

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S20610/P-48949/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS

Listů/příloh 3/5

Vyřizuje Ing. Josef Toláš

Telefon +420 972 226 416

Mobil +420 607 040 020

Email Tolas@spravazeleznic.cz

Datum 16. prosince 2024

SAGASTA s.r.o.

Ing. Jan Hrachovec

Novodvorská 1010 / 14

142 00 Praha 4

## PŘEDBĚŽNÉ vyjádření Správy železnic, státní organizace ke studii

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha) toto:

## PŘEDBĚŽNÉ vyjádření ke studii

### Pro stavbu:

Název stavby	P+R Poříčany
Místo stavby	pozemky parc. č. <b>899/1, 921 (oba SŽ)</b> a další pozemky v k. ú. Poříčany
Trať	Česká Třebová – Praha Masarykovo n., v žkm 370,800 – 371,170 vpravo trati, v minimální vzdálenosti 5 m od osy krajní koleje
TUDU	171104
Žadatel	SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010 / 14, 142 00 Praha 4
Stavebník / Investor	STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

Předmětem předložené dokumentace ve stupni studie je výstavba nového parkoviště v režimu P+R za účelem vytvoření dostatečného množství parkovacích míst, umožňující lidem dojíždějícím z blízkého okolí k nádraží zaparkovat zde své vozidlo a dále cestovat pomocí veřejné hromadné dopravy.

V území dotčeném stavbou se **nacházejí** inženýrské sítě, zařízení a objekty v majetku SŽ.

Stavba se nachází **v obvodu a ochranném pásmu dráhy, mimo jiné na pozemcích** parc. č. 899/1, 921 v k. ú. Poříčany **v právu hospodařit pro SŽ.**

### SŽ ke stavbě situované v obvodu a ochranném pásmu dráhy sděluje následující:

- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
- Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.

5. **Správa tratí Praha východ, OŘ Praha požaduje dodržení následujícího:**
- zachování délek manipulačních kolejí.
  - Zajištění příjezdu na manipulační plochu od silnice II/330 (v režimu přístupu 24/7 pro místní správu specializovaného střediska provozu (SSP) Český Brod).
  - Zachování manipulační plochy v šířce 5 m od osy krajní koleje (navržená vzdálenost stavby od osy krajní koleje 5 m a více musí být dodržena).
  - Zachování polohy protihlukových stěn (udržitelnost v rámci dotačního programu).
6. **Odbor traťového hospodářství, generální ředitelství SŽ (O13) požaduje v další fázi projektové dokumentace splnění následujícího:**
- Důsledně požadujeme prostorově oddělit železniční a silniční infrastrukturu a prostory určené pro provozování dráhy a drážní dopravy včetně příslušné infrastruktury od prostor, kde je umožněn pohyb veřejnosti.
  - Bude provedeno kvalitní a odolné oplocení mezi objektem zastřešení výstupu z podchodu až k vjezdové bráně do areálu OŘ Praha u kusých kolejí. Oplocení musí odolat běžnému vandalismu tak, aby nebylo možné jej zničit, vytrhnout, prokopnout nebo rozebrat běžným nářadím a vytvořit prostor pro nelegální vstup do kolejiště. Zamezení vstupu je z bezpečnostního hlediska zcela zásadní.
  - Jakékoliv úpravy nesmí zasahovat do volného schůdného a manipulačního prostoru koleje, který je vymezen svislicí ve vzdálenosti 3 m od osy koleje. Tento prostor musí zůstat volný bez jakýchkoliv překážek.
  - Parkovací stání nemohou být vytvořena nad kabelovými trasami, kabely a chráničky nejsou nebo nemusí být dimenzované na zatížení silniční dopravou. Dále musí kabelové trasy zůstat nepřetržitě přístupné pro případ nutné výměny nebo opravy. Kabelové trasy by měly být přeloženy mimo navrhovaná parkovací stání i chodník. Toto doporučujeme řešit přímo se správcí příslušných kabelových tras viz dále.
  - Požadujeme přemístění chodníku, který obchází stožár cca v 1/3 délky parkoviště na severní stranu stožáru tak, aby oplocení bylo mezi stožárem a chodníkem a stožár byl přístupný ze strany kolejiště. Nejedná se o osvětlovací stožár, jak v předložené studii mylně uvedeno, ale o stožár základnové stanice BTS pro systém elektronické radiové komunikace GSM-R na kritické infrastruktuře. Je nutné zajistit, aby byl pro zaměstnance přístupný a nelze připustit, aby mohlo dojít k jeho poškození např. vandalismem apod. Umístění chodníku a parkoviště v blízkosti stožáru je nutné projednat se správcem (Centrum techniky a diagnostiky – viz bod č. 9). Doporučujeme zvážit přesunutí chodníku na severní stranu parkoviště, což by nevyvolalo snižování počtu parkovacích míst.
  - Doporučujeme prověřit, zda nelze přesunout vyhrazená parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace západním směrem až za navrhované cykloboxy k bezbariérovému vstupu do podchodu. V návrhu je nejbližší vyhrazené stání 82 m od bezbariérového vstupu.
- Bližší informace podá O13: Ing. Tomáš Hartman, T: 972 244 462,  
E: hartman@sprazeleznice.cz*
7. **Požadujeme trvalé zrušení tří parkovacích stání pro vozíčkáře (PZ str. 5).** Tato stání budou nahrazena permanentním vjezdem na drážní pozemek. Pokud bude realizováno oplocení dle požadavků O13 (viz výše), musí být v místě vjezdu zřízena uzamykatelná brána s nepřetržitým přístupem 24/7, aby byl na drážní pozemek parc. č. 899/1 v k. ú. Poříčany zajištěn bezpečný a kontrolovaný vjezd, za účelem údržby a oprav železniční infrastruktury.
8. **V zájmovém území dojde ke styku s telekomunikačním vedením** (DK Poříčany - Nymburk; DOK + HDPE Praha - Kolín; 2x HDPE + TOK + TK Č. Brod - Velim a TK žst. Poříčany - DS 370 100; MOK žst. Poříčany - spínací stanice) v majetku SŽ, ve správě Správy železniční telematiky (SŽT), na kterých provádí servisní činnost společnost ČD – Telematika a.s., (dále jen ČD-T). Situace se zákresem kabelových tras a s podmínkami, které požadujeme dodržet, jsou přílohou č. 1. Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb., (zákon o elektronických komunikacích). Při realizaci stavby nutno dodržet ochranné pásmo kabelů a Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku SŽ a v jejich blízkosti (viz příloha č. 1).
- Nejpozději v dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení dokumentaci se zákresem sdělovacích kabelů, která řeší ochranu, nebo případnou přeložku

těchto kabelů. Technické řešení přeložky kabelů je nutné konzultovat s ČD-T - p. Vackem (T: 724 062 783) a zástupcem majitele kabelů - SŽT p. Sládkem (T: 725 122 904).

9. **Upozorňujeme na zařízení ve správě Centra techniky a diagnostiky (CTD)** - anténní stožár GSM-R), který se nachází v žkm 370,970 (situaci zasíláme v příloze č. 2). Servis a údržbu zajišťuje servisní organizace ČD-Telematika, a.s.  
Stavbou nesmí být zařízení poškozeno. Je nutno zachovat servisním pracovníkům přístup z důvodu servisní činnosti.

*Kontakt CTD: Marie Krýdlová, T: 728 685 835, E: Krydlova@spravazeleznic.cz*

10. **Správa pozemních staveb, OŘ Praha (SPS)**, pověřená správou pozemních staveb, eviduje objekty, zařízení a inženýrské sítě ve své operativní správě v blízkosti zájmového území stavby (orientační zakreslání zasíláme v příloze č. 3)

- Poříčany, žst. – výpravní budova, IC6000388972, vč. inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn);

Poříčany, žst. – nástupištní přístřešky 1. – 4. nástupiště, IC5000338972.

SPS požaduje dodržení následujícího:

- dodržet Směrnici SŽ č. 118 Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách (tento předpis je dostupný na stránkách SŽ).

*Místní správce SPS: p. Pavel Pena, T: 725 504 673;*

*Bližší informace za SPS podá paní Ivana Brandejsová, T: 725 517 449.*

11. **V těsné blízkosti se nachází podchod ve správě Správy mostů a tunelů, OŘ Praha (SMT)** v km 371,098 TÚDÚ 1501Q1. SMT požaduje odstup chodníku od vstupního objektu podchodu o min. 0,5 m z důvodu nebezpečí poškození hydroizolace.

*Místní správce SMT: p. Ludvík Svoboda, T: 728541859.*

12. **V zájmovém území se nachází kabelové trasy** ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ, OŘ Praha (SSZT). SSZT požaduje přístup 24/7 a dále zkrátit parkoviště o dvě parkovací místa a vyhnout se tak kabelové trase, která se v místě nachází (návrh vložen v příloze č. 4).

*Bližší informace za sdělí SSZT: paní Alexandra Potměšilová, T: 601 367 964.*

13. **V zájmovém území stavby je vedena páteřní kabelová trasa VN 22kV** ve správě Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Praha (SEE), která je v předložené dokumentaci již zakreslena. Kabelovou trasu VN 22kV SEE požaduje umístit do betonového žlabu (TK1/TK2) a zajistit přístup 24/7 pro řešení případných poruch na tomto kabelovém vedení.

Kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ č.458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti.

*Kontakt ve věcech technických: Zástupce přednosty SEE p. Žižkovský Pavel, T: 725 749 074, E: Zizkovsky@spravazeleznic.cz*

Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem správců zařízení SEE:

- VPS SP p. Goth Miroslav, T: 606 611 453, E: Goth@spravazeleznic.cz
- VM TV p. Šťastný Marek, T: 601 590 595, E: StastnyM@spravazeleznic.cz
- VS EE 6kV p. Škrdla Jiří, T: 724 333 287, E: Skrdla@spravazeleznic.cz

14. **Upozorňujeme, že v zájmovém území připravuje SŽ, zastoupená stavební správou vysokorychlostních tratí (SSVRT) stavbu „RS 1 VRT Praha-Běchovice – Poříčany“.** (VRT). V příloze č. 5 přikládáme aktuální situaci projektu VRT.

SSVRT požaduje v dalším stupni projektové dokumentace předložit koordinaci a zapracování těchto připomínek:

- Koordinovat budoucí zdvih silnice II/330 ve stavbě VRT včetně zkapacitnění křižujícího koryta

- V projektu P+R počítat s maximální úrovní vody v korytě pod silnicí II/330 po jeho zkapacitnění.

- Dorešení přeložky všech sítí, na které bude projekt VRT navazovat.

- Dále je nutné v rámci koordinace projektů zprostředkovat kontakt mezi projektantem a investorem P+R a projektanty VRT včetně předání podkladů v živém formátu (DWG/DGN).  
*Odpovědným projektantem stavby VRT je Ing. Jan Bonev, SUDOP Praha, jan.bonev@sudop.cz, +420 605 229 062.*  
*Kontaktní osoba SS VRT: Ing. Tomáš Bartoš, tel +420724147378, email: bartosto@spravazeleznice.cz*

15. Do dalšího stupně projektové dokumentace požadujeme vyřešit a navrhnout opatření pro požadovaný přístup ke kabelovým trasám 24/7 (viz výše), které zůstanou pod povrchem parkoviště a nebudou přeloženy do nových tras. Tento požadavek je možno řešit i právní cestou.
16. Z hlediska požární bezpečnosti požadujeme:
  - Pro projednávání dalšího stupně stavebního řízení předložit Požárně bezpečnostní řešení stavby, aby bylo možno posoudit, že zajištění požární ochrany stavby v ochranném pásmu dráhy ve vztahu k tělesu trati je dostačující.
  - Při provádění a následném užívání stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).
  - Zhotovitel zajistí, že po dobu stavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
17. **Stavbou budou dotčeny pozemky SŽ parc. č. 899/1 a p. č. 921 oba v k. ú. Poříčany.** Majetkoprávní vztahy budou řešeny v dalším stupni stavby. Předpokladem je uzavření užívacího vztahu.
18. Upozorňujeme, že **stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ** (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky ([www.spravazeleznice.cz](http://www.spravazeleznice.cz) → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat).  
Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Centra techniky a diagnostiky (CTD) ([www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) → Dokumenty → Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.
19. **Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3 kV**, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle §46 energetického zákona č. 458/2000 Sbírky v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (dále jen „TV“) (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1 kV – 35 kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7 m od krajního vodiče.  
Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sbírky ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
20. **V případě realizace stavebního záměru/činnosti v obvodu a ochranném pásmu dráhy požadujeme předložit k projednání projektovou dokumentaci, vypracovanou**

**ve vztahu k dráze.** Do předložené dokumentace je nutné zahrnout veškeré stavby a činnosti v ochranném pásmu, resp. obvodu dráhy (na základě § 9 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, v platném znění). Náležitosti projektové dokumentace potřebné pro vydání souhrnného stanoviska jsou uvedeny na webových stránkách SŽ ([www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz) → Stavby / Zakázky → Vyjádření ke stavbám v ochranném pásmu dráhy → Ochranné pásmo dráhy OŘ Praha). Dokumentaci zašlete v elektronické podobě (na email [EPodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz](mailto:EPodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz), příp. datovou schránkou **uccchjm**).

Předložená dokumentace musí obsahovat:

- Technickou zprávu s uvedením pozemků dotčených stavbou a jejich vlastníků
- Plnou moc v případě, že se stavebník nechá zastupovat
- Situační výkres širších vztahů a podrobnou situaci stavby v ochranném pásmu či obvodu dráhy v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s vyznačením vzdálenosti stavby od osy koleje v místě největšího přiblížení, s vyznačením hranic a čísel pozemkových parcel
- Příčné řezy kolmo k trati v místě největšího přiblížení stavby k trati vč. zakreslení osy krajní koleje, mezilehlého terénu a hranice pozemků dráhy
- Zpracovanou trasu kabelů SŽ včetně ochranných opatření/přeložek
- Podle charakteru stavby může být požádáno o doplnění projektu o další podklady

Upozorňujeme, že se lokalita nachází v oblasti výskytu bludných proudů vznikajících provozem stejnosměrné trakční soustavy 3kV, DC, které způsobují korozi vodivých materiálů uložených v zemi. Dále upozorňujeme na výhledový přechod ze stejnosměrné trakční soustavy 3kV na střídavou 25kV AC. Veškeré navržené podzemní inženýrské sítě a konstrukce musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn., že musí být rezistentní proti jejich působení. U metalických kabelů bez patřičné ochrany může dojít k rušivým a nebezpečným vlivům střídavé trakce 25kV/50Hz, proto je nutné použít kabely s redukčním činitelem pro potlačení indukovaného napětí.


Případné protikorozní opatření budou realizována na náklady investora stavby. Doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: Ing. Martin Bojko tel: +420 724 772 892, [BojkoM@spravazeleznic.cz](mailto:BojkoM@spravazeleznic.cz), nebo Ing. Michal Svoboda, tel: 972 228 749, 724 500 145, [SvobodaMi@spravazeleznic.cz](mailto:SvobodaMi@spravazeleznic.cz).

**Doporučujeme výše uvedené požadavky před zpracováním projektové dokumentace projednat s příslušnými zástupci odborů, odborných správ a správců inženýrských sítí a zařízení.**

**Toto stanovisko je vydáno jako předběžné vyjádření ke studii. Nelze je použít jako podklad pro řízení u příslušného stavebního úřadu nebo pro zahájení stavby.**

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[63]

JUDr. Ing. Petr Vltavský  
náměstek ředitele pro techniku

#### Přílohy

1. Kabelové trasy SŽT, všeobecné podmínky
2. Zařízení – stožár GSM-R ve správě CTD
3. Objekty, zařízení a IS ve správě SPS, OŘ Praha
4. Návrh úpravy parkoviště dle SSZT
5. Aktuální situace projektu VRT

Přílohy jsou zaslány žadateli elektronicky na e-mail [jan.hrachovec@sagasta.cz](mailto:jan.hrachovec@sagasta.cz)