

Obsah

| | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| 1 | Úvod | 2 |
| 2 | Udržovací práce | 2 |
| 3 | Kotelna | 2 |
| 3.1 | Popis úprav technologie..... | 2 |
| 3.2 | Popis stavebních úprav..... | 3 |
| 4 | Požárně bezpečnostní řešení | 3 |
| 5 | Architektonické zhodnocení | 4 |
| 6 | Bezpečnost práce | 4 |

1 Úvod

Projektová dokumentace pro modernizaci centrální uhelné kotelny na plynovou řeší změnu zdroje vytápění pro budovu Středního odborného učiliště Hubálov, na adrese Hubálov 17, 294 11 Loukovec, katastrální území Loukovec [728152] p. č. 80.

Navržená zařízení respektují platné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a nařízení. Návrh zařízení vychází z požadavků investora a dispozičního členění objektu.

Projektová dokumentace je vypracována v úrovni projektu pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb (v platném znění).

Pokud se kdekoliv v projektové dokumentaci nebo v soupisu prací a dodávek vyskytuje jakýkoliv obchodní název materiálu, výrobku, systému apod., jedná se zásadně o referenční údaj sloužící pro přesnou specifikaci minimálního standardu jejich požadovaných vlastností. Uvedený materiál, výrobek, systém apod. je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech. Tuto případnou náhradu je povinen zhotovitel stavby prokázat shodu vlastností s referenčními údaji.

Úkolem tohoto projektu je zpracování projektové dokumentace stavební části pro výstavbu kotelny v plynové kotelně v objektu na adrese Středního odborného učiliště Hubálov, na adrese Hubálov 17, 294 11 Loukovec.

Podkladem pro tuto práci byl průzkum stávající kotelny, revizní zprávy plynovodu a spalínové cesty.

2 Udržovací práce

V projektové dokumentaci jsou navrženy udržovací práce, při kterých bude vyměněna stávající technologie vytápění v kotelně. Při údržbových pracích se nebudou provádět zásahy do stavby, které by mohli negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání stavby. Udržovací práce výše uvedeného rozsahu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavby z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Doporučuji investorovi před zahájením úprav projednat záměr se stavebním úřadem a získat stanoviska dotčených orgánů (životní prostředí, hasiči, plynárny).

3 Kotelna

3.1 Popis úprav technologie

Škola, administrativa a domov mládeže jsou zásobovány teplem pro vytápění z centrální kotelny na tuhá paliva (hnědé uhlí) umístěné v budově školy. V objektu jsou umístěny 2 teplovodní kotle EKOEFECT 600, rok výroby 2012–600 kW a EKOEFECT 24, rok výroby 2007–24 kW (využíván pouze v letním období pro ohřev teplé vody), dále je zde umístěn jeden parní kotel SARK 1000, rok výroby 1987–1160 kW, (slouží pro vytápění dílen a svařovny). V prostoru stávající kotelny a rozvodny jsou umístěny kotle, rozdělovače, rozvody atd. – vše demontovat.

Jako zdroj tepla je navržena kaskáda tří plynových nástěnných kondenzačních kotlů. Kotle jsou vybaveny plynule modulujícími hořáky v rozmezí výkonu 26,2 až 124,9 kW. Celkový tepelný výkon kaskády kotlů je 374,7 kW.

Nová kotelna je zařazena dle ČSN 070703 do III. kategorie.

3.2 Popis stavebních úprav

Omítky, Podlahy

V místnost bývalé rozvodny a v místnosti výměňkové stanice budou po demontážích technologie vytápění kompletně otlučeny a očištěny omítky.

V nové kotelně (bývalá místnost rozvodny) a v místnosti výměňkové stanice budou provedeny nové omítky a výmalba.

V podlahách budou odstraněny stávající prostupy a sokl (na kterém je v současném stavu parní technologie).

Podlahy po demontážích v místnostech nové kotelny a výměňkové stanice budou očištěny vyspraveny a natřeny novým epoxidovým nátěrem.

Výška nové podlahy v místnosti nové kotelny bude shodná s výškou podlahy ve vedlejší místnosti.

Příčky

Stávající příčka v nové kotelně bude kompletně odstraněna.

Komín a větrání

Pro odvod spalin bude využit nový komínový průduch vyvedený nad stávající střechu. Větrání kotelny bude zajištěno otvorem s přirozeným přívodem spalovacího vzduchu o průměru 200 mm.

Nátěry, malby

Otvory po hmoždinkách po původní technologii budou přetmeleny a budou vymalovány bílou barvou na minerální bázi, která bude difuzně otevřená a otěruvzdorná.

Dveřní otvor

Do kotelny bude vytvořen nový větší dveřní otvor. Výměna stávajících dveří na nové o rozměrech 900/1970. Nové dveře budou otevírané ven z kotelny.

Rozvodna elektro

Stávající rozvaděč elektro bude nově přístupný z vedlejší místnosti, bude otočen o 180°. Je nutné vytvořit nový otvor pro rozvaděč z vedlejší místnosti a stávající otvor zadělat sádkartonovou příčkou.

Otvory pro vedení rozvodů

Z kotelny budou rozvedeny rozvody otopné vody skrz zdivo tl. 600 mm. Při realizování nového otvoru je třeba dbát na bezpečnost a na stabilitu stávajících konstrukcí. Otvory pro rozvody budou vyvrtány jádrovým vrtáním, případně podle situace na stavbě bude osazen překlad délky min. 920 mm pro zajištění stability nosné zdi.

Bude proveden nový otvor střechou Ø200 mm pro komín od plynových kotlů. Je potřeba zajistit dostatečné napojení hydroizolačních vrstev střechy na komínové těleso

4 Požárně bezpečnostní řešení

Technická místnost s kotli tvoří podle požárně-technického řešení stavby jeden požární úsek. Výměnou technologie vytápění nedojde ke změně požárně-technického řešení. Na některých stávajících rozvodech mezi technickou místností a sousedními místnostmi nejsou v současné době použity požární ucpávky!

Prostupy rozvodů požárně dělicími konstrukcemi mezi technickou místností a sousedními prostory musí být utěsněny certifikovaným požárním systémem. Utěsnění bude provedeno na stávajících instalacích. Těsnící konstrukce musí vykazovat shodnou nebo vyšší požární odolnost jako konstrukce, kterou rozvody procházejí. Podrobnější informace v samostatné části v požárně bezpečnostním řešení.

5 Architektonické zhodnocení

Architektonická hodnota a urbanistická hodnota stávající stavby nebude výměnou technologie negativně narušena, jedná se pouze o úpravy uvnitř objektu.

6 Bezpečnost práce

Při realizaci díla bude dodržována bezpečnost práce, zejména nařízení vlády. Při realizaci díla bude dodržována bezpečnost práce, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Po skončení pracovní činnosti bude dodavatelem vytápění stanoven požární dozor, v případě provádění nebezpečných prací zejména svařování a řezání potrubí.