**SMLOUVA O DÍLO**

**Manažerské řízení projektu č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_044/0010589 z Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“), z výzvy č. 31\_22\_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče, v rámci projektu s názvem „Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“**

(dále jen „smlouva”)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník”) mezi:

**Objednatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb**

|  |  |
| --- | --- |
| Se sídlem: | Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem |
| IČ: | 42727219 |

Zástupce: Ing. Luboš Halenkovský, ředitel p. o.

Příspěvková organizace je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu Pr, vložce č. 869

Zástupce ve věcech smluvních a technických:

Jméno a příjmení: Ing. Ján Pecár

Tel: +420 774 499 018

E-mail: [provoz@centrumrozmital.cz](mailto:provoz@centrumrozmital.cz)

|  |  |
| --- | --- |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| Číslo účtu: | 51-8094970257/0100 |

a

**Zhotovitel: Uno Society s.r.o.**

Se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

korespondenční adresa: Pátek 117, 290 01 Pátek

IČ: 07857942

DIČ : CZ75055473

Zástupce: Martin Dukay, MBA, jednatel s.r.o.

Tel.: +420 725 123 746

E-mail: [info@dotaceproobce.cz](mailto:info@dotaceproobce.cz)

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu

C, vložce č. 308821

Zástupce ve věcech technických:

Jméno a příjmení: Ing. Kateřina Kvapilová, projektová manažerka

Tel.: +420 601 354 499

E-mail: [kvapilova@dotaceproobce.cz](mailto:kvapilova@dotaceproobce.cz)

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2501576015/2010

# **I. Předmět smlouvy**

1 . Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu uvedeném v oboustranně odsouhlasené cenové nabídce zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy).

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že v období po dokončení díla a převzetí díla objednatelem poskytne určené osobě objednatele potřebnou součinnost s vypořádáním případných dotazů.

# **II. Rozsah a způsob zpracování díla**

1. Zhotovitel se dále zejména zavazuje plnit následující činnosti po dobu realizace akce do termínu vypracování ZVA:
2. Zajistí potřebný dohled a řízení projektu v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí”) v rámci MPSV a zajistit plnění povinností konečného uživatele podpory dle pravidel a podmínek Poskytovatele dotace; monitoring a řešení depeší v monitorovacím systému MS2014+ a důležitých milníků projektu.
3. Připravuje a podává všechny potřebné žádosti o změnu, žádosti o platbu a zprávy o realizaci, vždy v požadovaných termínech.
4. Respektovat termíny realizace jednotlivých plnění a posloupnost aktivit a kontrolovat dodržení harmonogramu jednotlivých činností, jednat o případných změnách v harmonogramu projektu s administrátorem.
5. Zajistit kontrolu dodržování podmínek Rozhodnutí a podmínek Pravidel pro žadatele a příjemce a Smluv s dodavateli.
6. Osobně se účastnit na kontrolách, jednat s kontrolními orgány a řešit nápravná opatření.
7. Připravit veškeré podklady pro případné kontroly ze strany administrátora projektu.
8. Zajistit kontrolu dodržování pravidel publicity a kontrolu plnění jednotlivých monitorovacích ukazatelů.
9. Poskytovatel se dále zejména zavazuje plnit následující činnosti při zpracování závěrečného vyhodnocení akce (ZVA)
10. Shromáždění, kontrola a zpracování podkladů nutných pro přípravu ZVA, včetně veškerých jeho příloh.
11. Komunikace s objednatelem o chybějících nebo chybně připravených podkladech potřebných pro úspěšné schválení zprávy a ZVA.
12. Doplnění a oprava případných nesrovnalostí.
13. Účast na fyzické kontrole projektu včetně řešení případných nálezů kontroly.
14. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
15. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
16. Objednatel se zavazuje, že se zúčastní jednání, které svolá zhotovitel v případě, bude-li ze strany objednatele třeba odsouhlasit další postup prací dle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen oznámit objednateli termín jednání nejméně 3 dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Strany se dohodly, že obvyklým místem jednání bude sídlo objednatele.
17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na to, že zadání objednatele vykazuje takové vady, že stavba či stavební úprava je z technických nebo jiných důvodu neproveditelná, a zavazuje se s objednatelem projednat s ním postup dalšího provádění díla tak, aby byla proveditelnost stavby nebo stavební úpravy zajištěna.
18. Zhotovitel je povinen provádět dílo s náležitou odbornou péči, v souladu s právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele a dodržovat terminy stanovené v této smlouvě.
19. Zhotovitel je oprávněn ke zhotovení díla nebo jeho části využít subdodavatele.
20. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

# **III. Termín plnění**

1. Provádění díla bude zahájeno **do 14 dnů** od uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel se nedostane do prodlení se zhotovením jednotlivých částí díla, v případě, že toto prodlení bude způsobeno okolnostmi, které zhotovitel při vynaložení řádné péče při plnění této smlouvy nemohl ovlivnit (zejména jde o prodlení dotčených orgánů státní správy s vydáním potřebných stanovisek a vyjádření a případy vyšší moci apod.). O vzniku takových okolností je zhotovitel povinen objednatele informovat. V případě, že nastanou okolnosti uvedené v tomto ujednání, prodlužuje se zhotoviteli o dobu dodáni těchto okolností lhůta pro zhotovení příslušné části díla.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s dodáním podkladu nezbytných pro další postup v provádění díla, prodlužuje se zhotoviteli o dobu prodlení termín provedení části díla, která byla na dodání podkladu od objednatele závislá.

**IV. Cena plnění, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotoviteli vzniká právo na celkovou odměnu za provedení díla dle této smlouvy, na částku:

740.000 Kč cena bez DPH

155.400 Kč DPH sazba 21 %

**895.400 Kč cena vč. DPH**

Slovy: osm set devadesát pět tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po podání ZVA.
2. Způsob a rozsah stanovení ceny díla je možné upravit formou dodatku k této smlouvě v případě, že dojde ke změně obecně závazných právních nebo finančních předpisů, nebo na základě požadavku objednatele k rozšíření či zúžení rozsahu díla.
3. Platby dle daňových dokladu (faktur) provádí objednatel formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele v peněžním ústavu uvedeném v této smlouvě. Cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli.
4. Doručení faktur bude prováděno dle výběru zhotovitele:
   1. Osobním předáním zástupci objednatele, nebo
   2. Doručením na adresu sídla objednatele, nebo
   3. Doručením na emailovou adresu zástupce objednatele.

# **V. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla a jeho jednotlivých částí se provedou písemné zápisy nazvané jako ”Protokol o předání a převzetí díla”, které budou podepsány zhotovitelem a objednatelem. V Protokolu o předání a převzetí díla bude potvrzeno jeho převzetí objednatelem a bude v něm uvedeno, zda je dílo nebo jeho příslušná část předávána bez výhrad (bez vad a nedodělků), nebo s výhradami (v takovém případě objednatel v protokolu uvede konkrétní vady a nedodělky). Protokol o předání a převzetí díla bude proveden v den předání díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od předání díla.
2. V případě, že objednatel vytkne vady a nedodělky díla, je zhotovitel tyto vady a nedodělky opravit ve lhůtě 15 dnů od jejich vytčení, případně v jiné lhůtě, na které se dohodnou smluvní strany.

# **VI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v případě prodlení s předáním příslušné části díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z části ceny díla, se kterou se ocitl v prodlení za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen uhradit úrok z prodleni v případě prodleni s úhradou ceny díla, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení se zavazuji smluvní strany uhradit nejpozději do 5kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě.
4. Objednatel nemá nárok na smluvní pokutu v případě, že prodleni terminu dokončeni díla, nebo jeho části není prokazatelně způsobeno nečinností zhotovitele, ale nedostatečnou a nesprávnou činností dotčených orgánů a orgánů státní správy, případné nesoučinností Objednatele při provádění díla.
5. V případě prodleni objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplné úhrady dlužné částky. V případě přerušeni provádění díla z důvodu prodlení objednatele s platbou, se prodlužuje termín zhotovení dílo o dobu, kdy trvalo toto přerušení.

# **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně a včas, dle požadavku objednatele a je v souladu s platnými právními předpisy, technickými a jinými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá zadání uvedenému v této smlouvě. Objednatel je povinen oznámit vady díla do 12 měsíců od převzetí příslušné části díla, která obsahuje vady, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Zhotovitel se zavazuje vytčené vady odstranit do 60 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené zásahem vyšší moci, jemuž zhotovitel nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by po něm mohl objednatel požadovat.
5. Pro případ vady řízení sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

# **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo v souvislosti s jejich plněním. Zhotovitel odpovídá pouze za skutečně způsobenou škodu, nikoli za ušlý zisk objednatele a nemajetkovou újmu způsobenou objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s porušením povinností uvedených ve Smlouvě nebo Dílčí smlouvě nebo v souvislosti s jejich plněním maximálně do výše 10.000.000 Kč.

# **IX. Licence**

1. V případě porušení zákazu uvedených v odst. 2. a 3. této smlouvy zhotovitel neodpovídá za následné vady, které vyplývají z výše uvedených neoprávněných změn.

**X. Změna závazků**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku dle této smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady a požadavky pro zhotovení díla, nebo na straně objednatele vzniknou nové požadavky pro zhotovení díla.

2. K návrhům dodatku k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dní od odeslání dodatku druhé straně na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která ho podala.

3. V případě, že nedojde ke shodě smluvních stran na znění dodatku ke smlouvě, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

# **XI. Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozvěděly při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které nejsou veřejně dostupné. Tato povinnost trvá po dobu trvání této smlouvy a dále 1 rok po jejím ukončení. Povinnosti mlčenlivosti muže být smluvní strana zproštěna pouze písemným prohlášením druhé smluvní strany. Při porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká právo na náhradu škody a nemajetkové újmy poškozené smluvní straně.
2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje též na pracovníky smluvních stran a na všechny další osoby, které smluvní strany k plnění předmětu smlouvy využily, příp. zmocnily. Smluvní strany jsou povinny zavázat povinností mlčenlivosti také všechny další osoby, které mohou s podklady druhé smluvní strany přijít do styku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinnosti mlčenlivosti se nebude považovat zpřístupnění této smlouvy a/ nebo dokumentu či informaci s ní souvisících či důvěrných informací nezávislému auditorovi či auditorské společnosti, případně právním poradcům příslušné smluvní strany, orgánu, který k tomu má právo ze zákona nebo interním auditorům. Pokud však osoby uvedené v tomto odstavci zpřístupní předaný dokument či důvěrnou informaci jiné osobě, či jinak poruší povinnost mlčenlivosti bez souhlasu smluvní strany, o jejíž důvěrnou informaci se jedná, odpovídá za takové zpřístupnění ta smluvní strana, jež jim takové informace poskytla.

# **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bude na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku nebo vůči němu bylo povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nečinnosti objednatele při poskytování součinnosti nutné k provádění díla delší, než 30 kalendářních dnů.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel bude požadovat změnu rozsahu díla, přičemž nedojde ke vzájemné shodě na dodatku ke smlouvě.
6. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy na základě tohoto článku smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemné oznámit druhé straně, s podrobným uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje.
7. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno s ohledem na aktuální rozpracovanost a dokončení jednotlivých částí díla.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání týkající se ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení a ujednání týkající se povinnosti mlčenlivosti smluvních stran.

# **XIII. Ujednání závěrečná**

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zůstávají podklady pro zhotovení díla dle této smlouvy uloženy u zhotovitele.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu kterékoliv ze smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovné smlouvou neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. V případě, že by bylo nebo se stalo některé ujednání této smlouvy neplatným, nejsou tím dotčena ostatní ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně neplatné ujednání napravit (nahradit novým zněním) pro zajištění původního účelu této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Za zhotovitele: Za objednatele:

V Pátku dne …………….…..2025 V Rožmitále p. T. dne ……….. 2025

……………………………………. ……………………………………….

**Uno Society s.r.o.** **Centrum Rožmitál pod Třemšínem,**

Martin Dukay, MBA, jednatel s.r.o. **poskytovatel sociálních služeb**

Ing. Luboš Halenkovský, ředitel p. o.