

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-0073/71234454/2025

„Rekonstrukce fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno“

Smluvní strany

Objednatel

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

Zastoupený: Bc. Petrem Šálou, ředitelem

IČO: 71234454

Se sídlem: Zámek 1, 273 05 Smečno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále také „objednatel“)

a

Dodavatel

INVESSALES, spol. s r.o.

se sídlem Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 41963

jednající Vasilij Lakatyš, jednatel

IČO: 62957678, DIČ: CZ62957678

Bankovní spojení:

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

Preambule

- 1.1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
- 1.2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).

1.3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

1.4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku Preambule 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek I. Předmět smlouvy

1.5. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Rekonstrukce fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno**“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Projekt stav s.r.o, Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 49787942, DIČ: CZ49787942, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění je Domov Po Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, Zámek 1, 273 05 Smečno v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.6. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka - má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.8. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí Dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.

1.9. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.10. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky z rozpočtu Středočeského kraje z Kapitoly 12 – Zásobník investic.

1.11. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.7 Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.12. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.13. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.14. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.4. a 1.7. smlouvy v termínu do **8 (osmi)** kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen

„HMG“).

- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZZV. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke Smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**
- 2.6 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušování provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušování provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 2.7 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZZV;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se

navyšší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.4. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;

- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je dodavatel povinen objednatel na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán písemný protokol.

2.8 Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

2.9. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

Článek III. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 16 897 778,20 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše

přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 2 828 260,89 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 19 726 039,09 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude v nich uveden název „**Rekonstrukce fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno**“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.10. a odst. 1.11. Smlouvy.
- 4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a HMG tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této Smlouvy.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude

považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

- 4.11 Dodavatel předloží při podpisu Smlouvy objednateli plánovaný HMG, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště, stavební deník

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání

a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.

- 6.6 Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.
- 6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

Bc. Petr Kučera, tel. [redacted] z Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: Bc. Petr Šála, ředitel příspěvkové organizace, tel. [redacted]

7.2 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

Hlavní stavbyvedoucí: Jaroslav Shrbený,

Osoba restaurátorského dohledu: Karel Granát,

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Vasilij Lakatyš,

Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími věťmi, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.4. Smlouvy.

8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy.

8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na stavenišťe kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí

obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkryt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že

dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.4. Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. Smlouvy.

- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. Smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle

přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.

- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost TDS a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí v místě stavby.

Článek IX. Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu,

jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiné nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.5. Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až

do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 Smlouvy (nespolehlivý plátce DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.11. Smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit

od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 12.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřídělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.
- 12.12. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
- 12.13. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.4. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.5. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucí na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 smlouvy je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.9. Je-li úhrada faktury objednatelům vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. od uplynutí 10denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.10. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle článku IV. odst. 4.6 Smlouvy.

13.11. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruka

14.1 Dodavatel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.

14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.

14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelům do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelům.

14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel

objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 3.4.2025 č. usnesení 019-13/2025/RK.
- 15.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).
- 15.11 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.12 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
 - Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/

- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy

Dodavatel
INVESSALES, spol. s r.o.

Va
La
Š
Digitálně
podepsal Vasilij
Lakatyš
Datum:
2025.04.10
15:20:27 +02'00'

.....
Vasilij Lakatyš, jednatel

Objednatel
Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s.

Bc.
a
Digitálně podepsal Bc.
Petr Šála
Datum: 2025.04.11
10:37:31 +02'00'

.....
Bc. Petr Šála, ředitel

Oprava fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno			1	2	3	4	5	6	7	8
	Měsíc		Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
	Týden		1 . 2 . 3 . 4	1 . 2 . 3 . 4	1 . 2 . 3 . 4	1 . 2 . 3 . 4	1 . 2 . 3 . 4	1 . 2 . 3 . 4	1 . 2 . 3 . 4	1 . 2 . 3 . 4
10	Sanační omítky vnější fasády zámku	6 727 751,76 Kč	998 013,20 Kč	746 742,43 Kč	998 013,20 Kč	746 742,43 Kč	746 742,43 Kč	746 742,43 Kč	746 742,43 Kč	998 013,20 Kč
	HSV - Práce a dodávky HSV	5 662 439,45 Kč	707 804,93 Kč	707 804,93 Kč	707 804,93 Kč	707 804,93 Kč	707 804,93 Kč	707 804,93 Kč	707 804,93 Kč	707 804,93 Kč
	PSV - Práce a dodávky PSV	753 812,31 Kč	251 270,77 Kč		251 270,77 Kč					251 270,77 Kč
	VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	311 500,00 Kč	38 937,50 Kč	38 937,50 Kč	38 937,50 Kč	38 937,50 Kč	38 937,50 Kč	38 937,50 Kč	38 937,50 Kč	38 937,50 Kč
20	Schodiště a podesta na západní straně - restaurování	2 952 642,09 Kč	232 396,37 Kč	674 352,21 Kč	906 748,57 Kč	906 748,57 Kč	232 396,37 Kč			
	HSV - Práce a dodávky HSV	2 023 056,62 Kč		674 352,21 Kč	674 352,21 Kč	674 352,21 Kč				
	PSV - Práce a dodávky PSV	929 585,47 Kč	232 396,37 Kč		232 396,37 Kč	232 396,37 Kč	232 396,37 Kč			
30	Kamenné opěrné piliře - restaurování	2 609 199,15 Kč		12 055,98 Kč	857 677,07 Kč	857 677,07 Kč	869 733,05 Kč	12 055,98 Kč		
	HSV - Práce a dodávky HSV	2 573 031,20 Kč			857 677,07 Kč	857 677,07 Kč	857 677,07 Kč			
	PSV - Práce a dodávky PSV	36 167,95 Kč		12 055,98 Kč			12 055,98 Kč	12 055,98 Kč		
40	Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování	423 751,01 Kč					156 779,36 Kč	110 192,29 Kč	156 779,36 Kč	
	HSV - Práce a dodávky HSV	330 576,86 Kč					110 192,29 Kč	110 192,29 Kč	110 192,29 Kč	
	PSV - Práce a dodávky PSV	93 174,15 Kč					46 587,08 Kč	46 587,08 Kč	46 587,08 Kč	
50	Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády	950 319,40 Kč				33 000,00 Kč	76 401,16 Kč	294 773,13 Kč	251 371,97 Kč	294 773,13 Kč
	HSV - Práce a dodávky HSV	655 115,91 Kč						218 371,97 Kč	218 371,97 Kč	218 371,97 Kč
	PSV - Práce a dodávky PSV	130 203,49 Kč					43 401,16 Kč	43 401,16 Kč	43 401,16 Kč	43 401,16 Kč
	VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	165 000,00 Kč				33 000,00 Kč	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč
60	Salla Terena - schodiště	1 958 838,41 Kč	274 928,04 Kč	501 738,90 Kč	226 810,86 Kč	226 810,86 Kč	226 810,86 Kč	501 738,90 Kč		
	HSV - Práce a dodávky HSV	1 134 054,28 Kč		226 810,86 Kč	226 810,86 Kč	226 810,86 Kč	226 810,86 Kč	226 810,86 Kč		
	PSV - Práce a dodávky PSV	824 784,13 Kč	274 928,04 Kč	274 928,04 Kč				274 928,04 Kč		
70	Objekt DOZP - dešťová kanalizace	1 275 276,38 Kč	299 727,85 Kč	299 727,85 Kč	317 410,35 Kč	358 410,35 Kč				
	HSV - Práce a dodávky HSV	1 198 911,38 Kč	299 727,85 Kč	299 727,85 Kč	299 727,85 Kč	299 727,85 Kč				
	PSV - Práce a dodávky PSV	35 365,00 Kč			17 682,50 Kč	17 682,50 Kč				
	OST - Ostatní	41 000,00 Kč			41 000,00 Kč	41 000,00 Kč				
		16 897 778,20 Kč	1 805 065,46 Kč	2 234 617,37 Kč	3 306 660,04 Kč	3 129 389,27 Kč	2 308 863,23 Kč	1 665 502,73 Kč	1 154 893,76 Kč	1 292 786,33 Kč

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

”.....“

Určeno:

(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y604-2
Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

KSO:
Místo: Smečno

CC-CZ:
Datum: 22.11.2024

Zadavatel:
Domov pod Lipami Smečno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
INVESSALES, spol. s r.o.

IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678

Projektant:
Projekt stav - ing.Volný

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Milan Hájek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **16 897 778,20**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	8 894 750,06	1 867 897,51
	12,00%	8 003 028,14	960 363,38

Cena s DPH **19 726 039,09**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

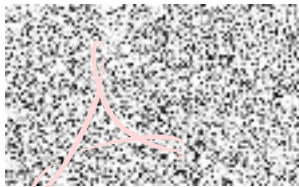
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Bc. Petr Šála

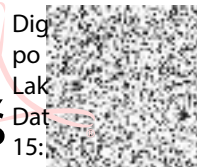


psal Bc.
4.11
0'

Datum a podpis:

Razítko

Vasilij Lakatyš



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Y604-2

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav - ing.Volný

Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

16 897 778,20

19 726 039,09

10	Sanační omítky vnější fasády zámku	6 727 751,76	7 535 081,97
20	Schodiště a podesta na západní straně - restaurování	2 952 642,09	3 572 696,93
30	Kamenné opěrné pilíře - restaurování	2 609 199,15	3 157 130,97
40	Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování	423 751,01	512 738,72
50	Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády	950 319,40	1 149 886,47
60	Salla Terena - schodiště	1 958 838,41	2 370 194,48
70	Objekt DOZP - dešťová kanalizace	1 275 276,38	1 428 309,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

10 - Sanační omítky vnější fasády zámku

KSO:

Místo: Smečno

CC-CZ:

Datum: 22.11.2024

Zadavatel:

Domov pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

Projekt stav - ing.Volný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 727 751,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	6 727 751,76	12,00%	807 330,21

Cena s DPH

v CZK

7 535 081,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

10 - Sanační omítky vnější fasády zámku

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 727 751,76

HSV - Práce a dodávky HSV

5 662 439,45

1 - Zemní práce	271 013,74
2 - Zakládání	232 986,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	872 003,85
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 768 398,57
8 - Trubní vedení	72 642,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 085 908,97
997 - Přesun sutě	273 958,42
998 - Přesun hmot	85 527,80
PSV - Práce a dodávky PSV	753 812,31
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	167 565,16
766 - Konstrukce truhlářské	8 534,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	577 712,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	311 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	140 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	161 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

10 - Sanační omítky vnější fasády zámku

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 727 751,76

D HSV Práce a dodávky HSV

5 662 439,45

D 1 Zemní práce 271 013,74

1	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	244,060	450,00	109 827,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

v	v	(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,9*1 "sanační omítka	148,824
v	v	28*1 "kamenné zdivo	28,000
v	v	(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,9*1	62,892
v	v	10,86*0,4*1	4,344
v	v	Součet	244,060

2	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	122,030	120,00	14 643,60	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	122,030	200,00	24 406,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

v	v	244,06-122,03	122,030
v	v	Součet	122,030

4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	122,030	250,00	30 507,50	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	244,060	280,00	68 336,80	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

v	v	122,03*2 "Přepočtené koeficientem množství	244,060
v	v	Součet	244,060

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	122,030	20,00	2 440,60	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	122,030	120,00	14 643,60	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

v	v	(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,9*0,5 "sanační omítka	74,412
v	v	28*0,5 "kamenné zdivo	14,000
v	v	(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,9*0,5	31,446
v	v	10,86*0,4*0,5	2,172
v	v	Součet	122,030

8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	239,716	25,90	6 208,64	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

v	v	(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,9 "sanační omítka - drenáž	148,824
v	v	28 "kamenné zdivo - drenáž	28,000
v	v	(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,9	62,892
v	v	Součet	239,716

D 2 Zakládání 232 986,10

9	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	97,625	950,00	92 743,75	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

v	v	(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,9*0,4 "sanační omítka - fr.16-32	59,530
v	v	28*0,4 "kamenné zdivo - fr.16-32	11,200
v	v	(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,9*0,4	25,157
v	v	10,86*0,4*0,4	1,738
v	v	Součet	97,625

10	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	754,948	30,00	22 648,44	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

v	v	(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2) "sanační omítka - fr.16-32	463,008
v	v	28*2+22,9*0,5*2 "kamenné zdivo - fr.16-32	78,900
v	v	(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2)	195,664
v	v	10,86*(0,4*4)	17,376
v	v	Součet	754,948

11	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	868,190	33,20	28 823,91	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

v	v	754,948*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	868,190
v	v	Součet	868,190

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	212752111	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100	m	269,000	330,00	88 770,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58) "sanační omítka		165,360			
	VV		22,9 "kamenné zdivo		22,900			
	VV		(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)		69,880			
	VV		10,86		10,860			
	VV		Součet		269,000			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				872 003,85	
13	K	310238211.R	Prozdívky a opravy zdiva cihelného mrazuvzdornou cihlou (115 MPa) na trasovou maltu	m3	17,613	7 500,00	132 097,50	
	VV		10% Z plochy otlučené fasády a hloubky 0,15m					
	VV		(1174,212*0,1)*0,15		17,613			
	VV		Součet		17,613			
14	K	311-CHR	Nahrazení stávajících chrličů svody v nové nice ve zdivu	kus	7,000	6 500,00	45 500,00	
15	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží křemčitým roztokem	m	168,920	3 050,00	515 206,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		6,24+1+12,34+0,6*2+7,1+0,4+23,91+0,5*2+1,8+2,95+9,6+15,37+19,19+0,95+3,1+3,67+1,52+57,58 "IC - např. Aquafin-F - provedení dle vzorového detailu		168,920			
	VV		Součet		168,920			
16	K	346244821	Přizdívky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 10 až P 20 na MC 10	m2	170,667	1 050,00	179 200,35	CS ÚRS 2024 02
	VV		(2,95+20,46+12,5+5,09+3,1)*(2,87+1) "vč.kotvení		170,667			
	VV		Součet		170,667			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 768 398,57	
17	K	622326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	170,100	650,00	110 565,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		850,5*0,2 "předpoklad 20% - viz TZ - v místě přespárování		170,100			
	VV		Součet		170,100			
18	K	622331121-M30	Cementová síranuvzdorná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	309,768	750,00	232 326,00	
	VV		(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*1,2 "sanační om.vyrovňovací vrstva těsnící síranuvzd.malta např.Asocret M30		198,432			
	VV		22,9*1,2 "kamenné zdivo - vyrovnávací vrstva těsnící síranuvzdorná malta např.Asocret M30		27,480			
	VV		(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*1,2		83,856			
	VV		Součet		309,768			
19	K	622-KŘ	Nové provedení kordonové římsy dle PD	m	50,200	3 200,00	160 640,00	
20	K	622-ŠP	Oprava omítek špalet - provedení dle PD	m	30,080	2 200,00	66 176,00	
	VV		(0,83*2+0,59)*10		22,500			
	VV		1,74*2+0,9		4,380			
	VV		1,15*2+0,9		3,200			
	VV		Součet		30,080			
21	K	622-ŠP-1	Restaurování kamenných ostění - provedení dle PD	m	30,080	2 200,00	66 176,00	
	VV		(0,83*2+0,59)*10		22,500			
	VV		1,74*2+0,9		4,380			
	VV		1,15*2+0,9		3,200			
	VV		Součet		30,080			
22	K	629995101.R	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou viz. Restaurátorský průzkum a záměr	m2	1 174,212	50,00	58 710,60	
	VV		1174,212		1 174,212			
	VV		Součet		1 174,212			
23	K	622125101.R	Vyplnění spár trasovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	1 056,791	135,00	142 666,79	
	VV		90% z otlučené plochy fasády					
	VV		1174,212*0,9		1 056,791			
	VV		Součet		1 056,791			
24	K	622125101.R1	Klínování a plentování zdiva	m2	1 056,791	135,00	142 666,79	
	VV		90% z otlučené plochy fasády					
	VV		1174,212*0,9		1 056,791			
	VV		Součet		1 056,791			
25	K	622135002.R	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou trasovou tl do 30 mm	m2	1 174,212	650,00	763 237,80	
	VV		Předpoklad náročnosti srovnání povrchu					
	VV		1174,212		1 174,212			
	VV		Součet		1 174,212			
26	K	622821012.R	Vnější sanační trasová omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně, jádro + štuk	m2	1 174,212	750,00	880 659,00	
	VV		1174,212		1 174,212			
	VV		Součet		1 174,212			
27	K	631311123	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	16,915	4 850,00	82 037,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,6*0,1 "sanační omítka		9,922			
	VV		28*0,1 "kamenné zdivo		2,800			
	VV		(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,6*0,1		4,193			
	VV		Součet		16,915			
28	K	632-PAR	Oprava parapetů oken suterénu - provedení dle PD	m	7,700	650,00	5 005,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,59*10		5,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		7,700			
29	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	119,858	480,00	57 531,84	CS ÚRS 2024 02
	VV		(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,45 "sanační omítka		74,412			
	VV		28*0,5 "kamenné zdivo		14,000			
	VV		(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,45		31,446			
	VV		Součet		119,858			
D 8			Trubní vedení				72 642,00	
30	K	894812312	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	3,000	6 700,00	20 100,00	CS ÚRS 2024 02
31	K	894812313	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno s přítokem tvaru T	kus	1,000	7 010,00	7 010,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	4,000	2 400,00	9 600,00	CS ÚRS 2024 02
33	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za užití šachtové roury	kus	4,000	143,00	572,00	CS ÚRS 2024 02
34	K	894812352	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení A15 s teleskopickým adaptérem	kus	4,000	8 840,00	35 360,00	CS ÚRS 2024 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 085 908,97	
35	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	38,050	595,00	22 639,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		20,46+12,5+5,09		38,050			
	VV		Součet		38,050			
36	M	59227006	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x155/160mm	m	38,050	1 040,00	39 572,00	CS ÚRS 2024 02
37	M	56241204	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu PE/PP š 100 mm s nátrubkem DN 110mm	kus	3,000	241,00	723,00	CS ÚRS 2024 02
38	M	56241406	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu PE/PP š 100 mm	kus	3,000	129,00	387,00	CS ÚRS 2024 02
39	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 174,212	60,00	70 452,72	CS ÚRS 2024 02
	VV		1174,212		1 174,212			
	VV		Součet		1 174,212			
40	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	211 358,160	1,50	317 037,24	CS ÚRS 2024 02
	VV		1174,212*30*6		211 358,160			
	VV		Součet		211 358,160			
41	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 174,212	45,00	52 839,54	CS ÚRS 2024 02
	VV		1174,212		1 174,212			
	VV		Součet		1 174,212			
42	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 174,212	25,00	29 355,30	CS ÚRS 2024 02
43	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	211 358,160	1,00	211 358,16	CS ÚRS 2024 02
	VV		1174,212*30*6 "Přepočtené koeficientem množství		211 358,160			
	VV		Součet		211 358,160			
44	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 174,212	15,00	17 613,18	CS ÚRS 2024 02
45	K	967023693-T	Odsekání stávající torkretové vrstvy fasády	m2	170,667	350,00	59 733,45	
	VV		(2,95+20,46+12,5+5,09+3,1)*(2,87+1)		170,667			
	VV		Součet		170,667			
46	K	967042713.R	Odsekání a vybourání narušeného zdiva z kamene nebo cihel plošné tl do 150 mm	m2	117,421	350,00	41 097,35	
	VV		10% Z otlučené plochy fasády					
	VV		1174,212*0,1		117,421			
	VV		Součet		117,421			
47	K	978023411.R	Vyškrabání spár zdiva cihelného nebo smíšeného	m2	1 174,212	70,00	82 194,84	
	VV		1174,212		1 174,212			
	VV		Součet		1 174,212			
48	K	978036191.R	Otlučení tvrdých cementových sanačních omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	1 174,212	120,00	140 905,44	
	VV		Severní strana fasády					
	VV		96,27		96,270			
	VV		Západní strana fasády - omítky terasy					
	VV		163,7		163,700			
	VV		Západní strana fasády - mostek se schodištěm - rovné plochy					
	VV		52,955		52,955			
	VV		Západní strana fasády - mostek se schodištěm - klenby					
	VV		38,57		38,570			
	VV		Západní strana fasády - pod terasou schodiště - rovné plochy					
	VV		96,12		96,120			
	VV		Západní strana fasády - pod terasou schodiště - klenby					
	VV		32,4		32,400			
	VV		Západní strana fasády - nad terasou					
	VV		176		176,000			
	VV		Západní strana fasády - pilíř přístupové rampy					
	VV		22,8		22,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Západní strana fasády - pilíř SZ					
VV			7,2		7,200			
VV			Západní strana fasády - pilíř JZ					
VV			28		28,000			
VV			Jižní strana fasády					
VV			237,5		237,500			
VV			Východní strana fasády					
VV			73		73,000			
VV			Omlítka předmostí a mostu - rovné					
VV			103,649		103,649			
VV			Omlítka předmostí a mostu - klenby					
VV			14,44		14,440			
VV			Vnitřní omítaná část poprsní zidky předmostí					
VV			31,608		31,608			
VV			Součet		1 174,212			
D 997			Přesun sutě				273 958,42	
49	K	997013119	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	125,669	850,00	106 818,65	CS ÚRS 2024 02
50	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	125,669	220,00	27 647,18	CS ÚRS 2024 02
51	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	125,669	10,00	1 256,69	CS ÚRS 2024 02
52	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	125,669	350,00	43 984,15	CS ÚRS 2024 02
53	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	125,669	750,00	94 251,75	
D 998			Přesun hmot				85 527,80	
54	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	427,639	200,00	85 527,80	CS ÚRS 2024 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				753 812,31	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				167 565,16	
55	K	711113125-SF	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou minerální difúzní síranuodolnou	m2	309,768	532,00	164 796,58	
VV			(6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*1,2 "Minerální dif.síranu odolná iz. stěrka pro sanaci staveb např.SulfaFE		198,432			
VV			22,9*1,2		27,480			
VV			(7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*1,2		83,856			
VV			Součet		309,768			
56	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 647,966	1,68	2 768,58	CS ÚRS 2024 02
D 766			Konstrukce truhlářské				8 534,85	
57	K	766-DV	Doplnění technických dvířek v pilíři č.2 - viz PD	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	
58	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	85,000	0,41	34,85	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				577 712,30	
59	K	783801521.R	Nástřik biosanací starého zdiva po očištění a odstrojení	m2	1 174,212	185,00	217 229,22	
VV			1174,212		1 174,212			
VV			Součet		1 174,212			
60	K	783823133.R	Konsolidační a penetrační ošetření zdiva před aplikací omítek	m2	1 174,212	65,00	76 323,78	
VV			1174,212		1 174,212			
VV			Součet		1 174,212			
61	K	783827123.R	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	1 174,212	242,00	284 159,30	CS ÚRS 2024 02
VV			1174,212		1 174,212			
VV			Součet		1 174,212			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				311 500,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				140 000,00	
62	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00	CS ÚRS 2024 02
63	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2024 02
D VRN3			Zařízení staveniště				161 500,00	
64	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2024 02
65	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	21 500,00	21 500,00	CS ÚRS 2024 02
66	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
67	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				10 000,00	
68	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
69	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

20 - Schodiště a podesta na západní straně - restaurování

KSO:

Místo: Smečno

CC-CZ:

Datum: 22.11.2024

Zadavatel:

Domov pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

Projekt stav - ing.Volný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 952 642,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 952 642,09	21,00%	620 054,84
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 572 696,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

20 - Schodiště a podesta na západní straně - restaurování

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 952 642,09

HSV - Práce a dodávky HSV

2 023 056,62

1 - Zemní práce	32 994,54
2 - Zakládání	16 476,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	169 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 805,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	260 990,00
997 - Přesun sutě	129 282,72
998 - Přesun hmot	23 047,80
D - Restaurátorská dokumentace	20 000,00
RES - Restaurátorský zásah na kamenných prvcích schodiště	1 321 958,98

PSV - Práce a dodávky PSV

929 585,47

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	44 042,53
767 - Konstrukce zámečnické	183 924,06
772 - Podlahy z kamene	174 373,20
782 - Obklady z kamene	433 059,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	94 186,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

20 - Schodiště a podesta na západní straně - restaurování

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 952 642,09

D	HSV	Práce a dodávky HSV						2 023 056,62
D	1	Zemní práce						32 994,54
1	K	113105112	Rozebrání dlažeb z kamene	m2	32,079	202,00	6 479,96	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,41*2,26+5,48*4,86 "podesty				32,079	
	VV		Součet				32,079	
2	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	15,840	799,00	12 656,16	CS ÚRS 2024 02
	VV		(3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,9*1 "kamenné zdivo				15,840	
	VV		Součet				15,840	
3	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	7,920	140,00	1 108,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		15,84-7,92				7,920	
	VV		Součet				7,920	
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,920	312,00	2 471,04	CS ÚRS 2024 02
5	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	7,920	383,00	3 033,36	CS ÚRS 2024 02
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	15,840	342,00	5 417,28	CS ÚRS 2024 02
	VV		7,92*2 "Přepočtené koeficientem množství				15,840	
	VV		Součet				15,840	
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,920	22,00	174,24	CS ÚRS 2024 02
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	7,920	157,00	1 243,44	CS ÚRS 2024 02
	VV		(3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,9*0,5 "kamenné zdivo				7,920	
	VV		Součet				7,920	
9	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	15,840	25,90	410,26	CS ÚRS 2024 02
	VV		(3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,9 "kamenné zdivo				15,840	
	VV		Součet				15,840	
D	2	Zakládání						16 476,84
10	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	6,336	950,00	6 019,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		(3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,9*0,4 "kamenné zdivo - fr.16-32				6,336	
	VV		Součet				6,336	
11	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	49,280	35,10	1 729,73	CS ÚRS 2024 02
	VV		(3,1*4+1,3*2+1,3*2)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2) "kamenné zdivo				49,280	
	VV		Součet				49,280	
12	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	56,672	33,20	1 881,51	CS ÚRS 2024 02
	VV		49,28*1,15 "Přepočtené koeficientem množství				56,672	
	VV		Součet				56,672	
13	K	212752111	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220" včetně lože otevřený výkop DN 100	m	17,600	389,00	6 846,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,1*4+1,3*2+1,3*2 "kamenné zdivo				17,600	
	VV		Součet				17,600	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						169 500,00
14	K	310238211.R	Prozdívky a opravy zdiva cihelného mrazuvzdornou cihlou (115 MPa) na trasovou maltu, pod podestou, terasou a za kamenným obkladem	m3	22,600	7 500,00	169 500,00	
	VV		terasa					
	VV		23*0,5				11,500	
	VV		podesta					
	VV		5,4*0,5				2,700	
	VV		stěny za obkladem					
	VV		56*0,15				8,400	
	VV		Součet				22,600	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						48 805,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	622326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	38,442	750,00	28 831,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		192,21*0,2 *předpoklad 30% - viz TZ v místě přespárování		38,442			
	VV		Součet		38,442			
16	K	622331121-M30	Cementová siranuvzdorná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	21,120	750,00	15 840,00	
	VV		(3,1*4+1,3*2+1,3*2)*1,2 *kamenné zdivo - vyrovnávací vrstva		21,120			
	VV		těsnící siranuvzdorná malta např.Asocret M30		21,120			
	VV		Součet		21,120			
17	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	7,920	522,00	4 134,24	CS ÚRS 2024 02
	VV		(3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,45		7,920			
	VV		Součet		7,920			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							260 990,00	
18	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	214,000	60,00	12 840,00	CS ÚRS 2024 02
19	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	44 940,000	1,50	67 410,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		214*30*7		44 940,000			
20	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	214,000	45,00	9 630,00	CS ÚRS 2024 02
21	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	214,000	250,00	53 500,00	CS ÚRS 2024 02
22	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	44 940,000	1,00	44 940,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		214*30*7 *Přepočtené koeficientem množství		44 940,000			
	VV		Součet		44 940,000			
23	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	214,000	20,00	4 280,00	CS ÚRS 2024 02
24	K	967042.1	Demontáž a vybourání částí zábradlí na terase - madlo a sloupek	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	
	VV		Madlo a sloupek		1,000			
	VV		1		1,000			
25	K	967042713.R	Demontáž a vybourání narušeného zdiva z kamene nebo cihel pod dlažbou podesty, terasy a za kamenným obkladem stěn	m3	22,600	2 650,00	59 890,00	
	VV		terasa		11,500			
	VV		23*0,5					
	VV		podesta		2,700			
	VV		5,4*0,5					
	VV		stěny za obkladem		8,400			
	VV		56*0,15					
	VV		Součet		22,600			
D 997 Přesun sutě							129 282,72	
26	K	997013119	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	59,304	850,00	50 408,40	CS ÚRS 2024 02
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	59,304	220,00	13 046,88	CS ÚRS 2024 02
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,304	10,00	593,04	CS ÚRS 2024 02
29	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	59,304	350,00	20 756,40	CS ÚRS 2024 02
30	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	59,304	750,00	44 478,00	
D 998 Přesun hmot							23 047,80	
31	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	115,239	200,00	23 047,80	CS ÚRS 2024 02
D D Restaurátorská dokumentace							20 000,00	
32	K	02.D	Restaurátorská zpráva	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
D RES Restaurátorský zásah na kamenných prvcích schodiště							1 321 958,98	
33	K	res.010	Mytí kamenných prvků schodiště horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem)	m2	281,884	155,00	43 692,02	
	VV		Schody		33,12			
	VV		33,12					
	VV		Rovné zábradlí		24,03			
	VV		24,03					
	VV		Šikmé zábradlí		50,624			
	VV		50,624					
	VV		Dlažba podesty a terasy		28,04			
	VV		28,04					
	VV		šikmá římsa		19,64			
	VV		19,64					
	VV		Vodorovná římsa		14,43			
	VV		14,43					
	VV		kamenný obklad		112,000			
	VV		56*2					
	VV		Součet		281,884			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	res.020	Odstranění poškozeného spárování, tmelení a degradovaných bloků	m2	281,884	2 200,00	620 144,80	
	VV		Schody					
	VV		33,12		33,120			
	VV		Rovné zábradlí					
	VV		24,03		24,030			
	VV		Šikmé zábradlí					
	VV		50,624		50,624			
	VV		Dlažba podesty a terasy					
	VV		28,04		28,040			
	VV		šikmá římsa					
	VV		19,64		19,640			
	VV		Vodorovná římsa					
	VV		14,43		14,430			
	VV		kamenný obklad					
	VV		56*2		112,000			
	VV		Součet		281,884			
35	K	res.030	Aplikace preventivní biosanace	m2	281,884	250,00	70 471,00	
	VV				281,884			
36	K	res.040	Konsolidace kamene	m2	281,884	450,00	126 847,80	
	VV				281,884			
37	K	res.060	Tmelení a plastická retuš kamené architektury schodiště	m2	225,884	810,00	182 966,04	
	VV		Schody					
	VV		33,12		33,120			
	VV		Rovné zábradlí					
	VV		24,03		24,030			
	VV		Šikmé zábradlí					
	VV		50,624		50,624			
	VV		Dlažba podesty a terasy					
	VV		28,04		28,040			
	VV		šikmá římsa					
	VV		19,64		19,640			
	VV		Vodorovná římsa					
	VV		14,43		14,430			
	VV		kamenný obklad					
	VV		56		56,000			
	VV		Součet		225,884			
38	K	res.070	Spárování kamenné architektury schodiště	m2	225,884	450,00	101 647,80	
	VV				225,884			
39	K	res.080	Barevná retuš kamenné architektury schodiště	m2	225,884	780,00	176 189,52	
	VV				225,884			
D PSV Práce a dodávky PSV							929 585,47	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							44 042,53	
40	K	711113125-SF	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou minerální difúzní síranuodolnou	m2	21,120	532,00	11 235,84	
	VV		(3,1*4+1,3*2+1,3*2)*1,2 "Minerální dif.síranům odolná iz. stěrka pro sanaci staveb např.SulfaFEST		21,120			
	VV		Součet		21,120			
41	K	711-POD	Hydroizolace podesty s drenážní vrstvou s vyvedení mimo základové konstrukce	m2	32,079	1 000,00	32 079,00	
	VV		2,41*2,26+5,48*4,86 "podesty - např.Fobisil FX W		32,079			
	VV		Součet		32,079			
42	K	998711201	Přesun hmot procentní izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	433,148	1,68	727,69	CS ÚRS 2024 02
D 767 Konstrukce zámečnické							183 924,06	
43	K	767891.1	Mytí kovových výplní zábradlí schodiště horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem)	m2	32,396	235,00	7 613,06	
	VV		16,198*2		32,396			
44	K	767891.2	Opravy a doplnění kovaných výplní zábradlí schodiště	m2	16,198	4 500,00	72 891,00	
	VV		16,198		16,198			
45	K	767891.3	Repase a replika kovaných hřebů	ks	100,000	523,00	52 300,00	
46	K	767891.4	Repase a replika (doplnění) kramlí	ks	60,000	852,00	51 120,00	
D 772 Podlahy z kamene							174 373,20	
47	K	772521180.0	Demontáž dlažby podest	m2	28,400	1 350,00	38 340,00	
	VV		28,4		28,400			
48	K	772521180.1	Kladení dlažby podest	m2	28,400	3 100,00	88 040,00	
	VV		28,4		28,400			
49	K	772521180.2	Srovnání zakloněného stupně	ks	1,000	15 500,00	15 500,00	
50	K	772521180.3	Slepení prasklého stupně	ks	1,000	18 500,00	18 500,00	
51	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	16,560	845,00	13 993,20	CS ÚRS 2024 02
D 782 Obklady z kamene							433 059,50	
52	K	782111113.0	Demontáž kamenného obkladu stěn	m2	56,000	850,00	47 600,00	
	VV		56		56,000			
53	K	782111113.1	Montáž kamenného obkladu stěn	m2	56,000	2 850,00	159 600,00	
	VV		56		56,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	M	mat.003	Nový kamenický výrobek - kamenný obklad (tl. 120 mm, formát dle původního kamenného obkladu)	m2	2,000	12 500,00	25 000,00	
55	K	782611114.0	Demontáž kamenné římsy	bm	34,070	1 450,00	49 401,50	
		vv	34,07		34,070			
56	K	782611114.1	Montáž kamenné římsy	bm	34,070	2 250,00	76 657,50	
		vv	34,07		34,070			
57	K	782200	Kamenné filuňky	ks	2,000	8 500,00	17 000,00	
58	K	782300	Přeosazení sloupků zábradlí	ks	2,000	5 000,00	10 000,00	
59	K	782400	Osazení nových kamenných prvků zábradlí - madlo a sloupek	ks	2,000	5 000,00	10 000,00	
60	M	mat.001	Nový kamenický prvek - madlo	m3	0,090	35 000,00	3 150,00	
		vv	1,5*0,3*0,2		0,090			
61	M	mat.002	Nový kamenický prvek - sloupek	m3	0,028	35 000,00	980,00	
		vv	0,7*0,2*0,2		0,028			
62	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	t	67,341	500,00	33 670,50	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				94 186,18	
63	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	32,400	67,30	2 180,52	CS ÚRS 2024 02
		vv	16,2*2		32,400			
64	K	783344201	Základní antikoroziční jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	32,400	154,00	4 989,60	CS ÚRS 2024 02
		vv	16,2*2		32,400			
65	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	32,400	141,00	4 568,40	CS ÚRS 2024 02
		vv	16,2*2		32,400			
66	K	783801.1	Nástřik kamenné architektury schodiště preventivní biosanací	m2	225,884	75,00	16 941,30	
		vv	225,884		225,884			
67	K	783801.2	Nástřik kamenné architektury schodiště hydrofobizací	m2	225,884	290,00	65 506,36	
		vv	225,884		225,884			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

30 - Kamenné opěrné pilíře - restaurování

KSO:

Místo: Smečno

CC-CZ:

Datum: 22.11.2024

Zadavatel:

Domov pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

Projekt stav - ing.Volný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 609 199,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 609 199,15	21,00%	547 931,82
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 157 130,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

30 - Kamenné opěrné pilíře - restaurování

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 609 199,15

HSV - Práce a dodávky HSV

2 573 031,20

1 - Zemní práce	40 177,92
2 - Zakládání	24 967,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 025,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	214 438,00
997 - Přesun sutě	53 787,14
998 - Přesun hmot	10 452,60
OM - Omítky a štukové prvky	299 105,59
RES - KAMENNÉ ZDIVO PILÍŘŮ	1 916 077,08
PSV - PSV	36 167,95
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 312,17
767 - Konstrukce zámečnické	18 855,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

30 - Kamenné opěrné pilíře - restaurování

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 609 199,15

D HSV Práce a dodávky HSV

2 573 031,20

D 1 Zemní práce 40 177,92

1	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	24,003	799,00	19 178,40	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

v v (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,9*1 "sanační omítka 24,003

v v Součet 24,003

2	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	12,001	140,00	1 680,14	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,001	312,00	3 744,31	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

v v 24,003-12,002 12,001

v v Součet 12,001

4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	12,001	383,00	4 596,38	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	24,002	342,00	8 208,68	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

v v 12,001*2 "Přepočtené koeficientem množství 24,002

v v Součet 24,002

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	12,001	22,00	264,02	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	12,002	157,00	1 884,31	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

v v (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,9*0,5 "sanační omítka 12,002

v v Součet 12,002

8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	24,003	25,90	621,68	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

v v (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,9 "sanační omítka - drenáž 24,003

v v Součet 24,003

D 2 Zakládání 24 967,83

9	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	9,601	950,00	9 120,95	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

v v (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,9*0,4 "sanační omítka - fr.16-32 9,601

v v Součet 9,601

10	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	74,676	35,10	2 621,13	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

v v (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2) "sanační omítka - fr.16-32 74,676

v v Součet 74,676

11	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	85,877	33,20	2 851,12	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

v v 74,676*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 85,877

v v Součet 85,877

12	K	212752111	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100	m	26,670	389,00	10 374,63	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

v v (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2) "sanační omítka 26,670

v v Součet 26,670

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 14 025,04

13	K	631311123	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	1,600	4 850,00	7 760,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

v v (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,6*0,1 "sanační omítka 1,600

v v Součet 1,600

14	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	12,002	522,00	6 265,04	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

v v (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,45 "sanační omítka 12,002

v v Součet 12,002

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					214 438,00
15	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	360,400	60,00	21 624,00	
vv		360,4			360,400			
16	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	64 872,000	1,50	97 308,00	
vv		360,4*30*6			64 872,000			
17	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	360,400	45,00	16 218,00	
vv		360,4			360,400			
18	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	360,400	25,00	9 010,00	CS ÚRS 2024 02
19	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	64 872,000	1,00	64 872,00	CS ÚRS 2024 02
vv		360,4*30*6 "Přepočtené koeficientem množství"			64 872,000			
vv		Součet			64 872,000			
20	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	360,400	15,00	5 406,00	CS ÚRS 2024 02
D 997			Přesun sutě					53 787,14
21	K	997013119	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	24,673	850,00	20 972,05	
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,673	220,00	5 428,06	
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,673	10,00	246,73	
24	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	24,673	350,00	8 635,55	
25	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	24,673	750,00	18 504,75	
D 998			Přesun hmot					10 452,60
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	52,263	200,00	10 452,60	
D OM			Omítky a štukové prvky					299 105,59
27	K	978036191.R	Otlučení tvrdých cementových sanačních omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	104,800	165,00	17 292,00	
vv		Omítky stěn, stropů a klenb okenních špalet oken pilířů						
vv		1,7*3,26			5,542			
vv		1,7*4,07			6,919			
vv		1,7*3,14			5,338			
vv		1,7*(1,42+1,59+1,59)			7,820			
vv		1,7*(1,01+1,2+1,2)						
vv		1,7*(2*2,26+1,18)			9,690			
vv		klenba						
vv		1,7*1,05			1,785			
vv		parapety						
vv		10,778			10,778			
vv		Omítaný pilíř č. 6 (JZ)						
vv		8,48*3,6+(24*1,1)			56,928			
vv		Součet			104,800			
28	K	978023411.R	Vyškrabání spár zdiva cihelného nebo smíšeného	m2	104,800	94,80	9 935,04	
vv		37,094+10,778+56,928			104,800			
29	K	629995101.R	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou viz. Restaurátorský průzkum a záměr	m2	104,800	60,00	6 288,00	
vv		37,094+10,778+56,928			104,800			
30	K	783801521.R	Nástřik biosanací starého zdiva po očištění a odstrojení	m2	104,800	250,00	26 200,00	
vv		37,094+10,778+56,928			104,800			
31	K	783823133.R	Konsolidační a penetrační ošetření zdiva před aplikací omítek	m2	104,800	60,00	6 288,00	
vv		37,094+10,778+56,928			104,800			
32	K	622135002.R	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou trasovou tl do 30 mm	m2	104,800	650,00	68 120,00	
vv		37,094+10,778+56,928			104,800			
33	K	622821012.R	Vnější sanační trasová omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně, jádro + štuk	m2	94,022	750,00	70 516,50	
vv		37,094+56,928			94,022			
34	K	783827123.R	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	37,094	242,00	8 976,75	
vv		37,094			37,094			
35	K	om.010	Kletovaná trasová omítka - parapety oken pilířů	m2	10,778	1 850,00	19 939,30	
vv		Parapety špalet oken pilířů 1 - 5						
vv		1,7*0,76			1,292			
vv		1,7*0,78			1,326			
vv		1,7*1,1			1,870			
vv		1,7*1,42			2,414			
vv		1,7*1,1			1,870			
vv		1,7*1,18			2,006			
vv		Součet			10,778			
36	K	om.020	Oprava kordonové římsy, š. 0,35m	bm	23,000	2 850,00	65 550,00	
vv		23			23,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D RES			KAMENNÉ ZDIVO PILÍŘŮ					1 916 077,08
37	K	res.010	Mytí zdiva horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem)	m2	360,400	152,00	54 780,80	
	VV		Pilíř - SZ(oznč. č. 1)					
	VV		4*12		48,000			
	VV		Pilíř - S (oznč. č. 2)					
	VV		4*15		60,000			
	VV		Pilíř - SV (oznč. č. 3)					
	VV		4*20,8		83,200			
	VV		Kamenné zdivo kaple - V (oznč. č. 4)					
	VV		4*23,7		94,800			
	VV		Pilíř - JV(oznč. č. 5)					
	VV		4*18,6		74,400			
	VV		Součet		360,400			
38	K	res.020	Odstranění poškozeného spárování, tmelení a degradovaných bloků	m2	360,400	2 200,00	792 880,00	
	VV		360,4		360,400			
39	K	res.030	Aplikace preventivní biosanace	m2	360,400	250,00	90 100,00	
	VV		360,4		360,400			
40	K	res.040	Konsolidace kamene	m2	360,400	450,00	162 180,00	
	VV		360,4		360,400			
41	K	res.050	Nové kamenné zdivo	m2	10,812	6 500,00	70 278,00	
	VV		Předpoklad 3% z celé plochy kamenného zdiva					
	VV		360,4*0,03		10,812			
42	K	res.060	Tmelení kamenného zdiva	m2	349,588	810,00	283 166,28	
	VV		360,4*0,97		349,588			
43	K	res.070	Spárování zdiva	m2	360,400	450,00	162 180,00	
	VV		360,4		360,400			
44	K	res.080	Barevná retuš kamenného zdiva a spárování	m2	360,400	780,00	281 112,00	
	VV		360,4		360,400			
45	K	res.090	Oprava kamenných nebo štukových ostění	ks	4,000	4 850,00	19 400,00	
	VV		3. pilíř - ostění - 0,87 x 1,07m					
	VV		4. pilíř - ostění - bez viditelného překladu - 1,11 x 1,29m					
	VV		5. pilíř - V - ostění - bez viditelného překladu - 0,87 x 0,93m					
	VV		5. pilíř - J - ostění - jen stojky - v. 2,26m					
	VV		ks					
	VV		4		4,000			
D PSV			PSV					36 167,95
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					17 312,17
46	K	711113125-SF	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou minerální difúzní síranuodolnou	m2	32,004	532,00	17 026,13	
	VV		(6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*1,2 "Minerální dif.síranům odolná iz. stěrka pro sanaci staveb		32,004			
	VV		Součet		32,004			
47	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	170,261	1,68	286,04	CS ÚRS 2024 02
D 767			Konstrukce zámečnické					18 855,78
48	K	767621901	Oprava mříží	m2	3,267	945,00	3 087,32	
	VV		Mříže na oknech v plochách kamenných pilířů					
	VV		0,59*0,83		0,490			
	VV		0,59*0,83		0,490			
	VV		0,59*0,83		0,490			
	VV		0,91*1,19		1,083			
	VV		0,59*0,83		0,490			
	VV		0,86*0,26		0,224			
	VV		Součet		3,267			
49	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	3,267	473,00	1 545,29	
	VV		3,267		3,267			
50	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotností jednotlivých dílů do 100 kg	m2	3,267	20,50	66,97	
	VV		3,267		3,267			
51	K	767621901.1	Repase plechových dveří	ks	1,000	12 500,00	12 500,00	
52	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,980	1 690,00	1 656,20	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

40 - Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování

KSO:

Místo: Smečno

CC-CZ:

Datum: 22.11.2024

Zadavatel:

Domov pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

Projekt stav - ing.Volný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

423 751,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	423 751,01	21,00%	88 987,71
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

512 738,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

40 - Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

423 751,01

HSV - Práce a dodávky HSV	330 576,86
3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 222,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	150 033,60
9 - Lešení a bourání	7 079,40
997 - Přesun sutě	22 709,66
998 - Přesun hmot	1 321,80
D - Restaurátorská dokumentace	25 000,00
RES - Restaurátorský zásah na kamenných prvcích	107 210,00
PSV - Práce a dodávky PSV	93 174,15
767 - Konstrukce zámečnické	5 100,00
782 - Obklady z kamene	80 247,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 826,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

40 - Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

423 751,01

D	HSV		Práce a dodávky HSV				330 576,86	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				17 222,40	
1	K	345244223	Nové vyzdění poprsní zídky mostu s oválným prolamováním	m2	8,280	2 080,00	17 222,40	CS ÚRS 2024 02
	vv		4,14*2		8,280			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				150 033,60	
2	K	622325609	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 5 v rozsahu do 100%	m2	16,560	9 060,00	150 033,60	CS ÚRS 2024 02
	vv		8,28*2		16,560			
D	9		Lešení a bourání				7 079,40	
3	K	967042713.R	Demontáž a vybourání narušeného zdiva z kamene nebo cihel poprsní zídky mostu	m3	2,484	2 850,00	7 079,40	
	vv		8,28*0,3		2,484			
D	997		Přesun sutě				22 709,66	
4	K	997013119	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	6,083	950,00	5 778,85	CS ÚRS 2024 02
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,083	304,00	1 849,23	CS ÚRS 2024 02
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,083	13,30	80,90	CS ÚRS 2024 02
7	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,083	436,00	2 652,19	CS ÚRS 2024 02
8	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,083	2 030,00	12 348,49	
D	998		Přesun hmot				1 321,80	
9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,609	200,00	1 321,80	CS ÚRS 2024 02
D	D		Restaurátorská dokumentace				25 000,00	
10	K	02.D	Restaurátorská zpráva	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
D	RES		Restaurátorský zásah na kamenných prvcích				107 210,00	
11	K	res.010	Mytí kamenných prvků schodiště horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem)	m2	21,442	60,00	1 286,52	
	vv		Parapetní kamenný základ poprsní zídky předmostí (0,2+0,38+0,2)*15		11,700			
	vv		Parapetní kamenný základ poprsní zídky mostku (0,2+0,26+0,2)*8,7		5,742			
	vv		Koule		4,000			
	vv		4*1		4,000			
	vv		Součet		21,442			
12	K	res.020	Odstranění poškozeného spárování, tmelení a degradovaných bloků	m2	21,442	2 200,00	47 172,40	
	vv		21,442		21,442			
13	K	res.030	Aplikace preventivní biosanace	m2	21,442	250,00	5 360,50	
	vv		21,442		21,442			
14	K	res.040	Konsolidace kamene	m2	21,442	450,00	9 648,90	
	vv		21,442		21,442			
15	K	res.060	Tmelení a plastická retuš	m2	21,442	810,00	17 368,02	
	vv		21,442		21,442			
16	K	res.070	Spárování	m2	21,442	450,00	9 648,90	
	vv		21,442		21,442			
17	K	res.080	Barevná retuš	m2	21,442	780,00	16 724,76	
	vv		21,442		21,442			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				93 174,15	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické				5 100,00	
18	K	767891.4	Repase a replika (doplnění) kramlí	ks	6,000	850,00	5 100,00	
D 782			Obklady z kamene				80 247,82	
19	K	782300	Srovnání kamenného parapetního záklopu poprsní zídky předmostí	bm	15,000	2 250,00	33 750,00	
VV			15		15,000			
20	K	782611114.0	Demontáž kamenného záklopu poprsní zídky mostku	bm	8,700	2 250,00	19 575,00	
VV			8,7		8,700			
21	K	782611114.1	Montáž kamenného záklopu poprsní zídky mostku	bm	8,700	2 850,00	24 795,00	
VV			8,7		8,700			
22	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	t	2,346	907,00	2 127,82	CS ÚRS 2024 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 826,33	
23	K	783801.1	Nástřik kamenné architektury schodiště preventivní biosanací	m2	21,442	75,00	1 608,15	
VV			21,442		21,442			
24	K	783801.2	Nástřik kamenné architektury schodiště hydrofobizací	m2	21,442	290,00	6 218,18	
VV			21,442		21,442			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

50 - Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády

KSO:

Místo: Smečno

CC-CZ:

Datum: 22.11.2024

Zadavatel:

Domov pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

Projekt stav - ing.Volný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

950 319,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	950 319,40	21,00%	199 567,07
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 149 886,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

50 - Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

950 319,40

HSV - Práce a dodávky HSV	655 115,91
1 - Zemní práce	81 900,67
2 - Zakládání	43 130,12
3 - Svislé a kompletní konstrukce	114 790,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 476,00
5 - Komunikace pozemní	7 950,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	287 175,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 844,49
997 - Přesun sutě	31 653,60
998 - Přesun hmot	15 195,60
PSV - Práce a dodávky PSV	130 203,49
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	24 491,49
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	45 212,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	60 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	165 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	90 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

50 - Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

950 319,40

D HSV Práce a dodávky HSV

655 115,91

D 1 Zemní práce **81 900,67**

1	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	15,480	1 090,00	16 873,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		20*0,6*1,2 "dešťová kanalizace				14,400	
	VV		1,2*0,6*1,5 "vsakovací box				1,080	
	VV		Součet				15,480	
2	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	34,767	799,00	27 778,83	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,9*1				34,767	
	VV		Součet				34,767	
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	56,560	342,00	19 343,52	CS ÚRS 2024 02
	VV		28,28*2 "Přepočtené koeficientem množství				56,560	
	VV		Součet				56,560	
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	28,280	312,00	8 823,36	CS ÚRS 2024 02
	VV		15,48+34,767-21,967				28,280	
	VV		Součet				28,280	
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	28,280	22,00	622,16	CS ÚRS 2024 02
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	21,967	157,00	3 448,82	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,9*0,5 "výkopek				17,384	
	VV		-(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6*0,25				-5,795	
	VV		20*0,6*0,8 "dešťová kanalizace				9,600	
	VV		1,2*0,6*(1,5-0,42) "vsakovací box				0,778	
	VV		Součet				21,967	
7	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,600	233,00	838,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		20*0,6*0,3 "dešťová kanalizace				3,600	
	VV		Součet				3,600	
8	M	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	7,200	371,00	2 671,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,6*2 "Přepočtené koeficientem množství				7,200	
	VV		Součet				7,200	
9	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	57,945	25,90	1 500,78	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,9 "drenáž				34,767	
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6 "okapový chodníček				23,178	
	VV		Součet				57,945	
D 2			Zakládání				43 130,12	
10	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	14,209	1 420,00	20 176,78	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,9*0,4 "fr. 16-32				13,907	
	VV		1,2*0,6*0,42 "vsakovací box				0,302	
	VV		Součet				14,209	
11	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	108,164	35,10	3 796,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2)				108,164	
	VV		Součet				108,164	
12	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	124,389	33,20	4 129,71	CS ÚRS 2024 02
	VV		108,164*1,15 "Přepočtené koeficientem množství				124,389	
	VV		Součet				124,389	
13	K	212752111	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100	m	38,630	389,00	15 027,07	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)				38,630	
	VV		Součet				38,630	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				114 790,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	310238211.R	Prozdívky a opravy zdiva cihelného mrazuvzdornou cihlou (115 MPa) na trasovou maltu	m3	1,500	7 500,00	11 250,00	
	VV		10% Z plochy otlučené fasády a hloubky 0,15m (100*0,1)*0,15		1,500			
15	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží křemičitým roztokem	m	33,400	3 100,00	103 540,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2+1,8+17,5+8,5+2,6+1 "IC - např. Aquafin-F - provedení dle vzorového detailu		33,400			
	VV		Součet		33,400			
D 4			Vodorovné konstrukce				1 476,00	
16	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	1,200	1 230,00	1 476,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		20*0,6*0,1 "dešťová kanalizace		1,200			
	VV		Součet		1,200			
D 5			Komunikace pozemní				7 950,05	
17	K	564731101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	23,178	173,00	4 009,79	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6 "okapový chodníček		23,178			
	VV		Součet		23,178			
18	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	23,178	170,00	3 940,26	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6 "okapový chodníček		23,178			
	VV		Součet		23,178			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				287 175,38	
19	K	622125101.R	Vyplnění spár trasovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	100,000	750,00	75 000,00	
	VV		100		100,000			
20	K	622125101.R1	Klínování a plentování zdiva	m2	100,000	350,00	35 000,00	
	VV		90% z otlučené plochy fasády		100,000			
	VV		100		100,000			
21	K	622135002.R	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou trasovou tl do 30 mm	m2	100,000	650,00	65 000,00	
	VV		Předpoklad náročnosti srovnání povrchu		100,000			
	VV		100		100,000			
22	K	622821012.R	Vnější sanační trasová omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně, jádro + štuk	m2	100,000	750,00	75 000,00	
	VV		100		100,000			
23	K	629995101.R	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou viz. Restaurátorský průzkum a záměr	m2	100,000	60,00	6 000,00	
	VV		100		100,000			
24	K	631311123	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	2,318	4 850,00	11 242,30	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6*0,1		2,318			
	VV		Součet		2,318			
25	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	23,178	860,00	19 933,08	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6 "okapový chodníček		23,178			
	VV		Součet		23,178			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				71 844,49	
26	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	100,000	60,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		100		100,000			
27	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	18 000,000	1,50	27 000,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		100*30*6		18 000,000			
28	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	100,000	45,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		100		100,000			
29	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	22,998	255,00	5 864,49	CS ÚRS 2024 02
	VV		(41,73-5,5+1,5+0,6)*0,6		22,998			
	VV		Součet		22,998			
30	K	967042713.R	Odsekání a vybourání narušeného zdiva z kamene nebo cihel plošné tl do 150 mm	m2	10,000	250,00	2 500,00	
	VV		10% Z otlučené plochy fasády		10,000			
	VV		100*0,1		10,000			
31	K	978023411.R	Vyškrabání spár zdiva cihelného nebo smíšeného	m2	100,000	94,80	9 480,00	
	VV		100		100,000			
32	K	978036191.R	Otlučení tvrdých cementových sanačních omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	100,000	165,00	16 500,00	
	VV		100		100,000			
D 997			Přesun sutě				31 653,60	
33	K	997013119	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	14,520	850,00	12 342,00	CS ÚRS 2024 02
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,520	220,00	3 194,40	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,520	10,00	145,20	CS ÚRS 2024 02
36	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	14,520	350,00	5 082,00	CS ÚRS 2024 02
37	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,520	750,00	10 890,00	
D 998 Přesun hmot							15 195,60	
38	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	75,978	200,00	15 195,60	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV							130 203,49	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							24 491,49	
39	K	711113125-SF	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou minerální difúzní síranuodolnou	m2	45,276	532,00	24 086,83	
VV (41,73-5,5+1,5)*1,2 "Minerální difúzní síranu odolná izolační stěrka pro sanaci staveb např.SulfatFEST					45,276			
VV Součet					45,276			
40	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	240,868	1,68	404,66	CS ÚRS 2024 02
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							45 212,00	
41	K	721-1	Zaústění do stávající šachty vč.vyčištění a zprovoznění	kus	3,000	3 500,00	10 500,00	
42	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	24,000	653,00	15 672,00	CS ÚRS 2024 02
VV 20+4					24,000			
VV Součet					24,000			
43	K	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	4,000	4 760,00	19 040,00	CS ÚRS 2024 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							60 500,00	
44	K	783801521.R	Nástřik biosanací starého zdiva po očištění a odstrojení	m2	100,000	75,00	7 500,00	
VV 100					100,000			
45	K	783823133.R	Konsolidační a penetrační ošetření zdiva před aplikací omítek	m2	100,000	290,00	29 000,00	
VV 100					100,000			
46	K	783827123.R	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	100,000	240,00	24 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV 100					100,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							165 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							90 000,00	
47	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2024 02
48	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2024 02
D VRN3 Zařízení staveniště							65 000,00	
49	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
51	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
52	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							10 000,00	
53	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
54	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

60 - Salla Terena - schodiště

KSO:

Místo: Smečno

CC-CZ:

Datum: 22.11.2024

Zadavatel:

Domov pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

Projekt stav - ing.Volný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 958 838,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 958 838,41	21,00%	411 356,07
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 370 194,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

60 - Salla Terena - schodiště

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 958 838,41

HSV - Práce a dodávky HSV

1 134 054,28

1 - Zemní práce	13 387,20
2 - Zakládání	9 315,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	92 782,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 278,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	117 943,34
997 - Přesun sutě	146 142,84
998 - Přesun hmot	13 894,60
D - Restaurátorská dokumentace	32 000,00
RES - Restaurátorský zásah na kamenných prvcích	707 310,00
PSV - Práce a dodávky PSV	824 784,13
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 758,62
772 - Podlahy z kamene	566 203,00
782 - Obklady z kamene	218 371,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	35 450,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

60 - Salla Terena - schodiště

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 958 838,41

D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 134 054,28	
D		1	Zemní práce				13 387,20	
1	K	121112112.1	Sejmutí ornice tl vrstvy do 500mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m	m3	2,500	904,00	2 260,00	
	vv		5*0,5		2,500			
2	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	3,600	215,00	774,00	
	vv		12*0,3 *odtěžení terénu u schodiště - východní rameno		3,600			
	vv		Součet		3,600			
3	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,300	1 890,00	4 347,00	
	vv		1,15*1*2 *základ pod podezdívku u západního a východního ramene schodiště		2,300			
	vv		Součet		2,300			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,900	312,00	1 840,80	
	vv		3,6+2,3		5,900			
	vv		Součet		5,900			
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	11,800	342,00	4 035,60	
	vv		5,9*2 *Přepočtené koeficientem množství		11,800			
	vv		Součet		11,800			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,900	22,00	129,80	
D		2	Zakládání				9 315,00	
7	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	2,300	4 050,00	9 315,00	
	vv		1,15*1*2 *základ pod podezdívku u západního a východního ramene schodiště		2,300			
	vv		Součet		2,300			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				92 782,50	
8	K	310238211.R	Prozdívky a opravy zdiva cihelného mrazuvzdornou cihlou (115 MPa) na trasovou maltu, pod podestou, terasou a za kamenným obkladem	m3	12,371	7 500,00	92 782,50	
	vv		sluz vpravo za schodištěm					
	vv		(3,5*(0,7*0,7))/2		0,858			
	vv		skluz vlevo za schodištěm					
	vv		(3,5*(1*0,7))/2		1,225			
	vv		zděný podklad pod dlažbou podesty					
	vv		7,44*0,2		1,488			
	vv		ramena schodiště - zděné jádro					
	vv		(11+11)*0,4		8,800			
	vv		Součet		12,371			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 278,80	
9	K	632451455	Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 20 běžný	m2	2,300	394,00	906,20	
	vv		1,15*2 *vrchní úprava kamenné vyzdívky		2,300			
	vv		Součet		2,300			
10	K	632451492	Příplatek k potěrům za pálení do černa	m2	2,300	162,00	372,60	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				117 943,34	
11	K	918299121	Očištění graffiti z PHS výšky do 2,5 m z hrubých, perforovaných nebo strukturovaných ploch z lícové strany	m2	20,000	1 570,00	31 400,00	
	vv		20 *předpklad - provedení dle PD		20,000			
	vv		Součet		20,000			
12	K	961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného	m3	13,200	936,00	12 355,20	
	vv		(24+9)*0,4 *jádrové zdivo pod schody		13,200			
	vv		Součet		13,200			
13	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	0,936	1 940,00	1 815,84	
	vv		1,8*0,8*0,5*1,3		0,936			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					Součet		0,936	
14	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,150	4 690,00	5 393,50	
VV					2,5*0,1 "výklenek		0,250	
VV					9*0,1 "podesta		0,900	
VV					Součet		1,150	
15	K	967042713.R	Demontáž a vybourání horní podesty	m3	2,232	3 250,00	7 254,00	
VV					3,1*2,4*0,3		2,232	
16	K	967042713.R1	Vybourání zdiva mezi schodištěm a stěnou (vpravo u okapu)	m3	0,858	1 850,00	1 587,30	
VV					sluz vpravo za schodištěm			
VV					(3,5*(0,7*0,7))/2		0,858	
17	K	967042713.R2	Vybourání zdiva schodištěm na zdravé zděné jádro	m3	8,800	6 500,00	57 200,00	
VV					ramena schodiště - zděné jádro			
VV					(11+11)*0,4		8,800	
18	K	967042713.R3	Vybourání zbylé maltové podlahy a podkladové vrstvy do hl. 0,3 m	m3	0,750	1 250,00	937,50	
VV					2,5*0,3		0,750	
D 997 Přesun sutě							146 142,84	
19	K	997013119	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	67,038	850,00	56 982,30	
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	67,038	220,00	14 748,36	
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,038	10,00	670,38	
22	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	67,038	350,00	23 463,30	
23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	67,038	750,00	50 278,50	
D 998 Přesun hmot							13 894,60	
24	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	69,473	200,00	13 894,60	
D D Restaurátorská dokumentace							32 000,00	
25	K	02.A	Zaměření a kamořež, očíslování rozebíraných částí (schodiště, trnož, zdivo a dlažba)	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
26	K	02.D	Restaurátorská zpráva	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
D RES Restaurátorský zásah na kamenných prvcích							707 310,00	
27	K	res.010	Mytí kamenných prvků schodiště horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem)	m2	200,742	60,00	12 044,52	
VV					trnož			
VV					16,5+11+3,5*1,2		31,700	
VV					schody			
VV					11+11+(0,18*1,92*36)		34,442	
VV					zdivo			
VV					22+15		37,000	
VV					spodní dlažba			
VV					35,6		35,600	
VV					domytí rozebraných konstrukcí			
VV					60		60,000	
VV					oltář v nice			
VV					2		2,000	
VV					Součet		200,742	
28	K	res.020	Odstranění poškozeného spárování, tmelení a degradovaných bloků	m2	140,742	2 200,00	309 632,40	
VV					trnož			
VV					16,5+11+3,5*1,2		31,700	
VV					schody			
VV					11+11+(0,18*1,92*36)		34,442	
VV					zdivo			
VV					22+15		37,000	
VV					spodní dlažba			
VV					35,6		35,600	
VV					oltář v nice			
VV					2		2,000	
VV					Součet		140,742	
29	K	res.030	Aplikace preventivní biosanace	m2	140,742	250,00	35 185,50	
VV					140,742		140,742	
30	K	res.040	Konsolidace kamene	m2	140,742	450,00	63 333,90	
VV					140,742		140,742	
31	K	res.060	Tmelení a plastická retuš	m2	140,742	810,00	114 001,02	
VV					140,742		140,742	
32	K	res.070	Spárování	m2	140,742	450,00	63 333,90	
VV					140,742		140,742	
33	K	res.080	Barevná retuš	m2	140,742	780,00	109 778,76	
VV					140,742		140,742	

D PSV Práce a dodávky PSV

824 784,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					4 758,62
34	K	711-POD	Hydroizolace podesty s drenážní vrstvou s vyvedení mimo základové konstrukce	m2	9,000	520,00	4 680,00	
35	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	46,800	1,68	78,62	
D 772			Podlahy z kamene					566 203,00
36	K	772521180.0	Demontáž dlažby pod schodištěm	m2	35,600	850,00	30 260,00	
	vv		35,6		35,600			
37	K	772521180.1	Kladení dlažby pod schodištěm	m2	35,600	2 888,00	102 812,80	
	vv		35,6		35,600			
38	K	772521180.2	Demontáž schodiště	bm	69,120	1 150,00	79 488,00	
	vv		36*1,92		69,120			
39	K	772521180.3	Osazování schodiště	bm	69,120	3 850,00	266 112,00	
	vv		69,12		69,120			
40	K	772521180.4	Kladení dlažby horní podesty	m2	7,440	4 580,00	34 075,20	
	vv		7,44		7,440			
41	M	mat.003	Nový kamenický výrobek - kamená dlažba (tl. 120 mm)	m2	7,440	4 500,00	33 480,00	
	vv		7,44		7,440			
42	K	772521180.5	Kladení dlažby v nice pod schodištěm	m2	2,500	3 740,00	9 350,00	
	vv		2,5		2,500			
43	M	mat.004	Nový kamenický výrobek - kamenná dlažba (tl. 100 mm, formát čtvercový dle dochované dlažby)	m2	2,500	4 250,00	10 625,00	
	vv		2,5		2,500			
D 782			Obklady z kamene					218 371,88
44	K	782111113.0	Demontáž kamenného zdiva schodiště	m2	6,000	1 250,00	7 500,00	
	vv		6		6,000			
45	K	782111113.1	Montáž kamenného zdiva schodiště	m2	6,000	3 250,00	19 500,00	
	vv		6		6,000			
46	K	782611114.0	Demontáž kamenné trnože schodiště	bm	31,000	1 250,00	38 750,00	
	vv		vnější trnož					
	vv		16,5		16,500			
	vv		vnitřní trnož					
	vv		11		11,000			
	vv		trnož na podestě					
	vv		3,5		3,500			
	vv		Součet		31,000			
47	K	782611114.1	Montáž kamenné trnože schodiště	bm	31,000	4 250,00	131 750,00	
	vv		31		31,000			
48	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	t	23,012	907,00	20 871,88	
D 783			Dokončovací práce - nátěry					35 450,63
49	K	783801.1	Nástřik kamenné architektury schodiště preventivní biosanací	m2	97,125	75,00	7 284,38	
	vv		schodiště					
	vv		(0,36+0,18)*69,12		37,325			
	vv		trnož					
	vv		16,5*1,2		19,800			
	vv		zdivo					
	vv		25+15		40,000			
	vv		Součet		97,125			
50	K	783801.2	Nástřik kamenné architektury schodiště hydrofobizací	m2	97,125	290,00	28 166,25	
	vv		97,125		97,125			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

70 - Objekt DOZP - dešťová kanalizace

KSO:

Místo: Smečno

CC-CZ:

Datum: 22.11.2024

Zadavatel:

Domov pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

Projekt stav - ing.Volný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 275 276,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 275 276,38	12,00%	153 033,17

Cena s DPH

v CZK

1 428 309,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

70 - Objekt DOZP - dešťová kanalizace

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 275 276,38

HSV - Práce a dodávky HSV

1 198 911,38

1 - Zemní práce

517 954,53

4 - Vodorovné konstrukce

51 723,12

5 - Komunikace pozemní

5 118,72

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

25 221,60

8 - Trubní vedení

589 906,91

998 - Přesun hmot

8 986,50

PSV - Práce a dodávky PSV

35 365,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

35 365,00

OST - Ostatní

41 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

70 - Objekt DOZP - dešťová kanalizace

Místo: Smečno

Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno

Projektant: Projekt stav -
ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 275 276,38

D HSV Práce a dodávky HSV

1 198 911,38

D 1 Zemní práce 517 954,53

1	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	125,532	250,00	31 383,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,3*2,4*3,3 "RT1				34,056	
	VV		(4,3*2+2,4*2+4)*3,3*1*0,5				28,710	
	VV		4,3*2,4*3,3 "RT2				34,056	
	VV		(4,3*2+2,4*2+4)*3,3*1*0,5				28,710	
	VV		Součet				125,532	
2	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	48,288	650,00	31 387,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		50,3*0,8*1,2 "přípojky DK				48,288	
	VV		Součet				48,288	
3	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	339,360	250,00	84 840,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		242,4*1*1,4 "dešťová kanalizace				339,360	
	VV		Součet				339,360	
4	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	1,800	1 050,00	1 890,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1*1*0,9*2 "UŠ1,UŠ2				1,800	
	VV		Součet				1,800	
5	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	90,000	120,00	10 800,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		30*1,5*2				90,000	
	VV		Součet				90,000	
6	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	90,000	86,20	7 758,00	CS ÚRS 2024 02
7	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	114,840	120,00	13 780,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		(4,3*2+2,4*2+4)*3,3 "RT1				57,420	
	VV		(4,3*2+2,4*2+4)*3,3 "RT2				57,420	
	VV		Součet				114,840	
8	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	114,840	37,90	4 352,44	CS ÚRS 2024 02
9	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	125,532	67,00	8 410,64	CS ÚRS 2024 02
10	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	125,532	15,20	1 908,09	CS ÚRS 2024 02
11	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	157,210	120,00	18 865,20	CS ÚRS 2024 02
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	157,210	220,00	34 586,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		125,532+48,288+339,36+1,8				514,980	
	VV		-357,77				-357,770	
	VV		Součet				157,210	
13	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	157,210	250,00	39 302,50	CS ÚRS 2024 02
14	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	157,210	22,00	3 458,62	CS ÚRS 2024 02
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	314,420	320,00	100 614,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		157,21*2 "Přepočtené koeficientem množství				314,420	
	VV		Součet				314,420	
16	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	357,770	125,00	44 721,25	CS ÚRS 2024 02
	VV		242,4*1*(1,4-0,1-0,35) "dešťová kanalizace				230,280	
	VV		50,3*0,8*(1,2-0,1*0,35) "přípojky DK				46,880	
	VV		4,3*2,4*3,3 "RT1				34,056	
	VV		(4,3*2+2,4*2+4)*3,3*1*0,5				28,710	
	VV		-4,2*2*2,5				-23,100	
	VV		4,3*2,4*3,3 "RT2				34,056	
	VV		(4,3*2+2,4*2+4)*3,3*1*0,5				28,710	
	VV		-4,2*2*2,5				-23,100	
	VV		1*1*0,9*2 "UŠ1,UŠ2				1,800	
	VV		-0,29*0,9*2				-0,522	
	VV		Součet				357,770	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	17,380	350,00	6 083,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		242,4*1*0,1 "dešťová kanalizace		24,240			
	VV		-105*0,032		-3,360			
	VV		-137,4*0,05		-6,870			
	VV		50,3*0,8*0,1 "přípojky DK		4,024			
	VV		-50,3*0,013		-0,654			
	VV		Součet		17,380			
18	M	58331200	štěrkopísek netříděný	t	33,022	327,00	10 798,19	CS ÚRS 2024 02
	VV		17,38*1,9 "Přepočtené koeficientem množství		33,022			
	VV		Součet		33,022			
19	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	282,640	60,70	17 156,25	CS ÚRS 2024 02
20	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	28,264	1 180,00	33 351,52	CS ÚRS 2024 02
	VV		282,640*0,1		28,264			
	VV		Součet		28,264			
21	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	282,640	24,00	6 783,36	CS ÚRS 2024 02
22	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	5,653	113,00	638,79	CS ÚRS 2024 02
	VV		282,64*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		5,653			
	VV		Součet		5,653			
23	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	282,640	16,10	4 550,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		242,4*1 "dešťová kanalizace		242,400			
	VV		50,3*0,8 "přípojky DK		40,240			
	VV		Součet		282,640			
24	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	20,640	25,90	534,58	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,3*2,4 "RT1		10,320			
	VV		4,3*2,4 "RT2		10,320			
	VV		Součet		20,640			
D 4			Vodorovné konstrukce				51 723,12	
25	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	28,264	1 830,00	51 723,12	CS ÚRS 2024 02
	VV		242,4*1*0,1 "dešťová kanalizace		24,240			
	VV		50,3*0,8*0,1 "přípojky DK		4,024			
	VV		Součet		28,264			
D 5			Komunikace pozemní				5 118,72	
26	K	564261011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	20,640	248,00	5 118,72	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,3*2,4 "RT1		10,320			
	VV		4,3*2,4 "RT2		10,320			
	VV		Součet		20,640			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 221,60	
27	K	631311136	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,096	5 300,00	16 408,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,3*2,4*0,15 "RT1		1,548			
	VV		4,3*2,4*0,15 "RT2		1,548			
	VV		Součet		3,096			
28	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,548	100,00	154,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,096*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		1,548			
	VV		Součet		1,548			
29	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,222	39 000,00	8 658,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		4,3*2,4*4,5*2/1000*1,2 "RT1		0,111			
	VV		4,3*2,4*4,5*2/1000*1,2 "RT2		0,111			
	VV		Součet		0,222			
D 8			Trubní vedení				589 906,91	
30	K	83-RT1,2	Montáž retenční nádrží dvouplášťová 4x2x2 vč.vybetonování sloupek a výplně stěn suchým betonem	kus	2,000	30 000,00	60 000,00	
31	M	286-RT1,2	Dodávka Nádrží retenční dvouplášťová 4x2x2 vč.vstupního komínku	kus	2,000	80 000,00	160 000,00	
32	K	83-SŠ	Napojení na SŠ	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
33	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200	m	105,000	700,00	73 500,00	CS ÚRS 2022 02
34	K	871365221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 250	m	137,400	700,00	96 180,00	CS ÚRS 2022 02
35	K	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	8,000	508,00	4 064,00	CS ÚRS 2024 02
36	M	28611431	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 200/125/87°	kus	8,000	601,00	4 808,00	CS ÚRS 2024 02
37	K	877360320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 250	kus	4,000	563,00	2 252,00	CS ÚRS 2024 02
38	M	28611435	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 250/125/87°	kus	4,000	1 100,00	4 400,00	CS ÚRS 2024 02
39	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	64,300	21,70	1 395,31	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	105,000	28,40	2 982,00	CS ÚRS 2024 02
41	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	2,000	8 920,00	17 840,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	892381111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 250, DN 300 nebo 350	m	137,400	38,80	5 331,12	CS ÚRS 2024 02
43	K	894812315	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/200 šachtové dno průtočné	kus	2,000	6 920,00	13 840,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1 "RŠ4		1,000			
	VV		1 "UŠ1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
44	K	894812316	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/200 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	2,000	6 890,00	13 780,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1+1 "RŠ1, RŠ3		2,000			
	VV		Součet		2,000			
45	K	894812321	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/250 šachtové dno průtočné	kus	2,000	7 900,00	15 800,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1 "RŠ2		1,000			
	VV		1 "UŠ2		1,000			
	VV		Součet		2,000			
46	K	894812322	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/250 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	8 040,00	8 040,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1 "RŠ5		1,000			
	VV		Součet		1,000			
47	K	894812323	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/250 šachtové dno s přítokem tvaru T	kus	1,000	8 840,00	8 840,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1 "RŠ6		1,000			
	VV		Součet		1,000			
48	K	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 02
49	K	894812332	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	5,000	4 800,00	24 000,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za určení šachtové roury	kus	6,000	143,00	858,00	CS ÚRS 2024 02
51	K	894812352	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení A15 s teleskopickým adaptérem	kus	6,000	8 840,00	53 040,00	CS ÚRS 2024 02
52	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	292,700	22,40	6 556,48	CS ÚRS 2024 02
	VV		242,4+50,3		292,700			
	VV		Součet		292,700			
D	998		Přesun hmot				8 986,50	
53	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	17,973	500,00	8 986,50	CS ÚRS 2024 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				35 365,00	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				35 365,00	
54	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	64,300	550,00	35 365,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		50,3+1*14		64,300			
	VV		Součet		64,300			
D	OST		Ostatní				41 000,00	
55	K	980107111	Zkouška zhutnění zásypu	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	
56	K	980108111	Zkouška vhodnosti zásypového materiálu	soubor	1,000	28 500,00	28 500,00	

POJISTNÁ SMLOUVA**Č. 2738902551****Pojistitel:****UNIQA pojišťovna, a.s.**

Sídlem: Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

IČ: 492 40 480

vedená u Městského soudu v Praze

oddíl B, vložka 2012

Pojistník a pojištěný:**INVESSALES, spol. s r.o.**

sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město

IČ: 629 57 678

vedená u Městského soudu v Praze

oddíl C, vložka 41963

Počátek pojištění: 15.5.2024**Konec pojištění:** 15.5.2027 bez automatického prodloužení

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část - UCZ/15 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojištník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího podpisu pojištěním a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Pojištěné předměty podnikání – dle výpisů z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku pojištěného, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

Základní pojištění odpovědnosti – v rozsahu čl. 4 doplňkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/20 (dále jen „UCZ/Odp-P/20) /01/

Limit plnění: **150.000.000 Kč**Spoluúčast: **50.000 Kč**Územní platnost: **Česká republika**Roční pojistné: **120.300 Kč**

Odchylně od čl. 4 odst. 6 UCZ/Odp/20 se ujednává, že plnění vyplacená pojistitelem za všech škodných událostí vzniklých v průběhu pojistného roku nesmí přesáhnout sjednaný limit plnění, resp. sublimit plnění.

Základní pojištění se přitom vztahuje m. j. na povinnost pojištěného nahradit:

- újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmy nemajetkové, včetně duševních útrap, včetně újmy na živém zvířeti)
- škodu vzniklou poškozením, zničením a pohřešování věci
- následnou finanční škodu
- náklady k právní ochraně pojištěného
- zachraňovací náklady
- **náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou za zdravotní péči ve prospěch třetí osoby**
- **náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch pracovníka pojištěného**
- **úhradu regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění**
- **odpovědnost z vlastnictví a oprávněného užívání (nájmu) budovy nebo pozemku**
- odpovědnost z provozu vozidla nad rámec povinného pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a z provozu vozidla jako pracovního stroje
- odpovědnost za škodu, újmu způsobenou učni, žákou, studentu při praktickém vyučování u pojištěného
- **odpovědnost za škodu na podzemním vedení**
- **odpovědnost za škodu způsobenou sesedáním a sesouváním půdy, jakož i poddolováním a vibracemi (pro stavební firmy)**
- odpovědnost za škodu způsobenou při pastvě
- odpovědnost za škodu způsobenou pozvolným vnikáním vlhka
- ručení vlastníka dle zákona o pozemních komunikacích
- odpovědnost za pomocníka
- regres vůči subjektu, kterému byl dočasně ze strany agentury práce přidělen zaměstnanec
- retroaktivní krytí v rozsahu stávajícího pojištění

Další pojištěná rizika a nebezpečí – v rozsahu čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Odpovědnost za škodu, újmu způsobenou vadou výrobku v rozsahu čl. 5 bodu 1 UCZ/Odp-P/20, zahrnuje i odpovědnost za škodu způsobenou vadou vykonané práce po jejím předání /51/

Sublimit plnění:	150.000.000 Kč
Spoluúčast:	50.000 Kč
Územní platnost:	Česká republika
Roční pojistné:	zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odchylně od čl. 4 odst. 6 UCZ/Odp/20 se ujednává, že plnění vyplacená pojistitelem za všech škodných událostí vzniklých v průběhu pojistného roku nesmí přesáhnout sjednaný limit plnění, resp. sublimit plnění.

Odpovědnost za škodu, újmu způsobenou přenosem choroby v rozsahu čl. 5 bodu 2 UCZ/Odp-P/20 /90/

Sublimit plnění: 10.000.000 Kč
Spoluúčast: 50.000 Kč
Územní platnost: Česká republika
Roční pojistné: zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za škodu na vnesených a odložených věcech třetích osob a zaměstnanců v rozsahu čl. 5 bodu 4 UCZ/Odp-P/20 /11/

Sublimit plnění: 1.000.000 Kč
Spoluúčast: 1.000 Kč
Územní platnost: Česká republika
Roční pojistné: zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za nemajetkovou újmu, která vznikla jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením v rozsahu čl. 5 bodu 3 UCZ/Odp-P/20 /94/

Sublimit plnění: 5.000.000 Kč
Spoluúčast: 50.000 Kč
Územní platnost: Česká republika
Roční pojistné: 2.700 Kč

Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných a na věcech převzatých - včetně vozidel/strojů v rozsahu čl. 5 bodu 5 UCZ/Odp-P/20 /52/

Sublimit plnění: 5.000.000 Kč
Spoluúčast: 50.000 Kč
Územní platnost: Česká republika
Roční pojistné: 13.300 Kč

Odpovědnost za finanční škodu v rozsahu čl. 5 bodu 6 UCZ/Odp-P/20 /04/ a

Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku – DEMONTÁŽ v rozsahu čl. 5 bodu 7 UCZ/Odp-P/20 /10/ a

Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku – SMÍSENÍ v rozsahu čl. 5 bodu 8 UCZ/Odp-P/20 /16/

Společný sublimit plnění: 5.000.000 Kč
Spoluúčast: 50.000 Kč
Územní platnost: Česká republika
Roční pojistné: 13.200 Kč

Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí v rozsahu čl. 5 bodu 12 UCZ/Odp-P/20 /09/

Sublimit plnění:	5.000.000 Kč
Spoluúčast:	50.000 Kč
Územní platnost:	Česká republika
Roční pojistné:	5.200 Kč

Odstranění výluk na majetkovou propojenost v rozsahu čl. 5 bodu 10 UCZ/Odp-P/20 /97/

Sublimit plnění:	5.000.000 Kč
Spoluúčast:	50.000 Kč
Územní platnost:	Česká republika
Roční pojistné:	zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Závěrečná ustanovení

Roční pojistné celkem:	154.700 Kč
Sleva za dobu pojištění:	5 %
Roční pojistné po slevách:	146.965 Kč
Způsob placení:	pololetně
Splátka pojistného:	73.483 Kč
Příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu, za rok 2023:	187.000.000 Kč
Splatnost pojistného:	15.5 (den a měsíc běžného roku)
Splatnost pojistného v 1. roce:	30.5.2024

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č.1071001005/5500, konst. symbol. 3558, variabilní symbol číslo pojistné smlouvy.

Ujednání ke slevě za pojištění na 3 roky

Sleva **5 %** za délku pojištění se poskytuje na celou dobu pojištění. Pojistník je oprávněn vypovědět pojistnou smlouvu dle příslušných ujednání VPP, obecná část UCZ/20, které tvoří přílohu této pojistné smlouvy. Vypoví-li však pojistník pojistnou smlouvu před uplynutím sjednané lhůty pojištění a pojistná smlouva z tohoto důvodu zanikne před **15.6.2027**, je povinen neoprávněně získanou slevu vrátit.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho pojišťovacího zprostředkovatele, který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

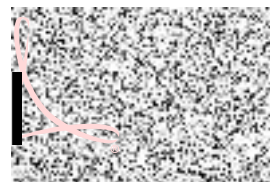
Pro právní jednání, týkající se vzniku, změny a zániku pojištění, je třeba písemné formy. Veškeré změny musí být provedeny písemně, jinak jsou považovány za neplatné. Za písemnou formu se považuje podepsaný dokument v papírové podobě nebo jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že písemná forma je zachovaná také v případě, pokud je jednání učiněno formou elektronické zprávy ve formátu, který dostatečně zabezpečuje jeho obsah proti změně, a je opatřeno elektronickou známkou jednající osoby dle zvláštního právního předpisu. Pro komunikaci týkající se události, se kterou ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, spojuje požadavek na pojistné plnění, však postačuje forma telefonického hovoru s call centrem pojistitele, zprávy sms, či e-mailové elektronické zprávy. Pro vydání pojistky a její zaslání pojistníkovi, potvrzení pojistitele o platnosti pojištění, oznámení pojistitele o nepřijetí návrhu pojistné smlouvy, jiné oznámení pojistitele, které nemění obsah pojistné smlouvy, protinávrh pojistitele a pro souhlas se žádostí pojistníka na změnu pojistné smlouvy nebo údajů v pojistné smlouvě postačuje jejich učinění formou elektronické zprávy ve formátu, který dostatečně zabezpečuje jeho obsah proti změně, bez potřeby elektronického podepsání.

V Praze dne



Jitka Oudránová

Upisovatel - odpovědnost
Pojištění odpovědnosti a
přepravy



Ing. Petra Ondříková

Hlavní upisovatel - odpovědnost
Pojištění odpovědnosti a
přepravy

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ anebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, které jakožto Soubor pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů/20 tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

- Všeobecné pojistné podmínky – obecná část – UCZ/15
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu – zvláštní část – UCZ/Odp/20
- Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/20
- Informace o zpracování osobních údajů

Jsou-li pojištník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojištníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. **2738902551** resp. dodatek k této smlouvě (dále jen „smlouva“) nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

V dne



podpis a otisk razítka pojištníka

Pojištěno prostřednictvím: ADORES centrum pojištění s.r.o., ZČ: 71073382

Zpracovala: Jitka Oudránová

Kód činnosti: A12Z

Příloha pojistné smlouvy

Výpis z obchodního rejstříku pojištěného
Výpis z živnostenského rejstříku pojištěného
Soubor pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů/ 20