

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb IČO: 42727227 Sídlo: U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany Zastoupený: Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE, ředitelka příspěvkové organizace
Název veřejné zakázky:	Revitalizace pláštů budov včetně balkonů a technického vybavení Domova seniorů Sedlčany - TDS + BOZP
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	26.11.2024

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je výkon technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora BOZP – investora pro zadavatele, v rámci realizace stavby „Revitalizace pláštů budov včetně balkonů a technického vybavení Domova seniorů Sedlčany“.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:
https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_15509.html

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 19. 3. 2025. Smlouva byla dne 21. 3. 2025 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 924 000,00 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 1 118 040,00 Kč.

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka č. 1	
Identifikační údaje účastníka	REALSTAV MB spol. s r.o. IČO: 25685210 Se sídlem: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	924 000,00
Celková nabídková cena v Kč s DPH	1 118 040,00

Nabídka č. 2	
Identifikační údaje účastníka	Building management solutions s.r.o. IČO: 28812999 Se sídlem: Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 072 362,50
Celková nabídková cena v Kč s DPH	2 507 558,63

Nabídka č. 3	
Identifikační údaje účastníka	3L studio s.r.o. IČO: 25462644 Se sídlem: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 976 000,00
Celková nabídková cena v Kč s DPH	2 390 960,00

Nabídka č. 4	
Identifikační údaje účastníka	BUNG CZ s.r.o. IČO: 27454576 Se sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	975 000,00
Celková nabídková cena v Kč s DPH	1 179 750,00

Nabídka č. 5	
Identifikační údaje účastníka	QM-4C, s.r.o. IČO: 09686380 Se sídlem: nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 776 600,00

Celková nabídková cena v Kč s DPH	2 149 686,00
-----------------------------------	--------------

Nabídka č. 6	
Identifikační údaje účastníka	Energy Benefit Centre a.s. IČO: 29029210 Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 890 000,00
Celková nabídková cena v Kč s DPH	2 286 900,00

5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného dodavatele tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného hodnocení nabídek, v rámci něhož byla nabídka vybraného dodavatele v souladu se zadávací dokumentací vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Identifikační údaje účastníka	REALSTAV MB spol. s r.o. IČO: 25685210 Se sídlem: Klauďanova 124, 293 01 Mladá Boleslav
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	924 000,00 Kč

7. Poddodavatelé dodavatele

Vybraný dodavatel nebude plnit žádnou část plnění prostřednictvím poddodavatelů.

8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE
ředitelka příspěvkové organizace