

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

1. Zadavatel:

Veřejný zadavatel podle §4 odst. 1 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek

Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb

sídlo: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO: 42727219

zastoupen: Ing. Lubošem Halenkovským, ředitelem

tel.: +420 318 679 411

e-mail: sekretariat@centrumrozmital.cz

profil zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html

2. Název veřejné zakázky:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

3. Druh zadávacího řízení:

Otevřené podlimitní řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon“)

4. Předmět veřejné zakázky:

Stavební práce

5. Lhůta pro podání nabídek:

6.3.2025 10:00 hod.

6. Údaje o místě a datu konání:

Zasedání hodnotící komise se konalo 20.3.2025 v 10:00 hod. v sídle zadavatele Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Složení hodnotící komise:

1. Ing. Luboš Halenkovský
2. Ing. Ján Pecár
3. PhDr. Lukáš Dukay

Komise se sešla v počtu 3 členů a je usnášeníschopná.

V souladu s § 44 zákona všichni přítomní prohlašují a podpisem čestného prohlášení dne 6. 3. 2025 stvrdili, že nejsou, ve vztahu k veřejné zakázce ve střetu zájmu. Všichni přítomní prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi pro hodnocení nabídek.

7. Uveřejnění výzvy

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html, a to od 5.2.2025.

8. Seznam obdržených nabídek prostřednictvím elektronického nástroje:

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele celkem 5 elektronických nabídek.

Pořadové číslo doručení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Doručeno		Nabídková cena bez DPH v Kč
		Datum	Čas	
1.	Tost s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148	5.3.2025	13:23:24	103 672 990,29 Kč
2.	DEREZA, společnost s ručením omezeným, Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČO: 48036315	5.3.2025	14:14:06	98 238 200,10 Kč
3.	Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO , správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti:	5.3.2025	15:25:05	94 800 000,- Kč

	Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785			
4.	EMH stavební CZ s.r.o., Boseň 42, 295 01 Boseň, IČO: 01972197	6.3.2025	09:26:25	99 868 779,89 Kč
5.	INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678	6.3.2025	09:47:59	74 980 634,21 Kč

9. Seznam vyřazených nabídek

Žádná z nabídek nebyla vyřazena.

10. Postup hodnotící komise

Hodnotící komise bude postupovat tak, že provede nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posouzení splnění podmínek účasti u nabídek, které se umístily na prvním a druhém místě.

11. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo doručení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Doručeno		Nabídková cena bez DPH v Kč
		Datum	Čas	
1.	Tost s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148	5.3.2025	13:23:24	103 672 990,29 Kč
2.	DEREZA, společnost s ručením omezeným, Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČO: 48036315	5.3.2025	14:14:06	98 238 200,10 Kč
3.	Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO, správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290,	5.3.2025	15:25:05	94 800 000,- Kč

	386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785			
4.	EMH stavební CZ s.r.o., Boseň 42, 295 01 Boseň, IČO: 01972197	6.3.2025	09:26:25	99 868 779,89 Kč
5.	INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678	6.3.2025	09:47:59	74 980 634,21 Kč

12. Popis způsobu hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena bez DPH za realizaci VZ. Výše nabídkové ceny musí odpovídat součtu ceny jednotlivých položek uvedených v nabídkovém rozpočtu VZ. Zadavatel stanovil, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH. Pořadí jednotlivých nabídek bude sestaveno podle výše nabídkových cen, a to od nejnížší po nejvyšší; jako první se umístí uchazeč s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. Kritérium je objektivní a matematicky vyjádřitelné.

13. Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné pořadí	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Nabídková cena bez DPH v Kč	Pořadové číslo doručení
1.	INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678	74 980 634,21 Kč	5.
2.	Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO , správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785	94 800 000,- Kč	3.

3.	DEREZA, společnost s ručením omezeným, Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČO: 48036315	98 238 200,10 Kč	2.
4.	EMH stavební CZ s.r.o., Boseň 42, 295 01 Boseň, IČO: 01972197	99 868 779,89 Kč	4.
5.	Tost s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148	103 672 990,29 Kč	1.

14. Výsledné pořadí nabídek

Na základě provedeného hodnocení nabídek stanovila komise nabídku č.5 účastníka zadávacího řízení **INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678**, jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení.

15. Posouzení podmínek účasti dodavatele, který skončil první v pořadí

Hodnotící komise posuzovala splnění podmínek účasti dodavatele, jenž podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to **INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678**

A) Seznam dokladů, jimiž dodavatel prokazoval splnění podmínek účasti

- Dodavatel doložil kvalifikaci dle jednotlivých kritérií:
 - a) Základní způsobilost
 - dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2a zadávací dokumentace)
 - b) Profesní způsobilost
 - dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti (příloha 2a zadávací dokumentace).
 - Zadavatel ověřil ve veřejné části živnostenského rejstříku, že uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
 - c) Technická kvalifikace
 - dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace (příloha č. 2a zadávací dokumentace), jehož součástí je seznam stavebních prací poskytnutých za

posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a prohlášení, že disponuje osobami na pozicích hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí, které splňují požadavky dle čl. 10.4. ZD.

d) Ekonomická kvalifikace

- dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění ekonomické kvalifikace (příloha č. 2a zadávací dokumentace).

B) Mimořádně nízká nabídková cena

- Hodnotící komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele jako mimořádně nízkou vzhledem k výši nabídkových cen ostatních dodavatelů. Zadavatel vyzve dodavatele k objasnění.

C) Ostatní dokumenty dle zadávací dokumentace

- Krycí list nabídky
- podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo
- oceněný rozpočet
- Čestné prohlášení dodavatele k poddodavatelskému systému (příloha č. 10 zadávací dokumentace)
- čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č.6 zadávací dokumentace)
- čestné prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině (příloha č.7 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o odpovědném zadávání (příloha č.8 zadávací dokumentace)

D) Údaje o skutečném majiteli

Zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů:

https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=476466&typ=PLATNY_CASTECNY_SM

Jediným skutečným majitelem je Vasilij Lakatyš

16. Doporučení komise

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že dodavatel **INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678** bude vyzván k doplnění/ objasnění nabídky, a to v následujícím rozsahu:

1. Dle čl. 10.2. zadávací dokumentace – základní způsobilost

Dodavatel prokázal v nabídce splnění základní způsobilosti čestným prohlášením. Zadavatel žádá dodavatele k předložení následujících dokladů dle § 74 odst. 1 ZZVZ:

- výpis z evidence rejstříku trestů jediného člena statutárního orgánu
- výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona

2. Dle čl. 10.3. zadávací dokumentace – profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat
v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, min. v rozsahu oprávnění k podnikání pro předmět podnikání **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona dodavatel předloží **doklad o autorizaci pro obor pozemní stavby** vydaný osobě, prostřednictvím které dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, příp. osvědčení o registraci v případě zahraničního dodavatele.

3. Dle čl. 10.4. zadávací dokumentace – technická kvalifikace:

- Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených na seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele).

Z osvědčení objednatelů budou vyplývat požadavky zadavatele:

- a) 3 dokončené významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí) s hodnotou těchto prací nejméně 35 mil. Kč bez DPH/stavba pro každou jednotlivou zakázku,
- b) 2 dokončené významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí) s téměř nulovou spotřebou energie dle § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 264/2020 Sb. s hodnotou těchto prací nejméně 35 mil. Kč bez DPH/stavba pro každou jednotlivou zakázku. Splnění uvedených parametrů doloží dodavatel dle § 94 Zákona formou **prostých kopií průkazů energetické náročnosti budovy (PENB)**; musí být zřetelné čitelné datum a jméno zpracovatele PENB (energetického specialisty). Dodavatel současně prokáže splnění uvedených parametrů předložením testů vzduchotěsnosti obálek budov dle ČSN EN 13829 (tzv. Blower door test).

Pozn.:

Zadavatel výslovně připouští, aby jedna zakázka na stavební práce zahrnovala více výše uvedených požadavků.

- U zakázky s názvem „Bytový soubor Lety u Dobříchovic uvádí dodavatel, že generálním dodavatelem je společnost KONSIT a.s. Zadavatel žádá dodavatele o uvedení rozsahu na plnění veřejné zakázky, kterou plnil společně s jiným dodavatelem.
- dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
Dodavatel uvede seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky v těchto funkcích: **hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí**
- dle § 79 odst. 2 písm. d) Osvědčení o autorizaci příp. osvědčení o registraci (v případě zahraničního dodavatele) v oboru „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, minimálně ve stupni autorizovaný technik u osoby v pozici hlavní stavbyvedoucí
- dle § 79 odst. 2 písm. d) Osvědčení o autorizaci příp. osvědčení o registraci (v případě zahraničního dodavatele) v oboru „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, minimálně ve stupni autorizovaný technik u osoby v pozici stavbyvedoucí
- dle § 79 odst. 2 písm. d) profesní CV nebo čestné prohlášení o splnění zadavatelem požadované praxe u osoby v pozici **hlavní stavbyvedoucí**. V

- Profesním CV nebo ČP bude uveden vztah této osoby k dodavateli. Profesní CV nebo ČP bude podepsáno osobou v pozici hlavní stavbyvedoucí
- dle § 79 odst. 2 písm. d) profesní CV nebo čestné prohlášení o splnění zadavatelem požadované praxe u osoby v pozici **stavbyvedoucí**. V Profesním CV nebo ČP bude uveden vztah této osoby k dodavateli. Profesní CV nebo ČP bude podepsáno osobou v pozici stavbyvedoucí

4. Dle čl. 10.5. zadávací dokumentace – ekonomická kvalifikace:

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 Zákona požaduje předložit **výkazy zisku a ztrát** dodavatele
za tři bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení.

Pozn.: Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

5. Dle čl. 11.6. zadávací dokumentace – požadavky na použití technologií

Zadavatel požaduje doložit technické nebo produktové listy a certifikáty výrobků, které jsou specifikované v příloze č. 11 zadávací dokumentace.

6. Mimořádně nízká nabídková cena

Z důvodu nízké nabídkové ceny vás žádáme o zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Ve svém zdůvodnění se prosím zaměřte na tyto položky, které jsou ve srovnání s položkovými cenami ostatních účastníků velmi nízké:

Objekt 01 Architektonicko stavební řešení:
položka č.1 až položka č. 30.

V souvislosti se zdůvodněním vás dále žádáme o potvrzení, že

- a) při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že jste neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.

17. Posouzení podmínek účasti dodavatele, který skončil druhý v pořadí

Hodnotící komise současně posuzovala splnění podmínek účasti dodavatele, jenž podal druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to **Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO, správce společnosti:**

PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785

A) Seznam dokladů, jimiž dodavatel prokazoval splnění podmínek účasti

Dodavatel doložil Společenskou smlouvu uzavřenou mezi společnostmi PROTOM Strakonice, s.r.o. a Aubock s.r.o.

- Dodavatel doložil kvalifikaci dle jednotlivých kritérií:
 - a) Základní způsobilost
 - dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
 - b) Profesní způsobilost
 - dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
 - Zadavatel ověřil ve veřejné části živnostenského rejstříku, že uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
 - c) Technická kvalifikace
 - dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
 - d) Ekonomická kvalifikace
 - dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění ekonomické kvalifikace

B) Mimořádně nízká nabídková cena

- Hodnotící komise nepovažuje nabídkovou cenu za mimořádně nízkou.

C) Ostatní dokumenty dle zadávací dokumentace

- Krycí list nabídky
- závazný návrh smlouvy o dílo
- oceněný rozpočet
- Čestné prohlášení dodavatele k poddodavatelskému systému (příloha č. 10 zadávací dokumentace)
- čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č.6 zadávací dokumentace)
- čestné prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině (příloha č.7 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o odpovědném zadávání (příloha č.8 zadávací dokumentace)

D) Údaje o skutečném majiteli

Zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů:

https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=65777&typ=PLATNY_CASTECNY_SM

Jediným skutečným majitelem společnosti PROTOM Strakonice s.r.o. je Ing. Luděk Joza

Skutečný majitel společnosti Aubock s.r.o. viz: https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=82646&typ=PLATNY_CASTECNY_SM

18. Doporučení komise

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že dodavatel **Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO, správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Aubock s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785** bude vyzván k doplnění/ objasnění nabídky, a to v následujícím rozsahu:

1. Dle čl. 10.2. zadávací dokumentace – základní způsobilost

Dodavatel prokázal v nabídce splnění základní způsobilosti čestným prohlášením. Zadavatel žádá dodavatele k předložení následujících dokladů dle § 74 odst. 1 ZZVZ:

- výpis z evidence rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu
- výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona

Základní způsobilost prokazuje v případě společné účasti dodavatelů každý dodavatel samostatně.

2. Dle čl. 10.3. zadávací dokumentace – profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, min. v rozsahu oprávnění k podnikání pro předmět podnikání **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

- dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona dodavatel předloží **doklad o autorizaci pro obor pozemní stavby** vydaný osobě, prostřednictvím které dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, příp. osvědčení o registraci v případě zahraničního dodavatele.

3. Dle čl. 10.4. zadávací dokumentace – technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 5 dokončených významných stavebních prací, z toho:
 - a) 3 dokončené významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí) s hodnotou těchto prací nejméně 35 mil. Kč bez DPH/stavba pro každou jednotlivou zakázku,
 - b) 2 dokončené významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí) s téměř nulovou spotřebou energie dle § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 264/2020 Sb. s hodnotou těchto prací nejméně 35 mil. Kč bez DPH/stavba pro každou jednotlivou zakázku.
- Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených na seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele).

Z osvědčení objednatelů budou vyplývat požadavky zadavatele:

- c) 3 dokončené významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí) s hodnotou těchto prací nejméně 35 mil. Kč bez DPH/stavba pro každou jednotlivou zakázku,
- d) 2 dokončené významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí) s téměř nulovou spotřebou energie dle § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 264/2020 Sb. s hodnotou těchto prací nejméně 35 mil. Kč bez DPH/stavba pro každou jednotlivou zakázku.

Splnění uvedených parametrů doloží dodavatel dle § 94 Zákona formou **prostých kopií průkazů energetické náročnosti budovy (PENB)**; musí být zřetelné čitelné datum a jméno zpracovatele PENB (energetického specialisty). Dodavatel současně prokáže splnění uvedených parametrů předložením testů vzduchotěsnosti obálek budov dle ČSN EN 13829 (tzv. Blower door test).

Pozn.:

Zadavatel výslovně připouští, aby jedna zakázka na stavební práce zahrnovala více výše uvedených požadavků.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
Dodavatel uvede seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky v těchto funkcích: **hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí**
- dle § 79 odst. 2 písm. d) Osvědčení o autorizaci příp. osvědčení o registraci (v případě zahraničního dodavatele) v oboru „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, minimálně ve stupni autorizovaný technik u osoby v pozici hlavní stavbyvedoucí
- dle § 79 odst. 2 písm. d) Osvědčení o autorizaci příp. osvědčení o registraci (v případě zahraničního dodavatele) v oboru „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, minimálně ve stupni autorizovaný technik u osoby v pozici stavbyvedoucí
- dle § 79 odst. 2 písm. d) profesní CV nebo čestné prohlášení o splnění zadavatelem požadované praxe u osoby v pozici **hlavní stavbyvedoucí**. V Profesním CV nebo ČP bude uveden vztah této osoby k dodavateli. Profesní CV nebo ČP bude podepsáno osobou v pozici hlavní stavbyvedoucí
- dle § 79 odst. 2 písm. d) profesní CV nebo čestné prohlášení o splnění zadavatelem požadované praxe u osoby v pozici **stavbyvedoucí**. V Profesním CV nebo ČP bude uveden vztah této osoby k dodavateli. Profesní CV nebo ČP bude podepsáno osobou v pozici stavbyvedoucí

4. Dle čl. 10.5. zadávací dokumentace – ekonomická kvalifikace:

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 Zákona požaduje předložit **výkazy zisku a ztrát** dodavatele
za **tři bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení**.

Pozn.: Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

V případě společné účasti dodavatelů musí min. 80 % požadovaného ročního obratu pro účely prokázání kvalifikace, být splněno jedním dodavatelem.

5. Dle čl. 11.6. zadávací dokumentace – požadavky na použití technologií

Zadavatel požaduje doložit technické nebo produktové listy a certifikáty výrobků, které jsou specifikované v příloze č. 11 zadávací dokumentace.

19. Závěr hodnotící komise z jednání dne 20.3.2025

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že dne 20.3.2025 přerušuje jednání a bude pokračovat po doplnění/objasnění nabídek vyzvaných dodavatelů.

20. Pokračování jednání hodnotící komise dne 10.4.2025

Žádost o objasnění dodavateli, který skončil první v pořadí dle hodnocení nabídek byla odeslána dne 21. 3. 2025 prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou **INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678** dopověděl dne 28.3.2025 na výzvu k doplnění/objasnění nabídky tak, že oznámil zadavateli, že odstupuje ze zadávacího řízení. Dodavateli jeho odstoupením zaniká účast v zadávacím řízení v souladu s § 47 odst. 4 písm. a) Zákona.

21. Posouzení doplněných dokladů dodavatele, jenž skončil jako druhý v pořadí

Žádost o objasnění byla dodavateli s druhou nejnižší nabídkovou cenou odeslána dne 21. 3. 2025 prostřednictvím elektronického nástroje.
Dodavatel doručil doplnění ve stanovené lhůtě dne 28.3.2025.

Komise posoudila doložení požadovaných dokladů dodavatele **Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO, správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785:**

1. doklady dle § 74 odst.1 zákona:

- PROTOM Strakonice, s.r.o. - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 24.3.2025

- Aubock s.r.o. - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 24.3.2025

2. doklady dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona:

- PROTOM Strakonice, s.r.o. - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 24.3.2025 – je oprávněn podnikat v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Aubock s.r.o. - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 24.3.2025 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby vydaný osobě, prostřednictvím které dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, příp. osvědčení o registraci v případě zahraničního dodavatele.

3. Doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona:

3 dokončené stavební práce s hodnotou nejméně 35. mil Kč

- Novostavba mateřské školy ve Staré Boleslavi
- Modernizace areálu pro výkrm brojlerů – Strunkovice nad Blanicí
- Lety u Písku, Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách

2 dokončené stavební práce s téměř nulovou spotřebou energie s hodnotou nejméně 35 mil. Kč

- Dostavba tělocvičny při ZŠ Palachova – Brandýs nad Labem
- Novostavba MŠ a ZŠ Srubec – III. – V. etapa

- Dodavatel doložil splnění požadovaných parametrů dle § 94 Zákona formou prostých kopií průkazů energetické náročnosti budovy (PENB) a testů vzduchotěsnosti obálek budov dle ČSN EN 13829 (tzv. Blower door test)
- Dodavatel doložil osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení všech stavebních prací uvedených na seznamu stavebních prací

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve funkcích hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí:

Hlavní stavbyvedoucí:

- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ČKAIT: 0014146
- Doklad o dosaženém vzdělání – VŠ diplom

- Podepsaný profesní životopis, ze kterého vyplývá vztah k dodavateli – zaměstnanec, praxe v oblasti výkonu funkce hlavní stavbyvedoucí: 13 let, 2 referenční zakázky, na kterých se uvedená osoba podílela v pozici hlavní stavbyvedoucí jsou v hodnotě 162 493 14,07 Kč a 230 687 862,- Kč

Stavbyvedoucí:

- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ČKAIT: 0102330
- Doklad o dosaženém vzdělání – VŠ diplom
- Podepsané čestné prohlášení, ze kterého vyplývá vztah k dodavateli – zaměstnanec, praxe v oblasti výkonu funkce hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí: min 5 let, 2 referenční zakázky, na kterých se uvedená osoba podílela v pozici stavbyvedoucí jsou v hodnotě 146,1mil. Kč bez DPH a 83,4 mil. Kč bez DPH.

4. Doklady dle § 78 odst. 1 zákona

výkazy zisku a ztrát:

Aubock s.r.o. - 2022 - 777mil. Kč; 2023 - 1 458mil. Kč; 2024 - 1 803mil. Kč

5. Doklady dle čl. 11.6. zadávací dokumentace

1. Technický list zateplovacího systému ETICS, ze kterého je patrné jeho materiálové složení ETICS, musí být certifikovaný. **DOLOŽENO**
2. Technické listy pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá Účastník zadávacího řízení použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ_d , nebo nižší:

Tepelná izolace střešní plášť:

desky EPS S $\lambda_d = \max. 0,031 \text{ W/m.K}$ **DOLOŽENO**

Tepelná izolace obvodová stěna: minerální desky $\lambda_d = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$
DOLOŽENO

Tepelná izolace základů: desky XPS $\lambda_d = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$
DOLOŽENO

3. Konstrukce otvorových výplní hliníkový profil s max. součinitelem prostupu tepla pro okna a výkladce pro všechny typy $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$, pro všechny typy dveří $U_d \leq 1,1 \text{ W/m}^2.\text{K}$.

Níže uvedené parametry k hliníkovým výrobkům uchazeč prokáže a doloží certifikátem notifikované osoby:

Pro všechny typy oken a výkladců uvedené v tabulce prvků

vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída E1600 **DOLOŽENO**
průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4 **DOLOŽENO**
zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C5/B5 **DOLOŽENO**
součinitel prostupu tepla $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2.K$ **DOLOŽENO**

Pro všechny typy dveří uvedené v tabulce prvků

vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 9A **DOLOŽENO**
průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 3 **DOLOŽENO**
zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C2/B3 **DOLOŽENO**
součinitel prostupu tepla $U_d \leq 1,1 \text{ W/m}^2.K$ **DOLOŽENO**

22. Doporučení hodnotící komise

Hodnotící komise konstatuje, že dodavatel, který se umístil druhý v pořadí **Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO, správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785**, splnil všechny podmínky zadavatele dle zadávací dokumentace.

Hodnotící komise doporučuje **Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice** jako vybraného dodavatele.

Jednání komise bylo ukončeno dne 10.4.2025 ve 14:30 hod.

23. Členové komise a jejich podpis:

Jméno, příjmení	datum	podpis
Ing. Luboš Halenkovský	10.4.2025	
Ing. Ján Pecár	10.4.2025	
PhDr. Lukáš Dukay	10.4.2025	