

Smlouva o dílo č.

dodávka a montáž kompletních automatických dveří, byla uzavřena na základě § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, navazujících ustanovení a souvisejících předpisů

1. Účastníci smlouvy

Objednatel:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo:	U Kulturního domu 746
Korespondenční adresa	26401 Sedlčany
IČO:	42727227
DIČ:	CZ42727227
Zastoupený	Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE
Zhotovitel:	ATECH Assistance s.r.o.
Sídlo:	Ve Žlíbku 1849/2A , Horní Počernice ,193 00 Praha 9
Korespondenční adresa	Rohoznice 102, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, č. vložky 226290	
IČO:	27535118
DIČ:	CZ27535118
Bank. Spojení	██████████
Zastoupený:	Jiřím Doležalem, na základě plné moci jednatele

2. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatel a zhotovitelem, a to zejména jejich práv a povinností při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit následující dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

3.2 Dílem dle této smlouvy je provedení montáže kompletních automatických dveří, a to dle bližší specifikace v cenové nabídce zhotovitele ze dne 22. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místo provedení díla:

Domov Sedlčany – U kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

4. Dohodnuté termíny plnění

4.1 Sjednané průběžné termíny plnění smluvních stran

- termín montáže předmětu smlouvy – předběžný termín realizace 12. 12. 2018 a 13.12.2018.

4.2 Dokončením montáže se rozumí zabudování, seřízení, uvedení do provozu a to i zkušebního nebo provizorního, předvedení systému a předání na základě montážního protokolu. Vady na díle nebo nedodělky, jsou důvodem k dočasnému nepřevzetí díla, až do doby bezchybného plnění.

Toto je možné, i pokud objednatel požádá o dočasné odpojení předmětu díla nebo toto odpojení je nutné z provozních důvodů.

- 4.3 Pro předání díla a tím i pro termín zdanitelného plnění platí, že dílo (nebo jeho sjednaná část) je předáváno a přebíráno ihned po celkovém předání díla.
- 4.4 Konečný termín pro předání předmětu smlouvy a pro dokončení montáže předmětu díla platí pouze v případě, že objednatel uhradí své finanční závazky ve stanovených termínech a umožní zhotoviteli dílo zaměřit, na základě „Technických podmínek“ písemně převzít pracoviště ve sjednaném termínu, zahájit práce na díle nebo v díle pokračovat do doby dokončení díla. Termín pro předání díla a dokončení montáže se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli dle předchozí věty tohoto odstavce.

5. Cena díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za řádné provedení díla ve výši: 209.700,-Kč což činí vč. 15% DPH 241.155,-Kč.

Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude dodavatelem vyfakturována dle platných předpisů v době předání díla nebo jeho části.

6. Účtování a placení prací

- 6.1 V souladu s ustanovením o ceně zhotovovaného díla podle odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli:
- 241.155,- Kč (včetně 15% DPH) na základě faktury – daňového dokladu se splatností 15-dní, po celkovém předání díla.
- 6.2 Pokud nebude zhotoviteli umožněna realizace díla (a to i dílčího) v termínu, který stanoví tato smlouva, je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zálohu až do výše 90% z celkové ceny díla.
- 6.3 Vlastnictví k předanému dílu přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny díla zhotoviteli včetně DPH a objednatel nesmí do této doby vlastnictví k dílu převádět na třetí osobu.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Obě strany sjednávají následující smluvní pokutu:
- objednatel zaplatí za každý den prodlení po lhůtě splatnosti sjednané platby ve smyslu této smlouvy 0,5 % z dlužné částky.
 - zhotovitel zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,5 % za každý den nedodržení termínu předání díla, to platí do 10-ti dnů po stanoveném termínu dokončení celkového předání díla.

8. Řízení stavby a provádění díla

- 8.1 Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:
- zástupce objednatele: [REDACTED] tel.: [REDACTED], e - mail: [REDACTED]
zástupce zhotovitele : [REDACTED], tel.: [REDACTED], e – mail : [REDACTED]
Jmenovaní zástupci jsou oprávněni jednat a rozhodovat o podmínkách plnění díla ve smyslu této smlouvy.

9. Provádění a placení víceprací

- 9.1 Případné nutné vícepráce a změny, nepředpokládané projektem nebo touto smlouvou, provede zhotovitel na základě zápisu ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem a po jejich odsouhlasení se stavbyvedoucím nebo zástupcem objednatele.

9.2 Nutné vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci nebo ve sjednaných technických podmínkách k této smlouvě a bez jejichž provedení by nebylo možno pokračovat v díle, jsou možným důvodem pro zhotovitele od smlouvy odstoupit, pokud nedojde k dohodě o jejich provedení a ceně. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena za již provedené dílo.

10. Povinnosti zhotovitele a spolupůsobení objednatele

10.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s technickými normami a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

10.2 Objednatel se zavazuje vzhledem k řádnému plnění díla a eventuálně k žádoucímu urychlení stavby dodržet podmínky pro montáže zde uvedené. Eventuální nedostatky stavebních otvorů se objednatel zavazuje odstranit na své náklady stavebně, pokud nebude oboustranně písemně sjednáno jinak.

10.3 Objednatel je povinen potvrdit zápisy montérů nebo obchodních zástupců zhotovitele, v nichž je konstatován aktuální stav stavební připravenosti, další okolnosti nutné k provedení montáže, stav dokončeného díla apod.

11. Záruky a ručení

11.1 Zhotovitel poskytuje na své dílo následující záruku:

- v délce trvání 36-ti měsíců na konstrukční prvky a zasklení, 24-ti měsíců na elektrické, elektronické součásti a komponenty podléhající opotřebení, a to od data předání.

Délka záruky je vyznačena na záručním listě, který předá zhotovitel objednateli k datu předání díla. Po ukončení těchto lhůt garanční povinnosti zhotovitele zanikají.

11.2 Záruku poskytuje zhotovitel na dodané a jeho odborníky namontované sestavy, díly a zařízení, které je provedeno v jeho instalaci. Záruka je omezena na zhotovitelem dodávané zařízení a materiál.

11.3 Záruční doba neběží, pokud je dílo nebo jeho část mimo provoz z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. O odstranění vady sepíše smluvní strany zápis. Na opravené nebo vyměněné části díla bude úměrně prodloužena záruční lhůta.

12. Všeobecná ustanovení

12.1 Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má druhá strana povinnost uhradit poškozené straně prokazatelné výdaje a škody, které jí z titulu zajišťování a přípravy plnění této smlouvy vznikly. Tato náhrada se stanovuje ve výši již uskutečněných a neodvolatelných dodávek, nutných pro plnění smlouvy a 10 % z ceny díla na krytí režijních nákladů. Pokud ještě nebyly žádné dodávky pro plnění díla uskutečněny, činí tato náhrada 5 % z ceny díla.

12.2 Zhotovitel se zavazuje, že při uzavření smlouvy o údržbě zařízení v průběhu záruční doby poskytne uživateli pozáruční servis se slevou na vyměněné díly ve výši 10 %.

12.3 Vzájemné vztahy účastníků této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Tuto smlouvu lze doplňovat výlučně písemnými dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran. Jakékoliv dodatečné vpisování do této smlouvy je nepřipustné a neplatné.

V dne

V dne

Za zhotovitele: Jiří Doležal

za objednatele: Mgr. Jaroslava Kocíková,
MBA, MBE