v podobě sekání travního porostu a odstranění jednoletých náletových dřevin se zajištěním odvozu a likvidace bioodpadu, dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně postřiku ploch



- kolem Objektů totálním herbicidem. U vybraných Objektů bude servis zajištěn pouze mulčováním, bez odvozu bioodpadu.
- 8.2 V případě, že Objednatel zjistí vady Plnění, je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od sdělení Objednatele o vadách. Oprávněná osoba Objednatele sdělí vady elektronicky e-mailem manažerovi zakázky Poskytovatele. S ohledem na charakter zjištěných vad je Objednatel oprávněn stanovit Poskytovateli lhůtu delší.
- 8.3 V průběhu reklamace Poskytovatel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Poskytovateli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) kalendářních dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Poskytovatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Dílčí objednávky, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Poskytovatele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Poskytovatel ručí za kvalitu provedené části Plnění dle Dílčí objednávky této Smlouvy po dobu 3 měsíců od data předání Plnění Dílčí objednávky Objednateli dle čl. V této Smlouvy, tj. od protokolárního předání Plnění Dílčí objednávky (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Plnění Dílčí objednávky pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.6 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Plnění Dílčí objednávky dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Poskytovatel je povinen odstraňovat reklamace během záruční doby bezplatně.
- 8.7 Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany. V případě, že jedna ze Smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat Plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
- 8.8 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 9.1 Podle ust. § 1982 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku je Objednatel oprávněn započítat splatné i nesplacené pohledávky Objednatele za Poskytovatelem z této Smlouvy proti jakýmkoliv splatným i nesplaceným pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem. Podmínkou je, že vzájemné pohledávky musí být stejného druhu, tedy pohledávky, jejichž předmět Plnění spočívá v poskytnutí zastupitelné věci, přičemž kvalita této věci musí být v započítávaných pohledávkách stejná.
- 9.2 V případě, že je Poskytovatel v prodlení podle čl. V. s provedením Plnění dle Dílčí objednávky, tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit v souladu s ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Dílčí objednávky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokutu uplatní Objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení příslušného oznámení Poskytovateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není, jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
- 9.5 Poskytovatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. IV této Smlouvy, Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Poskytovatele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu čl. IV této Smlouvy.
- 9.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury podle čl. IV zaplatí Objednatel Poskytovateli zákonný úrok z prodlení v souladu s ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, dle reposazby ČNB podle ust. § 2 nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, které stanoví, že výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo

sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8procentních bodů.

- 9.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatele uvedené v čl. VII. si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli.
- 9.8 Neakceptuje-li Poskytovatel Dílčí objednávku podle čl. II. ve výše uvedeném limitu, je povinen zaplatit v souladu s ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Dílčí objednávky bez DPH za každý započatý den prodlení Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli.

## X.

### ZÁNİK ZÁVAZKU A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:
- a) vyčerpáním maximální ceny Plnění dle čl 4.1 nebo splněním Předmětu smlouvy dle čl.2.7 této Smlouvy,
  - b) písemnou dohodou Smluvních stran,
  - c) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
  - d) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu a bez výpovědní lhůty. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Poskytovateli.
- 10.2 Ukončením závazku z této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody v plné výši. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této Smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 10.3 Poskytovatel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Poskytovatele delším než 30 dnů.
- 10.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Poskytovatelem. Tímto není dotčeno právo Smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze Smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Poskytovatelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Dílčí objednávky, nedodržení povinnosti dle odst. 6.7 a 6.8 Smlouvy a také nedodržení lhůty pro akceptaci Dílčí objednávky Poskytovatelem dle odst. 2.9 této Smlouvy.

- 10.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 10.6 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Poskytovatele či Poskytovatele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Poskytovatel používá k Plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Poskytovatel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.
- 10.7 Postup odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.

## XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Právní vztahy touto Smlouvou neupravené nebo ze Smlouvy nevyplývající se řídí právním řádem České republiky a příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
- 11.2 Smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.3 Tato Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, bez výhrad s ní souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

- 11.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ust. § 1798 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a 1800 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 11.6 Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 11.7 Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, po jejím podpisu oběma stranami, na internetových stránkách Objednatele ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., bude-li k tomu Objednatel povinován, a rovněž v příslušném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 11.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Dílčí objednávky nabývají platnosti dnem své písemné akceptace Poskytovatelem a účinnosti dnem svého zveřejnění v registru smluv.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů Objednatele, za účelem Plnění jednotlivých Dílčích objednávek.
- 11.10 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 11.11 Veškeré dodatky této Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 11.12 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:  
Jiří Pokluda, vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [REDACTED]  
Ing. Stanislav Vaidiš, oddělení evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [REDACTED]

nebo jejich gešční nástupci.

- 11.13 Dílčí objednávky budou za Objednatele autorizovány podpisem Ing. Jaroslava Říkovského, MPA, vedoucího Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, nebo jeho geščního nástupce, nebo podpisem Ing. Lubomíra Raibla, zástupce vedoucího Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje.
- 11.14 Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně. Smluvní strany prohlašují, že považují obsah Smlouvy za zcela určitý a srozumitelný.
- 11.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

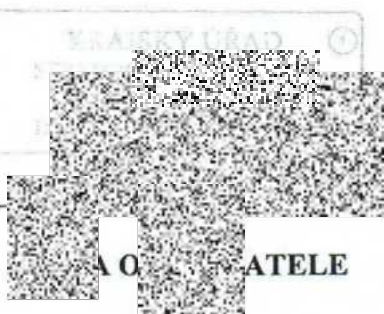
Příloha č. 1 – Usnesení č. 053-16/2025/RK ze dne 24.4.2025

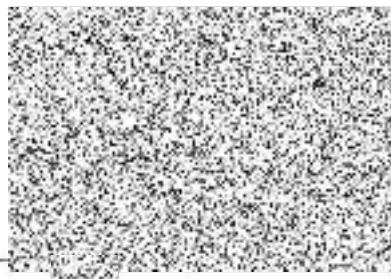
Příloha č. 2 - Cenová nabídka

Příloha č. 3 - Dílčí objednávka na zahradní servis objektů

V Praze, dne .....07-05-2025.....

V Praze, dne .....07-05-2025..

  
\_\_\_\_\_  
ZA OBJEDNATELE

  
\_\_\_\_\_  
ZA PŘÍJEMOVATELE

## **Usnesení č. 053-16/2025/RK ze dne 24.4.2025**

**Provedení údržby zeleně v k. ú. Stradonice, p. č. 263/77, 263/78, 263/79**

Rada kraje po projednání

### **I. bere na vědomí**

ústní žádost manželů Vladimíra a Taťány Pánkových, bytem Stradonice 174 o provedení údržby zeleně v roce 2025 na pozemcích k. ú. 263/77, 263/78, 263/79 náležících k jejich nemovitosti Stradonice 174, Nižbor.

### **II. schvaluje**

provedení údržby zeleně v k. ú. Stradonice, na pozemcích p. č. 263/77, 263/78, 263/79 v roce 2025 mimo režim směrnice č. 170, ozadávání veřejných zakázek Středočeským krajem a příspěvkovými organizacemi Středočeského kraje dle cenové nabídky, která je přílohou číslo 9 Tisku č. 1068(2025).

### **III. ukládá**

vypracování VZMR a zadání realizace prací

**Termín: 31. 5. 2025**

**Odpovídá: Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku**

## Vaidiš Stanislav

---



**Od:** Úklid 24, s.r.o. <info@uklid24.cz>  
**Odesláno:** pondělí 31. března 2025 9:09  
**Komu:** Vaidiš Stanislav  
**Kopie:** Pokluda Jiří  
**Předmět:** RE: Zahradnické práce Stradonice - Pánkovi

Dobrý den pane Vaidiši,

zasíláme cenovou nabídku na údržbu pozemků Stradonice.  
Vzhledem k dlouhodobé spolupráci cenu pro rok 2025 upravíme na **178.000,-Kč bez DPH**, za všechny úkony v tabulce níže a při dodržení uvedené četnosti.

Pěkný den, s pozdravem

**Daniel Kocián**  
Provozní vedoucí

Úklid 24, s.r.o.  
Křenova 15, Praha 6  
mobil:   
telefon: 

[info@uklid24.cz](mailto:info@uklid24.cz)

[www.uklid24.cz](http://www.uklid24.cz)

[www.spravanemovitosti24.cz](http://www.spravanemovitosti24.cz) / [www.sprava24.cz](http://www.sprava24.cz)



---

**From:** Vaidiš Stanislav [mailto:vaidis@kr-s.cz]  
**Sent:** Wednesday, March 26, 2025 9:41 AM  
**To:** Úklid 24, s.r.o.  
**Subject:** RE: Zahradnické práce Stradonice - Pánkovi  
**Importance:** High

Dobrý den,

Navazuji za níže zaslanou cenovou kalkulaci zahradnických prací.

Prosím o potvrzení aktuálnosti cenové nabídky pro rok 2025.

Děkuji.

Příjemný den



**Ing. Stanislav Vaidiš**Oddělení evidence majetku  
Odbor majetku

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

Email:

Tel: +420

www.stredoceskykraj.cz

**From:** Úklid 24, s.r.o. <info@uklid24.cz>  
**Sent:** Wednesday, November 13, 2024 12:50 PM  
**To:** Vaidiš Stanislav  
**Subject:** RE: Zahradnické práce Stradonice - Pánkovi

Dobrý den pane Vaidiši,

zasíláme doplněnou tabulku.

Pořadové číslo zásahu	Předpokládané období zásahu (měsíc)	Druh provedených prací	Předpokládaná cena bez DPH
1	začátek dubna	seč vč. odvozu	23.500,-
2	druhá ½ dubna	seč vč. odvozu, řez keřů a tují	23.500,-
3	první ½ června	seč vč. odvozu	23.500,-
4	druhá ½ června	seč vč. odvozu	23.500,-
5	první ½ července	seč vč. odvozu	23.500,-
6	druhá ½ července	seč vč. odvozu	23.500,-
7	srpen	seč vč. odvozu	23.500,-
8	září	seč vč. odvozu, řez keřů a tují	23.500,-

Celkem

188.000,-Kč bez DPH

S pozdravem

**Daniel Kocián**  
Provozní vedoucí

Úklid 24, s.r.o.

Křenova 15, Praha 6

mobil:

telefon:


**Objednávka č. - O...../MAJ/2025 Středočeský kraj**

Dílní objednávka dle smlouvy S-...../MAJ/2025

**Odběratel:**

Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

číslo účtu: 

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

**Dodavatel:**

Úklid 24, s.r.o.

Křenova 439/15

162 00 Praha 6

IČO: 01572253

DIČ: CZ01572253

**Datum:** viz datum el. podpisu

Objednáváme u Vás:

Předmět objednávky	Množství	Jednotka	Cena v Kč
Zajištění údržby zeleně v k. ú. Stradonice p. č. 263/77, 263/78, 263/79 dle smlouvy č. S-...../MAJ/2025			

**Celková částka dodávky bez DPH:****Celková cena dodávky včetně DPH:****Specifikace prací:**

- Sekání a hrabání trávy
- Zastřížení malých plotů keřů
- Střih tují
- Odvoz na skládku a dopravu

Součástí plnění objednávky a jejího doložení bude provedení fotodokumentace dodavatelem před a po provedení objednávky, která bude po dokončení prací dle objednávky předána odběrateli přinejmenším na CD/DVD. Při nedoložení fotodokumentace nebo její neprůkaznosti nemusí být faktura za provedení prací dle objednávky akceptována a řešení situace bude na další dohodě mezi odběratelem a dodavatelem.

**Místo plnění:** k. ú. Stradonice u Nižboru, obec Nižbor p. č. 263/77, 263/78, 263/79**Termín dodání:** do 30 kalendářních dnů od akceptace objednávky \*

\*Dodavatel nebude pokutován za prodlení při dodání díla, způsobené třetí stranou nebo vis maior.

Objednávka musí být akceptována do 7 kalendářních dnů od jejího doručení dodavateli, které provedeno e-mailem, osobně nebo poštou. Nebude-li objednávka akceptována v daném termínu, může být ke splnění této objednávky vyzván jiný dodavatel.

Sankce při nedodržení termínu splnění objednávky je stanovena ve výši 0,02 % z hodnoty objednávky bez DPH za každý započatý den prodlení.

Při fakturaci uvádějte číslo naší objednávky. Faktury bez tohoto označení Vám budou vráceny k doplnění. Na faktuře musí být uvedeno **číslo naší objednávky, soupis provedených prací a použitého materiálu.**

Splatnost Vámi vystavené faktury musí být nejméně 14 kalendářních dnů.

Dodavatel akceptací objednávky souhlasí se zveřejněním této objednávky v registru smluv, vedeném dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednávka bude pro tento účel anonymizována v souladu s pravidly pro ochranu osobních údajů, což v tomto případě značí např. začernění podpisů, míst trvalých pobytů apod., nikoli však identifikačních čísel, názvů a sídel firem, jména jednatele atd. Zveřejnění provede odběratel dle potřeby, dané obecně závaznými právními předpisy a svými interními předpisy.

.....  
Ing. Jaroslav Řikovský, MPA  
vedoucí Odboru majetku

**Potvrzení objednávky dodavatelem:**

Výše uvedenou objednávku akceptujeme.

Datum: .....

.....  
*Jméno, příjmení, funkce, podpis*

Razítko dodavatele: