



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Číslo klienta: S-1399/ŘDP/2024

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 25. 3. 2024 uzavřené na základě veřejné zakázky „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 8“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, je uzavřen níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Příjemce energetických služeb: **Středočeský kraj**

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. et Ing. Ph.D. Jan Skopeček, náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

(dále jen „**Klient**“)

a

D-energy s.r.o.

Sídlo: Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

IČO: 28808495

DIČ: CZ28808495

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Eduardem Paulíkem, jednatelem

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")



Článek 1.

Preamble

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 25. 3. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 7. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 20. 12. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak změna rozsahu a ceny za provedení základních opatření (Změna 1) a změna harmonogramu (Změna 2) související s termínem dokončení části základních opatření.

Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na zjištění v průběhu realizace základních opatření, kdy je pro dokončení části základních opatření nutno provést dodatečná opatření neobsažená v původním předmětu Smlouvy (nové řešení ochrany před bleskem), resp. opatření přímo související s dodávkou ESCO (doplnění chlazení u vzduchotechnických jednotek). Nejedná se o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody pro zatřídění změn dle odst. 4 komentovaného ustanovení.

Změny 1 a 2 nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když účel Smlouvy zůstává nezměněn. V souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ se jedná o nepodstatnou změnu Smlouvy, neboť by tyto změny neumožnily účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr původního dodavatele, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ani nevedou k podstatnému rozšíření rozsahu veřejné zakázky.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.



Článek 2. Předmět dodatku

1. Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **95 771 187 Kč** (slovy devadesát pět milionů sedm set sedmdesát jedna tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

2. Odst. 1. v článku 23 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základní opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

Cena za provedení základních opatření bude Klientem uhrazena ESCO ve čtyřech platbách po dosažení těchto milníků a v těchto výších:

- a. 45 % z ceny základních opatření po dodání nových zařízení, která tvoří základní opatření, do alespoň pěti objektů, přičemž dodáním je zde myšlena dodávka a umístění zařízení, jako jsou např. kotle, dle projektové dokumentace, případně uskladnění zařízení, např. svítidel, do k tomu vyhrazených prostor před jejich montáží;
- b. zbývající část ceny části základních opatření vyjma opatření na objektu
 - SO-01 Domov seniorů Benešov poskytovatel sociálních služeb (instalace vzduchotechnické jednotky pro potřeby větrání prádelny/sušárny, instalace kogenerační jednotky a doplnění chlazení),
 - opatření na objektu SO-03 Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248 (zateplení části půdy),
 - opatření na objektu SO-04 Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932 (doplnění chlazení),
 - opatření na objektu SO-05 Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 (nové řešení ochrany před bleskem),
 - opatření na objektu SO-08 Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938 (nové řešení ochrany před bleskem),



dle písm. c., d. a e. tohoto odst.), jejíž výše bude stanovena na základě hrubých položkových rozpočtů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, Klient uhradí po dokončení fáze výstavby všech úsporných opatření vyjma těch opatření vyloučených ve větě první, jejich uvedení do provozu a jejich předání Klientovi;

- c. zbývající část ceny základních opatření na objektu SO-01 Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb (instalace vzduchotechnické jednotky pro potřeby větrání prádelny/sušárny, instalace kogenerační jednotky a doplnění chlazení), Klient uhradí po jejich dokončení, uvedení do provozu a předání Klientovi;
- d. zbývající část ceny základních opatření na objektu SO-04 Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932 (doplnění chlazení), SO-05 Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 (nové řešení ochrany před bleskem) a SO-08 Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938 (nové řešení ochrany před bleskem, Klient uhradí po jejich dokončení, uvedení do provozu a předání Klientovi.
- e. zbývající část ceny základních opatření na objektu SO-03 Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248 (zateplení části půdy), Klient uhradí po jejich dokončení, uvedení do provozu a předání Klientovi.

Vždy po splnění daného milníku je ESCO oprávněna vystavit fakturu na příslušnou část ceny základních opatření včetně DPH. Bude-li v okamžiku vystavení faktury dle bodu 1. v některém z objektů některé opatření dokončeno (provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací), případně již uvedeno do provozu, není tato skutečnost překážkou pro vystavení faktury dle bodu

a.

- 3. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 2 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 4. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 3 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 5. Přílohy č. 4 Smlouvy (Harmonogram realizace projektu) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 4 Smlouvy jsou barevně odlišeny.



Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Klient se zavazuje tento Dodatek, bez přílohy č. 1 tohoto Dodatku představující obchodní tajemství ESCO, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje dne 27. 2. 2025 usnesením č. 052-08/2025/RK.



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku: Příloha č. 2 Popis základních opatření

Příloha č. 2 Dodatku: Příloha č. 3 Cena a její úhrada

Příloha č. 3 Dodatku: Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu

za Klienta:

Středočeský kraj

Ing. et Ing. Ph.D. Jan Skopeček

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23509706
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	13.03.2025 09:30:29
Důvod:	
Místo:	

Za ESCO:

D-energy s.r.o.

Ing. Eduard Paulík, jednatel

Digitálně podepsal
Ing. Eduard Paulík
Datum: 2025.03.06
13:53:22 +01'00'



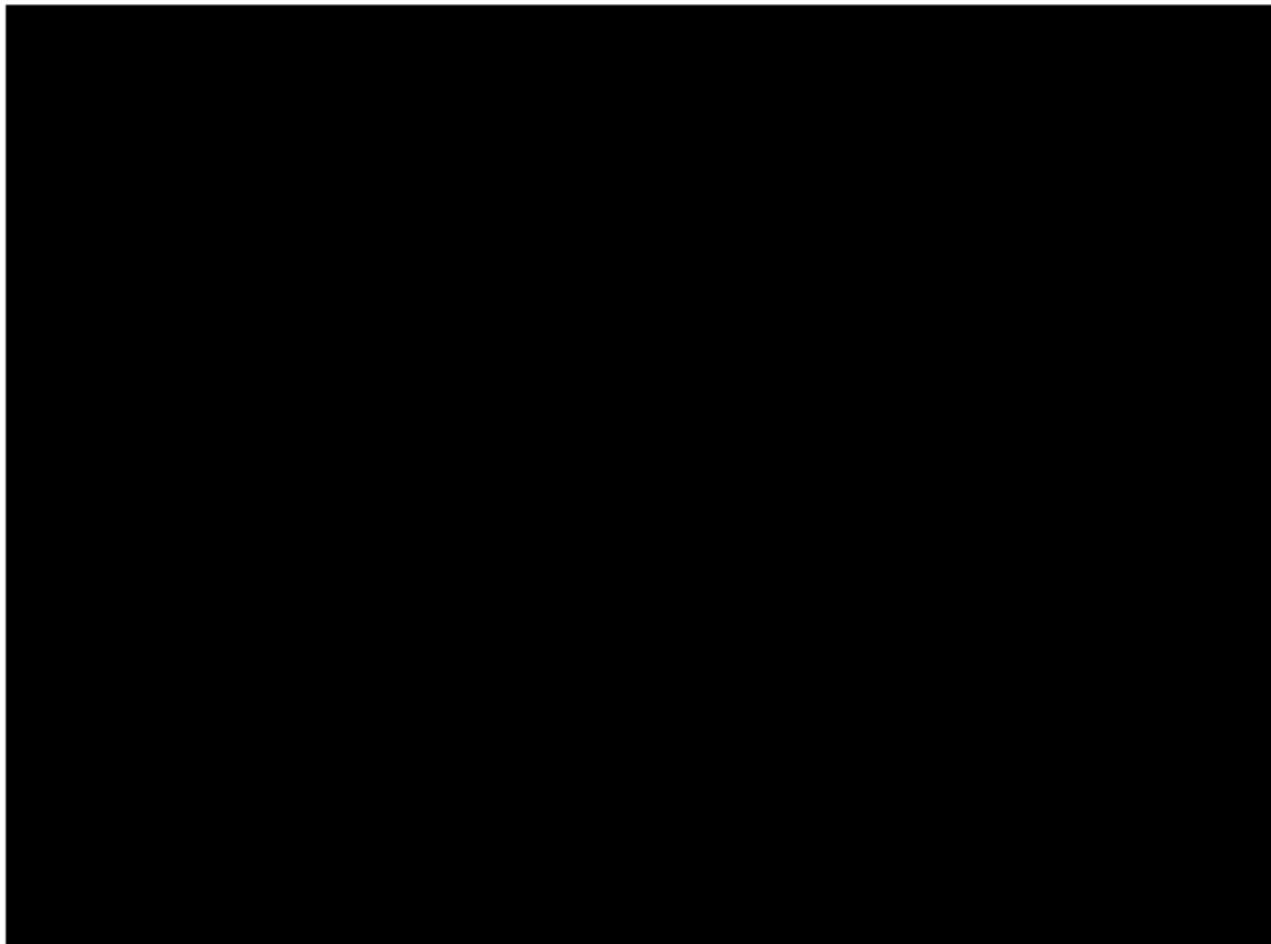
Přílohy Dodatku č. 3 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

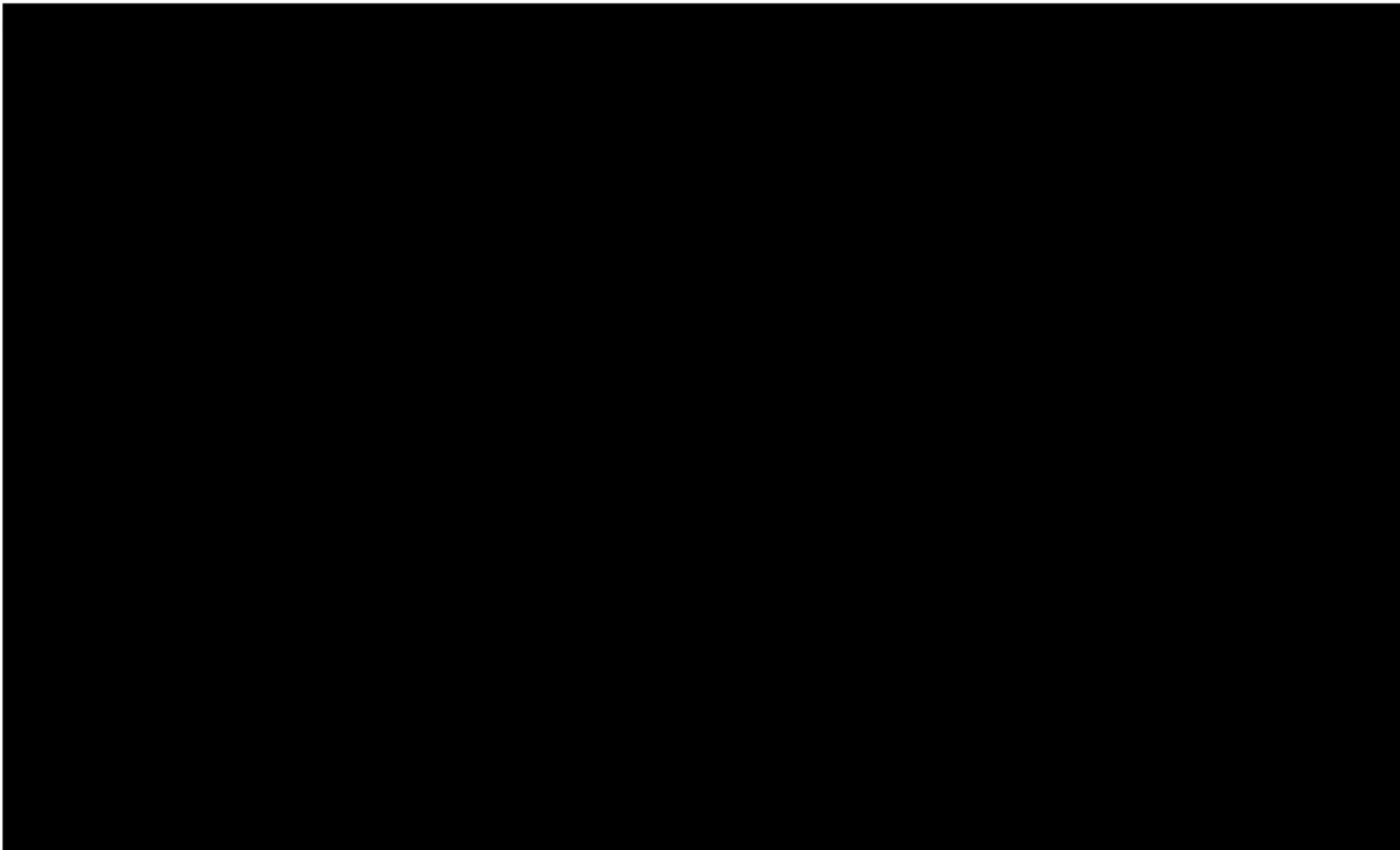
OBSAH

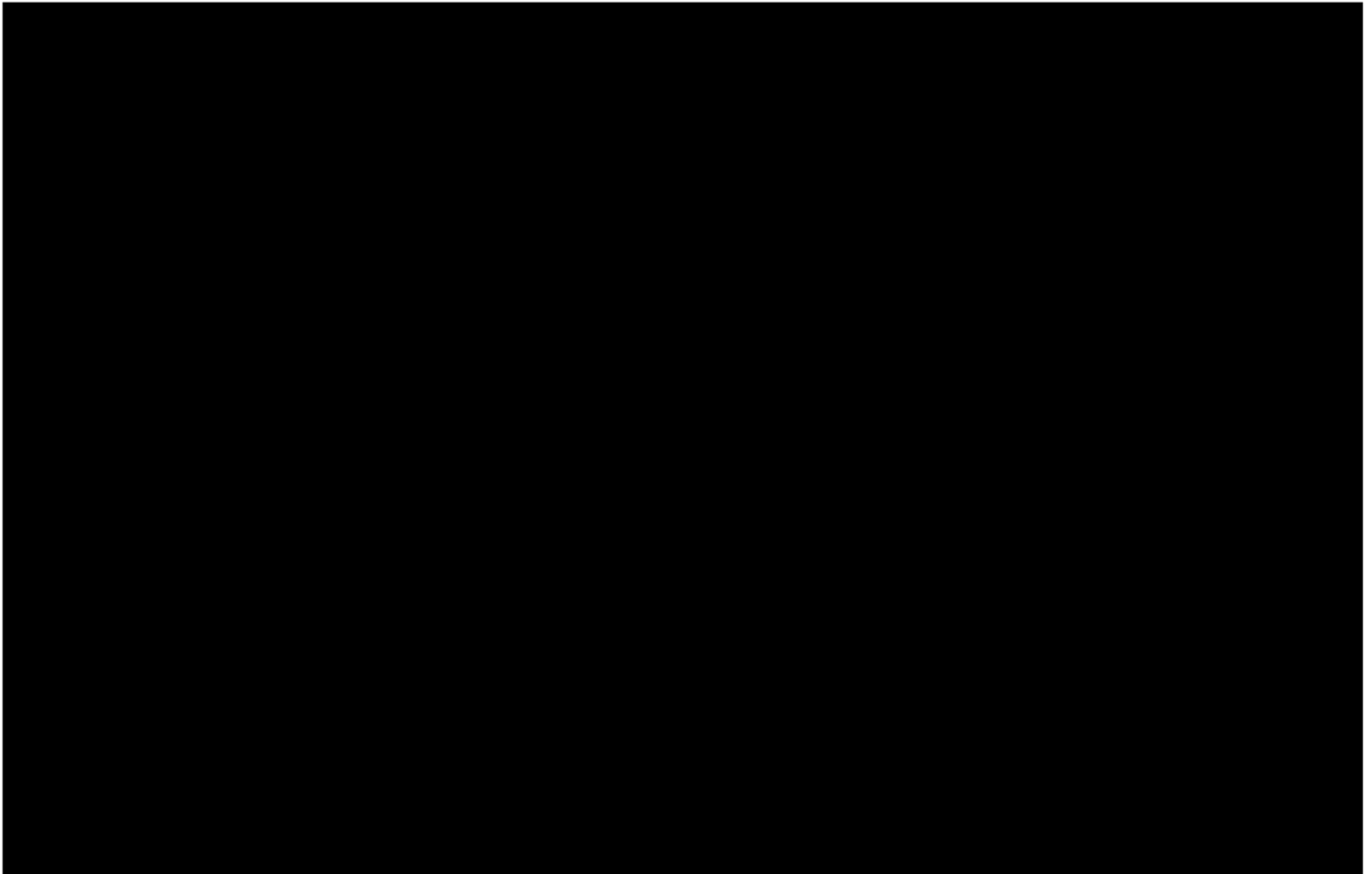
Příloha č. 2: Popis základních opatření	2
2.1 Technický popis opatření	2
2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora	10
2.2.1 Cena základních opatření	10
2.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření	17
2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech	18
2.4 Základní prostá opatření	21
2.5 Požadavky na komplexní zkoušky	22
Příloha č. 3: Cena a její úhrada	23
3.1 Cena za provedení základních opatření	23
3.2 Finanční náklady	23
3.3 Cena za energetický management	23
3.4 Splátkový kalendář	24
3.5 Prémie	24
Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu	25

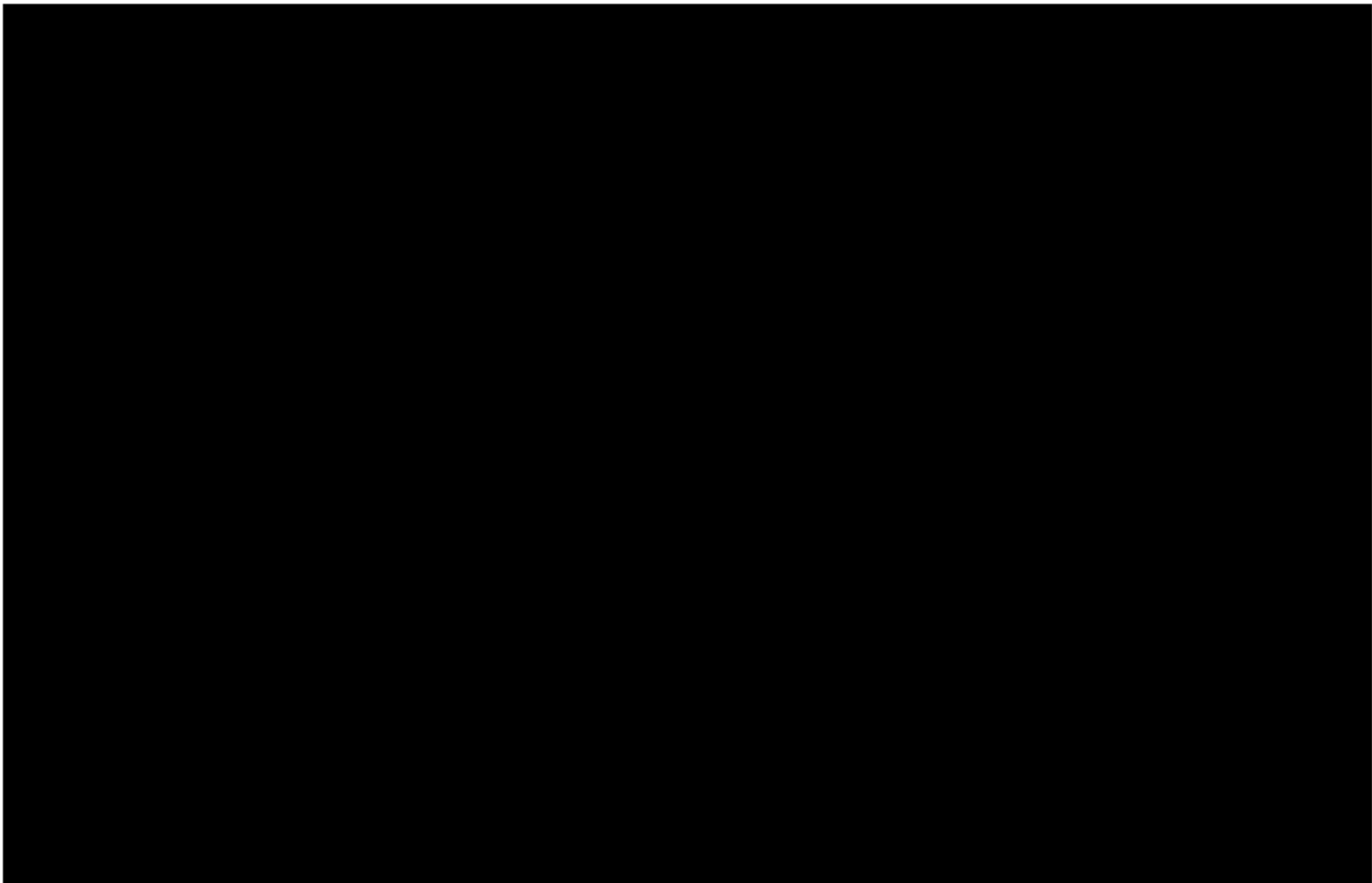


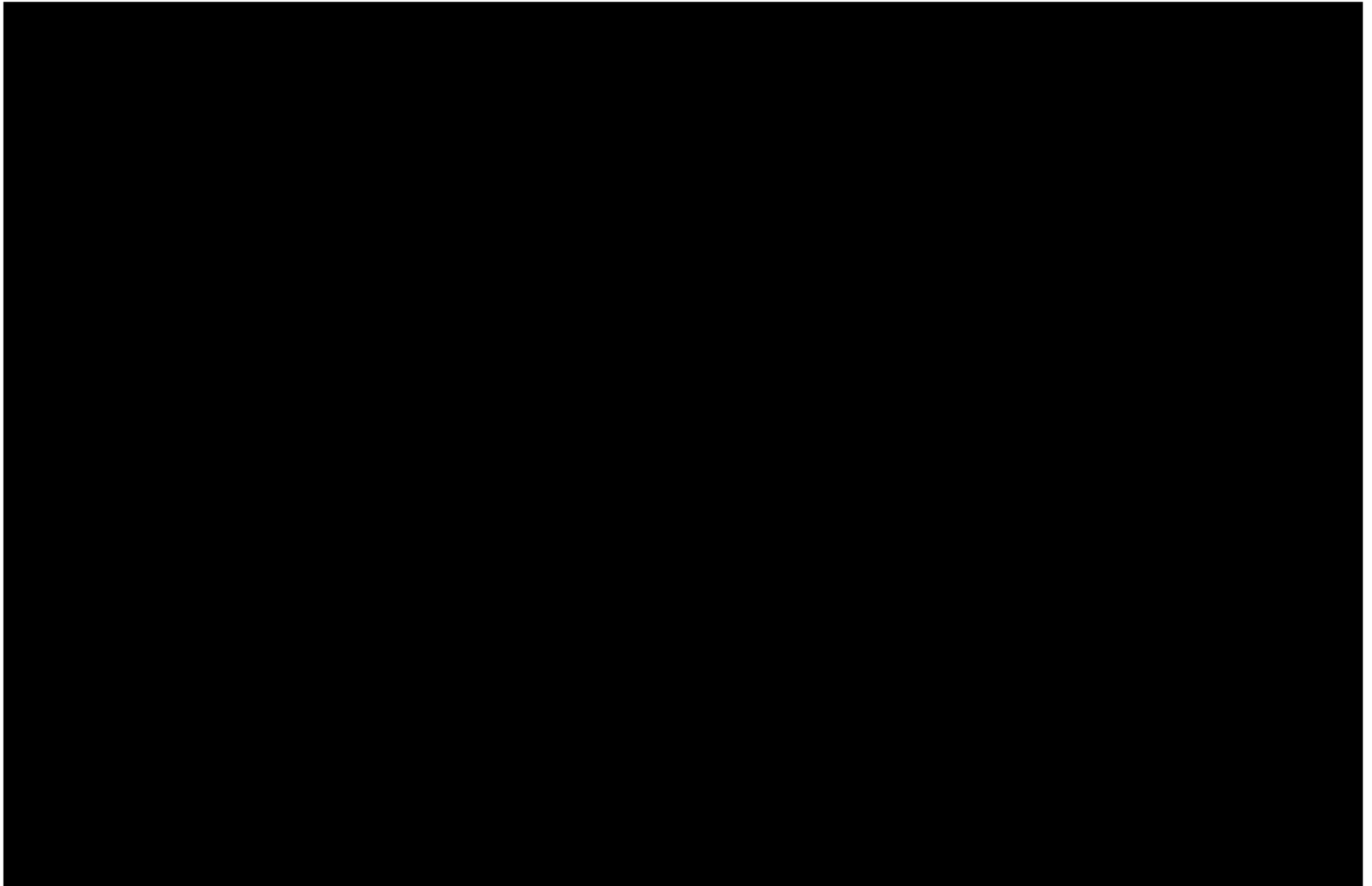
Příloha č. 2: Popis základních opatření

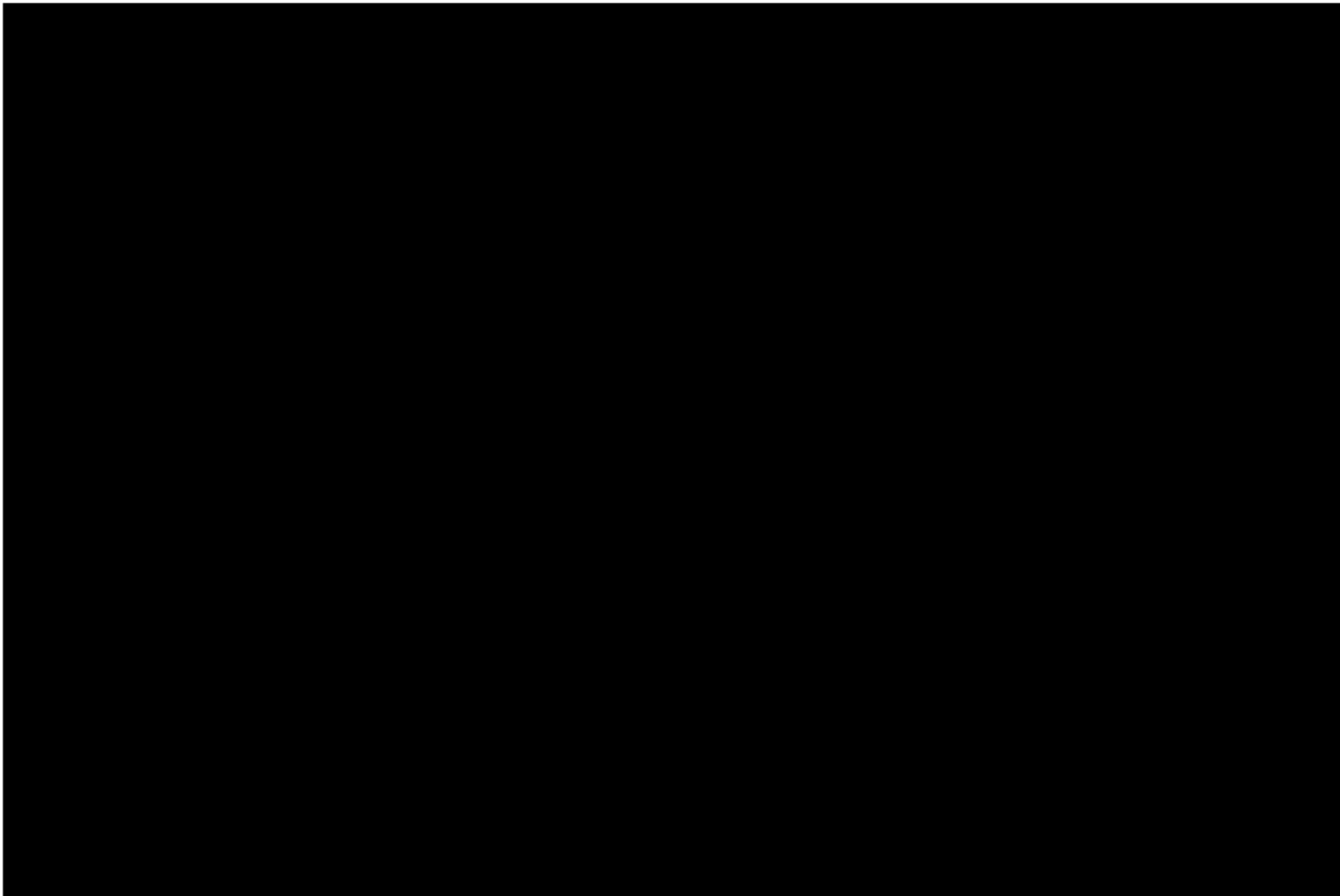


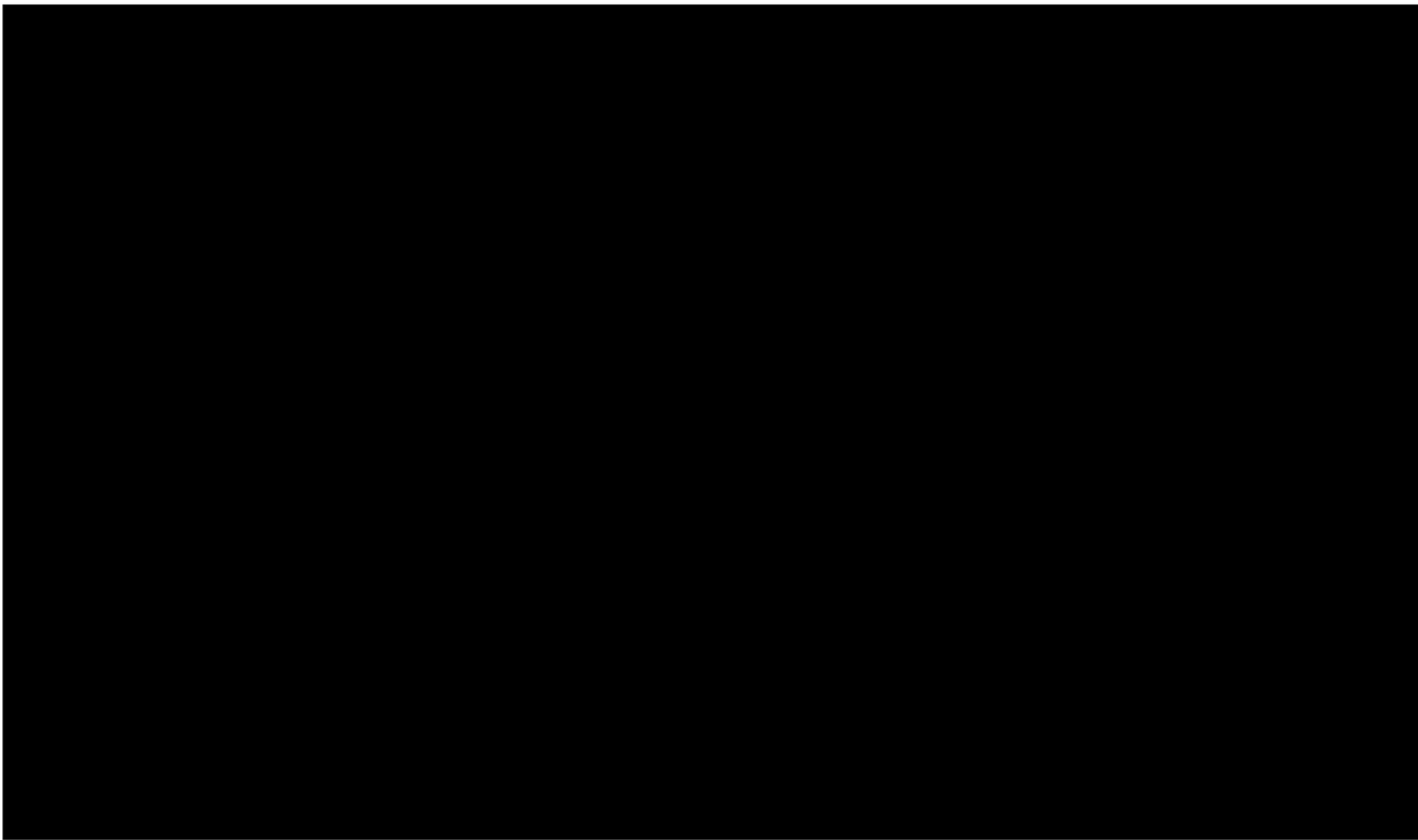


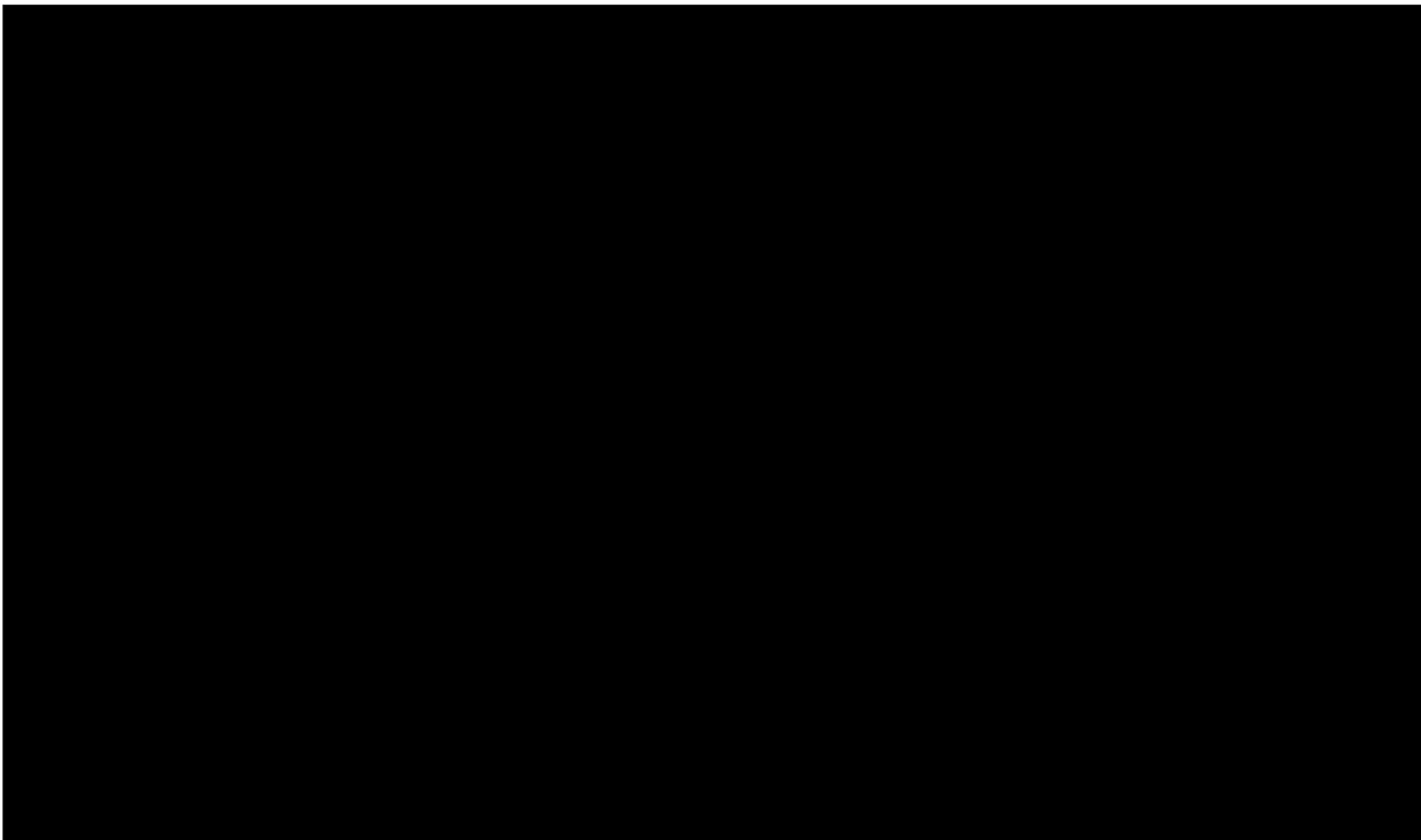


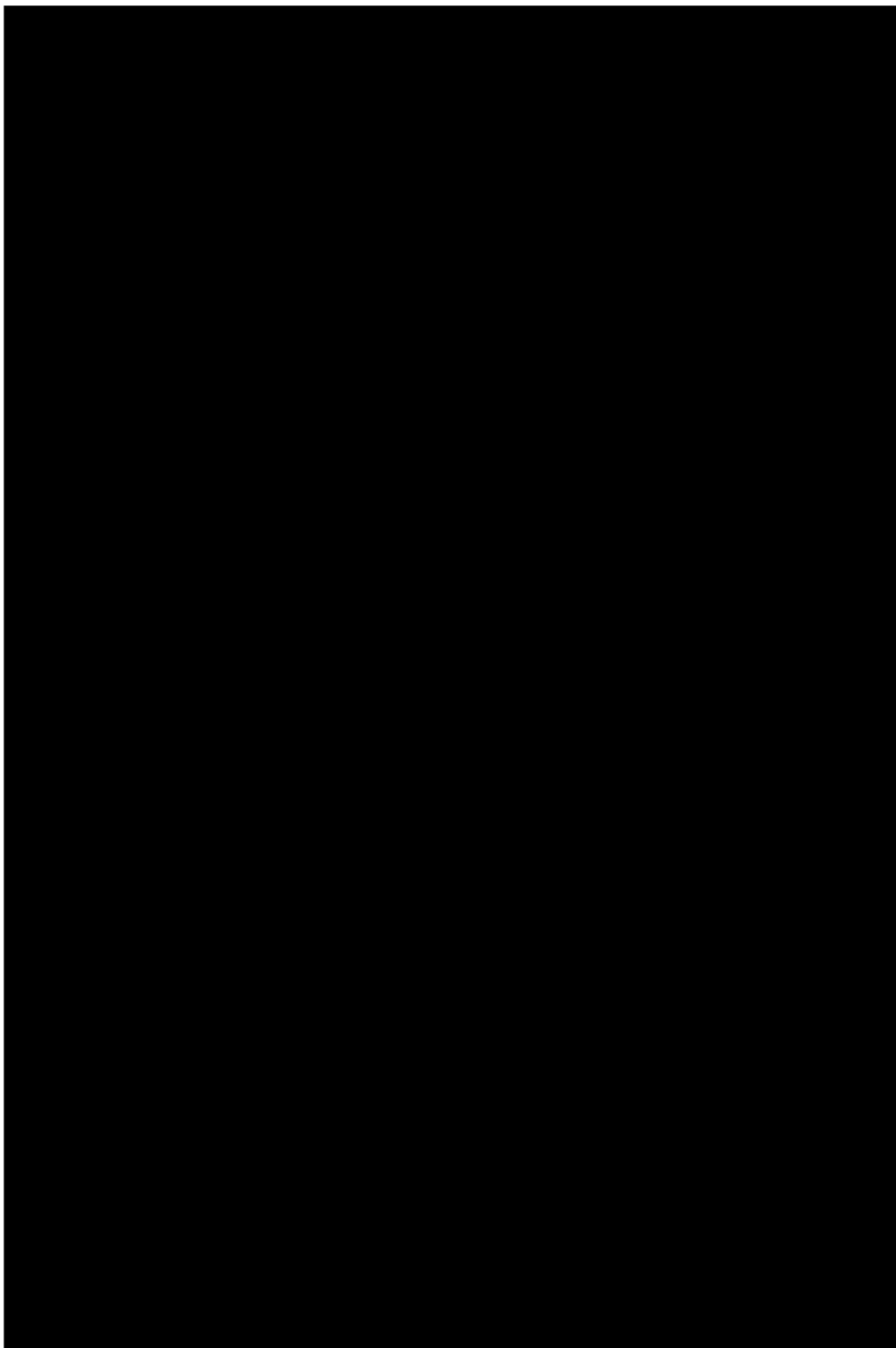


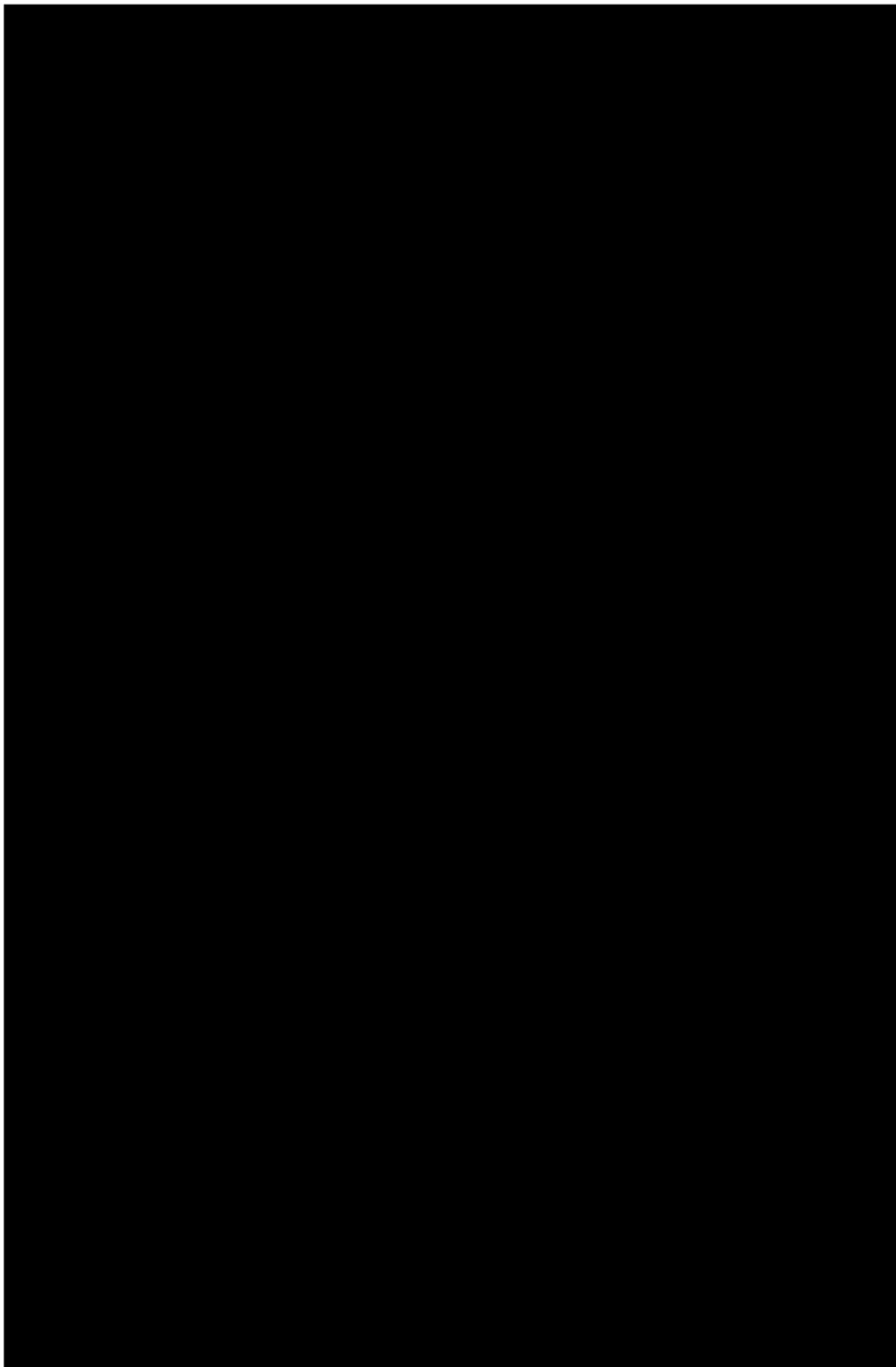


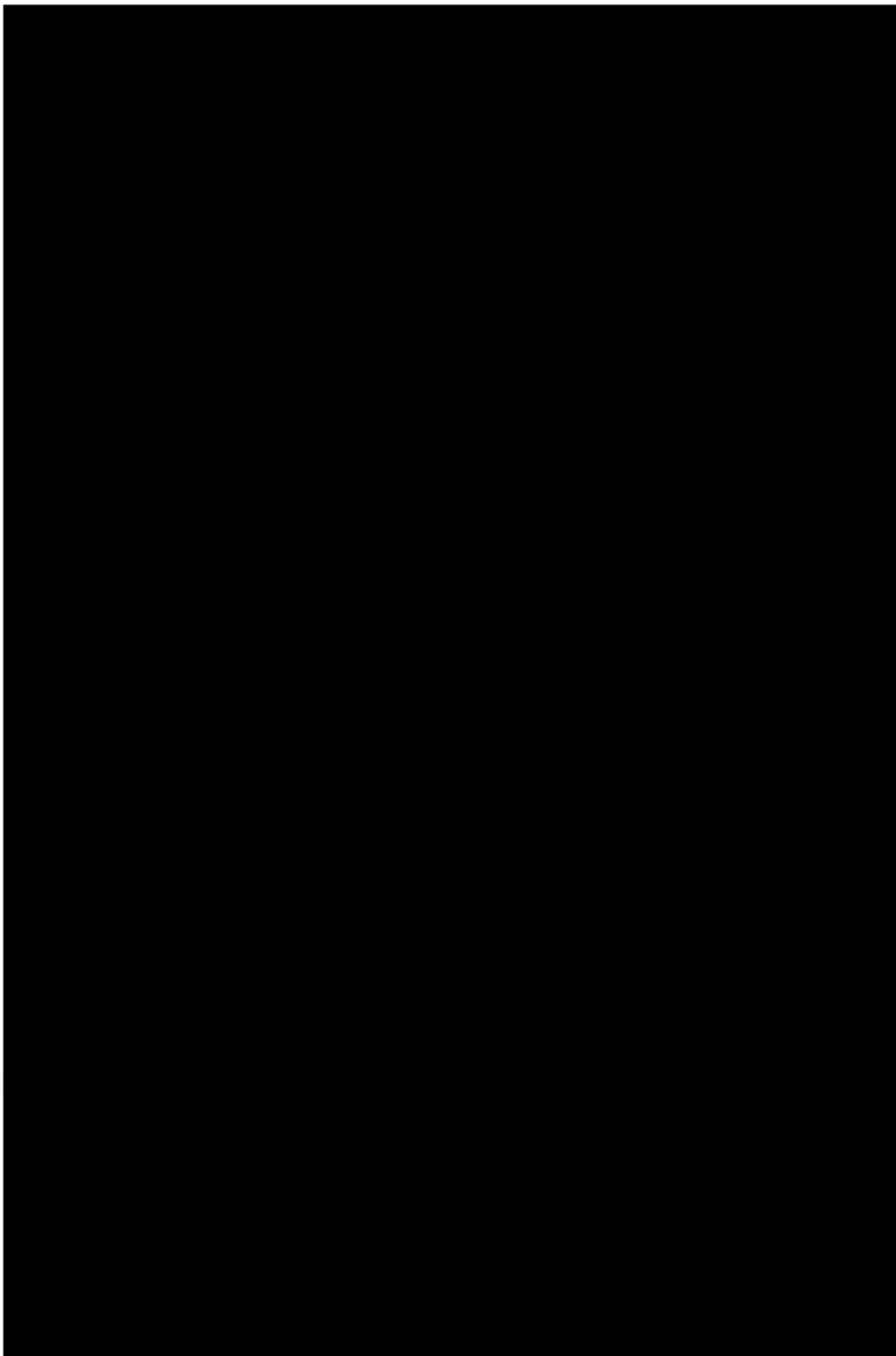


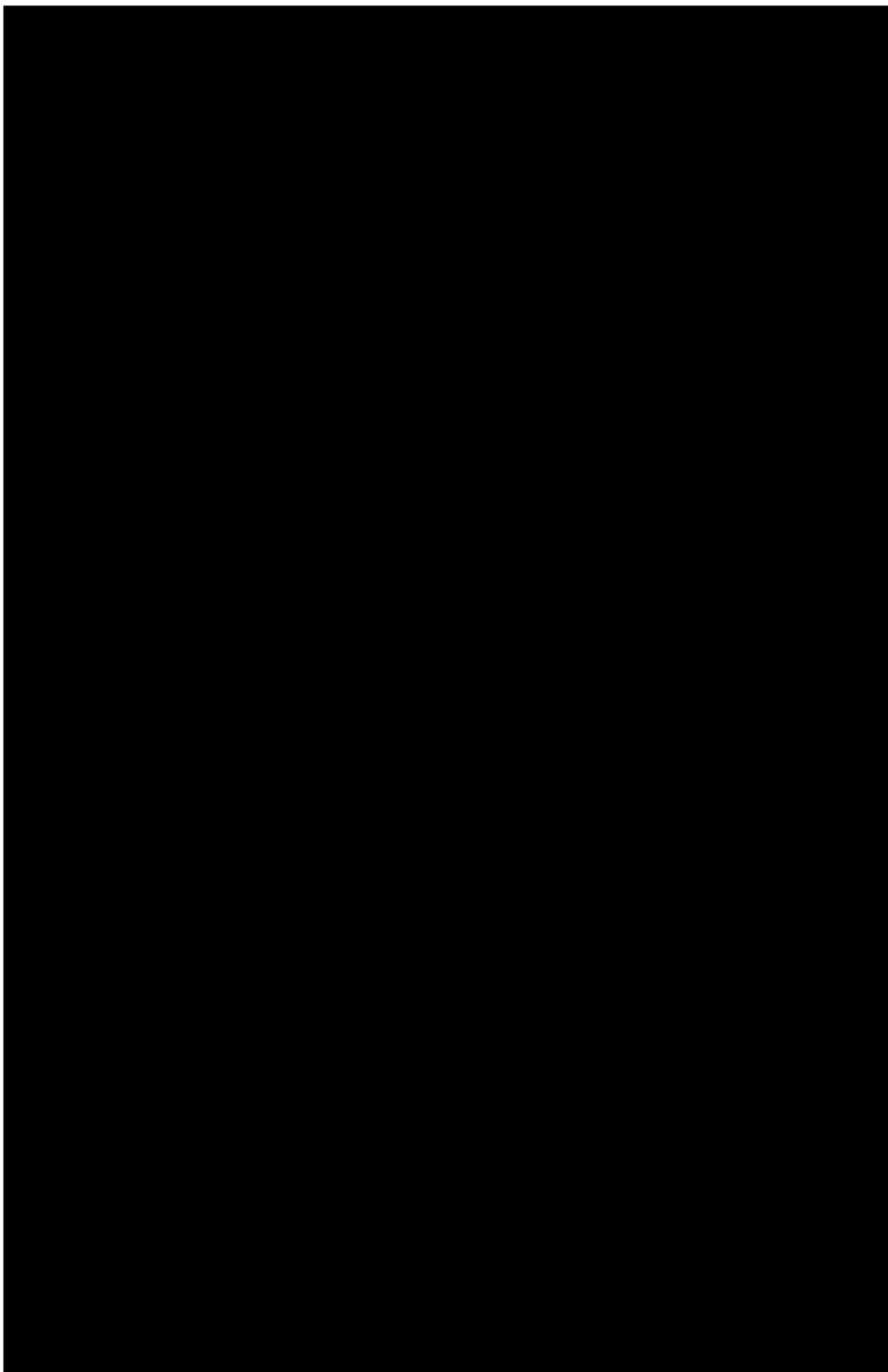


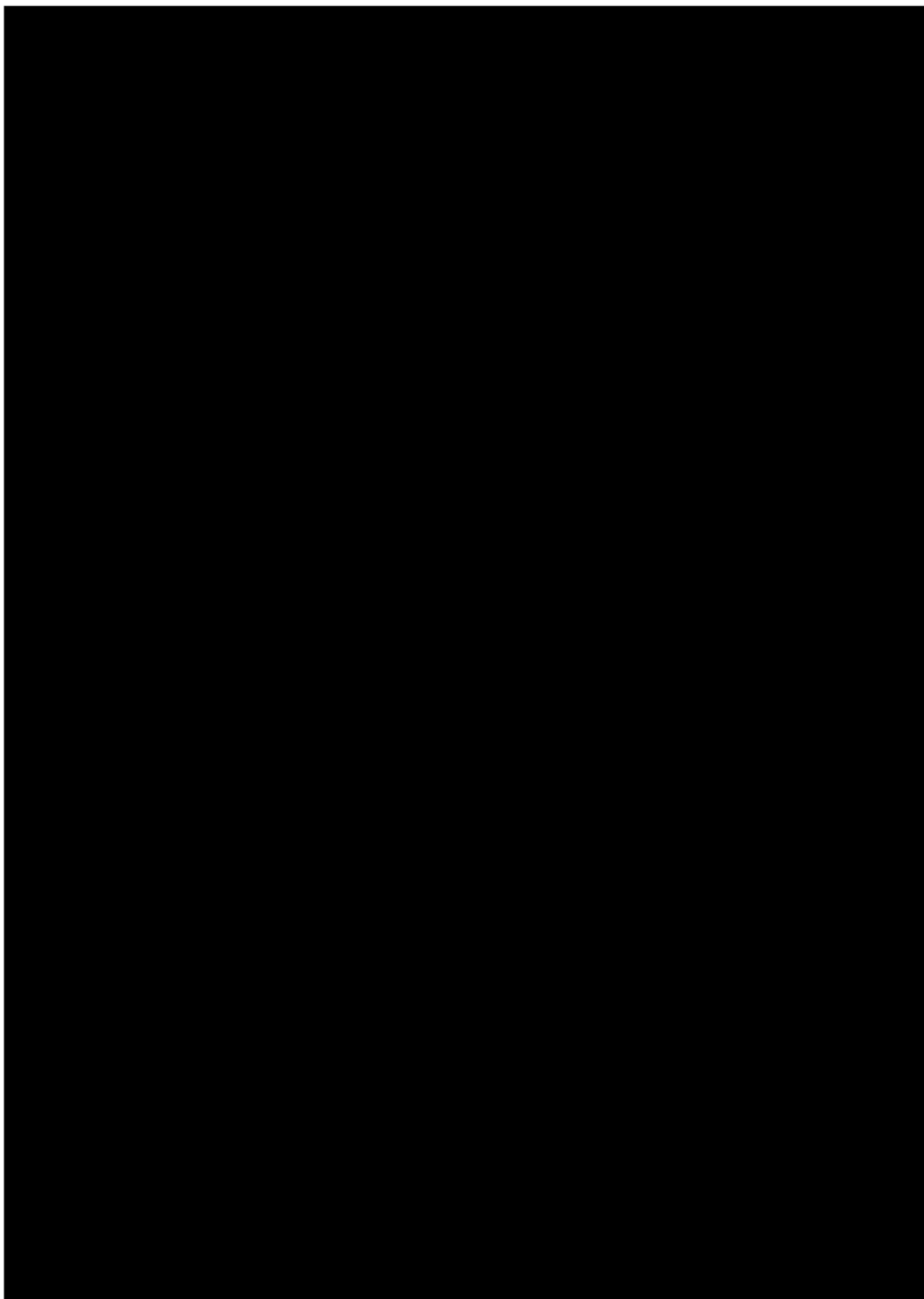


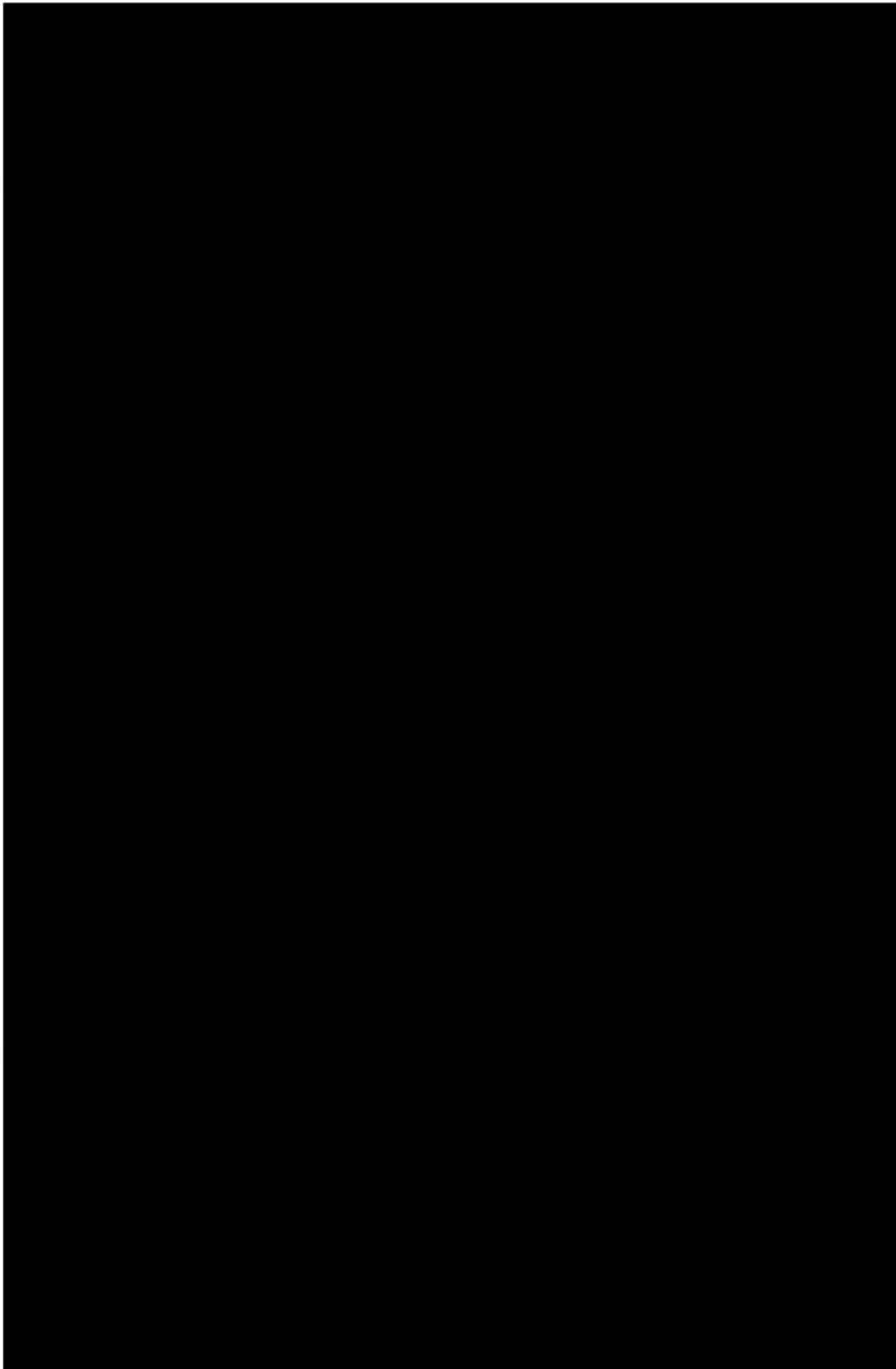


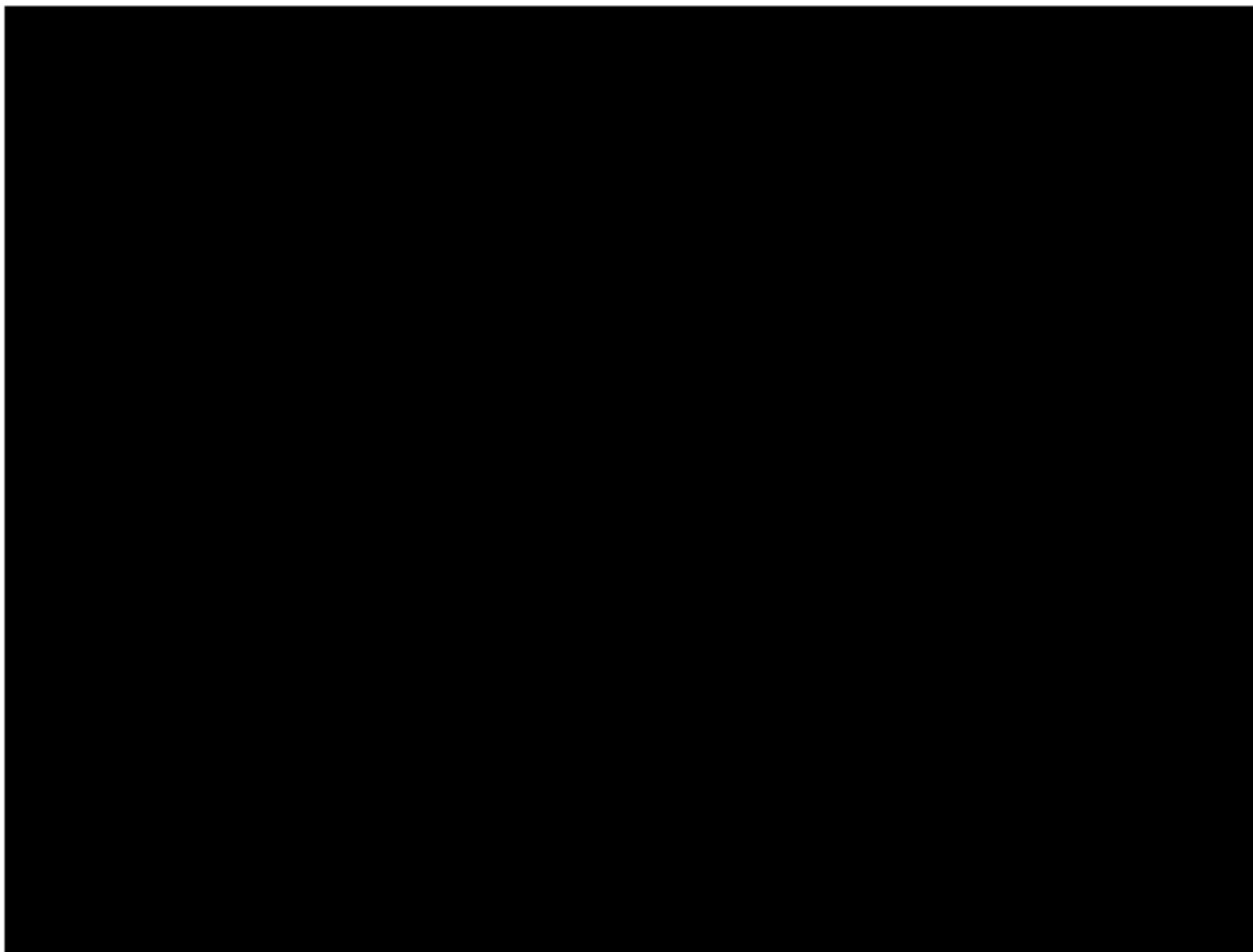


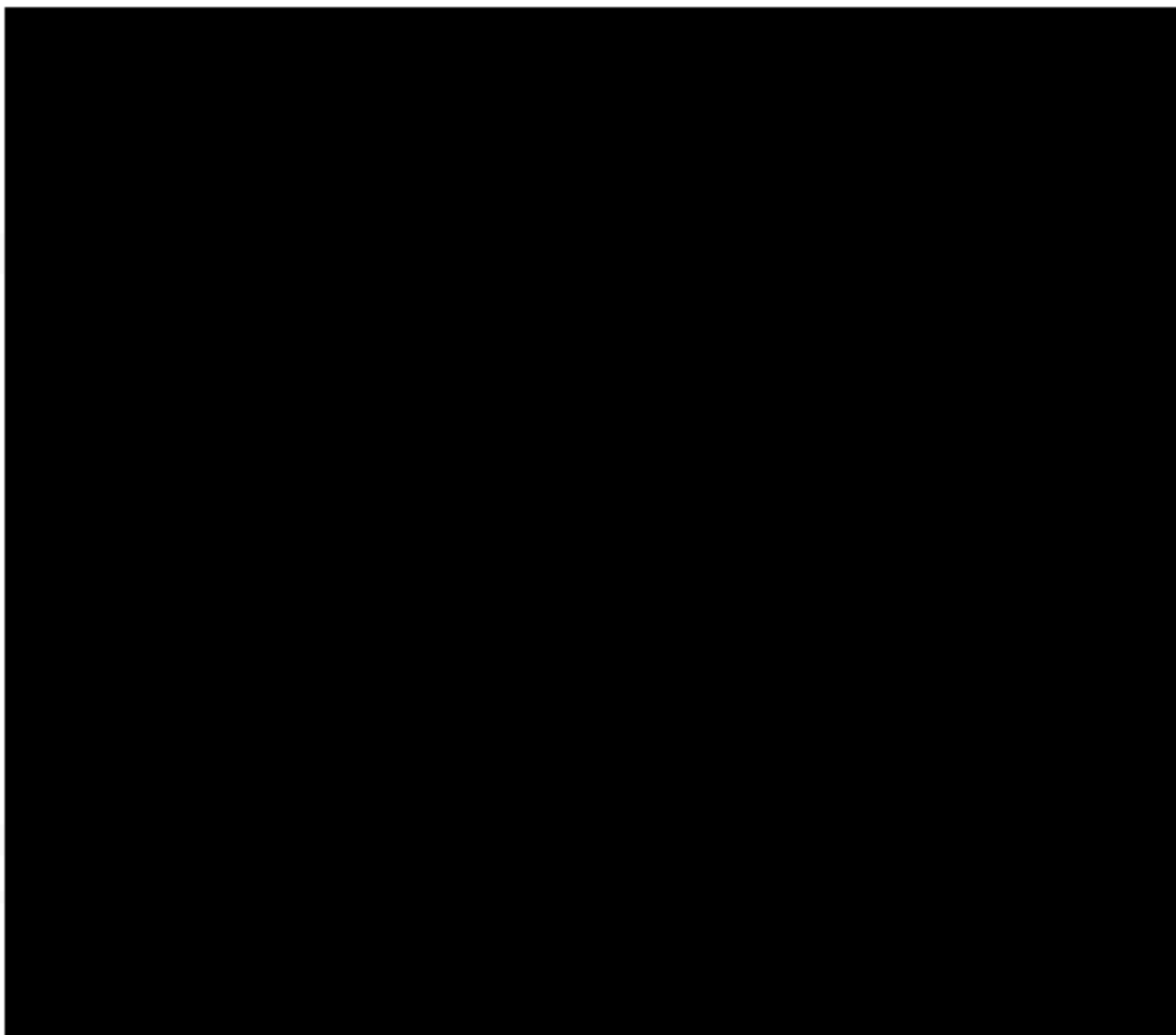


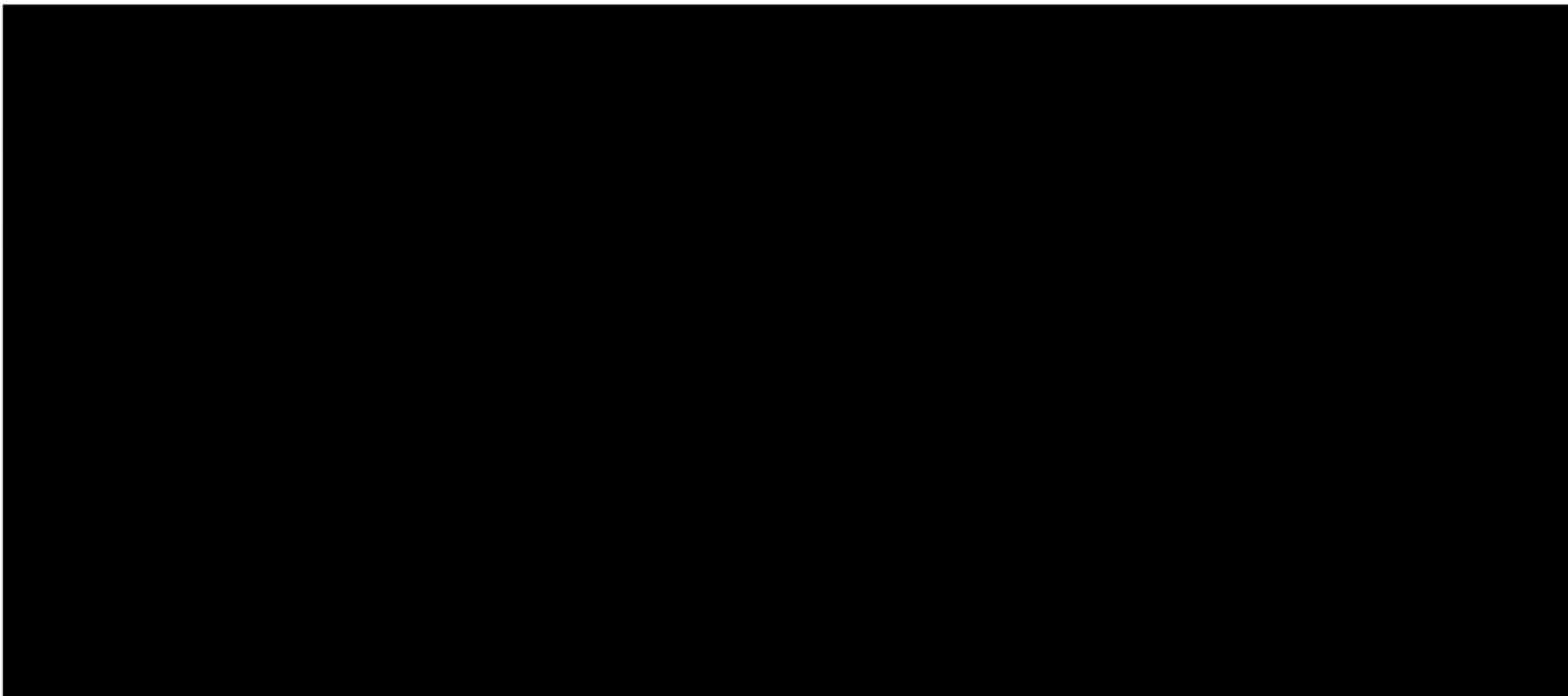




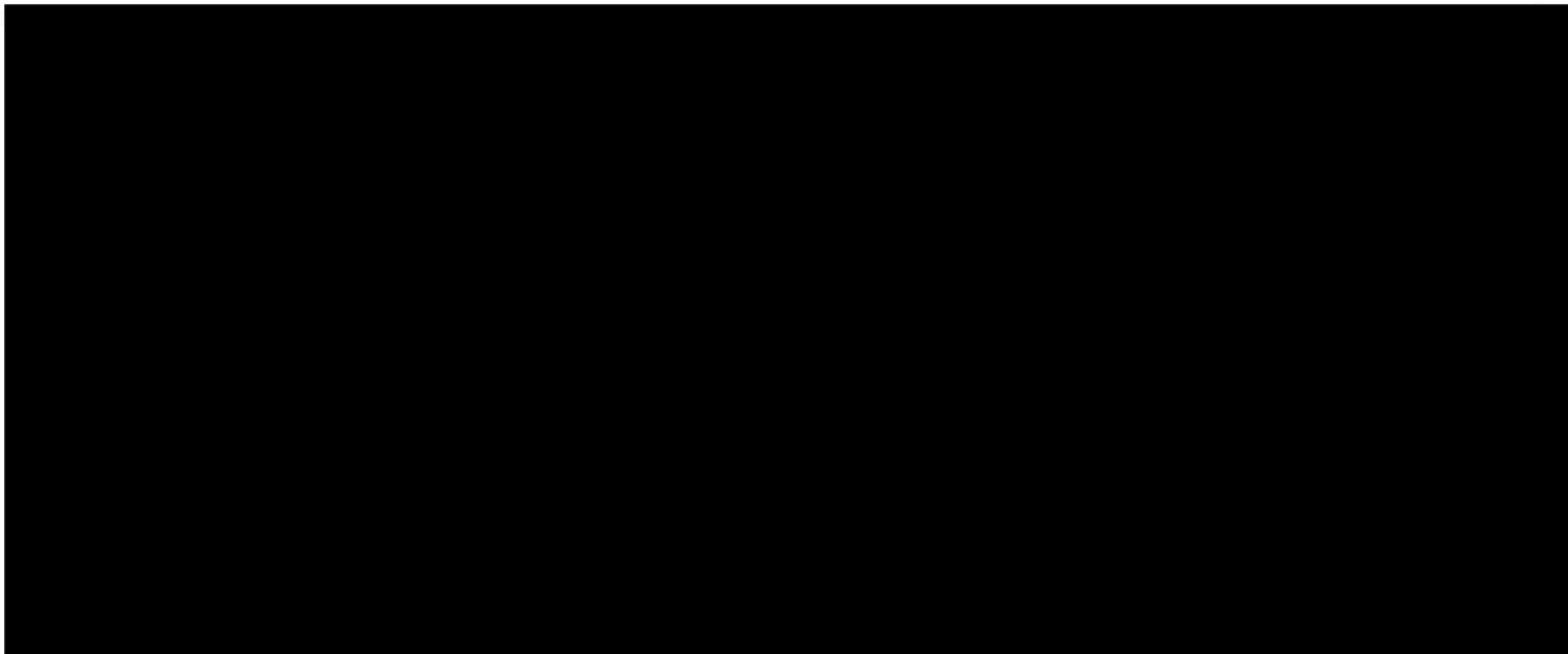


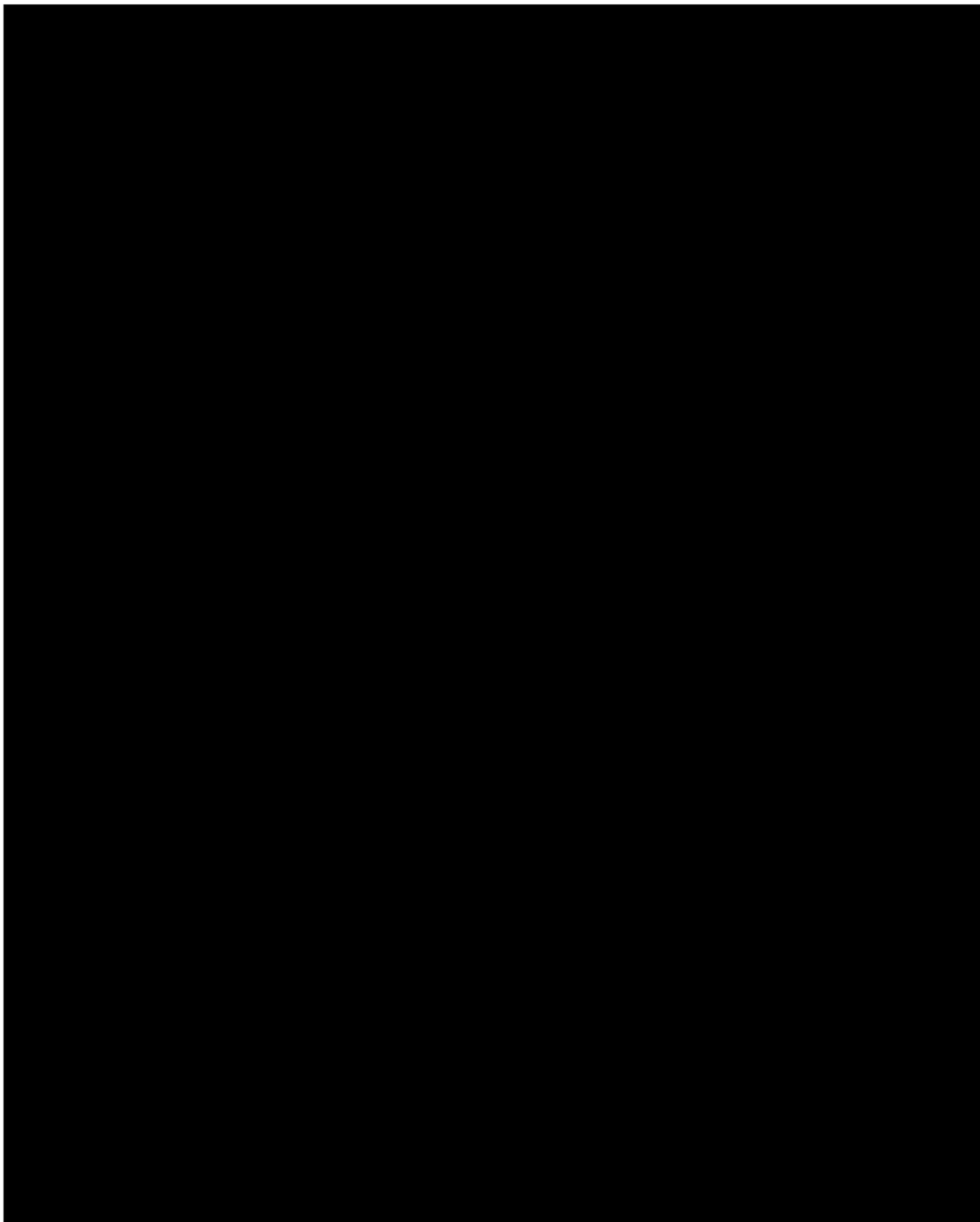


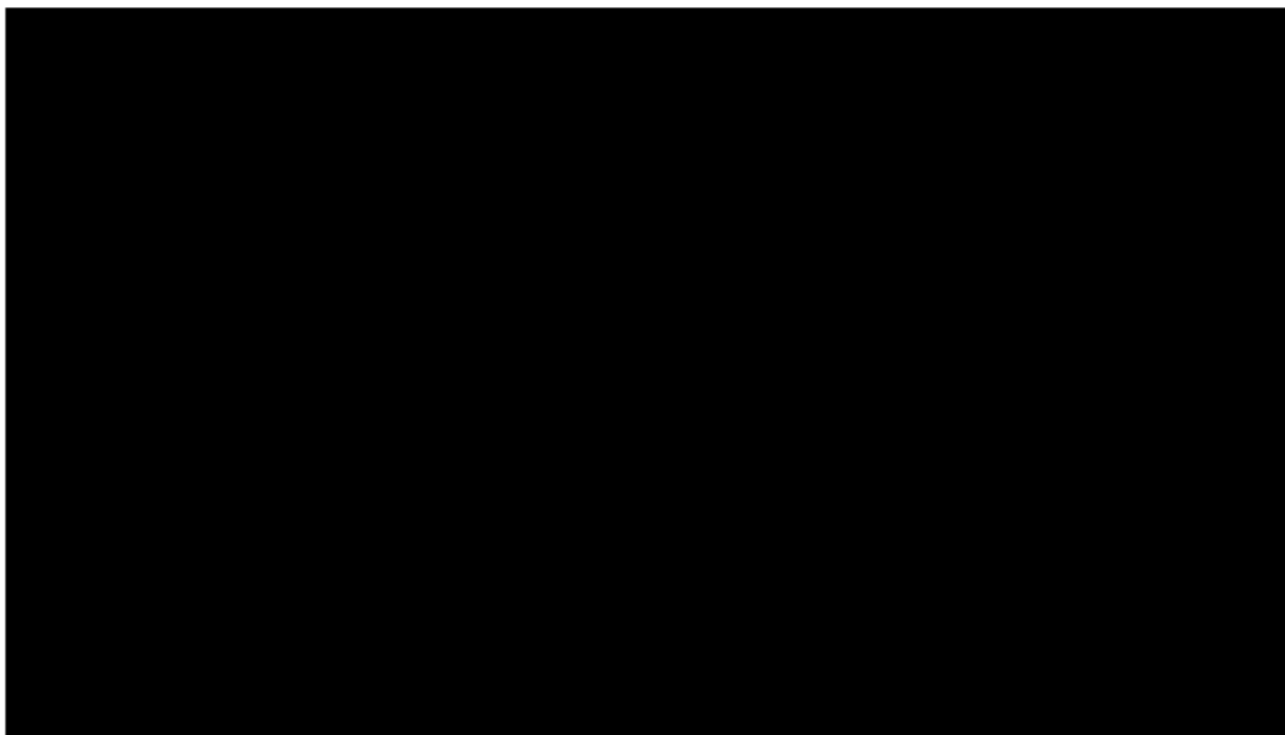












Příloha č. 3: Cena a její úhrada

3.1 Cena za provedení základních opatření

Členění ceny	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
Cena za realizaci základních opatření (cena investice)	95 771 187	20 111 949	115 883 136

Rozdělení ceny za provedení základních opatření po jednotlivých objektech a opatřeních je uvedeno v bodě 2.2.1 Cena základních opatření v členění hrubého položkového rozpočtu:

Objekt	Název objektu	Cena celkem
-	-	Kč bez DPH
SO-01	Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb	13 837 612
SO-02	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb	5 520 659
SO-03	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248	4 657 294
SO-04	Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932	19 137 909
SO-05	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202	11 785 045
SO-06	Střední odborné učiliště, nám. Jana Žižky z Trocnova 75, Čáslav	9 242 993
SO-07	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197	7 929 502
SO-08	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938	23 660 173
CELKEM		95 771 187

3.2 Finanční náklady

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

3.3 Cena za energetický management

V souladu s Článkem 19. Smlouvy o poskytování energetických služeb Klient za provádění energetického managementu, jehož obsah je uveden v příloze č. 7, uhradí cenu:

Rok	Cena energetického managementu	
	Celkem	Celkem
	Kč bez DPH	s DPH
2 025	360 000	435 600
2 026	360 000	435 600
2 027	360 000	435 600
2 028	360 000	435 600
2 029	360 000	435 600
2 030	360 000	435 600
2 031	360 000	435 600
2 032	360 000	435 600
2 033	360 000	435 600
2 034	360 000	435 600
2 035	360 000	435 600
2 036	360 000	435 600
CELKEM	4 320 000	5 227 200

Faktury za provádění energetického managementu vystaví ESCO každý rok doby poskytování garance. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního pololetí roku (tj. 30. 6.), ohledně něhož se cena vyúčtovává. DPH bude fakturováno dle sazeb platných v době vystavení příslušné faktury.

3.4 Splátkový kalendář

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

3.5 Prémie

Pokud dojde k vyšší úspoře nákladů na energie a ostatních provozních nákladů, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 Smlouvy o poskytování energetických služeb právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5.



Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Hrubý harmonogram realizace celého projektu je následující:

Fáze	Termín	Činnost
-	do 25.03.2024	Podpis Smlouvy o poskytování energetických služeb
předběžné činnosti	od 01.04.2024 do 30.07.2024	Předběžné činnosti • ověření stavu využití objektů • zajištění dostupné dokumentace • podrobná prohlídka řešených objektů
projekční práce	od 01.05.2024 do 30.08.2024	Projekční práce • přípravné a projekční práce • inženýrská činnost pro povolení stavby • vytvoření podrobného harmonogramu realizace projektu
realizace základních opatření	od 01.06.2024	Předání a převzetí jednotlivých objektů / stavenišť
	od 01.06.2024 do 30.12.2024	Realizace části základních opatření • modernizace osvětlení • instalace perlátorů • výměna TRV, instalace IRC a TRH • instalace FVE • modernizace zdrojů tepla • zateplení stropů pod nevytápěnými půdami • implementace a zprovoznění systémů MaR
	od 01.02.2025 do 30.06.2025	Realizace části základních opatření – objekty SO-01, SO-04, SO-05 a SO-08 • výměna VZT jednotky prádelna/sušárna • instalace KGJ • instalace chlazení • dodávka a montáž aktivních hromosvodů včetně dokončení realizace těchto základních opatření, předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základních opatření a žádosti o kolaudaci stavby
	od 01.08.2025 do 30.08.2025	Realizace část základních opatření – objekt SO-03 • zateplení části stropu pod nevytápěnými půdami včetně dokončení realizace tohoto základního opatření, předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základního opatření a žádosti o kolaudaci stavby
	od 01.09.2024 do 30.12.2024	Dokončení realizace ostatních základních opatření (vyjma výše uvedených opatření na objektu SO-01 a SO-03), předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základních opatření, žádost o kolaudaci stavby
	od 01.09.2024 do 31.12.2024	Kolaudace díla, nastavení technologických zařízení, systémů MaR, průběžná optimalizace provozu – pro všechna opatření vyjma výše uvedených opatření na objektu SO-01 a SO-03
	od 01.01.2025 do 31.12.2036	Sledované období • sledování a vyhodnocování úspor – porovnání s garancí • výkon aktivního energetického managementu
poskytování garance	do 31.12.2036	Ukončení smlouvy • závěrečné vypořádání • ukončení smlouvy



V průběhu realizace projektu bude harmonogram upřesněn – bude zpracován a předložen podrobný harmonogram realizace projektu, který bude průběžně konzultován s Klientem a upravován tak, aby byl minimalizován dopad realizace základních opatření na běžný provoz řešených objektů / areálů.