

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Příspěvková organizace Středočeského kraje
Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201**

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

INJEKTÁŽ VLHKÉHO ZDIVA V BUDOVĚ DDM MLADÁ BOLESLAV

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“)

Obsah:

1.	OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	4
1.1	Informace o zadavateli.....	4
1.1.1	Zadavatel.....	4
1.1.2	Osoba zastupující Zadavatele v zadávacím řízení	4
1.2	Základní informace o veřejné zakázce	4
1.2.1	Poptávkové řízení	4
1.2.2	Účel Veřejné zakázky	4
1.2.3	Předmět plnění Veřejné zakázky	4
1.2.4	Klasifikace předmětu Veřejné zakázky.....	5
1.2.5	Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky	5
1.2.6	Doba plnění	5
1.2.7	Místo plnění	6
1.2.8	Závaznost požadavků zadavatele	6
2.	KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ	6
2.1	Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace	6
2.2	Profesní způsobilost	6
2.3	Technická kvalifikace	6
2.3.1	Seznam významných stavebních prací	7
2.4	Společná ustanovení o prokazování kvalifikace	7
2.4.1	Pravost a stáří dokladů	7
2.4.2	Další podmínky prokazování kvalifikace	7
3.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	7
3.1	Základní požadavky zadavatele	7
3.2	Maximální výše nabídkové ceny	8
3.3	Podmínky překročení nabídkové ceny	8
4.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	8
5.	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	9
5.1	Obchodní tajemství	9
6.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK.....	9
6.1	Podání nabídky.....	9
6.2	Jazyk nabídky	9
7.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	9

7.1	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	9
7.2	Otevírání nabídek	9
8.	PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE	9
9.	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	10

1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1 Informace o zadavateli

1.1.1 Zadavatel

Název: Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201

Sídlo: Husova 201, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00873373

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Alena Holíková, ředitelka PO

(dále jen „Zadavatel“)

1.1.2 Osoba zastupující Zadavatele v zadávacím řízení

Název: Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201

Sídlo: Husova 201, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00873373

Kontaktní osoba zástupce Zadavatele: Simona Kučerová

Email: ddm-mb@ddm-mb.cz

Tel.: 326323281

1.2 Základní informace o veřejné zakázce

1.2.1 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem „**INJEKTÁŽ VHLKÉHO ZDIVA V BUDOVĚ DDM MLADÁ BOLESLAV**“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

1.2.2 Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele prováděny stavební práce.

1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je injektáž vlhkého zdiva suterénu.

Současný stav budovy: Secesní vilka, zdivo v suterénu cihla, pískovec, obvodové i vnitřní, **hloubková vlhkost** 6-8% ekv., s proměnným profilem cca 60 až 200 cm nad úrovní podlahy

suterénu, **omítky degradující, solné výkvěty, zčásti odfouklé**, bez viditelných známek tlakové vody či významných průsaků. Sokl zvenku místy degradující, nesvažitý terén, odvod srážkové vody standardní.

Stav signalizuje dlouhodobou zátěž suterénu stavby vztlínající vlhkostí, absence funkčních izolací v celém půdorysu. **Zjištěná míra zátěže** zdiva vlhkostí znamená dlouhodobé riziko pro stavební konstrukci objektu a hygienické riziko, vlhké zdivo negativně ovlivňuje užitné vlastnosti vnitřních prostor a problematizuje jejich využití (Dům dětí a mládeže, keramická dílna, zázemí). Zdivo se zasoluje, omítky degradují, tvoří se plísně, vysoká relativní vlhkost vzduchu.

Technicky optimálním způsobem vytvoření dodatečné horizontální izolace je v této konkrétní situaci (suterén s kompaktními podlahami, 50-60 cm, komplikovaná možnost odkopání zvenku) **injektáž** vlhkého zdiva.

Vzhledem k míře zátěže, hodnotě budovy a dlouhodobé perspektivě využití objektu je nutné zvolit metodu injektáže a provedení podle těchto kritérií

- a) Zvládnutí sanace (vyvrtání, injektáž) zdiva o tloušťce 60 cm, jehož struktura je prosycena vodou se solemi (místy tzv. 100% provlhčení). Tomu musí odpovídat úroveň technologie vrtání, tlakování a parametry používané materiálu (pronikavost).
 - b) Sanace nesmí poškodit soudržnost zdiva (nízkotlakost do cca 10 barů) a ohrozit jeho statiku.
 - c) Injektovaný materiál nesmí být hygienicky problematický (neuvolňuje chemické látky, neobsahuje rozpouštědla) a musí být trvale elastický (praskání).
 - d) Doložení certifikátů WTA.
 - e) V případě injektáží při tloušťce zdiva nad 70 cm třířadé provedení v rámci maximálních záruk.
 - f)
 - g) U emulze maximální poměr ředění 1:12, ne větší.
- Úroveň firmy, péče o zákazníka, garance.

1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kód CPV	Popis CPV
45262340-6	Injektážní práce
45000000-7	Stavební práce

1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) bez DPH; 833 000,- Kč (slovy: osm set třicet tři tisíc korun českých) včetně DPH.

1.2.6 Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

Předpokládané zahájení prací proběhne v listopadu 2018. Předpokládaná doba trvání stavebních prací je cca 1 týden.

1.2.7 Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele tj. Husova 201, 293 01 Mladá Boleslav. Prohlídka místa plnění je možná po telefonické domluvě s paní Simonou Kučerovou, tel. 326 323 281, email: simona.kucerovalddm-mb.cz.

1.2.8 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

2. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

2.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 2.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 2.3 této zadávací dokumentace;
- c) splní technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 2.5 této zadávací dokumentace.

2.2 Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat beztrestnost v posledních 5 letech pro trestný čin, který je uveden v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb.

2.3 Profesní způsobilost

Účastník je povinen prokázat profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.4 Technická kvalifikace

Účastník prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu významných stavebních prací.

2.4.1 Seznam významných stavebních prací

Účastník je povinen předložit seznam významných stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Účastník prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud z předložených dokladů bude bez pochybností vyplývat, že účastník v posledních 3 letech před zahájením poptávkového řízení poskytl 2 významné stavební práce obdobného charakteru.

V seznamu významných stavebních prací musí být ve vztahu ke každé stavební práci uvedeny minimálně následující údaje:

- a) identifikace objednatele,
- b) specifikace realizovaných stavebních prací,
- c) doba realizace stavebních prací.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací plnění musí obsahovat minimálně údaje uvedené pod písm. a) až c) výše a dále údaj o tom, zda byly stavební práce řádně dodány a dokončeny.

2.5 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

2.5.1 Pravost a stáří dokladů

Účastník je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující profesní způsobilost podle odst. 2.3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v kopii v nabídce.

2.5.2 Další podmínky prokazování kvalifikace

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1 Základní požadavky zadavatele

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku.

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka, která vznikne oceněním jednotlivých položek. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách. Nabídková cena bude zpracována v následujícím členění:

- Cena v Kč bez DPH
- Sazba DPH v %
- Cena v Kč včetně DPH

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že všechny jednotlivé položky výkazu výměr jsou povinni ocenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy.

Každá jednotková cena uvedená ve výkazu výměr musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění té části Veřejné zakázky, za jejíž realizaci je příslušná jednotková cena uvedena, vč. dopravy, ekologické likvidace materiálu apod. Zadavatel nepřipouští tzv. rozpouštění jednotkových cen do ostatních složek ceny. Zadavatel upozorňuje účastníky, že nacenění položek nulovou hodnotou je nepřípustné.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka bude nedílnou součástí nabídky.

3.2 Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Účastník, který podá nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, bude za zadávacího řízení vyloučen.

3.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

4.1 V rámci posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení bude Zadavatelem posouzeno, zda nabídka účastníka splňuje všechny podmínky účasti v poptávkovém řízení stanovené Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Základními kritérii pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona + profesní způsobilost a reference. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnížší nabídkové ceny.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč s DPH.

5. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

6.1 Podání nabídky

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné podobě osobně nebo poštou v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „Veřejná zakázka – INJEKTÁŽ VLHKÉHO ZDIVA V BUDOVĚ DDM MLADÁ BOLESLAV – Neotevírat“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

6.2 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

7.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Adresa pro podání nabídky:

Firma: Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201

Adresa: Husova 201, 293 01 Mladá Boleslav

Úřední hodiny podatelny: Po – Pá 08.00 – 14.00 hodin

Lhůta pro podání nabídek končí dne 26. 10. 2018 v 14.00 hodin.

7.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je neveřejné.

8. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

9. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Plán budovy

Za Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201, dne 1. 10. 2018



Alena Holíková

ředitelka