

Příloha č. 2

Popis technické specifikace předmětu plnění veřejné zakázky „Sanace – zdiva II.“

Zadavatel požaduje splnění všech níže uvedených charakteristik na řešení sanací v budovách Domova Jílové u Prahy:

1) Venkovní práce, sanace a odkop okolo budovy A:

- a) Odkop okolo budovy z východní části ze zahrady a z jižní části ze dvora. Hloubka výkopu do úrovně vnitřních podlah.
- b) Vybourání betonů (žlab) a zděné zídky, demontáž kovového zábradlí ze dvora.
- c) Po odkopu zednické srovnání konstrukce cementovou maltou, spádový beton do klínu na dně odkopu. Instalace drenážního systému svedeného do vsakovací jímky v zahradě.
- d) Aplikace formou nástřiku, hydroizolace svislých konstrukcí povlakovou stěrkou bez spojů a svárů (východní části ze zahrady a jižní části ze dvora) formou certifikované tixotropní bezešvé bitumenové hydroizolace pro vodorovné a svislé povrchy s vloženou armovací tkaninou, která přispívá k bariérové ochraně vytvrzené vrstvy v celé tloušťce struktury. Tkanina zvyšuje pevnost bitumenové vrstvy na tlak, tah a ohyb, překlene trhliny v podkladu do 2 mm. Neobsahuje organická rozpouštědla (VOC) a chrání proti radonu. V případě výrazné nerovnosti konstrukce nutné nanášet nástřikem.
- e) Vybudování nového svodu vody do vsakovací jímky na zahradě.
- f) Výstavba světlíku k oknu ze dvora k zajištění přívodu světla a vzduchu do okna umístěného pro úrovní terénu tzv. anglický dvorek o velikosti cca 100/70 cm s krycím roštem pro bezpečnou bez úroňovou chůzi a voděodolným i odvodňovacím ukotvením s napojením na svod vody a umožňující zachycení nečistot.
Anglický dvorek bude vyzděn z betonových šedých cihel, vnější část bude opatřena bitumenovou hydroizolační stěrkou s vloženou armovací tkaninou. Hydroizolace bude ochráněna přiloženou nopovou fólií.
Krycí ocelový rošt pochozí žárově zinkovaný s ochranou hran, třídy zatížení B s oky umožňující bezbariérový pohyb a zabraňující zachycení kompenzační pomůcky.
- g) Zpětný zásyp výkopu s postupným zhutněním.
- h) Dosypání žlabu s postupným zhutněním z části dvorku do výšky trávníku k položení dlažby a se zpětným vstupem na zahradu k celkovému bezbariérovému pochozu a vstupu.
Vysokopevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba (cca 50x50x5) vyrobena z cementů s vysokou pevností a odolností proti obrusu, mrazuvzdorná a odolná proti rozmrazovacím prostředkům a velmi dobré protiskluzové vlastnosti. Nášlapná vrstva bude ošetřena speciální hydrofobizační přísadou k utěsnění kapilár a omezení tvorby výkvětů. Barva přírodní žlutá, upřesní zadavatel.
- i) Beton pod volně loženou dlažbu a zajištění bezbariérového pochozu a vstupu.

2) Vnitřní sanace ostatního zdiva budovy A, 1.PP

- a) Lokální oprava formou certifikované chemické tlakové krémové injektáže; Zajištění poruchy zdiva pomocí clony v podporovaném rozsahu proti vztlínání vlhkosti siloxanovým materiálem, jehož obsah účinné látky je minimálně 80 % proti

Příloha č. 2

kapilárnímu vztlínání v ploše obvodu objektu a přiček v podúrovňové terénní svislé délce.

- b) Lokální oprava formou certifikované tixotropní bezešvé hydroizolace pro vodorovné a svislé povrchy s vloženou armovací tkaninou, která přispívá k bariérové ochraně vytvrzené vrstvy v celé tloušťce struktury. Tkanina zvyšuje pevnost bitumenové vrstvy na tlak, tah a ohyb, překlene trhliny v podkladu do 2 mm. Neobsahuje organická rozpouštědla (VOC) a chrání proti radonu.
- c) Zednické osekání degradovaných omítek po celém potřebném obvodu výšky, nahrazení novým sanačním omítkovým systémem. Zednické štukové začištění omítek.
- d) Veškeré instalované technologie, potrubí a kabeláže atd. budou zakryty před znečištěním.
- e) Kompletní zednické zapravení otvoru okolo „komínů“ a montáž větracího potrubí s obdélníkovou nebo čtverhrannou ventilační mřížkou. Venkovní ventilační bílá mřížka bude z nerezového materiálu s ochranou proti korozi s obsahem chromu k ochraně před UV zářením i nepříznivým klimatickým vlivům. Povrch nerezové oceli bude hladký a neporézní ke snadnému čištění a údržbě a odolný vůči usazování nečistot a bakterií. Na těle mřížky bude síťka proti vniknutí hmyzu, ptáků či hlodavců do potrubí.
- f) Zednické a štukové začištění nově osazeného sklepního okna.
- g) Veškeré nefunkční komponenty budou odinstalovány, po dohodě se zadavatelem.
- h) Výmalba prostor 1.PP budovy A bude zajištěna nátěrem k bezprašnosti, včetně schodiště; Klenutá stropní část může být očištěna a impregnována bez omítek.

3) Vnitřní sanace v přilehlých prostorách kuchyně budovy B, 1.NP:

- a) Lokální oprava formou certifikované chemické tlakové krémové injektáže; Zajištění poruchy zdiva pomocí clony v podporovaném rozsahu proti vztlínání vlhkosti siloxanovým materiálem, jehož obsah účinné látky je minimálně 80 % proti kapilárnímu vztlínání v ploše obvodu objektu a přiček v podúrovňové terénní svislé délce.
- b) Lokální oprava formou certifikované tixotropní bezešvé hydroizolace pro vodorovné a svislé povrchy s vloženou armovací tkaninou, které přispívá k bariérové ochraně vytvrzené vrstvy v celé tloušťce struktury. Tkanina zvyšuje pevnost bitumenové vrstvy na tlak, tah a ohyb, překlene trhliny v podkladu do 2 mm. Neobsahuje organická rozpouštědla (VOC) a chrání proti radonu.
- c) Zednické osekání degradovaných omítek po celém potřebném obvodu výšky, nahrazení novým sanačním omítkovým systémem. Zednické štukové začištění omítek.
- d) Veškeré instalované technologie, nábytek, gastronomické zařízení či vybavení apod. bude zakryto před znečištěním.
- e) Bílá výmalba prostor 1.NP budovy B kuchyně a ve varně kuchyně zajištěná prodyšným polopropustným nátěrem, který zvládne kontakt s vodou a párou a ve všech přilehlých skladech zajištěná prodyšným nátěrem proti oděru.