
**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

„Zateplení a výměna výplní otvorů SOŠ stavební a SOU stavební Kolín“

Číslo objednatele	10422
Číslo zhotovitele	2/505/2018

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) KE SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 09.05.2018,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:


SOŠ stavební a SOU stavební Kolín

sídlo: Pražská 1112, 280 02 Kolín II
zastoupenou: Mgr. Jindřich Synek
IČ: 00177032
DIČ:
Telefon: 326 653 911
E-mail: 
Bankovní spojení: 

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

VEXTA a.s.

se sídlem Hovorčovická 137, Bořanovice-Pakoměřice, 250 65
zapsaný v obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 19173
jednající Tomášem Veselým, statutárním ředitelem
IČ: 26196662 DIČ: CZ26196662
Bankovní spojení: 

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Zateplení a výměna výplní otvorů SOŠ stavební a SOU stavební Kolín“ byly zjištěny objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. K pokrytí dodatečného plnění bude použita vysoutěžčná rozpočtová rezerva a nevyužitá část bude odečtena formou změnového listu č. 4., v jehož důsledku bude ponížena celková cena za dílo.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, se původní znění čl. 3., bod. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny Dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 14.595.428,88 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude Dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 3.065.040,07 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 17.660.468,95 Kč.

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**
Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 14.620.592 Kč bez DPH, tedy 17.690.916 Kč s DPH.
Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 14.595.428,88 Kč bez DPH, 17.660.468,95 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH	%
Smlouva o dílo	14.620.592,00	3.070.324,00	17.690.916,00	
Dodatečné plnění dle ZL 1-6	277.501,40	Dodatečné plnění		1,90
Méně práce dle ZL 1-6	-15.986,25	Méně práce		0,11
Rozpočtová rezerva	286.678,27	Rozpočtová rezerva		
Ponížení ceny za dílo	-25.163,12	Méně práce/nevyčerpaná rozpočtová rezerva		0,17
Celková nová cena díla	14.595.428,88	3.065.040,07	17.660.468,95	

Článek II.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy, že tímto Dodatkem nedochází ke změně termínu pro zhotovení Díla dle Smlouvy, a dále že tímto Dodatkem nejsou žádným způsobem měněna sankční a reparační ustanovení Smlouvy.

Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy.

Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1-6

V Bořanovicích dne 20.9.2018

Dodavatel
VEXTA a.s.



Tomáš Veselý
statutární ředitel

VEXTA¹

VEXTA a.s., Hovorčovická 137,
250 65 Bořanovice – Pakoměřice
IČ 26196662, DIČ CZ26196662

V Kolíně dne 20.9.2018

Objednatel
SOŠ stavební a SOU stavební Kolín



Mgr. Jindřich Synek
ředitel příspěvkové organizace

Střední odborná škola stavební
Střední odborné učiliště stavební
Pražská 112, 280 02 Kolín II
②

Příloha č. 2

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Zateplení a výměna výplní otvorů – SOŠ stavební a SOU stavební, Kolín“

**Určeno: Mgr. Jindřich Synek - ředitel příspěvkové organizace
SOŠ stavební a SOU stavební Kolín, Pražská 112, 280 02 Kolín II
(v kopii věcně příslušný odbor Krajský úřad)**

Číslo SoD: 10422/ č.sml.dodavatele 5/505/2018

Termín plnění: 4.6-30.9.2018

Celková cena díla: 14 620 592,- bez DPH

Dodavatel: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, Bořanovice – Pakoměřice, 250 65

IČ: 26196662

Oprávněná osoba: Tomáš Veselý, statutární ředitel

Telefonní spojení: 222 356 915

Popis předmětu informace: Změnový list č.1 -Repase komínu – úprava vnitřního pláště s ohledem na zpětnou instalaci, Změnový list č.2 – změna provedení detailu odvodnění ploché střechy, Změnový list č.3 – stavební úpravy střechy, Změnový list č.4 – nečerpaná rezerva, Změnový list č.5 – vyrovnaní fasády, Změnový list č.6 – úprava ÚT

Popis problému: Změnový list č.1 - Při demontáži komínu bylo zjištěno, že je nutné upravit vnitřní plášť, aby mohl být po zateplení fasády instalován zpět.

Změnový list č.2 - Detail č. 8 – odvodnění střechy se provede jiným způsobem, svod bude veden šikmo po fasádě domu.

Změnový list č.3 - Po vybourání střechy R04 + R05 bylo zjištěno, že je nutné stávající atiky vybourat, vyzdít atiky nové, aby vyhovovaly výškově vzhledem k tl.zateplení střechy. Dále bylo nutné lokálně střechu vyrovnat pomocí asfaltových pásů + tepelné

izolace tl. 120 mm.

Změnový list č.4 - Nečerpaná rezerva po součtu změnových listů č.1-6

Změnový list č.5 – Po postavení lešení byly zjištěné velké nerovnosti fasády, je nutné fasádu vyrovnat pomocí podlepů tl. 20-80 mm.

Změnový list č.6 – Po výměně výplní otvorů jídelny byla zjištěna nutnost úpravy ÚT.

Čeho se dodavatel domáhá:

Změnový list č. 1 - částky ve výši 23 000,- Kč bez DPH

Změnový list č.2 - méně práce ve výši – 15 986,25 Kč bez DPH

Změnový list č.3 – částky ve výši 132 786,40 Kč bez DPH

Změnový list č.5 – částky ve výši 73 367,- Kč bez DPH

Změnový list č.6 – částky ve výši 48 348,- Kč bez DPH

Celkem 261 515,15 Kč bez DPH.

Změnový list č.4 - nečerpaná částka rozpočtové rezervy ve výši - 25 163,12 Kč bez DPH.

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby



19
číslo 137
kontaktní číslo
5196252

ZA TDC



za AD

Jak zachovat



Střední odborná škola stavební
Střední odborné učiliště stavební
Pražská 112, 230 02 Kolín II

Zateplení a výměna výplní otvorů - SOŠ stavební a SOU stavební Kolín

Rekapitulace změnových listů:

Čerpáno z rozpočtové rezervy

ZLč.1	Repase komínu		23 000,00 Kč
ZLč.2	Změna odvodnění ze střechy	-	15 986,25 Kč
ZLč.3	Úprava střech		132 786,40 Kč
ZLč.5	Vyrovnání fasády		73 367,00 Kč
ZLč.6	Úprava ÚT		48 348,00 Kč
Celkem bez DPH			261 515,15 Kč
DPH 21%			54 918,18 Kč
Celkem včetně DPH			316 433,33 Kč

Rozpočtová rezerva 286 678,27 Kč

Zbývá z rozpočtové rezervy 25 163,12 Kč Změnový list č.4

Střední odborná škola stavební
Střední odborné učiliště stavební
Pražská 112, 280 02 Kolín II



Soupis prací - změnový list č.1

Datum: 6.8.2018

Stavba : 1100

Zateplení a výměna výplní otvorů SOS a SOU Kolín

Objednatel : SOU a SOŠ stavební Kolín
Pražská 112
28002 Kolín

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : VEXTA a.s.
Hovorčovická 137
250 65 Bořanovice

IČO : 26196662
DIČ : CZ26196662

Za zhotovitele :



Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	23 000,00
DPH	21 %	4 830,00
Cena celkem za stavbu		27 830,00

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
IO 01 Úprava areálové dešťové kanalizace	0	0	0	0,0
SO 01 Objekt SOŠ a SOU	27 830	23 000	4 830	100,0
SO 02 Bleskosvod a uzemnění	0	0	0	0,0
SO 03 Vedlejší náklady	0	0	0	0,0
SO 04 Rozpočtová rezerva	0	0	0	0,0
Celkem za stavbu	27 830	23 000	4 830	100,0

Cenová soustava RTS DATA

Soupis prací

Stavba :	1100 Zateplení a výměna výplní otvorů SOŠ a SOU K	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Objekt SOŠ a SOU	Objekt SOŠ a SOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
156A	767120003RR00	Repase komínu	kus	1,00	23 000,00	23 000,00
		úprava vnitřního pláště s ohledem na zpětnou instalaci				
		Za:1		1,00		
Celkem za:		767 Konstrukce zámečnické				23 000,00

Soupis prací - změnový list č.2

Datum: 6.8.2018

Stavba : 1100

Zateplení a výměna výplní otvorů SOS a SOU Kolín

Objednatel : SOU a SOŠ stavební Kolín
Pražská 112
28002 Kolín

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : VEXTA a.s.
Hovorčovická 137
250 65 Bořanovice

IČO : 26196662
DIČ : CZ26196662

Za zhotovitele :



VEXTA a.s.
Hovorčovická 137,
Bořanovice - Pakoměřice
250 65 DIČ CZ26196662

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	-15 986,25
DPH	21 %	-3 357,11
Cena celkem za stavbu		-19 343,36

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
IO 01 Úprava areálové dešťové kanalizace	0	0	0	0,0
SO 01 Objekt SOŠ a SOU	-19343,36	-15986,25	-3357,11	100,00
SO 02 Bleskosvod a uzemnění	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 03 Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 04 Rozpočtová rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za stavbu	-19343,36	-15986,25	-3357,11	100,00

Cenová soustava RTS DATA

Soupis prací

Stavba :	1100 Zateplení a výměna výplní otvorů SOŠ a SOU K	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Objekt SOŠ a SOU	Objekt SOŠ a SOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
148A	766890RR00	Detail protažení římsy vláknocementovými deskami včetně podkladního roštu	m2	-11,03	1 450,00	-15 986,25
Celkem za:		766 Konstrukce truhlářské				-15 986,25

Soupis prací - změnový list č.3

Datum: 6.8.2018

Stavba : 1100

Zateplení a výměna výplní otvorů SOS a SOU Kolín

Objednatel : SOU a SOŠ stavební Kolín
Pražská 112
28002 Kolín

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : VEXTA a.s.
Hovorčovická 137
250 65 Bořanovice

IČO : 26196662
DIČ : CZ26196662

Za zhotovitele

VEXTA s.r.o.



Hovorčovická 137,
Bořanovice - Pakoměřice
250 65, DIČ CZ26196662

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	132 786,40
DPH	21 %	27 885,14
Cena celkem za stavbu		160 671,54

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
IO 01 Úprava areálové dešťové kanalizace	0	0	0	0,0
SO 01 Objekt SOŠ a SOU	160 671,54	132 786,40	27 885,14	100,0
SO 02 Bleskosvod a uzemnění	0,00	0,00	0,00	0,0
SO 03 Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,0
SO 04 Rozpočtová rezerva	0,00	0,00	0,00	0,0
Celkem za stavbu	160 671,54	132 786,40	27 885,14	100,0

Cenová soustava RTS DATA

Soupis prací

Stavba :	1100 Zateplení a výměna výplní otvorů SOŠ a SOU K	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Objekt SOŠ a SOU	Objekt SOŠ a SOU

Prů	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 4						
Vodorovné konstrukce						
17A		Nadezdění atik, zdívo tl. 400 mm		85,25	660,00	56 265,00
		R05: 28,05		28,05		
		R04: 57,2		57,20		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				56 265,00
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
84B		Vybourání atik - střecha R04+R05	m3	7,70	2 950,00	22 715,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				22 715,00
Díl: 712						
Živičné krytiny						
101A		Montáž a dodávka samolepící asfaltový pás - vyrovnání střechy	m2	58,60	297,00	17 404,20
	Celkem za	712 Živičné krytiny				17 404,20
Díl: 713						
Izolace tepelné						
121A		Dodávka a montáž EPS tl. 120 mm - vyrovnání střechy	m2	58,60	387,00	22 678,20
	Celkem za	713 Izolace tepelné				22 678,20
Díl: D96						
Přesuny suti a vybouraných hmot						
183A	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,60	120,00	1 752,00
184A	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	29,20	10,00	292,00
185A	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,60	150,00	2 190,00
186A	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	58,40	5,00	292,00
187A	979083115R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 4000 m	t	14,60	200,00	2 920,00
188A	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	14,60	30,00	438,00
189A	979990000R00	Poplatek za skládku smíšené stavební suti	t	14,60	400,00	5 840,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				13 724,00

Soupis prací - změnový list č.4

Datum: 29.08.2018

Stavba : 1100

Zateplení a výměna výplní otvorů SOS a SOU Kolín

Objednatel : SOU a SOŠ stavební Kolín
Pražská 112
28002 Kolín

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : VEXTA a.s.
Hovorčovická 137
250 65 Bořanovice

IČO : 26196662
DIČ : CZ26196662

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	25 163,12
DPH	21 %	5 284,26
Cena celkem za stavbu		30 447,38

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
IO 01 Úprava areálové dešťové kanalizace	0	0	0	0,0
SO 01 Objekt SOŠ a SOU	0	0	0	0,0
SO 02 Bleskosvod a uzemnění	0	0	0	0,0
SO 03 Vedlejší náklady	0	0	0	0,0
SO 04 Rozpočtová rezerva	30 447,38	25 163,12	5 284,26	100,0
Celkem za stavbu	30 447,38	25 163,12	5 284,26	100,0

Cenová soustava RTS DATA



Střední odborná škola stavební
Střední odborné učiliště stavební
Pražská 112, 280 02 Kolín II
②

Soupis prací - změnový list č.5

Datum: 17.8.2018

Stavba : 1100

Zateplení a výměna výplní otvorů SOS a SOU Kolín

Objednatel : SOU a SOŠ stavební Kolín
Pražská 112
28002 Kolín

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : VEXTA a.s.
Hovorčovická 137
250 65 Bořanovice

IČO : 26196662
DIČ : CZ26196662

Za zhotovitele :



Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	73 367,00
DPH	21 %	15 407,07
Cena celkem za stavbu		88 774,07

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
IO 01 Úprava areálové dešťové kanalizace	0	0	0	0,0
SO 01 Objekt SOŠ a SOU	88 774,07	73 367,00	15 407,07	100,0
SO 02 Bleskosvod a uzemnění	0,00	0,00	0,00	0,0
SO 03 Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,0
SO 04 Rozpočtová rezerva	0,00	0,00	0,00	0,0
Celkem za stavbu	88 774,07	73 367,00	15 407,07	100,0

Cenová soustava RTS DATA

Soupis prací

Stavba :	1100 Zateplení a výměna výplní otvorů SOŠ a SOU K	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Objekt SOŠ a SOU	Objekt SOŠ a SOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
30a	622311334RT3	Vyrovnání fasády izolačním t. 20 - 60 mm	m2	223,00	329,00	73 367,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				73 367,00

Soupis prací - změnový list č.6

Datum: 29.08.2018

Stavba : 1100

Zateplení a výměna výplní otvorů SOS a SOU Kolín

Objednatel : SOU a SOŠ stavební Kolín
Pražská 112
28002 Kolín

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : VEXTA a.s.
Hovorčovická 137
250 65 Bořanovice

IČO : 26196662
DIČ : CZ26196662

Za zhotovitele :

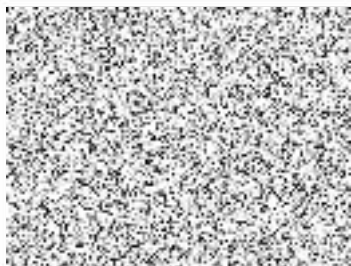
Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	48 348,00
DPH	21 %	10 153,08
Cena celkem za stavbu		58 501,08

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
IO 01 Úprava areálové dešťové kanalizace	0	0	0	0,0
SO 01 Objekt SOŠ a SOU	58 501,08	48 348,00	10 153,08	100,0
SO 02 Bleskosvod a uzemnění	0,00	0,00	0,00	0,0
SO 03 Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,0
SO 04 Rozpočtová rezerva	0,00	0,00	0,00	0,0
Celkem za stavbu	58 501,08	48 348,00	10 153,08	100,0

Cenová soustava RTS DATA



Střední odborná škola stavební
Střední odborné učiliště stavební
Pražská 112, 280 02 Kolín, ČR
☺