

Smlouva o dílo č. 36/42727227/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Provedení revizí elektro areálu Domov Sedlčany

mezi smluvními stranami

Objednatel Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
26401 Sedlčany, U Kulturního domu 746

zastoupená **Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE, ředitelka**

bankovní spojení [redacted]

Číslo účtu [redacted]

IČ 42727227

DIČ CZ42727227

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel **Miroslav Mašek**

[redacted]

zastoupený **Miroslavem Maškem,**

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu [redacted]

IČ 45065756

DIČ CZ6610290269

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět a účel plnění

1.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny za jeho provedení za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílo dle této smlouvy zahrnuje provedení revizí elektro pevně instalovaných elektrických zařízení nn pro Pavilony 1, 2 a 3, Stravovací Středisko, Kuchyň, Prádelnu a Pečovatelskou Službu v rozsahu níže uvedeném. (dále jen „dílo“).

1.2 Účelem plnění dle této smlouvy je provedení revizí elektro pevně instalovaných elektrických zařízení nn pro Pavilony 1, 2 a 3, Stravovací Středisko, Kuchyň, Prádelnu a Pečovatelskou Službu ve firmě Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany.

1.3 Součinnost objednatele:

Objednatel zajistí:

- Vstup zhotovitele a pracovníků do objektu po celou dobu prováděných prací,
- provozuschopnost rozvodů 400/230 V v objektu.
- prostorové zajištění pro provedení revizí,

Objednatel i zhotovitel zodpovídají za pohyb svých pracovníků a jejich bezpečnost v prostoru prováděných prací.

2. Doba a místo plnění

2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v době od 1.9.2018 do 31.12.2018 a předat dílo objednateli nejpozději **do 31.12.2018** s možností předčasného plnění.

2.2 Místo plnění: Areál Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany.

3. Smluvní cena

3.1 Smluvní cena díla stanovená dle zhotovitele činí

Bez DPH 130 630,- Kč,

(slovy: sto třicet tisíc šest set třicet korun českých)

Cena s DPH 158.062,30Kč.

3.2 Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní ceny po předání řádně dokončeného díla po ukončení prací v jednotlivých pavilonech:

| | |
|--|----------|
| Pavilon 1, včetně kotelny K1 | 30 100,- |
| Pavilon 2, včetně kotelny K1 | 31 370,- |
| Pavilon 3, včetně kotelny K1 | 31 640,- |
| Stravovací středisko včetně kotelny K4 | 18 550,- |
| Kuchyně | 9 780,- |
| Prádelna a zapírárna | 6 060,- |
| Pečovatelská Služba | 3 130,- |

3.3 Platební podmínky:

- Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla.
- Den uskutečnění zdanitelného plnění musí být v souladu s ustanoveními zákona o DPH a musí korespondovat se dnem podpisu dokladu prokazujícího předání a převzetí díla/části díla.
- Splatnost daňového dokladu je 14 dní ode dne doručení objednateli.
- Je-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem před zaplacením daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle tohoto článku nebo v případě jakýchkoli pochybností, je-li zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, část finančního plnění podle daňového dokladu odpovídající dani z přidané hodnoty objednatel uhradí přímo na účet příslušného správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude sníženo celkové finanční plnění podle daňového dokladu.
- V případě, že objednatel nezaplatí daňový doklad včas, je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve výši stanovené dle odstavce 8.4 této smlouvy o dílo z nezaplacené částky bez DPH.

4. Předání díla

- 4.1 Zhotovitel je při předání díla povinen vystavit objednateli protokol o předání a převzetí (*příp. protokol o revizi či kontrole*) díla. Osobou oprávněnou za zhotovitele předat dílo nebo jeho část a vystavit příslušný protokol je **Miroslav Mašek**, tel: [REDACTED], mail: [REDACTED].
- 4.2 Osobou oprávněnou za objednatele převzít dílo nebo jeho část a podepsat protokol o předání a převzetí (*příp. protokol o revizi či kontrole*) díla je [REDACTED], tel: [REDACTED], mail: [REDACTED].
- 4.3 Dílo se považuje za dokončené, jsou-li protokoly o revizi předány objednateli.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni ukončit smlouvu:
- a) Na základě písemné dohody s druhou stranou.
 - b) Odstoupením od smlouvy, jestliže mu to umožňuje zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k porušení jakékoli povinnosti objednatele i zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

6. Postoupení pohledávek a smlouvy

- 6.1 Práva a povinnosti z této smlouvy zavazují i právní nástupce stran. Zhotovitel smí práva, pohledávky a povinnosti dle této smlouvy postoupit na jiný subjekt jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7. Některá ustanovení o právech a povinnostech z vadného plnění

- 7.1 Objednatel má právo oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je skutečně zjistil. Zhotovitel se vzdává práva namítat případné opožděné uplatnění práva z vadného plnění, oznámí-li objednatel zhotoviteli

vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

- 7.2 Žádá-li objednatel odstranění vad a neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě sjednané, je objednatel po jejím uplynutí oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím jiného obchodního partnera, a to na náklady zhotovitele.

8. Smluvní pokuta

- 8.1 Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ, že zhotovitel poruší níže uvedené povinnosti, které jsou blíže stanoveny jinde v této Smlouvě:
- a) neoznámení zhotovitele, že se stal nespolehlivým plátcem,
 - b) porušení povinnosti provést dílo včas,
 - c) porušení povinnosti dodat dílo bez vad,
 - d) porušení povinnosti odstranit vady díla řádně a včas,
 - e) závažné porušení povinnosti provádět dílo v souladu podmínkami pro oblast bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 8.2 Smluvní pokuta pro případ neoznámení zhotovitele dle § 6 Obchodních podmínek, že se stal nespolehlivým plátcem nebo že je v tomto smyslu příslušným finančním úřadem zahájeno řízení, činí 20.000,- Kč.
- 8.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla činí za každý den prodlení 0,2 % z roční ceny díla.
- 8.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s proplacením faktur činí za každý den prodlení 0,2% z fakturované částky.
- 8.5 Uplatněná smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení vyúčtování druhé straně.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Objednatel je oprávněn zhotoviteli udílet pokyny k provádění díla.
- 9.2 Osoby oprávněné k jednání na straně objednatele:
pan XXXXXXXXXX
a na straně zhotovitele pan **Miroslav Mašek**
- jsou oprávněny v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání týkající se předmětu a doby plnění smlouvy. Pokud ze závěrů takových jednání vyplyne námět na změnu smlouvy, pak se jedná pouze o návrh na změnu smlouvy. Osoba oprávněná k jednání není oprávněna měnit, rušit ani uzavírat smlouvu
- 9.3 V případě, že má dojít ke změně oprávněných osob k jednání, osob oprávněných k podpisu předávacího protokolu, osob oprávněných dle smlouvy k jiným specifickým úkonům nebo činnostem či má dojít ke změně jejich kontaktních údajů, smluvní strany se dohodly, že účinnosti takové změny nabývají doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 9.4 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.5 Ke změně nebo zrušení smlouvy je oprávněn pouze statutární orgán nebo zaměstnanci, kteří podepsali původní smlouvu, nebo zaměstnanci

s odpovídající působností a oprávněním, nebo jiné osoby na základě písemné plné moci.

- 9.6 Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 9.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž rozhodné je pozdější datum podpisu.

| Za objednatele | Za zhotovitele |
|--|---|
| V Sedlčanech dne | V Sedlčanech dne |
| Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE <i>ředitelka</i> | Miroslav Mašek <i>revizní technik elektro</i> |