



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona, o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Tab. 1: Zadavatel

Název veřejné zakázky:	Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 04
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	STŘEDOČESKÝ KRAJ
Sídlo:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ:	708 91 095

Tab. 2: Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 04
Číslo zakázky	Z2023-035214
Druh veřejné zakázky	Veřejné zakázka zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	71314000-2 Energetické a související služby 45300000-0 Stavební montážní práce 42160000-8 Kotle a ohřívače 31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla

Tab. 3: Předmět veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty ve vlastnictví Středočeského kraje. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření.

Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- ✦ zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky účastníka s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,

✘	veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, včetně kolaudace stavby
✘	zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
✘	dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
✘	zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
✘	vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
✘	energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
✘	poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,
✘	sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Tab. 4: Cena sjednaná ve smlouvě

302 390 150 Kč s DPH
249 909 215 Kč bez DPH
52 480 935 Kč hodnota DPH

Tab. 5: Účastníci výběrového řízení

Účastník	Sídlo	IČ
ENETIQA a.s.	Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4	49685490
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Praha 10, Strašnice, Na hroudě 2149/19	27234835

Tab. 6: Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

<p>Společnost</p> <p>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o. Praha 10, Strašnice, Na hroudě 2149/19 IČ: 27234835</p> <p>je vítězný dodavatel, jehož nabídku zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise vybral jako vítěznou nabídku s celkovým nejvyšším počtem bodů, viz níže uvedené hodnocení.</p> <p>Jeho nabídka plně vyhovuje všem formálním a obsahovým náležitostem obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídka dodavatele odpovídá nárokům specifikovaným zadavatelem v zadávací dokumentaci, přičemž nabídková cena veřejné zakázky odpovídá kvalitě nabízeného plnění, a dodavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.</p>

Klíčové parametry	Jednotka	ENETIQA	FRONTIER TECHNOLOGIES
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	Kč/r	2 177 149 Kč	2 321 551 Kč
Nabídková cena	Kč	252 700 000 Kč	249 909 215 Kč
Kvalita technického návrhu	Subjektivní kritérium	90	100
Hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií			
Roční výše zaručených úspor paliv a energie		94 %	100 %
Nabídková cena		99 %	100 %
Kvalita technického návrhu		90 %	100 %
Bodové hodnocení jednotlivých kritérií		Váha	
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	55	51,6	55,0
Nabídková cena	35	34,6	35,0
Kvalita technického návrhu	10	9,0	10,0
Bodové hodnocení celkem	100	95,2	100,0
Pořadí		2	1

Tab. 7: Označení poddodavatele, jsou-li známi

Poddodavatel
BPT Solution
Trenza s.r.o.

Tab. 8: Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití JŘSU v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takové veřejné zakázky a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tuto odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Tab. 9: Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

Tab. 10: Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Tab. 11: Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků než elektronických

Zadavatel přijímal nabídky elektronickou formou.

Tab. 12: Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů

Tab. 13: Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

V rámci veřejné zakázky nebyly identifikovány dílčí části, které by mohly být rozděleny. Zadavatel nerozdělil zakázku na více částí z ekonomických důvodů. Pouze zakázka jako celek naplňuje podstatu EPC projektu, kdy jsou náklady na realizaci investičních opatření spláceny postupně z uspořené provozních nákladů

Tab. 14: Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze