

Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

1. Identifikace zadavatele:

Veřejný zadavatel podle §4 odst. 1 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek

Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb

sídlo: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO: 42727219

zastoupen: Ing. Lubošem Halenkovským, ředitelem

tel.: +420 318 679 411

e-mail: sekretariat@centrumrozmital.cz

profil zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html

2. Identifikace zadávacího řízení:

Název: **„Novostavba ubytovacího pavilonu Centra
Rožmitál pod Třemšínem“**

Druh podle předmětu: stavební práce

Druh podle finančního limitu: podlimitní

Druh zadávacího řízení: otevřené podlimitní řízení dle § 56 Zákona o
zadávání veřejných zakázek.

Místo plnění veřejné zakázky: Rožmitál pod Třemšínem

Lhůta pro podání nabídek: 6.3.2025 10:00 hod.

3. Zadavatel v souladu s § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“), rozhodl, že vybraným dodavatelem se stává:

Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO, správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785	94 800 000,- Kč

Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky byly hodnoceny:

Pořadové číslo doručení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Doručeno		Nabídková cena bez DPH v Kč
		Datum	Čas	
1.	Tost s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148	5.3.2025	13:23:24	103 672 990,29 Kč
2.	DEREZA, společnost s ručením omezeným, Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČO: 48036315	5.3.2025	14:14:06	98 238 200,10 Kč
3.	Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO, správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785	5.3.2025	15:25:05	94 800 000,- Kč
4.	EMH stavební CZ s.r.o., Boseň 42, 295 01 Boseň, IČO: 01972197	6.3.2025	09:26:25	99 868 779,89 Kč
5.	INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678	6.3.2025	09:47:59	74 980 634,21 Kč

4. Výsledek hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bylo prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplnila stanovená kritéria hodnocení:

NEJNIŽŠÍ CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH (VÁHA 100 %)**Pořadí nabídek:**

Podle zvoleného způsobu hodnocení sestavil zadavatel následující pořadí nabídek:

Výsledné pořadí	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Nabídková cena bez DPH v Kč	Pořadové číslo doručení
1.	INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678	74 980 634,21 Kč	5.
2.	Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO , správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785	94 800 000,- Kč	3.
3.	DEREZA, společnost s ručením omezeným, Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČO: 48036315	98 238 200,10 Kč	2.
4.	EMH stavební CZ s.r.o., Boseň 42, 295 01 Boseň, IČO: 01972197	99 868 779,89 Kč	4.
5.	Tost s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148	103 672 990,29 Kč	1.

5. Odůvodnění výběru

Hodnocení nabídek bylo prováděno podle ekonomické výhodnosti. Hodnocení bylo provedeno v souladu se zadávacími podmínkami. Nejvýhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele INVESSALES, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město, IČO: 62957678, který z vlastní vůle ze zadávacího řízení odstoupil. Druhou nejvýhodnější nabídkou byla nabídka vybraného dodavatele **Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO, správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785**

Hodnotící komise posuzovala splnění podmínek účasti dodavatele, jenž podal druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem, Písecká 290, 386 01 Strakonice, bez IČO, správce společnosti: PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, člen společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785

A) Seznam dokladů, jimiž dodavatel prokazoval splnění kvalifikace

Dodavatel doložil Společenskou smlouvu uzavřenou mezi společnostmi PROTOM Strakonice, s.r.o. a Auböck s.r.o.

Dodavatel doložil kvalifikaci dle jednotlivých kritérií:

a) Základní způsobilost

- dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- PROTOM Strakonice, s.r.o. - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 24.3.2025
- Auböck s.r.o. - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 24.3.2025

b) Profesní způsobilost

- dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
- Zadavatel ověřil ve veřejné části živnostenského rejstříku, že uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- PROTOM Strakonice, s.r.o. - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 24.3.2025 – je oprávněn podnikat v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- Aubbock s.r.o. - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke dni 24.3.2025 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby vydaný osobě, prostřednictvím které dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, příp. osvědčení o registraci v případě zahraničního dodavatele.

c) Technická kvalifikace

- dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace

3 dokončené stavební práce s hodnotou nejméně 35. mil Kč:

- Novostavba mateřské školy ve Staré Boleslavi
- Modernizace areálu pro výkrm brojlerů – Strunkovice nad Blanicí
- Lety u Písku, Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách

2 dokončené stavební práce s téměř nulovou spotřebou energie s hodnotou nejméně 35 mil. Kč

- Dostavba tělocvičny při ZŠ Palachova – Brandýs nad Labem
- Novostavba MŠ a ZŠ Srubec – III. – V. etapa
- Dodavatel doložil splnění požadovaných parametrů dle § 94 Zákona formou prostých kopií průkazů energetické náročnosti budovy (PENB) a testů vzduchotěsnosti obálek budov dle ČSN EN 13829 (tzv. Blower door test)
- Dodavatel doložil osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení všech stavebních prací uvedených na seznamu stavebních prací

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve funkcích hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí:

Hlavní stavbyvedoucí:

- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ČKAIT: 0014146
- Doklad o dosaženém vzdělání – VŠ diplom
- Podepsaný profesní životopis, ze kterého vyplývá vztah k dodavateli – zaměstnanec, praxe v oblasti výkonu funkce hlavní stavbyvedoucí: 13 let, 2

referenční zakázky, na kterých se uvedená osoba podílela v pozici hlavní stavbyvedoucí jsou v hodnotě 162 493 14,07 Kč a 230 687 862,- Kč

Stavbyvedoucí:

- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ČKAIT: 0102330
- Doklad o dosaženém vzdělání – VŠ diplom
- Podepsané čestné prohlášení, ze kterého vyplývá vztah k dodavateli – zaměstnanec, praxe v oblasti výkonu funkce hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí: min 5 let, 2 referenční zakázky, na kterých se uvedená osoba podílela v pozici stavbyvedoucí jsou v hodnotě 146,1mil. Kč bez DPH a 83,4 mil. Kč bez DPH.

d) Ekonomická kvalifikace

- dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění ekonomické kvalifikace
- výkazy zisku a ztrát:
Aubock s.r.o. - 2022 - 777mil. Kč; 2023 - 1 458mil. Kč; 2024 - 1 803mil. Kč

e) Doklady dle čl. 11.6. zadávací dokumentace

1. Technický list zateplovacího systému ETICS, ze kterého je patrné jeho materiálové složení ETICS, musí být certifikovaný. DOLOŽENO
2. Technické listy pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá Účastník zadávacího řízení použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ , nebo nižší:
Tepelná izolace střešní plášť:
desky EPS $\lambda_d = \max. 0,031 \text{ W/m.K}$ DOLOŽENO
Tepelná izolace obvodová stěna: minerální desky $\lambda_d = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$
DOLOŽENO
Tepelná izolace základů: desky XPS $\lambda_d = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$
DOLOŽENO
3. Konstrukce otvorových výplní hliníkový profil s max. součinitelem prostupu tepla pro okna a výkladce pro všechny typy $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$, pro všechny typy dveří $U_d \leq 1,1 \text{ W/m}^2.\text{K}$.

Níže uvedené parametry k hliníkovým výrobkům uchazeč prokáže a doloží certifikátem notifikované osoby:

Pro všechny typy oken a výkladů uvedené v tabulce prvků

vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída E1600 DOLOŽENO

průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4 DOLOŽENO

zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C5/B5 DOLOŽENO

součinitel prostupu tepla $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ DOLOŽENO

Pro všechny typy dveří uvedené v tabulce prvků

vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 9A DOLOŽENO

průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 3 DOLOŽENO

zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C2/B3 DOLOŽENO

součinitel prostupu tepla $U_d \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{.K}$ DOLOŽENO

B) Mimořádně nízká nabídková cena

- Hodnotící komise nepovažuje nabídkovou cenu za mimořádně nízkou.

C) Ostatní dokumenty dle zadávací dokumentace

- Krycí list nabídky
- závazný návrh smlouvy o dílo
- oceněný rozpočet
- Čestné prohlášení dodavatele k poddodavatelskému systému (příloha č. 10 zadávací dokumentace)
- čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č.6 zadávací dokumentace)
- čestné prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině (příloha č.7 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o odpovědném zadávání (příloha č.8 zadávací dokumentace)

D) Údaje o skutečném majiteli

Zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů:

https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=65777&typ=PLATNY_CASTECNY_SM

Jediným skutečným majitelem společnosti PROTOM Strakonice s.r.o. je Ing. Luděk Joza

Skutečný majitel společnosti Aubock s.r.o. viz: https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=82646&typ=PLATNY_CASTECNY_SM

6. Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 ZZVZ. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Odůvodněné písemné námitky musí obsahovat náležitosti uvedené v § 244 ZZVZ. Zadavatel nesmí před uplynutím této lhůty podle § 246 ZZVZ uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější v souladu se ZZVZ.

V Rožmitále pod Třemšínem

Ing. Luboš Halenkovský
ředitel