



SMLOUVA O DÍLO
v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Údržba a správa kotelny v Husově ulici pro SCCR na 2 roky“

Č. smlouvy: S-0016/06097758/2025

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00
IČO: 06097758
DIČ: CZ06097758, nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: ██████████, PPF banka a.s.
zastoupená: Ing. Jakubem Kulhánkem, ředitelem organizace

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

OMNICON s.r.o.

se sídlem: V Rovínách 103, Praha 4, 140 00
IČO: 45277133
DIČ: CZ45277133
bankovní spojení: ██████████
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C9674 jejímž jménem jedná Ing. Jiří Jech

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytování služeb
(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**ÚDRŽBA A SPRÁVA KOTELNY V HUSOVĚ ULICI PRO SCCR NA 2 ROKY**“ (dále jen jako „*veřejná zakázka*“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Poskytovatele předloženou v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek 1.
Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem plnění smlouvy je zajištění provozu a údržby tepelného hospodářství v budovách Objednatele na adrese Husova 19 a 21, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Součástí je provádění obsluhy, údržby, oprav a servisu plynové kotelny. Zajišťování provozu tepelného hospodářství ve smyslu platných technických, požárních a bezpečnostních předpisů a norem, zajišťování běžné a periodické údržby technického vybavení tepelného hospodářství, včetně provádění potřebných kontrol a revizí. **Zabezpečení nepřetržité havarijní služby s garancí zásahu při havarijním stavu zařízení ve lhůtě dvou hodin od doby nahlášení závady.** Podrobná specifikace požadovaných služeb je stanovena v příloze č. 1 (Specifikace technické správy kotelny) a příloze č. 3 (Revize Husova kotelna) této smlouvy.

1.2. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky vyhlášené v režimu malého rozsahu s názvem: „Údržba a správa kotelny v Husově ulici pro SCCR na 2 roky“. Poskytovatel je rovněž



zavázán výzvou a nabídkou podanou do tohoto výběrového řízení. Nabídka poskytovatele podaná v rámci souvisejícího výběrového řízení na veřejnou zakázku činí přílohu č. 4 této smlouvy.

1.3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou tedy určeny nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací veřejné zakázky, se kterou se Poskytovatel v rámci podání své nabídky podrobně seznámil, a je mu tedy zřejmé, co konkrétně, v jakém rozsahu a kvalitě Objednatel v rámci předmětu plnění požaduje. S vědomím všech těchto skutečností Dodavatel svou nabídku v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku sestavil a stanovil cenu za poskytované plnění.

Článek 2. Cena a platební podmínky

2.1. Za provádění **pravidelné údržby a správy kotelny** se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli smluvně dohodnutou odměnu, jako měsíční paušální částku ve výši **6500 Kč bez DPH / 1 měsíc, 1365 Kč DPH / 1 měsíc, 7865 Kč včetně DPH / 1 měsíc**. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele spojené s prováděním pravidelné údržby a správy kotelny a pravidelných ročních revizí kotelny dle této smlouvy včetně nákladů na cestovné, běžnou spotřebu materiálu a dalších nutné výdaje spojené s tímto plněním Poskytovatele.

2.2. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za provedenou pravidelnou údržbu a správu kotelny a pravidelné roční revize kotelny nejdříve první den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla pravidelná údržba a správa kotelny provedena. Příslušnou fakturu je Poskytovatel povinen doručit Objednateli nejpozději do 10. dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém bylo fakturované plnění provedeno nebo dodáno.

2.3. S ohledem na to, že z povahy **nepravidelných revizí**, spočívající v nemožnosti přesného určení rozsahu nepravidelných revizí, smluvní strany se dohodly, že celková souhrnná cena za nepravidelné revize provedené v době trvání této smlouvy **nepřekročí částku 82 645,- Kč bez DPH, 17 355,- Kč DPH, 100 000,- Kč včetně DPH**. Tato maximální nepřekročitelná částka byla určena dle předchozích zkušeností Objednatele, přičemž byla adekvátně navýšena pro případ, že by v době trvání této smlouvy vznikla potřeba vyššího rozsahu nepravidelných revizí. Objednatel není povinen objednat u Poskytovatele nepravidelné revize v rozsahu celkové souhrnné ceny uvedené v tomto bodě, pokud tato potřeba nevznikne.

2.4. Vyúčtování nepravidelných revizí kotelny bude probíhat na základě vystavené faktury, jejíž součástí bude odsouhlasený výkaz činnosti nepravidelné revize. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za nepravidelné revize kotelny nejdříve první den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla nepravidelná revize kotelny provedena. Příslušnou fakturu je Poskytovatel povinen doručit Objednateli nejpozději do 10. dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém bylo fakturované plnění provedeno nebo dodáno.

2.5. Faktura musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. Z faktury za provedenou pravidelnou údržbu a správu kotelny musí být patrná výše pravidelné odměny.

2.6. Splatnost každé faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

2.7. V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen Poskytovatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.

2.8. Úhrady faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem na účet dle dodavatelem vystavené faktury, přičemž za den splnění je považován den odepsání částky z účtu Objednatele.

2.9. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Poskytovateli z dlužné částky, s níž bude v prodlení, za každý i započatý den prodlení zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády.



2.10. Fakturace bude Poskytovatelem zasílána elektronicky ve formátu *.pdf a to na e-mailovou adresu: fakturace@sccr.cz.

Článek 3. Místo plnění

3.1. Poskytovatel bude provádět pravidelnou údržbu a správu kotelny v sídle Objednatele budova č. 1 Husova ulice č. p. 156, č. o. 21 a budova č. 2 Husova ulice č. p. 229, č. o. 19, Praha 1 Staré Město.

Článek 4. Práva a povinnosti Objednatele

4.1 Objednatel se zavazuje:

- poskytnou potřebný přístup Poskytovateli do všech místností, kterých se výkon prací Poskytovatele dle přílohy č. 1 týká,
- poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace a součinnost nezbytnou pro řádný výkon sjednané činnosti,
- předat Poskytovateli nejpozději v den nabytí účinnosti smlouvy dostupnou technickou dokumentaci stávajícího stavu zařízení, přehled posledních, resp. aktuálních periodických revizí a servisů zařízení, návodů na obsluhu a údržbu v českém jazyce, seznam všech dodavatelů jednotlivých zařízení, termíny ukončení garančních lhůt jednotlivých zařízení apod.,
- nejdéle v den platnosti smlouvy předat Poskytovateli informace o režimu uzamykání předmětných prostor,
- poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádné poskytování sjednaných služeb. Objednatel je povinen prokazatelně seznámit Poskytovatele zejména s vnitřními předpisy platnými v objektu zasahujícími do činností prováděných Poskytovatelem.

4.2 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění prací a zaznamenávat zjištěné nedostatky, resp. vady (reklamace) a požadovat odstranění zjištěných nedostatků, resp. vad a k tomu poskytnout Poskytovateli přiměřenou dobu k nápravě. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn požadovat od Poskytovatele kdykoliv písemnou informaci o plnění jeho povinností a stavu kotelny.

4.3 Objednatel je povinen zajistit, že technické vybavení místa provádění činnosti se sestává z níže uvedeného:

Plynová kotelná s možností sledování přes webové rozhraní, předepsaná kontrola 1 x 5 kalendářních dní, na adrese Husova 19 a 21 – 2x kotel DE DIETRICH DTG 23 Eco. Nox 13 108kW.

Článek 5. Práva a povinnosti Poskytovatele

5.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit účinnou součinnost s oprávněnými osobami Objednatele.

5.2. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout Objednateli slevu z ceny.

5.3. Poskytovatel je povinen při provádění veškerých prací v rámci předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, řídit se touto smlouvou a písemnými pokyny Objednatele. Poskytovatel je dále povinen náležitě poučit a zaškolit osoby, které budou práce fyzicky vykonávat, s provozním režimem uzamykání dotčených prostor.



- 5.4. Pokud Poskytovatel pověří výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (dále jen „poddodávka“), pak tento subjekt takovou činnost vykonávající (dále jen „poddodavatel“) odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako poddodavatele stanovil či vybral Objednatel a trval na něm i přes Poskytovatelův nesouhlas.
- 5.5. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost prostor překážejí řádnému provádění prací a služeb, je Poskytovatel povinen neprodleně o tom písemně informovat oprávněného zástupce Objednatele. V případě, že i nadále trvá závadný stav, není Poskytovatel povinen v takovém prostoru provádět práce, a to bez nároku snížení fakturované částky.
- 5.6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to zejména o objektech a jejich zabezpečení. Tato povinnost Poskytovatele trvá jak po dobu trvání této Smlouvy, tak po jejím skončení, a to bez jakéhokoliv časového omezení.
- 5.7. Specifikace služeb je seznam činností, které jsou na základě této smlouvy Poskytovatelem poskytovány a uvedené v příloze č. 1 a č. 3 smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. **Údržba podle přílohy 1 Ad. a) není na základě této smlouvy prováděna, na rozdíl od havraních oprav, NON STOP, ale pouze v pracovní době každého kalendářního dne**, která je specifikována v příloze č.1.
- 5.8. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad, pokud není ve smlouvě nebo jejich přílohách sjednáno jinak. Poskytovatel se zavazuje při své činnosti maximálně chránit zájmy Objednatele a provádět kontrolu zařízení uvedených v příloze 1 tak, aby byly minimalizovány škody a byla maximálně prodloužena životnost jednotlivých technologických zařízení či jiného vybavení.
- 5.9. Eventuální dílčí nefunkčnost Poskytovatelem obsluhovaných zařízení, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad vinou Objednatele, vlastníka objektu nebo Poskytovatele, kterého vybral či objednal Objednatel mimo tuto Smlouvu, se nepovažuje za neplnění smlouvy.
- 5.10. Požaduje-li Objednatel v návaznosti na plnění této smlouvy dodávky náhradních dílů nebo spotřebního materiálu, které nejsou zahrnuty v Příloze č. 1 této smlouvy, provede tak na základě **samostatných objednávek, na jejichž základě Poskytovatel zpracuje cenovou nabídku. Objedávka musí být odsouhlasena Objednatelem.**
- 5.11. Poskytovatel se zavazuje, že pravidelná technická údržba kotelny v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1 této smlouvy bude prováděna vždy profesionálně vyškoleným technikem dle požadavků stanovených právními předpisy pro tuto činnost v domluveném čase. V případě, že Poskytovatel upozorní Objednatele na blížící se termín provedení zákonného servisu či revize a Objednatel neodsouhlasí provedení uvedeného, pak zodpovědnost za tyto zákonné kontroly servisy či revize (i na zařízení Objednatele udržovaném Poskytovatelem dle Přílohy č. 1.) nese Objednatel.
- 5.12. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění (pojistnou smlouvu), kterou přikládá jako Přílohu č. 2:
- pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti pracovníků,
 - pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč do jehož výše ručí Poskytovatel za škody prokazatelně Poskytovatelem způsobené Objednateli.

Článek 6. Provádění prací a jejich kontrola



6.1. Smluvní strany sjednávají, že před započítáním plnění podle této Smlouvy **provedou prohlídku jednotlivých prostor kotelny**, které budou předmětem prací podle této Smlouvy a zachytí jejich stav v úvodním protokolu. V úvodním protokolu se uvedou zejména zjevné závady, nedostatky a existující škody na zařízení, které existují před započítáním prací podle této Smlouvy.

6.2. Poskytovatel se zavazuje a plně souhlasí, aby Objednatel nebo osoby jím pověřené kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy prováděly kontrolu provádění prací, víceprací, jakož i dodávek materiálu. K takovéto kontrole se zavazuje Poskytovatel poskytnout Objednateli případně osobám jím pověřeným veškerou potřebnou součinnost.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že provedení kontroly dle předchozího odstavce této Smlouvy nemá a nebude mít žádný vliv na odpovědnost Poskytovatele za jakékoli vady poskytovaného plnění dle této Smlouvy.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatečné a zvláštní požadavky na součinnost Objednatele musí být Poskytovatelem specifikovány písemně s dostatečným předstihem a potvrzeny Poskytovatelem.

6.5. V případě, že Objednatel shledá nedostatky, resp. vady v provádění údržby, jakož i v dodávkách materiálu, je oprávněn tyto nedostatky, resp. vady bezodkladně u Poskytovatele písemně reklamovat, a to e-mailem na adresu: **omnicon@omnicon.cz**.

Článek 7. Zahájení prací

7.1. **Poskytovatel začne provádět údržbu kotelny dle této Smlouvy den následující po dni uzavření této smlouvy**, a to v plném rozsahu dle příloh této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

7.2. Údržba kotelny dle této Smlouvy bude Poskytovatelem prováděna tak, aby jí nedocházelo k omezování zaměstnanců a klientů Objednatele, jimž musí být umožněno nerušené užívání všech prostor v jednotlivých objektech. Poskytovatel bude provádět práce uvedené v příloze č.1 průběžně v pracovní dny v časovém rozmezí stanoveném přílohou č.1.

Článek 8. Smluvní pokuty

8.1. V případě, že Poskytovatel opakovaně (nejméně však 2x) poruší či nesplní jakoukoliv povinnost týkající se poskytování prací dle přílohy č.1 v rámci jednoho fakturačního období (za porušení povinnosti týkající se poskytování prací bude považováno zejména neprovedení jednotlivých prací uvedených v příloze č.1) zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Poskytovatele porušenou povinnost splnit a nelimituje výši případné škody.

8.2. V případě, že Poskytovatel nedodrží lhůtu k nastoupení na odstranění vady, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení s nastoupením k odstranění vady.

8.3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčeno ani nijak omezeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.



8.4. Poskytovatel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že porušení jeho povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek č. 9 Odpovědné osoby

9.1. Smluvní strany se dohodly ve věcech provozních úkonů na následujících odpovědných osobách:

- za Objednatele: Jan Lepiš E-mail: jlt600@seznam.cz mobil: 603 538 922
- za Objednatele: Ludmila Prokešová E-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]
- za Poskytovatele ve věcech smluvních: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]
- za Poskytovatele ve věcech provozních: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

9.2. Smluvní strany se zavazují neprodleně druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu odpovědné osoby, resp. jejich kontaktních údajů.

Článek 10. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

10.2. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

10.3. Tato Smlouva je uzavřena na **dobu určitou, tj. na 24 měsíců**, která počíná běžet okamžikem nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.

10.4. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takový okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takové dohody.

10.5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. **Výpovědní doba činí 3 měsíce**, přičemž počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

10.6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:

- a. Poskytovatel pozbude oprávnění k výkonu činností tvořících předmět této Smlouvy,
- b. vůči majetku Poskytovatele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c. Poskytovatel vstoupí do likvidace.

10.7. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude opakovaně (nejméně třikrát za sebou) v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než šedesát (60) dnů.

10.8. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od Smlouvy musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Účinky každého odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle



odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.

- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že v případě předčasného zániku Smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vracet plnění, které si již na základě Smlouvy řádně poskytly.
- 10.10. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, především ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že na vztahy z této smlouvy nebudou aplikována žádná ustanovení všeobecných podmínek Poskytovatele, které smluvní strany tímto výslovně vylučují.

11.2. Poskytovatel není oprávněn postupovat případnou pohledávku vůči Objednateli třetím stranám bez předchozího souhlasu Objednatele.

11.3. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení této Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 20 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

11.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

11.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strana souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Středočeskou centrálou cestovního ruchu, a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace a uděluje proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zároveň bere na vědomí, že Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

11.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, které odpovídají přílohám předloženým Poskytovatelem v nabídce na plnění zakázky, a to:

Příloha č. 1 – Specifikace technické správy kotelny



Příloha č. 2 – Doklad o pojištění účastníka

Příloha č. 3 - Revize Husova kotelna

Příloha č. 4 – Nabídka Poskytovatele podaná v rámci souvisejícího výběrového řízení

V dne

V Praze dne

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

Ing. Jiří Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Jech
Jech Datum: 2025.03.25
08:50:27 +01'00'

Ing. Jakub Digitálně podepsal
Ing. Jakub
Kulhánek
Kulhánek Datum: 2025.03.26
17:54:00 +01'00'

.....
Ing. Jiří Jech
Jednatel

.....
Ing. Jakub Kulhánek
ředitel organizace



Příloha č. 1 – Specifikace technické správy kotelny

Technický popis:

Typ kotle: 2x plynový kotel De Dietrich 23

Výkon: 108 Kw

Plynová kotelna s možností sledování přes webové rozhraní

Předepsaná kontrola 1x 5 kalendářních dní

Nízkotlaká teplovodní kotelna	
Instalovaný komponent	počet ks
Plynový kotel DE DIETRICH DTG 23 Eco.NoX 13 108kW	2
TNS - Reflex N 400l, 6bar. V.č.: 11L070860869	2
TNS - Reflex N 50l, 6bar	1
Čerpadlo rozdělovač (větve) - Grundfos	6
Čerpadlo kotlový - Grundfos	2
Přepouštěcí ventil Hydrolux DN 20	5
Trojcestná směšovací armatura - Siemens acvatix	4
Termohydraulický rozdělovač – anuloid (HVT)	1
Detektor úniku plynů GR 31	1
Detektor úniku plynů GC 20	1
Ústředna NZ 23	1
Automatické doplňování do topné soustavy: reflex-magcontrol aquina	1
Nucené přetlakové odvětrání – ventilátor přívod vzduchu	1

Zadavatel požaduje následující:

- a) průběžné služby servisu a údržby technologií, včetně kontrol a revizí
- b) služby servisního zásahu,
- c) provoz kotelny.

Ad. a) Průběžné služby – tyto budou prováděny pravidelně po celou dobu trvání smlouvy tyto služby pak jsou:

- a) **Údržba zařízení kotelny** – kdy hlavním je maximalizace prodloužení životnosti zařízení, a to za podmínky dodržování všech zákonných požadavků, které jsou s provozem takového zařízení spojené a s ohledem na co nejvyšší uživatelský komfort zadavatele, ale zároveň maximálně hospodárným využitím vstupních energií,
- b) **Pravidelné prohlídky a revize zařízení** – kdy dodavatel bude provádět **veškeré zákonné kontroly na předmětných zařízeních**, elektrické revize, měření a kalibrace zařízení, servisní prohlídky a kontroly, jejichž provedení předepisuje platná legislativa.
- c) **Aktualizace programového vybavení v případě potřeby**
- d) **Technická podpora** – bude prováděna odborným pracovníkem dodavatele, a to přímo v předmětném objektu. Technickou podporou se pak pro účely této smlouvy rozumí poskytování odborného poradenství a konzultací týkajících se předmětu této smlouvy.
- e) **Energetický reporting** – s měsíčním vyhodnocením spotřeb vstupních energií a zároveň v případě potřeby doplněným o návrhy na optimalizaci spotřeb
- f) **Kontrola faktur dodavatelů energií co do správnosti fakturovaných jednotek**

Ad. b) Služby servisního zásahu – a to na zařízeních uvedených v tabulce viz výše

- servisní zásah bude prováděn na výzvu zadavatele prostřednictvím e-mailu zaslání kontaktní osobě dodavatele,
- výzva bude obsahovat alespoň stručný popis závady či problému a zařízení, na kterém se závada či problém vyskytl,
- výzva může být provedena také telefonicky, přičemž toto musí být následně potvrzeno i písemně e-mailem,
- dodavatel obratem, nejpozději do 24 hodin od obdržení výzvy potvrdí přijetí požadavku, a to kontaktní osobě zadavatele,
- dodavatel je povinen nastoupit k odstranění neshody nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení zadavatelem,
- v případě havarijní situace je dodavatel povinen zahájit nápravu havárie do 2 hodin od nahlášení havárie,
- servisní zásah pak spočívá v odstranění neshody, resp. v opravě vadného či nefunkčního zařízení s cílem zprovoznění zařízení.

Ad. c) Provoz kotelny:

- zajistit provoz a údržbu tepelného hospodářství specifikovaného viz výše technický popis
- zajistit provoz a servis návazného otopného systému budovy na adrese Husova 19 a 21,
- zajistit provozu tepelného hospodářství ve smyslu platných technických, požárních a bezpečnostních předpisů a norem,
- zajistit běžné a periodické údržby technologického vybavení tepelného hospodářství včetně provádění potřebných kontrol,
- zajistit pravidelné roční revize kotelny viz Příloha č.6 revize Husova kotelna
- zajistit nepravidelné revize kotelny viz Příloha č.6 revize Husova kotelna
- zabezpečení nepřetržité havarijní služby s garancí zásahu při havarijním stavu zařízení ve lhůtě jednotek hodin od doby zjištění a nahlášení závady s dojezdem dle závažnosti závady,
- dodavatel si na svůj náklad zajistí nahlášení provozu předmětného zařízení na ERÚ (Energetický regulační úřad) ve smyslu platné legislativy.
- dodavatel bude měsíčně provádět vyhodnocení spotřeb energií a předkládat měsíční report zadavateli,
- případně bude dodavatel předkládat návrhy možných zlepšení provozu nebo zařízení ve smyslu úspory nákladů nebo návrhy vedoucí k prodloužení životnosti zařízení,
- nákup energií je na straně zadavatele.

Zadavatel zajistí před zahájením poskytování činnosti dodavatelem níže uvedené:

- funkčnost systému tepelného hospodářství, především UT, MaR a elektro,
- bezobslužný provoz kotelny,
- součinnost zadavatele při zajištění vstupních údajů a podkladů – technologie UT, MaR, elektro,
- předání dostupné dokumentace kotelny, především provozních knih, návodů k obsluze, revizí a další,
- zajištění přístupu do kotelny a předání kotelny,
- funkčnost předmětných technologií,
- součinnost zadavatele při zajištění vstupních údajů (administrátorských ovládacích kódů jednotlivých technologií, apod.).

Dodavatel je povinen minimálně 1x 5 kalendářních dnů provést předepsanou kontrolu kotelny.

Údržba kotelny není prováděna NON STOP, ale pouze v pracovní době

Zadavatel umožňuje přístup do objektu s kotelnou 24 hodin denně 365 dnů v roce.