

# D 1 . 1 . 1 - T E C H N I C K Á   Z P R Á V A

Údaje o stavbě:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY STAVEBNÍ – PODPORA PROFESNÍHO ROZVOJE SPŠS MĚLNÍK Českobratrská 386, Mělník, 276 01</b>
Místo stavby:	Katastrální území: Mělník
Parcela:	parc.č.St. 835/1
Stupeň dokumentace:	DPS
Investor:	Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386
Stavebník:	
Hlavní projektant:	Ing. David Horáček - ČKAIT 0006218
	Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Střed 2577, Mělník, 276 01 Zasílací adresa: Střed 2582, Mělník, 276 01
Datum	Otisk razítka:
11/2022	Podpis:.....

Projekt pro provádění stavby řeší stavební úpravy v objektu Střední průmyslové školy stavební v Mělníku.

Budova školy je usazena v uliční městské zástavbě na rovinatém pozemku. Budova je půdorysného tvaru "U". Kratší křídlo má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Tvar střechy je plochý.

Střední část má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a podkroví. Tvar střechy je valbový. Konstrukce střechy je stojatá vaznicová soustava s mezilehlými vaznicemi. Sloupy stojí na vazných trámech.

Delší křídlo má dvě nadzemní podlaží. Tvar střechy je sedlový. Konstrukce střechy je ze sedlových dřevěných příhradových sbíjených vazníků.

Uvnitř objektu se mění dispozice v SZ části v následujících místnostech:

- V chodbě 101 bude proveden nový SDK podhled a nové osvětlení.
- V místě původní předsínky 102 k učebně je zřízena umývárna a vstup je přemístěn vedle přes původní sklad. Bude zde nové osvětlení, zásuvky, podlaha a SDK podhled.
- V místě původního skladu je předsínka 103 a sklad 104 je upraven a zmenšen a zpřístupněn z nově vzniklé předsínky. Bude zde nové osvětlení, zásuvky, podlaha a SDK podhled.
- V místě učebny 105 je účel učebny zachován s drobnými dispozičními úpravami a upraveným PC vybavením a novým vstupem do laboratoře 107. Učebna bude nově vybavena akustickým podhledem a bude nová podlaha.
- Ve skladu stavebních materiálů 106 dojde jen k úpravě elektroinstalace a bude proveden nový SDK podhled.
- Laboratoř 107 vznikla spojením dvou místností – původního skladu a dílny. Zde byla vybourána dělicí nenosná příčka. Do laboratoře je nový vstup z učebny 105 a stávající vstup z dílny 108. Laboratoř bude nově vybavena nábytkem a vybavením, bude mít nové osvětlení a zásuvky, nový akustický podhled a podlahu.
- Dílna 108 bude sloužit ke stejnému účelu. Dílna bude jen nově vybavena, bude mít nové osvětlení a zásuvky, nový akustický podhled a podlahu.

### **Bourací práce:**

1.NP - škola:

- Vybourání nenosné příčky a několika dveřních otvorů v nenosných příčkách
- Demontáž původních podhledů

### **Výkopy, základy:**

Nejsou žádné.

### **Svislé a vodorovné konstrukce:**

Nenosné příčky v 1.NP budou rovněž provedeny z plných cihel CP10 na MVC 2,5 a opatřeny oboustranně omítkou a přeštukovány. Překlady u příček typové keamické – součástí zděného systému.

Nové zdivo musí být svázáno se stávajícím zdivem budovy pomocí kapes. Kapsy vybourané ve stávajícím zdivu musí být před zděním dozdivky očištěny od uvolněných zrn malty a namočený. Každá druhá řada cihel musí být zavázána do stávajícího zdiva.

### **Komíny:**

Stávající bez úprav.

### **Krov, střecha, oplechování:**

Stávající bez úprav.

### **Úpravy povrchů:**

Nové omítky a opravy vnitřních omítek na části zdiva v 1.NP a 2.NP v místě stavebních úprav a omítky nové na ostatních stěnách budou provedeny jako váp.cementové se štukovou finální vrstvou dle stávajících.

Keramické obklady stěn v umývárně do výšky 2200 mm, kolem umyvadel v učebně, laboratoři, chodbě a dílně do výšky 1600 mm.

Sádkartonový podhled stropu je nově navržen na chodbě 101, kde zároveň s podhledem provedeme zateplení (izolace chodby 201 a kabinetu 202). Další SDK podhled bude v místnostech 102, 103, 104 a 106. Součástí podhledu bude i úprava osvětlení.

V učebně 105, laboratoři 107 a dílně 108 je navržen akustický minerální podhled s částečným akustickým obkladem stěn. Součástí podhledu bude vestavěné osvětlení.

### **Výplně otvorů:**

V místě nových vnitřních dveří budou do nových ocelových zárubní osazena dvevní křídla – plná. Stávající dveře a zárubně budou opraveny novým nátěrem a barevně sjednoceny.

Vnitřní úprava luxferového prosvětlení mezi laboratoří 107 a dílnou 108 bude provedeno nově čirými skleněnými luxferami v počtu 24 x 6ks – do stávajícího otvoru. Toto prosvětlení pomáhá prosvětlit dílnu, která má jen jedno okno.

### **Schodiště:**

Bez úprav.

### **Zámečnické výrobky:**

Nejsou žádné.

### **Podlahy:**

Podlahové krytiny budou v nových prostorech provedeny částečně z keramické dlažby položené do tmelu (umývárna, chodby, sklady) a PVC (případně vinyl) v učebně a laboratoři. Podlahy budou položeny na původní vyspravenou betonovou mazaninu (např. stěrku).

Podle potřeby budou čisté podlahy opatřeny soklovou lištou (PVC, ker.pásek).

### **Izolace proti vodě:**

Není součástí stavebních úprav.

### **Tepelné izolace:**

Podhled v chodbě 101 je zateplen minerální izolací tl.140 mm.

### **Větrání, vzduchotechnika:**

Převážná většina prostor bude větrány okny přirozeným způsobem.

Pouze z umývárny a dílny je navržen odtah do dvorní fasády pomocí ventilátoru. Ventilátor bude mít samostatný vypínač.

## **Napojení na inženýrské sítě:**

Stavební úpravy nemají vliv na stávající napojení objektu školy na inženýrské sítě.

## **Bezpečnost práce:**

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržet veškeré zásady bezpečnosti práce a takový postup, aby se zabránilo možnosti úrazu všech pracovníků.

## **Vliv na životní prostředí:**

Vybouraný a prořezový materiál je třeba odvézt na řízenou skládku, případně přes kontejnerový odvoz s dokladem na likvidaci. Při provádění prací nesmí být znečišťováno okolí. Stroje, které produkují prašnost, musí být vybaveny aktivní filtrací vzduchu.

## **Navrhované materiály a výrobky:**

Lepené kotvy:

Tmely pro zalepení kotev musí být použity certifikované pro příslušný typ materiálu, do kterého bude kotveno. Při jejich aplikaci musí být bezpodmínečně dodrženy pokyny výrobce. Vyčištění vrtu, maximální vlhkost podkladu, doby zpracovatelnosti a tvrdnutí vzhledem k teplotě prostředí.

Max. utahovací kroutící moment pro kotvu dle pokynu výrobce.

## **Popis stavebních úprav v jednotlivých místnostech:**

### 1. nadzemní podlaží:

101 – chodba:

- demontáž stávajícího podhledu (nezatepleného), demontáž svítidel
- rozšíření dveří v místě nového vstupu do učebny, resp. chodby 103 (osazení překladu, ocel. zárubně, dveře)
- demontáž skleněné stěny s dveřmi do haly (chodby) 118, osazení nové stěny s dveřmi
- nová elektroinstalace
- nový SDK zateplený podhled se 140 mm minerální vaty
- vyspravení omítek po opravě elektroinstalace
- nová dlažba, stěrkování podkladu
- malování stěn a stropů

102 – umývárna:

- demontáž umyvadla, otlučení starých omítek v místech nového ker.obkladu do v=2200 mm
- vybourání zárubně do učebny 105, vybourání otvoru pod stropem pro odtah vzduchu
- zazdění původního otvoru, obezdění sprchového koutu, nové omítky do v=2200 mm, obklady do výšky 2200 mm, osazení el.ventilátoru
- nové rozvody vody, kanalizace a elektro
- nový SDK podhled
- výměna podlahové krytiny
- provedení nové hydroizolace podlahy a stěn
- stěrkování podkladu podlahy
- malování stěn a stropu
- osazení umyvadla a průtokového ohříváče

103 – chodba, 104 - sklad:

- úprava elektroinstalace včetně PC + zabezp.
- vyzdění nové zděné příčky, osazení překladu, zárubně, nová omítka až pod strop

- nový rozvod elektro
- nový SDK podhled
- výměna podlahové krytiny, stěrkování podkladu
- osazení trubky PVC 110 pod strop (odtah vzduchu ze 102), prostup skrz obvodovou stěnu, mřížka 150/150 mm
- vybourání otvoru, osazení překladu a zárubně, dveře do 105
- vyspravení omítek, malování stěn a stropů

#### 105 – učebna:

- demontáž stávajícího dřevěného podhledu, demontáž svítidel, demontáž dřevěných obkladů na středovém průvlaku nad luxferovým prosvětlovacím pruhem
- vybourání otvoru, osazení překladu a zárubně, dveře do 107
- nový rozvod elektro + PC rozvodů
- vyspravení omítek po opravě elektroinstalace a v místě osazení nových dveří
- montáž minerálního akustického podhledu včetně svítidel
- montáž minerálního akustického obkladu stěn (částečného)
- na středovém žb průvlaku obklad ze SDK
- vysekání instalačních drážek v podlaze dle požadavku PC rozvodů
- výměna podlahové krytiny, stěrkování podkladu
- nové rozvody vody, kanalizace
- výměna otopných těles
- obklad kolem umyvadla
- malování celé místnosti (případně škrábání v případě více původních nátěrů)
- osazení umyvadla
- nátěr stávajících radiátorů (2ks)

#### 106 – sklad stavebních materiálů:

- nový rozvod elektro – osvětlení a zásuvky, PC rozvody
- vyspravení omítek po opravě elektroinstalace
- výměna podlahové krytiny, stěrkování podkladu
- malování celé místnosti (případně škrábání v případě více původních nátěrů)
- výměna otopných těles

#### 107 – laboratoř (změna využití místnosti):

- otlučení všech omítek až pod strop
- nový rozvod elektro – osvětlení a zásuvky, PC rozvody
- nové omítky + štuk na všech stěnách
- výměna luxferového prosvětlení mezi 107-108 (24 x 6 ks luxfer)
- montáž minerálního akustického podhledu včetně svítidel pod žb trámy
- montáž minerálního akustického obkladu stěn (částečného)
- na středovém žb průvlaku obklad ze SDK
- výměna podlahové krytiny, stěrkování podkladu
- nové rozvody vody, kanalizace, osazení průtokového ohříváče TUV
- obklad kolem mycího stolu
- osazení parapetu oken 2ks
- malování celé místnosti
- osazení mycího stolu s keramickou deskou
- výměna otopných těles

#### 108 – dílna:

- demontáž umyvadla
- otlučení všech omítek až pod strop
- vybourání odvětrávacího otvoru pr.110 mm + mřížka na fasádě 150/150 mm, osazení ventilátoru
- nový rozvod elektro – osvětlení a zásuvky, PC rozvody
- nové omítky + štuk na všech stěnách
- výměna luxferového prosvětlení mezi 107-108 (24 x 6 ks luxfer) dtto položka ve 107

- montáž minerálního akustického podhledu včetně svítidel pod žb trámy
- montáž minerálního akustického obkladu stěn (částečného)
- na středovém žb průvlaku obklad ze SDK
- výměna podlahové krytiny, stěrkování podkladu
- nové rozvody vody, kanalizace, osazení podlahové guly, osazení průtokového ohřívače TUV
- obklad kolem mycího stolu
- osazení parapetu okna 1ks
- malování celé místnosti
- osazení mycího stolu s keramickou deskou
- výměna otopných těles

## 2. nadzemní podlaží:

- obecně - výměna osvětlení v učebnách

203, 210, 211, 218 – učebna:

- výměna podlahové krytiny, stěrkování podkladu

212 – kabinet:

- výměna podlahové krytiny, stěrkování podkladu

## 3. nadzemní podlaží:

- obecně - výměna osvětlení v učebnách

310, 311, 313, 314 – učebna:

- výměna podlahové krytiny, stěrkování podkladu

315 – kabinet:

- výměna podlahové krytiny, stěrkování podkladu

## **Poznámka k celé PD – včetně profesí:**

**UVEDENÉ VÝROBKY S OBCHODNÍMI NÁZVY JSOU JEN REFERENČNÍ.**

**MOHOU BÝT NAHRAZENY OBDOBNÝMI VÝROBKY SE STEJNÝMI PARAMETRY.**