



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: číslo smlouvy je S-0043/14801973/2025.

číslo dodavatele: 017/04/2025 - I.

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Smluvní strany

Objednatel

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

se sídlem: Aug. Sedláčka 1145/2, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav



IČO: 14801973

DIČ: CZ14801973



(dále také „objednatel“)

a

Dodavatel

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno



IČO: 41432037

DIČ: CZ41432037



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C vložka 90993

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“):



Preambule

- 1.1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem mezinárodních sankcí dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- 1.2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA
 - d) (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
- 1.3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.



Článek I.

Předmět smlouvy

1.4. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav**“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost REINVEST spol. s r. o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění je objekt školních dílen – autoservis na adrese: Pod Nádražím č.p. 1205, 286 01, Čáslav, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.5. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve Smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.

1.6. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.7. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na protipožární ochranu;



- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí Dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zabezpečení povolení kácení zeleně;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
- zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.



- 1.8. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závalu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.9. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky z rozpočtu Evropské Unie, Středočeského kraje a prostředky ze Státního rozpočtu – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_043/0004297), název projektu: „Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“.
- 1.10. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.7 Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.11. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.



1.12. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.13. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „**ZZVZ**“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

1.14. Dodavatel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázání. Dodavatel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.5. a 1.8. smlouvy v termínu do **6 (šesti)** kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „**HMG**“)*.

2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Dodavatel

* Bude do smlouvy doplněn z vítězné nabídky uchazeče, před podpisem Smlouvy



je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této Smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke Smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**

2.6 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušení provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**

2.7 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto



budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;

- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.4. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je dodavatel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán písemný protokol.

2.8 Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat



a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

- 2.9 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 18 908 263,00 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 3 970 735,23 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 22 878 998,23 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel



je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto Smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to



fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude v nich uveden název „**Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav**“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele a **název a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0004297 - Vybudování a vybavení odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav**. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle odst. 1.10. a odst. 1.11. Smlouvy.

- 4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajících z bodu 4.2. této Smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu Smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve Smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním



vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a HMG tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených



osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a realizací projektu po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce Smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11 Dodavatel předloží při podpisu Smlouvy objednateli plánovaný HMG, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.



Článek VI.

Staveniště, stavební deník

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je



dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.

6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 Smlouvy, a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.9 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

[redacted] Krajský úřad Středočeského kraje,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

[redacted] Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace, Aug. Sedláčka 1145/2
286 01 Čáslav

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem objednatele právní jednání.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele zmocněný člen Rady Středočeského kraje.

7.2 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

Hlavní stavbyvedoucí: [redacted]
Zástupce stavbyvedoucího: [redacted]



Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů:

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců dodavatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemný souhlas objednatele, který objednatel udělí za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele:

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.5. Smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy.



- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatel sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit



písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1. 5. Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo



do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. Smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. Smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla



dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost TDS a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.



Článek IX.

Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.



- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiná nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělků nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.



Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.5. Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla



na náklady dodavatele jinou osobou.

- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 Smlouvy (nespolehlivý plátce DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku I. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.11. Smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 Smlouvy takového oznámení povinné straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.



- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.
- 12.12. Podstatným porušením této Smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od



smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

12.13. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

12.14. Pokud mezinárodních sankcí dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni dopadají na jakoukoli osobu, kterou dodavatel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je dodavatel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.

13.3. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.

13.4. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla



prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.

- 13.5. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.9. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky nebo dotace MPSV není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. od uplynutí 10denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.10. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle článku IV. odst. 4.6 Smlouvy.
- 13.11. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.



Článek XIV. Bankovní záruka

- 14.1 Dodavatel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelem.
- 14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.



Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 03.04.2025 č. usnesení 050-13/2025/RK.
- 15.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti



dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).

15.11 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

15.12 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

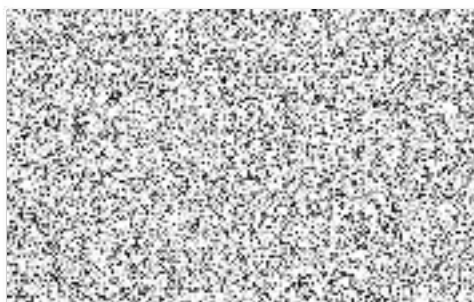
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 4: Kopie pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

V Brně

V Čáslavi

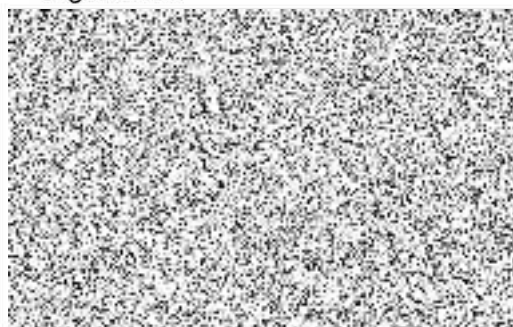
Dodavatel

Realitní a stavební společnost s.r.o.



Objednatel

SOŠ a SOU dopravní Čáslav, příspěvková
organizace



Příloha SOD č. 1

"Stavební úpravv odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav"

Cena celkem bez DPH

44 146	
35 521	
77 681	
94 787	
64 360	
17 928	
533 898	
1 406 744	
2 275 065	

184 367	
297 362	
3 237 479	
2 102 841	
163 969	
38 463	
300 038	
510 554	
3 959 314	
11 208	
10 805 595	

1 055 033

	4 273 570

	499 000

18 908 263
22 878 998

Harmonogram může být upraven na základě skutečného termínu předání staveniště.





Středočeský kraj



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní
Čáslav“

Určeno:
(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 201_uprav_stav_2025
Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní
Čáslav - stavební část

KSO: CC-CZ:
Místo: Čáslav Datum: 19.02.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 41432037
Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany DIČ: CZ41432037

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			18 908 263,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 18 908 263,00	Výše daně 3 970 735,23
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			22 878 998,23

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	201_uprav_stav_2025		
Stavba:	Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav - stavební část		
Místo:	Čáslav	Datum:	19.02.2025
Zadavatel:	Projektant:		
Uchazeč:	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		18 908 263,00	22 878 998,23
01.1	SO 01.1 Stavební část	2 275 065,16	2 752 828,84
01.1a	SO 01.1a Rekonstrukce střechy	10 805 595,15	13 074 770,13
01.2	SO 01.2 Vytápění	1 055 032,65	1 276 589,51
01.3	SO 01.3 Elektroinstalace	4 273 570,04	5 171 019,75
901	VON	499 000,00	603 790,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav -
stavební část

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební část

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 19.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 275 065,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 275 065,16	21,00%	477 763,68
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 752 828,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav - stavební část

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební část

Místo:

Čáslav

Datum:

19.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 275 065,16
HSV - Práce a dodávky HSV	334 423,16
1 - Zemní práce	44 145,54
2 - Zakládání	35 521,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 681,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	94 786,36
997 - Přesun sutě	64 360,38
998 - Přesun hmot	17 928,42
PSV - Práce a dodávky PSV	1 940 642,00
767 - Konstrukce zámečnické	533 898,00
777 - Podlahy lité	1 406 744,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav - stavební část

Objekt: 01.1 - SO 01.1 Stavební část

Místo: Čáslav Datum: 19.02.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 275 065,16
D		HSV	Práce a dodávky HSV				334 423,16
D	1		Zemní práce				44 145,54
1	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhuštěním	m3	61.560	409.00	25 178.04
	VV		"zsypaní technologického kanálu recyklátem" 61,56		61,560		
	VV		Součet		61,560		
2	M	58981108	recyklát směsný frakce 0/32	t	126.450	150.00	18 967.50
	VV		61,56*1,67*1,23		126,450		
	VV		Součet		126,450		
D	2		Zakládání				35 521,20
3	K	273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30	m3	8.580	4 140.00	35 521.20
	VV		"zabetonování plochy po demontované dřevěné dlažbě" 8,23		8,230		
	VV		"zabetonování prohlubně po zapuštění zdviží" 0,35		0,350		
	VV		Součet		8,580		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				77 681,26
4	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	9.982	4 930.00	49 211.26
	VV		"zabetonování technologického kanálu"				
	VV		(43,4+56,42)*0,1		9,982		
	VV		Součet		9,982		
5	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0.500	5 490.00	2 745.00
	VV		"zabetonování plochy po demontovaných ocelových plátech" 1,25*1,0*4*0,1		0,500		
	VV		Součet		0,500		
6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0.735	35 000.00	25 725.00
	VV		"zabetonování technologického kanálu"				
	VV		94,27*0,0078		0,735		
	VV		Součet		0,735		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				94 786,36
7	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 397.000	4.20	5 867.40
	VV		"m.č. 01.02.001.25, 01.26, 01.27, 01.28" 1397		1 397,000		
	VV		Součet		1 397,000		
8	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	1 397.000	8.00	11 176.00
	VV		"m.č. 01.02.001.25, 01.26, 01.27, 01.28" 1397		1 397,000		
	VV		Součet		1 397,000		
9	K	95394R425	Demontáž a zpětá montáž revizních poklopů	kus	2.000	2 150.00	4 300.00
	VV		"demontáž a zpětná montáž revizních poklopu 555x865 mm - m.č. 01.7, 01.28" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
10	K	963015131	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0.12 t	kus	256.000	185.00	47 360.00
	VV		"odstranění zákrytových desek 600x900x150 mm technologických kanálů v m.č. 01.26, 01.27, 01.28"				
	VV		256		256,000		
	VV		Součet		256,000		
11	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	4.366	4 560.00	19 908.96
	VV		"demontáž ocelových plátů v m.č. 01.02 - podkladní beton" 1,25*1,0*0,05*4		0,250		
	VV		"vybourání dřevěné dlažby v m.č. 01.02 - podkladní beton" 41,16*0,1		4,116		
	VV		Součet		4,366		
12	K	96506R831	Bourání dlažeb dřevěných tl. 100 mm	m2	41.160	150.00	6 174.00
	VV		"vybourání dřevěné dlažby v m.č. 01.02" 41,16		41,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		41,160		
	D	997	Přesun sutě				64 360,38
13	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	41.996	750.00	31 497.00
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	41.996	301.00	12 640.80
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	377.964	13.10	4 951.33
	VV		41,996*9 'Přepočtené koeficientem množství		377,964		
16	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	9.605	150.00	1 440.75
	VV		9,605		9,605		
	VV		Součet		9,605		
17	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	27.904	150.00	4 185.60
	VV		27,904		27,904		
	VV		Součet		27,904		
18	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	4.486	2 150.00	9 644.90
	VV		3,704+0,782		4,486		
	VV		Součet		4,486		
	D	998	Přesun hmot				17 928,42
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	48.455	320.00	15 505.60
20	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	48.455	50.00	2 422.82
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 940 642,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				533 898,00
21	K	767651220	Montáž vrat garážových otvíracích do ocelové zárubně pl přes 6 do 9 m2	kus	4.000	13 262.00	53 048.00
	VV		"vrata v m.č. 01.04" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
22	M	55344 01P	Ocelová vrata dvoukřídlá 2670x2670 mm zateplená s rámovou zárubní vč. kování a zámku	kus	3.000	103 538.00	310 614.00
23	M	55344 02P	Ocelová vrata dvoukřídlá 2670x2670 mm s integrovanými vchodovými dveřmi 800x1970 zateplená s rámovou zárubní vč. kování a zámku	kus	1.000	143 886.00	143 886.00
24	K	767651800	Demontáž zárubní vrat odřezáním plochy přes 4.5 do 10.0 m2	kus	4.000	1 200.00	4 800.00
	VV		"vrata v m.č. 01.04" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
25	K	767651822	Demontáž vrat garážových otvíracích pl přes 6 do 9 m2	kus	4.000	2 250.00	9 000.00
	VV		"vrata v m.č. 01.04" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
26	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	200.000	35.00	7 000.00
	VV		"demontáž ocelových plátů v m.č. 01.02"				
	VV		1,25*1,0*40*4		200,000		
	VV		Součet		200,000		
27	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1.000	5 000.00	5 000.00
28	K	998767293	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 500 m	%	1.000	550.00	550.00
	D	777	Podlahy lité				1 406 744,00
29	K	77752R001	Polyuretanová stěrka (2xstěrková penetrace AST 105 se záhozem písku. tmelení plochy PU tmelem SAST 302. uzavírací nátěr AST 202)	m2	1 397.000	672.00	938 784.00
	VV		"m.č. 01.02,001.25, 01.26, 01.27, 01.28" 1397		1 397,000		
	VV		Součet		1 397,000		
30	K	77752R002	Mechanická příprava povrchu. provedení lokálních oprav a sanace větších trhlin	m2	1 397.000	324.00	452 628.00
	VV		"m.č. 01.02,001.25, 01.26, 01.27, 01.28" 1397		1 397,000		
	VV		Součet		1 397,000		
31	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	1.000	13 941.00	13 941.00
32	K	998777293	Příplatek k přesunu hmot procentní 777 za zvětšený přesun do 500 m	%	1.000	1 391.00	1 391.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav -
stavební část

Objekt:

01.1a - SO 01.1a Rekonstrukce střechy

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 19.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 805 595,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 805 595,15	21,00%	2 269 174,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

13 074 770,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav -
stavební část

Objekt:

01.1a - SO 01.1a Rekonstrukce střechy

Místo:

Čáslav

Datum:

19.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob
Zpracovatel: Ing. Marek Raška

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 805 595,15

HSV - Práce a dodávky HSV

481 728,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

184 366,99

997 - Přesun sutě

297 361,61

PSV - Práce a dodávky PSV

10 312 658,55

712 - Povlakové krytiny

3 237 479,49

713 - Izolace tepelné

2 102 841,19

741 - Elektroinstalace - silnoproud

163 968,75

751 - Vzduchotechnika

38 463,00

762 - Konstrukce tesařské

300 038,02

764 - Konstrukce klempířské

510 554,00

767 - Konstrukce zámečnické

3 959 314,10

M - Práce a dodávky M

11 208,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

11 208,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav - stavební část

Objekt: 01.1a - SO 01.1a Rekonstrukce střechy

Místo: ČáslavDatum: 19.02.2025

Zadavatel:Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob Zpracovatel: Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							10 805 595,15
D		HSV	Práce a dodávky HSV				481 728,60
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				184 366,99
1	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m - provizorní střecha nad demontovanými světlíky	m3	483.000	53.50	25 840.50
	VV		(3618-3093)*0,8*1,15		483,000		
	VV		Součet		483,000		
2	K	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití	m3	7 245.000	0.62	4 491.90
	VV		483*15 'Přepočtené koeficientem množství		7 245,000		
3	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	483.000	32.40	15 649.20
4	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	603.750	18.00	10 867.50
	VV		483/0,8		603,750		
	VV		Součet		603,750		
5	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	9 056.250	1.09	9 871.31
	VV		603,75*15 'Přepočtené koeficientem množství		9 056,250		
6	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	603.750	10.50	6 339.38
7	K	946113123	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových o ploše přes 5 m2 v přes 11.6 do 12.6 m	kus	2.000	11 900.00	23 800.00
8	K	946113223	Příplatek k pojízdným věžím o ploše přes 5 m2 v přes 11.6 do 12.6 m za každý den použití	kus	60.000	950.00	57 000.00
	VV		2*30 'Přepočtené koeficientem množství		60,000		
9	K	946113823	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových o ploše přes 5 m2 v přes 11.6 do 12.6 m	kus	2.000	8 500.00	17 000.00
10	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3	1 206.000	6.00	7 236.00
	VV		(483+5*12*2)*2		1 206,000		
	VV		Součet		1 206,000		
11	K	993121119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení prostorového lehkého ZKD 10 km přes 10 km	m3	2 412.000	2.60	6 271.20
	VV		1206*2 'Přepočtené koeficientem množství		2 412,000		
D		997	Přesun sutě				297 361,61
12	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	t	68.238	750.00	51 178.50
13	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 10 do 20 m	m	13.000	650.00	8 450.00
14	K	997013322	Příplatek k shozu suti v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m	130.000	60.00	7 800.00
	VV		13*10 'Přepočtené koeficientem množství		130,000		
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	68.238	301.00	20 539.64
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	272.952	13.10	3 575.67
	VV		68,238*4 'Přepočtené koeficientem množství		272,952		
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	20.688	2 950.00	61 029.60
18	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	39.668	3 650.00	144 788.20
D		PSV	Práce a dodávky PSV				10 312 658,55
D		712	Povlakové krytiny				3 237 479,49
19	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	3 093.000	73.00	225 789.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	3 093.000	59.00	182 487.00
21	K	712321132	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za horka nátěrem asfaltovým	m2	3 093.000	25.00	77 325.00
22	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	1.086	75 000.00	81 450.00
	VV		687,545538746526*0,00158 'Přepočtené koeficientem množství		1,086		
23	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	3 093.000	143.00	442 299.00
24	M	62855001	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4.0mm</i>	m2	3 604.892	124.00	447 006.61
	VV		3093*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		3 604,892		
25	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	215.000	148.00	31 820.00
	VV		215		215,000		
26	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	328.400	231.00	75 860.40
27	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětná lišta rš 250 mm	m	105.000	234.00	24 570.00
28	K	712363361	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta rš 70 mm	m	215.000	134.00	28 810.00
	VV		215		215,000		
29	K	712363366	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m hřebenová lišta rš 100 mm	m	52.200	148.00	7 725.60
30	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI II přes 240 mm vnitřní pole. budova v do 18 m	m2	1 528.190	245.00	374 406.55
	VV		523,65+148,99+237,99+617,56		1 528,190		
	VV		Součet		1 528,190		
31	M	28322013	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1.5mm</i>	m2	1 781.105	158.00	281 414.59
	VV		1528,19*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 781,105		
32	K	712363605	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI II přes 240 mm krajní pole. budova v do 18 m	m2	1 455.030	275.00	400 133.25
	VV		7,38+226,82+3,2+184+36,14+324,34+35,36+291,33+58,49+72,13+215,84		1 455,030		
	VV		Součet		1 455,030		
33	M	28322013	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1.5mm</i>	m2	1 695.837	158.00	267 942.25
	VV		1455,03*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 695,837		
34	K	712363606	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI II přes 240 mm rohové pole. budova v do 18 m	m2	109.780	295.00	32 385.10
35	M	28322013	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1.5mm</i>	m2	127.949	158.00	20 215.94
	VV		109,78*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		127,949		
36	K	712392171	Povlakové krytiny střech plochých do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	3 093.000	65.00	201 045.00
37	K	712392184	Opracování kolem střešního prostupu	kus	7.000	650.00	4 550.00
38	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	31.836	950.00	30 244.20
	D	713	Izolace tepelné				2 102 841,19
39	K	713140822	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenu nasáklého vodou II do 100 mm	m2	3 093.000	27.00	83 511.00
40	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	131.360	95.00	12 479.20
	VV		328,4*0,4		131,360		
	VV		Součet		131,360		
41	M	28376651	<i>deska XPS hrana hladká a hladký povrch 500kPa λ=0,035 tl 180mm</i>	m2	137.928	671.00	92 549.69
	VV		131,36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		137,928		
42	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2 962.000	86.00	254 732.00
43	M	28372302	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 30mm</i>	m2	6 220.200	40,32	250 798.46
	VV		"2x30 mm" 2962*2		5 924,000		
	VV		Součet		5 924,000		
	VV		5924*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6 220,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2 962.000	86.00	254 732.00
45	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	6 220.200	134.00	833 506.80
	VV		"2*100 mm" 2962*2		5 924.000		
	VV		Součet		5 924.000		
	VV		5924*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6 220.200		
46	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci II přes 240 mm	m2	3 093.000	65.00	201 045.00
47	K	713311111	Montáž izolace tepelné - podsad světlíků	m2	209.255	125.00	26 156.88
	VV		0,468*102,84		48.129		
	VV		0,48*198,2		95.136		
	VV		0,48*137,48		65.990		
	VV		Součet		209.255		
48	M	63150985	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 25-40kg/m3 tl 80mm	m2	219.718	292.00	64 157.66
	VV		209,255*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		219.718		
49	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	23.338	1 250.00	29 172.50
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				163 968,75
50	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	455.000	195.00	88 725.00
51	M	35441687	podpěra vedení hromosvodu na krytinu, plast	kus	430.000	74.49	32 030.70
52	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	70.000	89.60	6 272.00
53	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha - pro opětovné použití	m	455.000	44.31	20 161.05
54	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby - pro opětovné použití	kus	70.000	80.00	5 600.00
55	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	430.000	26.00	11 180.00
	D	751	Vzduchotechnika				38 463,00
56	K	751111014	Zpětná montáž ventilátoru D 315 včetně dodávky nástavce s přírubou výšky 150 mm	kus	12.000	2 500.00	30 000.00
57	K	751111813	Demontáž stávajícího ventilátoru ve střeše pro zpětnou montáž	kus	7.000	1 080.00	7 560.00
58	K	751513860	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby D přes 200 do 500 mm	kus	7.000	129.00	903.00
	D	762	Konstrukce tesařské				300 038,02
59	K	762361322	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z desek cementotřískových II 22 mm	m2	335.613	894.00	300 038.02
	VV		328,4*0,4*2		262,720		
	VV		(53,986-48,28+18,087+44,93-5*3,447)*0,3*2		30,893		
	VV		105*0,4		42,000		
	VV		Součet		335,613		
	D	764	Konstrukce klempířské				510 554,00
60	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	105.000	45.00	4 725.00
61	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	328.400	45.00	14 778.00
62	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	215.000	45.00	9 675.00
63	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	441.000	75.00	33 075.00
64	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	328.400	45.00	14 778.00
	VV		293,2+35,2		328,400		
	VV		Součet		328,400		
65	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	84.050	45.00	3 782.25
	VV		5,6*6		33,600		
	VV		4,6*2		9,200		
	VV		4,15*3		12,450		
	VV		5,1*3		15,300		
	VV		1,35*10		13,500		
	VV		Součet		84,050		
66	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	328.400	360.00	118 224.00
67	K	764311613	Lemování rovných zdí střech s krytinou povlakovou z Pz s povrchovou úpravou rš 160 mm	m	215.000	348.00	74 820.00
	VV		215		215,000		
68	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	328.400	495.00	162 558.00
69	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	24.000	182.00	4 368.00
70	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	84.050	495.00	41 604.75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	764560001	Odvodnění střechy - plast. trubka prům. 50 mm. délka 400 mm. viz. D.1.1-10	m	70.000	350.00	24 500.00
72	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1.880	1 950.00	3 666.00
D		767	Konstrukce zámečnické				3 959 314,10
73	K	767310001	Dodávka a montáž ocelové podsady - typ A	kus	1.000	142 840.00	142 840.00
74	K	767310002	Dodávka a montáž ocelové podsady - typ B	kus	5.000	56 655.00	283 275.00
75	K	767310003	Dodávka a montáž ocelové podsady - typ C	kus	7.000	28 038.00	196 266.00
76	K	767311330	Montáž světlíků sedlových podélných nebo příčných rozpětí 3000 mm se zasklením	m	174.835	3 395.00	593 564.83
VV			48,05+7*6,35+5*(8,323+8,144)		174.835		
VV			Součet		174,835		
77	M	56245351-1	Obloukový pásový světlík. vnější rozměry podsady (zadávací šířka světlíku): 3 260 x 48 160 mm. celohliníková systémová konstrukce. zasklení: PC 10 / 4 mm opál + 10 mm mezera + PC 10 / 4 mm čirý (sandwich). Uw,rp = 1.1 W/m2.K (platí pro celý světlík)	kus	1.000	464 161.00	464 161.00
78	M	56245351-2	Obloukový pásový světlík. vnější rozměry podsady (zadávací šířka světlíku): 2x 8280x 3260 mm. celohliníková systémová konstrukce. zasklení: PC 10 / 4 mm opál + 10 mm mezera + PC 10 / 4 mm čirý (sandwich). Uw,rp = 1.1 W/m2.K (platí pro celý světlík)	kus	5.000	190 972.00	954 860.00
79	M	56245351-3	Obloukový pásový světlík. vnější rozměry podsady (zadávací šířka světlíku): 6560 x 3260 mm. celohliníková systémová konstrukce. zasklení: PC 10 / 4 mm opál + 10 mm mezera + PC 10 / 4 mm čirý (sandwich). Uw,rp = 1.1 W/m2.K (platí pro celý světlík)	kus	7.000	78 908.00	552 356.00
80	K	767311850	Demontáž a likvidace světlíků pásových sedlových se skleněnou výplní (8,144+8,323)*3*5	m2	524.505	1 154.00	605 278.77
VV			6,35*3*7		247,005		
VV			48,05*3		133,350		
VV			Součet		144,150		
81	K	767312123-1	Dodávka a montáž čela světlíků s odvětrávacím zařízením pro odvod kouře - rozpětí 3000 mm se zasklením	kus	19.000	5 600.00	106 400.00
82	K	767312123-2	Dodávka a montáž požárních čidel s napojení na světlík	kus	3.000	15 000.00	45 000.00
83	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	12.250	1 250.00	15 312.50
D	M		Práce a dodávky M				11 208,00
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				11 208,00
84	K	580105033	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku kombinované soustavy přes 8 svodů	svod	12.000	467.00	5 604.00
85	K	580105063	Měření zemního odporu přes 8 svodů	měření	12.000	467.00	5 604.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav -
stavební část

Objekt:

01.2 - SO 01.2 Vytápění

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 19.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 055 032,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 055 032,65	21,00%	221 556,86
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 276 589,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav - stavební část

Objekt:

01.2 - SO 01.2 Vytápění

Místo:

Čáslav

Datum:

19.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 055 032,65
HSV - Práce a dodávky HSV	2 898,65
997 - Přesun sutě	2 898,65
PSV - Práce a dodávky PSV	1 007 054,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	177 882,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	13 024,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	816 148,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	45 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav - stavební část

Objekt: 01.2 - SO 01.2 Vytápění

Místo: Čáslav Datum: 19.02.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 055 032,65
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 898,65
D	997		Přesun sutě				2 898,65
1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3.336	301.00	1 004.14
2	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30.024	13.10	393.31
VV					3,336*9 'Přepočtené koeficientem množství	30,024	
3	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3.336	450.00	1 501.20
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 007 054,00
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				177 882,00
4	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	1.000	1 725.00	1 725.00
5	K	731200826	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 40 do 60 kW	kus	1.000	2 050.00	2 050.00
6	K	731202810	Rozřezání kotle ocelového demontovaného hmotnosti do 500 kg	kus	2.000	9 722.00	19 444.00
7	K	731244005	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 3.4-37.0 kW pro vytápění	soubor	1.000	59 808.00	59 808.00
8	K	731244008	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 7.4-49.5 kW pro vytápění	soubor	1.000	80 640.00	80 640.00
9	K	73124R001	plynové flexibilní hadice d 1/2"	m	3.000	885.00	2 655.00
10	K	73124R101	úpravu stávajícího ocelového potrubí na nové rozteče kotlů	kpl	1.000	2 800.00	2 800.00
11	K	73124R201	uzavírací ventily kotlů	soubor	4.000	1 770.00	7 080.00
12	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	1.000	1 120.00	1 120.00
13	K	998731293	Příplatek k přesunu hmot procentní 731 za zvětšený přesun do 500 m	%	1.000	560.00	560.00
D	734		Ústřední vytápění - armatury				13 024,00
14	K	7342215R01	Termostatický ventil a termostatická hlavice	soubor	22.000	592.00	13 024.00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				816 148,00
15	K	735151577	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	1.000	4 670.00	4 670.00
16	K	735151579	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2015 W	kus	4.000	5 286.00	21 144.00
17	K	735151580	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 2351 W	kus	12.000	5 846.00	70 152.00
18	K	735151581	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1600 mm výkon 2686 W	kus	5.000	6 518.00	32 590.00
19	K	735151582	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800 mm výkon 3022 W	kus	32.000	7 246.00	231 872.00
20	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	18.000	224.00	4 032.00
VV					1+4+12+1	18,000	
VV					Součet	18,000	
21	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	37.000	224.00	8 288.00
VV					5+32	37,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		37,000		
22	K	735152581	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1600 mm výkon 2686 W	kus	1.000	7 414.00	7 414.00
23	K	73545R030	Plynový teplovzdušný ohřívač. výkon 30 kW	kus	8.000	44 800.00	358 400.00
24	K	73545R035	Plynový teplovzdušný ohřívač. výkon 35 kW	kus	1.000	53 760.00	53 760.00
25	K	73545R101	Plynová flexibilní hadice 1/2" dl. 1500 mm	kus	9.000	1 714.00	15 426.00
	vv		"připojení ohřívačů na stávající ocelové potrubí rozvodu" 9		9,000		
	vv		Součet		9,000		
26	K	73555r001	Demontáž plynových ohřívačů	kus	9.000	560.00	5 040.00
	vv		9		9,000		
	vv		Součet		9,000		
27	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	1.000	2 240.00	2 240.00
28	K	998735293	Příplatek k přesunu hmot procentní 735 za zvětšený přesun do 500 m	%	1.000	1 120.00	1 120.00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				45 080,00
29	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	20.000	448.00	8 960.00
30	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	30.000	728.00	21 840.00
31	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista (revize plynu)	hod	15.000	952.00	14 280.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav -
stavební část

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

19.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 273 570,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 273 570,04	21,00%	897 449,71
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 171 019,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav -
stavební část

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Elektroinstalace

Místo:

Datum:

19.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 273 570,04
D1 - Spínače, tlačítka, zásuvky	156 595,00
D2 - Vodiče, kabely	982 018,90
D3 - Svítidla	827 414,00
D4 - Slaboproud	32 063,34
D5 - Rozvaděče:	259 478,80
D6 - Ostatní	2 016 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav - stavební část

Objekt: 01.3 - SO 01.3 Elektroinstalace

Místo: Datum: 19.02.2025

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 273 570,04
D	D1	Spínače, tlačítka, zásuvky					156 595,00
1	K	Pol33	spínač 01 pod omítku. IP 20. 230V. ABB SWING. bílý		50.000	130.00	6 500.00
2	K	Pol50	spínač 05 pod omítku. IP 20. 230V. ABB SWING. bílý		8.000	212.00	1 696.00
3	K	Pol51	spínač 06 pod omítku. IP 20. 230V. ABB SWING. bílý		10.000	176.00	1 760.00
4	K	Pol52	zásuvka 230V. pod omítku. IP20. 230V. ABB SWING. bílá		145.000	165.00	23 925.00
5	K	Pol53	zásuvka 230V. pod omítku. IP20. 230V. ABB SWING. bílá. vč. D		2.000	998.00	1 996.00
6	K	Pol54	zásuvková skříň SC 53 060 E.01		17.000	6 621.00	112 557.00
7	K	Pol55	zásuvková skříň SC 51 141 E.01		1.000	5 383.00	5 383.00
8	K	Pol56	pohybové čidlo 360°		6.000	463.00	2 778.00
D	D2	Vodiče, kabely					982 018,90
9	K	Pol57	CYKY-O 3x1.5mm2		145.000	17.02	2 467.90
10	K	Pol58	CYKY-J 3x1.5mm2		1 360.000	17.02	23 147.20
11	K	Pol59	CYKY-J 3x2.5mm2		1 920.000	28.00	53 760.00
12	K	Pol60	CYKY-J 5x2.5mm2		3 420.000	46.14	157 798.80
13	K	Pol61	CYKY-J 5x6mm2		1 785.000	114.00	203 490.00
14	K	Pol62	CYY 6mm2		60.000	42.00	2 520.00
15	K	Pol63	kabel CGSG 5x2.5		520.000	83.00	43 160.00
16	K	Pol64	kabelový žlab ARKYS MERKUR2 100/50		105.000	175.00	18 375.00
17	K	Pol65	kabelový žlab ARKYS MERKUR2 200/50		540.000	265.40	143 316.00
18	K	Pol66	kabelový žlab ARKYS MERKUR2 500/100		420.000	795.20	333 984.00
D	D3	Svítidla					827 414,00
19	K	Pol67	VML 330 PP ECO MM		44.000	2 593.00	114 092.00
20	K	Pol68	VML 350 PP ECO MM		16.000	3 341.00	53 456.00
21	K	Pol69	VML 460 PP MM		20.000	1 997.00	39 940.00
22	K	Pol70	VML 440 AM		5.000	2 119.00	10 595.00
23	K	Pol71	VML 460 AM		84.000	2 448.00	205 632.00
24	K	Pol72	HALLA 05-500B-30GHE/840		19.000	2 146.00	40 774.00
25	K	Pol73	HALLA 05-500B-40GHE/840		67.000	2 272.00	152 224.00
26	K	Pol74	JISO 26324-3000K		33.000	1 525.40	50 338.20
27	K	Pol75	REDO EM05-0203PN1400		52.000	2 195.20	114 150.40
28	K	Pol76	FLAG EM03-0103PN1400 s pikt		26.000	1 777.40	46 212.40
D	D4	Slaboproud					32 063,34
29	K	Pol77	kabel TCEPKFLE 3N04		120.000	36.34	4 361.28
30	K	Pol78	kabel UTP cat 6		98.000	11.47	1 124.06
31	K	Pol79	vstupní router(kabelový)		1.000	17 388.00	17 388.00
32	K	Pol80	router WIFI 5G		2.000	4 595.00	9 190.00
D	D5	Rozvaděče:					259 478,80
33	K	Pol28	rozdávěč RH	ks	1.000	106 658.00	106 658.00
	VV		jistič 250/3/B s vyrážecí civkou - 1ks				
	VV		jistič 100/3/B - 5ks				
	VV		přepětová ochrana B/C - 1 ks				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	Pol29	rozdávěč R1	ks	1.000	34 998.00	34 998.00
	VV		chránič 40A/3/0,03 - 2 ks				
	VV		jistič 80A/3/A - 1 ks				
	VV		jistič 10A/1/B - 4 ks				
	VV		jistič 16A/1/B - 15 ks				
	VV		jistič 16A/3/B - 13 ks				
	VV		jistič 40A/3/B - 4 ks				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
35	K	Pol30	rozdávěč R2	ks	1.000	47 817.00	47 817.00
	VV		chránič 40A/3/0,03 - 4ks				
	VV		jistič 160A/3/A - 1 ks				
	VV		jistič 10A/1/B - 27 ks				
	VV		jistič 16A/3/B - 33 ks				
	VV		jistič 40A/3/B - 18 ks				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
36	K	Pol31	rozdávěč R3	ks	1.000	33 393.00	33 393.00
	VV		chránič 40A/3/0,03 - 2 ks				
	VV		jistič 80A/3/A - 1 ks				
	VV		jistič 10A/1/B - 6 ks				
	VV		jistič 16A/1/B - 18 ks				
	VV		jistič 16A/3/B - 9 ks				
	VV		jistič 40A/3/B - 6 ks				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
37	K	Pol32	rozdávěč R4	ks	1.000	36 612.80	36 612.80
	VV		chránič 40A/3/0,03 - 3 ks				
	VV		jistič 80A/3/A - 1 ks				
	VV		jistič 10A/1/B - 6ks				
	VV		jistič 16A/1/B - 19 ks				
	VV		jistič 16A/3/B - 3 ks				
	VV		jistič 40A/3/B - 4 ks				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	D6		Ostatní				2 016 000,00
38	K	Pol38	montáž celkem(vč. revize)	kpl	1.000	2 016 000.00	2 016 000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav -
stavební část

Objekt:

901 - VON

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 19.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

499 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	499 000,00	21,00%	104 790,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

603 790,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav - stavební část		
Objekt:	901 - VON		
Místo:	Čáslav	Datum:	19.02.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob Zpracovatel:		
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	499 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	499 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	365 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	84 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a opravy učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav - stavební část

Objekt: 901 - VON

Místo: ČáslavDatum: 19.02.2025

Zadavatel:Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Ob Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							499 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				499 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				50 000,00
1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - pasportizace/repasportizace	kpl	1.000	15 000.00	15 000.00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	35 000.00	35 000.00
D		VRN3	Zařízení staveniště				365 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1.000	365 000.00	365 000.00
D		VRN7	Provozní vlivy				84 000,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1.000	84 000.00	84 000.00

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí,
Masarykovo náměstí čp. 1458, PSČ 53002
IČO: 45534306, DIČ: CZ45534306

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

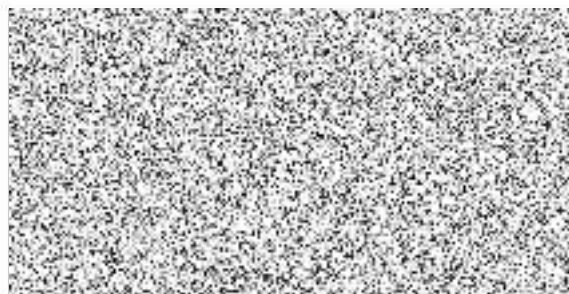
Pojistitel potvrzuje, že s pojistníkem a současně pojištěným: Realitní a stavební společnost s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Fantova 693/45, 61400, Brno - Obřany, IČO: 41432037
zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 90993
dne 12.06.2023 uzavřel pojistnou smlouvu č.: 8079092315 na dobu neurčitou

Pojištění je sjednáno v rozsahu:

Druh pojištění: Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – VPP OC 2014 a VPP ODP 2014
Sjednaný limit pojistného plnění: 50 000 000 Kč
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 50 000 Kč
Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika

Poznámky:

Toto potvrzení prokazuje, že mezi pojistitelem a výše uvedeným pojistníkem byla výše uvedeného dne uzavřena výše uvedená pojistná smlouva. Vzhledem k tomu, že k zániku pojištění sjednanému výše uvedenou pojistnou smlouvou může z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy dojít i před uplynutím sjednané pojistné doby, neprokazuje toto potvrzení nijak existenci pojištění k jakémukoliv časovému okamžiku ze sjednané pojistné doby.



**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH**

Účastník Realitní a stavební společnost s.r.o.
se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
IČO: 41432037
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993
jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce: „**Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav**“ (dále jen „**dodavatel**“),

Účastník vybere alternativu 1 nebo alternativu 2**Alternativa 1**

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

nebo

Alternativa 2

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

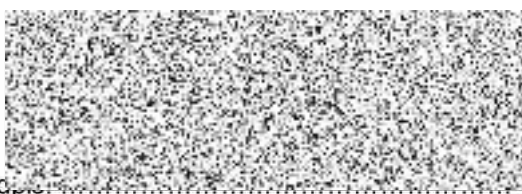
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	% finanční podíl
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

V souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve výše předloženém seznamu vypsány i jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Za účastníka podepsán  jednatel:

V Brně dne 19.2.2025


Podpis