Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kupující: | Domov Mladá, poskytovatel sociálních služeb |  |  |
| Sídlo: | Rakouská 552, 289 24 Milovice |  |  |
| IČ: | 49534971 |  |  |
| Zastoupený: | Mgr. Tereza Palánová, ředitelka |  |  |
| Číslo účtu: | BUDE DOPLNĚNO |

|  |  |
| --- | --- |
| Prodávající: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| Sídlo: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| IČ/DIČ: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| Zastoupený: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| Číslo účtu: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |

1. Preambule
	1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
	2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
		* + Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
			+ Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
			+ vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „Sankce“).
	3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „Střet zájmů“).
2. Účel smlouvy
	1. Kupující je investorem projektu **„Obměna požárních uzávěrů“**. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Kupující na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Obměna požárních uzávěrů“ (zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), tuto smlouvu.
3. **Předmět smlouvy**
	1. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zboží včetně montáže. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
	2. Podrobná specifikace druhu jakosti a množství zboží je uvedena:
		1. v příloze č. 1 této smlouvy, která je tvořená přílohou „Soupis dodávek“.
	3. Závazek prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy je splněn dodáním zboží na adresu: Rakouská 552, 289 24 Milovice, včetně předání veškeré dokumentace a výkonem činností uvedených v tomto článku.
	4. Mimo vlastní provedení dodávky a montáže všech zařízení a vybavení na místa určení, je součástí smlouvy také:
		* + zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k přejímce dodávky včetně prohlášení o shodě pro používání výrobku na území ČR, technické dokumentace, záručních listů, návodů na obsluhu a údržbu a podmínky servisu vše v českém jazyce;
			+ koordinační a kompletační činnost;
			+ doprava a manipulace všech položek předmětu plnění dodávky až na místo instalace;
			+ zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání předmětu dodávek, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů dodávaných zařízení a vybavení.

Termín a místo plnění

* 1. Dodávka včetně montáže bude provedena **do 150 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.**
	2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží a montáž se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Celkové kupní ceny za každý den prodlení.
	3. Prodávající se dohodne s kupujícím na konkrétním vhodném termínu dodání a montáže zboží.
	4. Místem dodání a montáže zboží je adresa: Rakouská 552, 289 24 Milovice.

Kupní cena

* 1. Kupní cena byla stranami dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kupní cena bez DPH | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] | Kč |
| DPH (aktuální sazba) | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] | % |
| Celková cena včetně DPH | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] | Kč |

* 1. V dohodnuté celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží, zejména náklady na balení a přepravu zboží, likvidaci obalů, obstarání dokumentů, náklady na instalaci a montáž na místě určení.
	2. Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

Platební podmínky, fakturace

* 1. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
	2. Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury vystavené po dodání a montáži zboží dle této smlouvy.
	3. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a musí mít náležitosti daňového dokladu.
	4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu prodávajícího a prohlášení prodávajícího, že:
		1. číslo účtu prodávajícího uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
		2. prodávající není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106 a zákona o DPH.
	5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je kupující oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109 a zákona o DPH.
	6. Kupující je oprávněn před vystavením faktury stanovit prodávajícímu další požadavky pro obsah faktury a prodávající se zavazuje tyto požadavky akceptovat.
	7. V případě, že kupující odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je prodávající povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí kupující prodávajícímu důvody vrácení.
	8. Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení kupujícímu.
	9. Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
	10. Prodávající není oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

Dodání a montáž

* 1. Závazek prodávajícího poskytnout plnění dle této smlouvy je splněn předáním zboží a jeho montáží, které je zcela bez vad a vyhovuje všem právním předpisům a platným normám (i technickým), kupujícímu.
	2. Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním zboží potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu.
	3. Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
	4. Kupující není povinen zboží převzít v případě, že prodávající nedodá tyto doklady:
		1. doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
		2. technickou dokumentaci, návod k obsluze, to vše v českém jazyce;
		3. telefonní čísla, na nichž bude dostupná osoba pověřená vyřizováním reklamací.
	5. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

* 1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a prohlašuje, že dodané zboží bude po celou záruční doby plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu, a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.
	2. Záruční doba poskytnutá prodávajícím činí 24 měsíců.
	3. Prodávající odpovídá kupujícímu, že věc při převzetí nemá vady. Zejména prodávající odpovídá kupujícímu, že v době, kdy kupující věc převzal, má věc vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zboží, se věc hodí k účelu, který pro její použití prodávající uvádí nebo ke kterému se věc tohoto druhu obvykle používá, věc odpovídá jakostí nebo provedením smluvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle smluveného vzorku nebo předlohy, je věc v odpovídajícím množství, míře nebo hmotnosti a věc vyhovuje požadavkům právních předpisů.
	4. Kupující má právo, aby byla věc před ním překontrolována nebo aby byly předvedeny její funkce.
	5. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu druhá strana v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
	6. Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady bez zbytečného odkladu.
	7. Kupující je povinen při zjištění vady o tomto vyrozumět prodávajícího (tzv. reklamace). V případě havárie zboží může kupující reklamaci provést telefonicky na telefonní čísla, která prodávající předá kupujícímu při dodání zboží, a teprve následně reklamaci doplnit elektronicky či písemně.
	8. Při reklamaci vady má kupující:
		1. právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou, nebo
		2. právo požadovat slevu z ceny, nebo
		3. právo požadovat odstranění vady dodáním náhradních nebo chybějících věcí, zejm. právo požadovat výměnu zboží za bezvadné, nebo
		4. právo od smlouvy odstoupit, jde-li o vadu neodstranitelnou.
	9. Volbu nároku může kupující provést dle svého uvážení. Volbu nároku může kupující změnit tehdy, jestliže se během plnění zvoleného nároku ukáže, že již zvolený nárok z odpovědnosti za vady není ve vztahu k vadě optimální.
	10. V případě, že bude kupující požadovat odstranění reklamované vady, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace na místě, kde se zboží nachází, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Součástí závazku prodávajícího k odstranění vad v záruční době je povinnost prodávajícího zajistit na své náklady odvoz a dovoz vadného zboží, pokud opravu nebude možné provést u kupujícího.
	11. Prodávající je povinen odstranit vady do 30 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany, zejména z důvodů technických, nedohodnou jiný termín.
	12. Náklady na odstranění vad hradí v případě oprávněné reklamace prodávající. V případě, že by se následně zjistilo, že reklamace není oprávněná, nese dané náklady kupující.
	13. V případě, že prodávající nezajistí odstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě, má kupující právo zajistit odstranění vady jiným způsobem (zejm. odstranění zadat u třetí osoby na náklady prodávajícího) a všechny náklady s tím spojené se prodávající zavazuje kupujícímu bezodkladně na jeho výzvu uhradit.
	14. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží v termínech dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
	15. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.

Další ujednání

* 1. Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
	2. Prodávající bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se při výkonu finanční kontroly podle uvedeného předpisu spolupůsobit. Prodávající se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat také své případné subdodavatele.
	3. Prodávající se současně zavazuje doklady k dodávce archivovat po dobu minimálně 10 let od uzavření smlouvy dle ZVZ či delší, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis a na písemné vyžádání kupujícího je zpřístupnit kupujícímu nebo orgánům uvedeným výše.

Odstoupení od smlouvy

* 1. Od této smlouvy lze odstoupit v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v případech stanovených touto smlouvou.
	2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
		1. prodávající sdělí, že není schopen dodat zboží v dohodnutém termínu;
		2. příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího jako dlužníka;
		3. v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž kupující vycházel při zadání zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva;
		4. v jiných případech, předvídaných zákonem.
	3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
		1. prodlení prodávajícího s dodáním trvající déle než 30 dnů;
		2. prodlení kupujícího s úhradou faktury trvající déle než 45 dnů;
	4. Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

Závěrečná ujednání

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede kupující.
	2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
	3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
	4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy

* 1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
1. Soupis dodávek

|  |  |
| --- | --- |
| V Milovicích, dne .................................... | V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], dne [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| Mgr. Tereza Palánová, ředitelka | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
|  |  |