

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací:	ŽIP 51016/23CvP
Spisová značka:	ŽIP 380/2023CvP
Oprávněná úřední osoba:	Petr Cvrček
Telefon:	+420 313 039 356
E-mail:	petr.cvrcek@mesto-vlasim.cz
Datum:	22.1.2024

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), pro stavbu komunikace „II/125 Louňovice - Kamberk“ - závazné stanovisko.

Městský úřad ve Vlašimi, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 61 a § 66 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, a ustanovení § 13 odst. 1 a § 15 z.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora stavby - Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupeného na základě plné moci společností M+M:RS PP Středočeský kraj, Národní 984/15, 110 00 Praha, IČO 48588733, ze dne 4.12.2023, ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění uděluje

## souhlas

žadateli – Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro účely stavby komunikace „II/125 Louňovice - Kamberk,,

v katastrálním území	část p.č. KN	druh pozemku	výměra odnětí (m <sup>2</sup> )
Kamberk	629/3	TTP	205
Kamberk	3874	TTP	566
Louňovice pod Blaníkem	1988	TTP	55
Laby	236/2	TTP	67
Laby	266/1	TTP	181
Laby	256/1	TTP	270
Laby	256/2	zahrada	42
Laby	261/2	TTP	228

Souhlas s odnětím pozemku ze ZPF je udělován za těchto podmínek:

- před započatím prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru, investor stavby přijme taková opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli práce
- skřívka ornice (v množství cca 240 m<sup>3</sup>) bude provedena z celé plochy určené pro stavbu a bude použita k terénním úpravám pozemku po dokončení stavby
- o činnostech souvisejících se skřívkou kulturních vrstev půdy, jejím uložením, ochranou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím bude veden investorem stavby pracovní deník
- přemístění ornice a podorníčí na místo hospodárného využití bude provedeno ve smyslu ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF
- investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt
- přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou ani samotnou realizací prací poškozeny
- dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor nápravu
- ve smyslu ust. § 11a odst. 1, písm „b“, cit. zákona o ochraně ZPF, nebude investoru stavby po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu, předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Na řízení o souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení - § 21 z.č.334/1992Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas je ve smyslu ust. § 10 odst. 1 z.č.334/1992Sb., závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů.

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabyde právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterého jsou součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (MěÚ Vlašim, odbor ŽP), doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.12.2023 obdržel orgán ochrany ZPF žádost investora stavby – Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupený na základě plné moci společností M+M:RS PP Středočeský kraj, Národní 984/15, 110 00 Praha, IČO 48588733, o udělení souhlasu s trvalým odnětím části pozemku ze ZPF, KN p.č. 3874, 629/3 v k.ú.

Kamberk, p.č. 1988 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem a p.č. 261/2, 266/1, 256/1, 236/2, 256/2 v k.ú. Laby, pro účely stavby komunikace "II/125, Louňovice – Kamberk". Plánovaná stavba je v souladu s územním plánem.

Po posouzení předložené dokumentace, vyjádření příslušných orgánů, skutečného stavu a lokace pozemků dospěl orgán ochrany ZPF k takovému závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s trvalým odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu ve znění, jak je výše uvedeno.

Dojde-li ke změnám podmínek či dalších skutečností rozhodných pro obsah souhlasu, podléhá tato změna dle § 10 odst. 2 řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí ze ZPF.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace zahájena do tří let ode dne nabytí jeho právní moci.

Toto stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zák.č.500/2004Sb., správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Petr Cvrček

oprávněná úřední osoba

#### **Účastníci do DS:**

- M+M:RS PP Středočeský kraj, Národní 984/15, 110 00 Praha

#### **Kopie:**

- OŽP - spis