
**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických
úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora“**

Číslo Objednatele	S-0041/00342246/2024/1/2025
Číslo Dodavatele	004/09/2024 – II.

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele S-0041/00342246/2024
a č. dodavatele 004/09/2024 – II. uzavřené dne 3.9.2024, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

České muzeum stříbra, příspěvková organizace

se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložka 898

zastoupená: Mgr. Lenkou Mazačovou, ředitelkou

IČO: 003 42 246

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 90993

zastoupená: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

IČO: 41432037

DIČ: CZ41432037

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu xxx

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět dodatku č.1

1. V rámci realizace akce „Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora“ a mezi Smluvními stranami uzavřené Smlouvy o dílo č. objednatele S-0041/00342246/2024 a č. dodavatele 004/09/2024 – II. (dále jen „**Smlouva**“) byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnového listu (statické zajištění objektu), v důsledku čehož i navýšením ceny. Detailní popis změn je součástí změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě. Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy splňující podmínky stanovené v § 222 odst. 6 (v kombinaci s odst. 9) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se původní znění čl. I., odst.

1.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel se zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, spočívající ve stavebních pracích a v poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci stavby „Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p.507,Kutná Hora “, a to podle prováděcí projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, časovým harmonogramem prováděného díla (dále jen „Harmonogram plnění“), který je součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 a v rozsahu specifikovaném v soupise prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a cenovou nabídkou dodavatele (dále jen „oceněný soupis prací vč. Výkazu výměr“), který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, ve znění změnového listu č. 1 (dále jen „dílo“). Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

2.2 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1 jako jeho nedílná součást, se mění cena díla. Původní znění čl. III. odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 37 716 294,00 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy ve znění Změnového listu č. 1.

K této ceně díla bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), DPH ve výši: 7 920 421,74 Kč.

Celková cena díla včetně DPH činí 45 636 715,74 (dále jen „cena díla“).

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný soupis prací vč. výkazu výměr uvedený v Příloze č. 3, ve znění Změnového listu č. 1. Celkové ceny položek uvedené v oceněném soupisu prací vč. výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 1.

Původní cena za dílo dle smlouvy o dílo činila 30 999 785,00 Kč bez DPH, tedy 37 509 739,85 Kč s DPH.

Dodatkem č. 1 je cena za dílo dle Smlouvy navýšena o 6 716 509,00 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí 37 716 294,00 Kč bez DPH, tedy 45 636 715,74 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	30 999 785,00 Kč	6 509 954,85 Kč	37 509 739,85 Kč
Dodatek č. 1	6 716 509,00 Kč		
Celková nová cena díla	37 716 294,00 Kč	7 920 421,74 Kč	45 636 715,74 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 ZZVZ.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesením č. 041-10/2025/RK ze dne 13.3.2025.

Přílohy: Změnový list č. 1

Dodavatel
Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany

.....
Jaroslav Vaňátko, jednatel společnosti

Objednatel
České muzeum stříbra, přísp. org.
Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

.....
Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka organizace

REKAPITULACE STAVBY

Změnový list č. 1

Kód: 2025-1702
Stavba: Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu
Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora

KSO:
Místo: Kutná Hora

CC-CZ:
Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:
České muzeum stříbra p.o. Barborská 28

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 716 509,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 716 509,00	Výše daně 1 410 466,89
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 126 975,89

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-1702		
Stavba:	Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora		
Místo:	Kutná Hora	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	České muzeum sříbra p.o. Barborská 28	Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 716 509,00	8 126 975,89
2025-1702	Odstranění havarijního stavu na objektu - statické zajištění objektu Tylův dům	6 716 509,00	8 126 975,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 1

Stavba:

**Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu
Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora**

KSO:

Místo: Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

České muzeum sříbra p.o. Barborská 28

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 716 509,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 716 509,00	21,00%	1 410 466,89
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

8 126 975,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora	
Místo:	Kutná Hora	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	České muzeum sříbra p.o. Barborská 28	Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	6 716 509,00
HSV - Práce a dodávky HSV	6 256 400,00
1 - Zemní práce	159 100,41
2 - Zakládání	5 764 828,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	45 609,00
998 - Přesun hmot	286 861,65
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	460 109,00
VRN3 - Zařízení staveniště	365 984,00
VRN4 - Inženýrská činnost	94 125,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu
Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora

Místo:	Kutná Hora	Datum:	13. 2. 2025
Zadavatel:	České muzeum sříbra p.o. Barborská 28	Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 6 716 509,00

D HSV Práce a dodávky HSV 6 256 400,00

D 1 Zemní práce 159 100,41

12	K	132412131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudr- žných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	26,530	3 020,00	80 120,60
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

PP Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 soudr-
žných
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132412131

13	K	162211221	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	26,530	439,00	11 646,67
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti III, skupiny 6 a 7
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211221

14	K	162211229	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	53,060	406,00	21 542,36
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1221
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211229
VV 26,53*2 'Přepočtené koeficientem množství 53,060

23	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkop- ku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	26,530	302,00	8 012,06
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117

24	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	265,300	22,50	5 969,25
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119
VV 26,53*10 'Přepočtené koeficientem množství 265,300

29	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	26,530	495,00	13 132,35
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111102

31	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	53,060	342,00	18 146,52
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231

32	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	26,530	20,00	530,60
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

PP Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201

D 2 Zakládání 5 764 828,94

1	K	224411114	Vrty maloprofilové D přes 156 do 195 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m hornina III a IV	m	756,000	2 710,00	2 048 760,00
---	---	-----------	---	---	---------	----------	--------------

PP Maloprofilové vrty průběžným sacím vrtáním průměru přes 156 do 195 mm do úklonu 45° v hl 0 až 25 m v hornině tř. III a IV
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/224411114

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2	K	227111114	Odpažení maloprofilových vrtů průměru přes 156 do 195 mm	m	756,000	368,00	278 208,00
PP Online PSC			Odpažení maloprofilových vrtů průměru přes 156 do 195 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/227111114				
26	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	15,600	4 380,00	68 328,00
PP Online PSC			Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274321511				
35	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	54,600	416,00	22 713,60
PP Online PSC			Bednění základů pasů rovné zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351121				
36	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	54,600	81,50	4 449,90
PP Online PSC			Bednění základů pasů rovné odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351122				
20	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,560	56 700,00	88 452,00
PP Online PSC			Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274361821				
15	K	279311116	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	29,880	8 100,00	242 028,00
PP Online PSC			Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279311116				
16	K	279351411	Bednění základového zdiva při podbetonování ploch rovinných zřízení	m2	66,400	778,00	51 659,20
PP Online PSC			Bednění základového zdiva při podbetonování pro plochy rovinné zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279351411				
17	K	279351412	Bednění základového zdiva při podbetonování ploch rovinných odstranění	m2	66,400	199,00	13 213,60
PP Online PSC			Bednění základového zdiva při podbetonování pro plochy rovinné odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279351412				
18	K	279361113	Výztuž základového zdiva při podbetonování z betonářské oceli 10 505	t	3,456	59 300,00	204 940,80
PP Online PSC			Výztuž základového zdiva při podbetonování z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361113				
3	K	282602112	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem přes 0,6 do 2 MPa	hod	64,000	4 410,00	282 240,00
PP Online PSC			Injektování povrchové s dvojitým obturátorem mikropilot nebo kotev tlakem přes 0,6 do 2,0 MPa https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/282602112				
4	M	58521130	cement portlandský CEM I 42,5MPa	t	25,000	5 380,00	134 500,00
PP			cement portlandský CEM I 42,5MPa				
5	K	283111111	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D přes 60 do 80 mm	m	126,000	1 580,00	199 080,00
PP Online PSC			Zřízení ocelových trubkových mikropilot tlakové i tahové svislé nebo odklon od svislice do 60° část hladká, průměru přes 60 do 80 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/283111111				
6	K	283111121	Zřízení trubkových mikropilot svislých část manžetová D přes 60 do 80 mm	m	630,000	1 770,00	1 115 100,00
PP Online PSC			Zřízení ocelových trubkových mikropilot tlakové i tahové svislé nebo odklon od svislice do 60° část manžetová, průměru přes 60 do 80 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/283111121				
7	K	283131111	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D přes 60 do 80 mm	kus	169,448	1 180,00	199 948,64
PP Online PSC			Zřízení hlav trubkových mikropilot namáhaných tlakem i tahem, průměru přes 60 do 80 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/283131111				
8	M	13611248	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 20mm tabule	t	1,950	35 600,00	69 420,00
PP P			plech ocelový hladký jakost S235JR tl 20mm tabule Poznámka k položce: Hmotnost 157 kg/m2				
9	M	14011048	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 70x10mm	m	831,600	892,00	741 787,20
PP			trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 70x10mm				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				45 609,00
25	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	165,250	105,00	17 351,25
PP Online PSC			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131311				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	165,250	171,00	28 257,75
PP			Očištění ploch Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985139111				
D 998			Přesun hmot				286 861,65
11	K	998004011	Přesun hmot pro injektování, kotvy a mikropiloty	t	35,100	554,00	19 445,40
PP			Přesun hmot pro injektování, mikropiloty nebo kotvy				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998004011				
34	K	998012043	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	185,706	1 440,00	267 416,25
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012043				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				460 109,00
D VRN3			Zařízení staveniště				365 984,00
10	K	030001000	Zařízení staveniště- přístavení vrtné soupravy, příprava vjezdu a průjezdů pro vrtnou soupravu	kpl	1,000	365 984,00	365 984,00
PP			Zařízení staveniště				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000				
D VRN4			Inženýrská činnost				94 125,00
28	K	045303000	Koordinační činnost pro injektáž	kpl	1,000	94 125,00	94 125,00
PP			Koordinační činnost				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000				

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 01

„Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylovův dům, Tylova č.p.507, Kutná Hora“

Určeno: Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka - České muzeum stříbra, příspěvková organizace, Barborská 28, 284 01 Kutná Hora
v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

Číslo SoD: S-0041/00342246/2024; resp. 004/09/2024 – II. za dne 3.9.2024

Termín plnění: do 18 (osmnácti) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. 28.2.2026

Celková cena díla: 30 999 785,00 bez DPH (dle SOD)

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany
IČO: 41432037
Oprávněná osoba: [REDACTED]
Telefonní spojení: [REDACTED]

Popis předmětu informace: změnový list č. 01 – Statické zajištění objektu

Popis problému:

Po odkopání zeminy (horniny) bylo zjištěno, že objekt nemá základovou spáru a po následné prohlídce statikem a GP bylo konstatováno – navrženo řešení:

Na základě prostudování zaslaného půdorysu 1.NP rozsahu injektáže základových konstrukcí a prohlídky stavby, projektant předkládá návrh řešení stabilizace základových konstrukcí Tylova domu.

Spodní stavba

Pod úroveň obnaženého zdiva budou sanovány stávající základové konstrukce kombinací mikropilot z ocelových trub průměru 70/10 do hloubky 6000 mm s délkou kořene 5500 mm a následným injektováním podloží. Stávající zděné základy budou zesíleny obetonováním s vloženou výztuží. Zděné konstrukce budou vyneseny pomocí takto vytvořených základových pasů, zapřených o mikropiloty z trub průměru 70/10 dl. 6000 mm. Mikropiloty budou opatřeny roznášecí hlavou z oceli P20x150x150. V projektu je zakresleno rozmístění mikropilot v ploše domu a detail provázání se základovým zdivem.

Nově navrženou výtahovou šachtu je doporučeno založit na základové desce tl. 300 mm, která bude v rozích vynesena pomocí mikropilot z trub 70/10 dl. 6000 mm.

Podchycení základových konstrukcí Tylova domu je nutné provést urychleně, protože odkrytím souvrství podlah, může vlivem vysycháním dojít ke změně objemu nosného podloží a jeho únosnosti.

Příložené výkresy: D 27-20_2025-01-23 Podlaha u podkopeného zdiva pod zákl. spárou
D 27-21_2025-01-23 Podlaha u nepodkopeného zdiva
Rozvržení mikropilot - Tylův Dům, Kutná Hora

Čeho se dodavatel domáhá:

navýšení ceny - vícepráce 6,716.509,00 Kč

a změny termínu dokončení díla z důvodu většího rozsahu víceprací

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby:



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 663/45, Brno - Oštrý
IČO: 41432037
Oprávněná osoba: Jaroslav Vaňáček, jednatel
Telefonní spojení: +420 327 318 331

Popis předmětu informace: změnový list č. 01 - Statické zajištění objektu

Popis problému:

Po odkopání zeminy (korniny) bylo zjištěno, že objekt nemá základovou desku a po následné prohlídce stávkem a GP bylo konstatováno - navrženo řešení:

Na základě prošetření zaslaného půdorysu 1.NP rozsahu injektáže základových konstrukcí a prohlídky stavby, projektant navrhl zajištění základových konstrukcí Tylůva domu.

Spodní stavba

Pod úrovní obnaženého zdiva budou zřízeny mikropiloty z ocelových trub průměru 70/10 do hloubky 5000 mm a následným injektováním po obtočení a vložení výztuže. Zřízené mikropiloty budou opatřeny rozložkami a zaklesnou rozmístění mikropilotů v ploše domu s detaili provázání se základovým zdivem.

Nově navrženou výtahovou šachtu je doporučeno založit na základové desce tl. 300 mm, která bude v rozích vynešena pomocí mikropilotů z trub 70/10 dl. 5000 mm.

Podchycení základových konstrukcí Tylůva domu je nutné provést urychleně, protože odkrytím souvrství podlahy, může vlivem vysychání dojít ke změně objemu nosného podlahy a jeho únosnosti.