

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**

Spisová značka: MH-ŽP/17538/2021  
Číslo jednací: MH-ŽP/17538/2021-2/Ši  
Vyřizuje: Ing. Alena Šimonová  
Telefon: 326776752  
E-mail: alena.simonova@mnhradiste.cz

Vaše zn./č.j.:  
ze dne: 15.11.2021

Datum: 26.11.2021

## **Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O**

### **souhlas s trvalým odnětím části pozemku parc. č. 586/1 v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště ze zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu") a ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 správního řádu a § 149 správního řádu,

#### **I.   u d ě l u j e   s o u h l a s**

podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** pro žadatele, kterým je organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, v zastoupení: Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, Bezová 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, Obec Svijany, IČO: 00671908, Svijany 71, 463 46 Příšovice **za účelem stavby schodiště k břehu Jizery, které je součástí stavby mostu ev. č. 610-035 přes Jizeru před obcí Svijany** na části pozemku **parc. č. 586/1 v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště dle níže uvedené tabulky:**

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Odnímaná výměra(m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochrany
586/1	Loukov u Mnichova Hradiště	1279.00	trvalý travní porost	43.00	5.21.12	V.

#### **II.   s t a n o v u j e   p o d m í n k y**

- 1) **Výše uvedený pozemek bude využit pouze ke stavbě schodiště k břehu řeky Jizery.**
- 2) **Před započatím stavebních prací bude provedena oddělená skryvka kulturních vrstev půdy, ornice a podornice v celkové mocnosti cca 20 cm.**
  - **Vrstva ornice a podornice v minimálním množství 9 m<sup>3</sup> bude využita na části pozemku (KN) parc. č. 586/1 v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště, který má napříště sloužit jako trvalý travní porost za účelem ozelenění okolí stavby.**
  - **Do doby využití budou kulturní vrstvy deponovány na výše uvedeném pozemku a zabezpečeny před zaplevelením a odcizením, deponie bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení okolních pozemků (např. splachy atd.).**
  - **Dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb. MŽP ČR bude veden protokol o veškeré činnosti spojené se skryvkou.**
- 3) **V terénu budou znatelně vyznačeny hranice záboru a nebudou svévolně posunovány do okolního terénu. Dojde-li užíváním pozemku k narušení okolních pozemků, je žadatel na vlastní náklady povinen uvést toto do původního stavu.**

## O d ů v o d n ě n í

Dne 15.11.2021 obdržel Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro žadatele, kterým je organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, v zastoupení: Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, Bezová 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, Obec Svijany, IČO: 00671908, Svijany 71, 463 46 Příšovice za účelem stavby schodiště k břehu Jizery, které je součástí stavby mostu ev. č. 610-035 na části pozemku parc. č. 586/1 v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště (BPEJ 5.21.12 - V. třída ochrany zemědělské půdy).

Odvody za trvale odňatou půdu se podle § 11a odst. 1/ písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací. Výše uvedený pozemek se trvale odnímá se zemědělského půdního fondu za účelem zbudování schodiště k břehu Jizery, který je součástí rekonstrukce mostu na silnici II/610.

Orgán zemědělského půdního fondu posoudil předložené podklady, zejména pak účel a rozsah požadovaného odnětí pozemku z pozemků zemědělského půdního fondu, soulad záměru s územním plánem, informaci o navazujícím řízení, které ve věci stavby povede příslušný stavební úřad atd. Stavební záměr je dle vyjádření Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a územního plánování – úřadu územního plánování v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k tomu, že byly předloženy všechny náležitosti žádosti, rozhodl orgán ochrany zemědělského půdního fondu v plném rozsahu vyhovět žádosti žadatelů a vydal toto závazné stanovisko o odnětí pozemku z pozemků zemědělského půdního fondu. V závazném stanovisku vymezil rozsah ploch odnímaných a stanovil podmínky uvedené ve výroku. Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů – stavebního zákona. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

## P o u ě n í

Podle ustanovení § 149 správního řádu, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

*otisk razítka*

*podepsáno elektronicky*

Ing. Alena Šimonová  
Referent životního prostředí III  
oprávněná úřední osoba

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení:

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, v zastoupení: Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, **IdDS**
2. Obec Svijany, Svijany 71, 463 46 Příšovice, **IdDS**

#### Na vědomí:

Městský úřad Mnichovo Hradiště, VÚP, oddělení stavební úřad, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště