

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 17 + 19

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace
IČO / DIČ	75030926
Adresa sídla	Vančurova 1544, 272 01 Kladno
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	MUDr. Pavel Rusý, ředitel

Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	NOVÉ STANOVIŠTĚ ZZS SK BENEŠOV
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_72.html

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 24. 3. 2025 a dne 27. 3. 2025 a 28. 3. 2025 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel tímto v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje vysvětlení dotazů včetně přesného znění žádosti.

Vysvětlení ZD č. 17:

Dotaz č. 1:

Dle odpovědi na dotaz č.3 z vysvětlení zadávací dokumentace č.9:

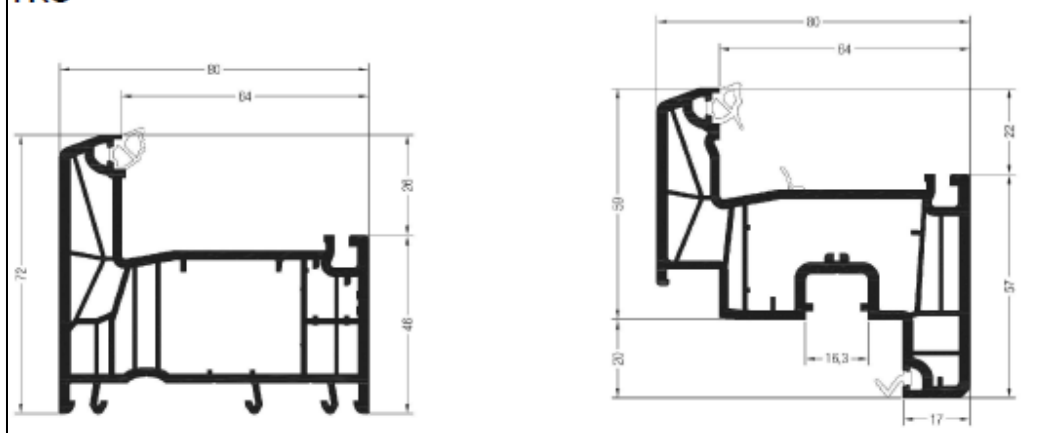
Zadavatel trvá na respektování a dodržení technických parametrů v PD použitých výrobků. V případě oken viz „11_Tabulka vnejsich vyplni otvoru_Z1.pdf“ jakožto příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. 8.

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že v uvedené části PD (zadávací dokumentaci) shledáváme nesoulad mezi zadáním a platnou legislativou.

Specifikace plastových výplní vnějších otvorů:

Okno jednokřídlé, profil dle vyobrazení, plastový s černými těsněními, ostrými hranami, rám 72 AD + křídlo Z59, 1x křídlo otevíravé a sklopné.
 Povrchová úprava barva bílá, RAL 9016.
 Zasklení izolačním trojsklem s černými meziskelními rámečky.
 Venkovní parapet vrchní i podkladní poplastovaný plech typ Lindab barva RAL 9016, dodávka oken, popis viz samostatná část PD,
 podklad pro výrobu parapetu viz. příloha tabulky klempířských výrobků.
 Součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
 Součinitel prostupu tepla zasklení $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
 Odolnost proti větru (EN 12210) B5, Vodotěsnost (EN 12208) 9A,
 Třída zvukové izolace TZI 3, Materiál vrchní vrstva: RAU-PVC (složení vápníku a zinku), Materiál jádra: PVC (recyklovaný materiál), Počet komor
 rám/křídlo: 7/6, Dodávka včetně systémových podkladních profilů

1ks



..... jsou uvažovány profily rámců oken se stavební hloubkou 80 mm a pohledovou výškou 72 mm...

.... 7/6 komorový profil, plastový s černými těsněními, ostrými hranami, rám 72 AD + křídlo Z59,

Výše uvedené požadavky jsou v rozporu nejen se ZZVZ § 6 odst. 2 zásada transparentnosti a přiměřenosti a zákazu diskriminace, ale i s normami vztahujícími se k předmětu zakázky. Geometrické požadavky na profilové systémy jsou nepřípustné. Neexistuje žádná norma, vyhláška nebo předpis, který by definoval či požadoval u otvorových výplní barvu těsnění, tvar hran a počet komor, stejně tak je dle našeho názoru neodůvodněný požadavek zadavatele na 7/6 komorový profil.

Žádáme o zrušení výše uvedených požadavků, které vedou ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Odpověď č. 1:

Dokumentace pro zadání stavebních prací určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost. Zadavatel si stanovením požadavků na předmět plnění v této dokumentaci zajišťuje naplnění svých potřeb, přičemž konkrétní požadavky těmto potřebám odpovídají. Tazatelem zmíněnými požadavky si zadavatel zajišťuje zejména dostatečné izolační vlastnosti oken a jejich vzhledový (architektonický) soulad se stavbou jako celkem, přičemž v tomto ohledu je tazatelem tvrzená neexistence norem irelevantní. Zadavatel zároveň nepovažuje požadavek na 7/6 komorový profil za

jakkoliv porušující základní zásady ZZVZ, když dle veřejně dostupných údajů existuje řada výrobců a dodavatelů takových okenních profilů.

Dotaz č. 2:

Dále si dovoluujeme upozornit, že v uvedené části PD (zadávací dokumentaci) shledáváme také dále uvedený nesoulad mezi zadáním a platnou legislativou.

Specifikace plastových výplní vnějších otvorů:

.... U_g (zasklení) = 0,5 W/m²K, U_w (celého prvku) = 0,7 W/m²K, ...

.... U_g (zasklení) = 0,5 W/m²K, U_w (celého prvku) = 0,7 W/m²K, ... Žádná norma nepředepisuje parametr U_g .

U_w celého prvku = 0,7 W/m²K nemůže být uvedeno ve smyslu rovná se, ale ve tvaru menší nebo rovno případně větší nebo rovno, vzhledem k různým rozměrům jednotlivých prvků bude U_w variabilní. Rovněž dle ČSN je nutné, pokud je U_w menší než 1 uvádět tento požadavek na 2 desetinná místa např U_w max. 0,84 W/m²K.

Žádáme o opravu výše uvedených parametrů.

Odpověď č. 2:

Zadavatel odkazuje na své předchozí vysvětlení zadávací dokumentace č. 9, odpovědi č. 3, 4, 5 a 6.

Dotaz č. 3:

Dále si dovoluujeme upozornit, že v uvedené části PD (zadávací dokumentaci) jsou uváděny názvy konkrétních výrobků nebo výrobců dodávaných prvků, např.:

Venkovní parapet vrchní i podkladní poplastovaný plech typ Lindab barva RAL 9016, dodávka oken, popis viz samostatná část PD,

Kování klika/koule otočná
(bezpečnostní kování Südmetall
Sicura Marco/Ronny-R Top
Speed pro vstupní dveře), vnitřní
klika s panikovou funkcí.

Povrchová úprava kartáčovaná
nerez. Závěsy-panty
SIMONSWERK SIKU RB.
Samoavírač GEZE.
Závěsy-panty SIMONSWERK
SIKU RB.
Samoavírač GEZE.

Dle zákona o zadávání veřejných zakázek nesmí zadávací dokumentace obsahovat odkazy nebo specifická označení, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Žádáme o opravu předmětné části projektové dokumentace, a to tabulky vnějších výplní otvorů (11_Tabulka vnějších výplní otvoru_Z1.pdf).

Odpověď č. 3:

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení doplňuje aktualizovanou část projektové dokumentace „11_Tabulka vnějších výplní otvoru_Z2.pdf“ reagující na upozornění tazatele.

Dotaz č. 4:

Dle odpovědi na dotaz č.4, 5 a 6 z vysvětlení zadávací dokumentace č.15:

Celková cena demolice musí obsahovat vše, co je projektem demolice určené k demolici.

Ve VV jsou pro ocenění demolic zahrnuty dvě položky č. 959 a 960 s jasně daným rozsahem navázaným na PD bouracích prací se specifikací bouracích prací. Tyto položky se striktně jak popisem, tak uvedeným rozsahem týkají pouze bouraných budov.

959	X01	981010020RAR	Demolice budov z cihel postupným rozebráním včetně odpojení a vyklizení objektu	m3	2 879,34
			dle tz		0,00
			486+308+2085,34		2 879,34
960	X01	981020030RAR	Demolice budov z železobetonu včetně odpojení a vyklizení objektu	m3	1 631,00
			dle tz		0,00
			1631		1 631,00

Dokumentace bouraných prací:

Stanoviště ZZS SK Benešov na parc. č. 1833/1, 1833/2, 1833/4, 1833/9, 1833/10, 1834/2, 1834/4, 1834/7, 1834/8 v k.ú. Benešov u Prahy – DBP

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

1631 m3 - odstraňovaná stavba na p.č. 1833/4

486 m3 - odstraňovaná stavba na p.č. 1833/9

308 m3 - odstraňovaná stavba na p.č. 1833/10

2085,34 m3 - odstraňovaná stavba na p.č. 1834/4

4510,34 m3- obestavěný prostor odstraňovaných staveb celkem

Pokud zadavatel uvádí, že v položkách demolic má cena obsahovat vše, co je projektem demolice určené k demolici, pak výše uvedené položky pro demolice neodpovídají vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, § 5, dle něhož musí být položky soupisu prací popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky.

Dokumentace pro zadání a ocenění stavebních prací, má umožnit porovnatelné ocenění obsahu položky. **Tímto žádáme zadavatele, aby byl výkaz výměr uveden do souladu s citovaným předpisem a do VV byly doplněny rozsahy pro všechny odstraňované prvky a konstrukce dle PD bouracích prací (uvedené na výkrese č.02 – Katastrální situační výkres C.2).**

Odpověď č. 4:

Zadavatel k předmětnému dotazu odkazuje na vysvětlení zadávací dokumentace č. 21, jehož přílohou byl aktualizovaný výkaz výměr zohledňující dotaz č. 4 – položka „demolice a bourání zpevněných ploch, drobných stavebních objektů, vč. inž. sítí, kompletní provedení vč. odvozu a likvidace suti - dle popisu v PD”.

Vysvětlení ZD č. 19:

Dotaz č. 1:

Žádost o poskytnutí vysvětlení k zadávací dokumentaci PD Elektro – D1.4.e Slaboproud a elektronické komunikace

Výkresová část PD: Např. výkres E01, citujeme – „Projektová dokumentace je vyhotovena pro provedení stavby“.

TZ obsahuje části: D.1.4.d Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem + D.1.4.e Elektronické komunikace.

Jedinou částí v TZ popisující kapitolu **D1.4.e Slaboproud a elektronické komunikace** je odstavec f) na straně č. 4 s názvem „**popis technického řešení napojení slaboproudých systémů**“ obsahující devět řádků textu.

Proto si dovoluujeme požádat o doplnění vysvětlujících údajů k nedostatečnému zadání, či rozporuplným informacím v PD.

Strukturovaná kabeláž – SKS

- a) V PD chybí blokové schéma Strukturované kabeláže. Celková tvorba schéma systému není předmětem dílenské PD, ale RPD.
- b) Vysvětlení zadávací dokumentace č.4, Dotaz č.4, bod C, odpověď č.4 – C. „Areál ZZS SK Benešov je napojen optickou kabeláží. Dodavatel zajistí přepojení, napojení nového stanoviště ZZS SK Benešov, viz koordinační situace, situace části SIL-SLP“.

Dle zjištění od poskytovatele datové konektivity – Cetin a.s. je areál ZZS SK Benešov napojen optickou kabeláží, ale nikoliv v části areálu, kde má být situováno – Nové stanoviště ZZS SK Benešov. Zde je možnost využít pouze metalické připojení VDSL s technologií Bondingu a přenosovou rychlostí 210Mb/ps.

Tato informace znamená, že optická výbava datového rozvaděče RACK je bezpředmětná.

Přípojka bude provedena kabelem TCEKPFLE 5x4x0,8 zakončeným na LSA svorkovnicích v rozvaděči MRK20. Kabel TCEKPFLE 5 x 4 x 0,9 se nevyrábí. Prosíme o potvrzení.

- c) Dle Situace E06 Venkovní a kabelové rozvody je zakreslena přípojka – zemní kabelové vedení telefonním kabelem 5x4x0,9 v chrániče prům. 110 mm z objektu k.č. 1833/3 do rozvaděče MRK 20. V PD a VV PD nejsou obsaženy zemní práce a úložný a montážní materiál pro vnější rozvody, vytýčení, geodet. zaměření atd.
- d) Navržené switche budou budou GB s metalickým uplinkem.
- e) Chybí datové zásuvky pro WiFi AP přístupové body a kamery.
- f) Chybí parametrické zadání WiFi AP, vzhledem ke standardu-třídě WiFi a požadovanému pokrytí, datové propustnosti atd.
- g) Jak bude WiFi síť řízena? Máme počítat s WiFi controlerem?
- h) Pro strukturovanou kabeláž není v PD specifikován montážní a úložný materiál, revize – měření SK + protokoly, zakončení kabeláží v datovém rozvaděči, patch panely, keystone, patch kabely, kabelové žlaby, instalační trubky, instalační krabičky pro zásuvky, kabelové drážky, zednické připomoci, prostupy, požární ucpávky, likvidace suti a další.

Odpověď č. 1:

Blokové schéma systému se vztahuje na konkrétní výrobek / dodavatele zařízení. Je součástí dle předepsaných technických parametrů, dodávky Strukturované kabeláže.

Nové stanoviště ZZS SK Benešov musí být dle PD napojeno optickou kabeláží, z místa napojení stávajícího stanoviště bude napojeno nové stanoviště ZZS SK Benešov. V PD je zakreslena předpokládaná trasa. Venkovní kabeláže budou prováděny dle projektové dokumentace a podmínek provozovatelů dané sítě. PD provozovatele venkovní kabeláže je součástí dodávky venkovní kabeláže. Datové zásuvky jsou ve výkresové dokumentaci SIL-SLP. Kamery venkovní 3ks, z toho jedna rezervní na přístřešku. Položka kamer předpokládá uvést cenu kamer, záznamového zařízení dohromady v jedné položce. Montážní materiál atd. pro SKS je uveden v celkovém rozpočtu elektro včetně zednických přípomocí pro kompletní akci.

Dotaz č. 2:

Domácí telefon – interkom - DT

- a) V PD chybí blokové schéma systému Domácích telefonů
- b) Ve VV je uvedeno „tablo – pro dva účastníky + 2 x dom. Tlf, el. zámek a napajec (ref. výrobek ABB-Welcome Midi)“ – 1ks + napájecí zdroj. Dále „Tlf, 8 účastníku + 5 x dom. Tlf, el. zámek a napaječ (ref. výrobek ABB-Welcome Midi)“ + napájecí zdroj.

Ve výkresech PD jsou však popsána: Video zvonková tabla ABB Welcome Midi, Video displeje se snímači karet IC nebo ID s kódovou klávesnicí a modulem pro pod omítkovou montáž a také videotelefony v interiérech. To jsou při dodržení sortimentu výrobce zcela jiné sestavy přístrojů. Náš dotaz je, které zadání platí a jaké jsou skutečně zadane počty jednotlivých uvedených přístrojů?

- c) Ve VV jsou uvedeny Elektrické zámky. Náš dotaz je, jestli se jedná o elektromechanické samozamykací zámky s panikovou funkcí (např. Assa Abloy EL 560) s příslušenstvím nebo elektrické otvírače typu Befo
- d) Má být napájení elektrických zámků zálohované?
- e) Pro Domácí telefony není v PD specifikována kabeláž, montážní a úložný materiál, kabelové žlaby, instalační trubky, instalační krabičky, kabelové drážky, zednické přípomoci, prostupy, požární ucpávky, likvidace suti a další.

Odpověď č. 2:

Blokové schéma systému se vztahuje na konkrétní výrobek / dodavatele zařízení. Je součástí dle předepsaných technických parametrů, dodávky systému domácích telefonů.

Jsou zde dva samostatné systémy domácích zvonků – jeden od hlavního vstupu do garáže a do denní místnosti – pult. Druhý systém od bočního vstupu do všech kanceláří (+ rezerva pro případ že by i z denní místnosti bylo nutno ovládat tento vstup). Panikové kliky a otevírání na vstupních dveřích viz ASR „11_Tabulka vnejsich vyplni otvoru_Z2“, půdorysy SIL-SLP. Zálohové napájení elektrických zámků v tomto objektu není potřeba. Montážní materiál atd. pro EZS je uveden v celkovém rozpočtu elektro včetně zednických přípomocí pro kompletní akci.

Dotaz č. 3:

Elektrická zabezpečovací signalizace – EZS

- a) V PD chybí blokové schéma systému EZS
- b) V PD nejsou specifikovány základní parametry ústředny EZS. Zejména požadovaný počet smyček ústředny a komunikační rozhraní. Např. možnost připojení na PCO, základní komunikační formáty. Komunikátor GSM, komunikátor Ethernet atd
- c) Klávesnice EZS se čtečkou karet - na omítku – jaký formát karet?

- d) Kouřové čidlo autonomní (bateriové) – pouze lokální signalizace. Není vhodnější připojit tato čidla do EZS jako lokální detekci požáru – systém LDP? Rovněž by byla napájena z EZS a odpadla by nutnost monitorovat stav baterií v čidlech
- e) Ve VV chybí revize EZS a proškolení obsluhy
- f) Pro EZS není v PD specifikován montážní a úložný materiál, kabelové žlaby, instalační trubky, instalační krabičky, kabelové drážky, zednické přípomoci, prostupy, požární ucpávky, likvidace suti a další.
- g) V PD nejsou specifikovány magnety na oknech a dveřích a detektory tříštění skla.

Odpověď č. 3:

Blokové schéma systému se vztahuje na konkrétní výrobek / dodavatele zařízení. Je součástí dle předepsaných technických parametrů, dodávky systému EZS.

Toto se týká rovněž komunikátoru, formátu karet. Kvůli levnější variantě jsou kouřová čidla na pokojích počítána autonomní, lze je změnit a provést pro drátování do systému EZS. Magnety na oknech a dveřích nejsou požadovány, v objektu jsou detektory přítomnosti osob.

Montážní materiál atd. pro EZS je uveden v celkovém rozpočtu elektro včetně zednických přípomocí pro kompletní akci.

Potřebný software, oživení a zaškolení obsluhy je součástí dodávky technologie.

Dotaz č. 4:

Přístupový systém EKV

- a) V PD chybí blokové schéma systému EKV – ovládání vrat
- b) Ve VV je specifikován „Modul PGM + čtečka + zapojení dálk. ovládání vrat garáží – 1ks“.
Z PD nevyplývá, o jaký systém se má jednat. Zpravidla má uživatel, jako je nemocnice zavedený některý jednotný systém, který užívá na všech vjezdech.
- c) Není definováno, o jaký typ čteček a jakých formátů se má jednat. Dále není patrné na jakou požadovanou vzdálenost má reagovat dálkové ovládání. Dále není jasné pro kolik vrat v individuálním režimu má být ten jeden systém funkční. Jestliže např. pro devět, pak bude patrně nutno řešit více systémů.
- d) Jaký má být režim pohonu sekčních vrat a jaký režim pohonu vrat s centrálním ovládáním – 5ks?
- e) Bude systém pohonu vrat, zejména s centrálním ovládáním zálohovaný?
- f) Pro EKV - ovládání vrat není v PD specifikován montážní a úložný materiál, kabelové žlaby, instalační trubky, instalační krabičky, kabelové drážky, zednické přípomoci, prostupy, požární ucpávky, likvidace suti a další.

Odpověď č. 4:

Blokové schéma systému se vztahuje na konkrétní výrobek / dodavatele zařízení. Je součástí dle předepsaných technických parametrů, dodávky systému EKV – ovládání vrat.

Systém zde nebude požadován jednotný s jinými systémy – jedná se pouze o výjezd z jednoho objektu. Typ a formát čteček je součástí systému vybraného výrobce, dodavatele.

Ano je počítáno se zálohováním ze samostatného zálohovaného rozvaděče.

Montážní materiál atd. pro EKV je uveden v celkovém rozpočtu elektro včetně zednických přípomocí pro kompletní akci.

Dotaz č. 5:

Kamerový systém – CCTV

- a) V PD chybí blokové schéma systému CCTV
- b) Je požadován síťový NVR pro 4, 8, 16 ... kamer?
- c) S vlastním PoE napájením kamer nebo s ethernetovým rozhraním (vyžaduje switch s PoE)?
- d) Požadovaná délka záznamu?
- e) Výstup na PC klientskou stanici + monitor. Ve VV specifikována není
- f) Chybí přepěťové ochrany pro venkovní kamery + uzemnění
- g) Chybí SW nebo rozhraní pro ovládání pro ovládání otočných PTZ kamer
- h) Pro CCTV není v PD specifikována kabeláž (není-li součástí SK), montážní a úložný materiál, instalační trubky, zednické přípomoci, prostupy, požární ucpávky, likvidace suti a další.
- i) Nutné zprovoznění a oživení, zaškolení obsluhy

Odpověď č. 5:

Blokové schéma systému se vztahuje na konkrétní výrobek / dodavatele zařízení. Je součástí dle předepsaných technických parametrů, dodávky systému CCTV.

Nicméně vzhledem k tomu, že ve schématech půdorysu se nacházejí pouze 3ks kamer tak NVR je jasné. Položka kamer předpokládá uvést cenu kamer + záznamového zařízení dohromady v jedné položce.

Doba záznamu bude upřesněna vybranému dodavateli. Výstup na stanici a monitor je součástí dodávky CCTV.

Přepěťová ochrana v rozvaděčích ať silnoproudu, tak slaboproud je součástí výrobní dokumentace těchto skříní.

Montážní materiál atd. pro CCTV je uveden v celkovém rozpočtu elektro včetně zednických přípomocí pro kompletní akci.

Potřebný software, oživení a zaškolení obsluhy je součástí dodávky technologie.

Dotaz č. 6:

Společná televizní anténa – STA

- a) V PD chybí blokové schéma systému STA
- b) Ve VV PD je specifikováno „Dodávka a montáž antén (dle měření signálu) – 4x). Není specifikováno, pro jaký zdroj signálu mají být antény určeny.
- c) Vzhledem k rozdílu počtu antén a druhu výstupních signálů na zásuvkách není zřejmé, kolik antén má být kterého druhu
- d) Zásuvky jsou požadovány TV+R+SAT. Neznáme požadovaný design. To se týká i zásuvek datových
- e) Z důvodu neupřesněných zdrojů signálu není vyprojektovaný vlastní systém STA. Chybí multipřepínače, slučovače, rozbočovače – vlastní prvky systému STA, F konektory a další montážní materiál.
- f) Není zřejmé, co znamená pol. 210000000R65 – Slaboproudá skříň – FAB – POD OMÍTKU – 1ks
- g) Možná skříň pro STA – je nutno definovat rozměry dle obsahu
- h) Pro STA – není v PD specifikován montážní a úložný materiál, instalační trubky, instalační krabíčky, kabelové drážky, zednické přípomoci, prostupy, požární ucpávky, likvidace suti a další

Odpověď č. 6:

Blokové schéma systému se vztahuje na konkrétní výrobek / dodavatele zařízení. Je součástí dle předepsaných technických parametrů, dodávky systému STA.

Obdobně to platí i pro antény – ty specifikovány doopravdy až po měření signálu na stavbě samé, typ a množství (toto měření je možno provést až bude stát alespoň hrubá stavba).

Tech specifikace, všech přístrojů je uvedena ve výkresové dokumentaci.

Zdroje signálu a další musí upřesnit dodavatel dle měření – viz výše.

Slaboproudá skříň FAB pod om. – přípojná skříň CETIN pro telefon.

Skříň pro STA prosím dle předepsaných technických parametrů.

Montážní materiál atd. pro STA je uveden v celkovém rozpočtu elektro včetně zednických přípomocí pro kompletní akci.

S ohledem na § 98 odst. 4 ZZVZ prodlužuje Zadavatel dle zákonných požadavků lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek je nově stanovena do 14. 5. 2025 v 10:00 hodin.

Příloha – 11_Tabulka vnejsich vyplni otvoru_Z2_final

V Praze dne 10. 4. 2025

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář
zástupce zadavatele