

III/33011 Zvěřínek, most ev.č.33011-2 přes Výrovku

- / Záborový elaborát

1.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	1
2.	SLUŽEBNOST - VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL.....	2
3.	SLUŽEBNOST - SITUACE DOTČENÝCH PARCEL (M 1:500).....	3
4.	ZÁBORY - VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL	4
5.	SNÍMEK MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	5
6.	INFORMACE O PARCELÁCH KN	6

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název mostu: III/33011 Zvěřínek, most ev.č.33011-2 přes Výrovku
Druh stavby: přestavba stávajícího mostu

Místo: silnice III/33011
Obec: Zvěřínek
Katastrální území: Zvěřínek (793833)

Kraj: Středočeský

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 11
150 21 Praha 5
IČ: 00066001

Správce silnice a mostu: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 11
150 21 Praha 5
IČ: 00066001

Zhotovitel projektové dokumentace: Ing. Jan Pracný, D-projekt, (IČ: 62087851)
Výholec 23,
624 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Pracný, člen ČKAIT č. 1000218

Součástí zpracované projektové dokumentace (PD) jsou i podklady, které slouží jako informace o parcelách, vlastnících, uživatelích, ZPF, plochách záborů dotčených stavbou. Tabulky sestavené z těchto údajů a doplněné o grafické přílohy, jsou označovány jako „Záborový elaborát“, dále jen ZE. Výsledná skladba ZE, skladba tabulek a údajů v nich uvedených, je vyhotovena dle požadavků objednatele.

Zájmová plocha (obvod staveniště) leží v katastrálním území Zvěřínek, spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Katastrální mapa je platným operátem pro katastrální území Zvěřínek. Do katastrální mapy byl přenesen obvod staveniště a tím byla vytvořena Situace záborů (M 1:500). Plochy záborů jednotlivých parcel jsou vypsány ve Výpisu dotčených parcel.

Při provádění stavby dojde k dočasnému záboru do 1 roku. Celková plocha tohoto dočasného záboru činí 1939 m².

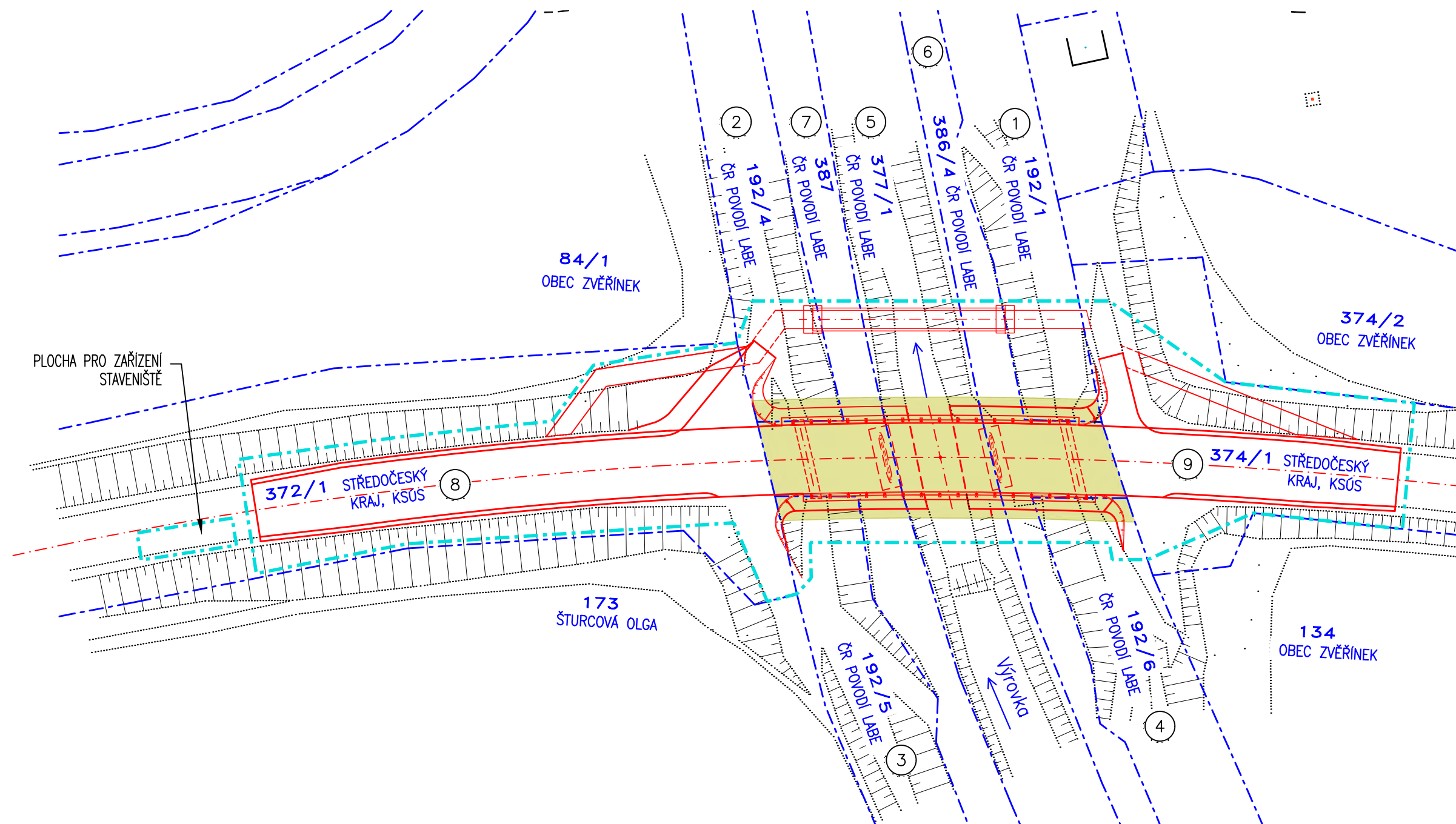
U těchto parcel dojde po dobu stavby pouze ke vstupu na pozemek za účelem provedení terénních úprav a rekonstrukčních prací. Následně budou plochy uvedeny do původního stavu.

Brno, únor 2024

vypracoval: Ing. Libor Puklický, Ph.D.

TABULKA SLUŽEBNOSTI

Pol. čís.	Parcela KN čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti		Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN[m²]										Poznámka		
				nájemce					bezúplatný převod na KN					Služebnost		dočasný do 1 roku					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Zvěřinec [793833]																					
1	st.192/1	135	Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové			zastavěná plocha a nádvoří			34	10						21			90	věcné břemeno most ev.č.33011-2	
2	st.192/4					zastavěná plocha a nádvoří			06	63							23			97	věcné břemeno most ev.č.33011-2
3	st.192/5					zastavěná plocha a nádvoří			59	92							23			33	věcné břemeno most ev.č.33011-2
4	st.192/6					zastavěná plocha a nádvoří			57	71							26			32	věcné břemeno most ev.č.33011-2
5	377/1				koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha			01	16	90					01	41		01	42	věcné břemeno most ev.č.33011-2
6	386/4				koryto vodního toku umělé	vodní plocha				48	91					01	32			59	věcné břemeno most ev.č.33011-2
7	387				koryto vodního toku umělé	vodní plocha				43	11					01	39			64	věcné břemeno most ev.č.33011-2
															05	05		05	17		



LEGENDA ČAR A ŠRAF:

--- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 372/1 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 --- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

1

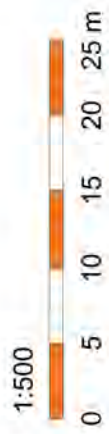
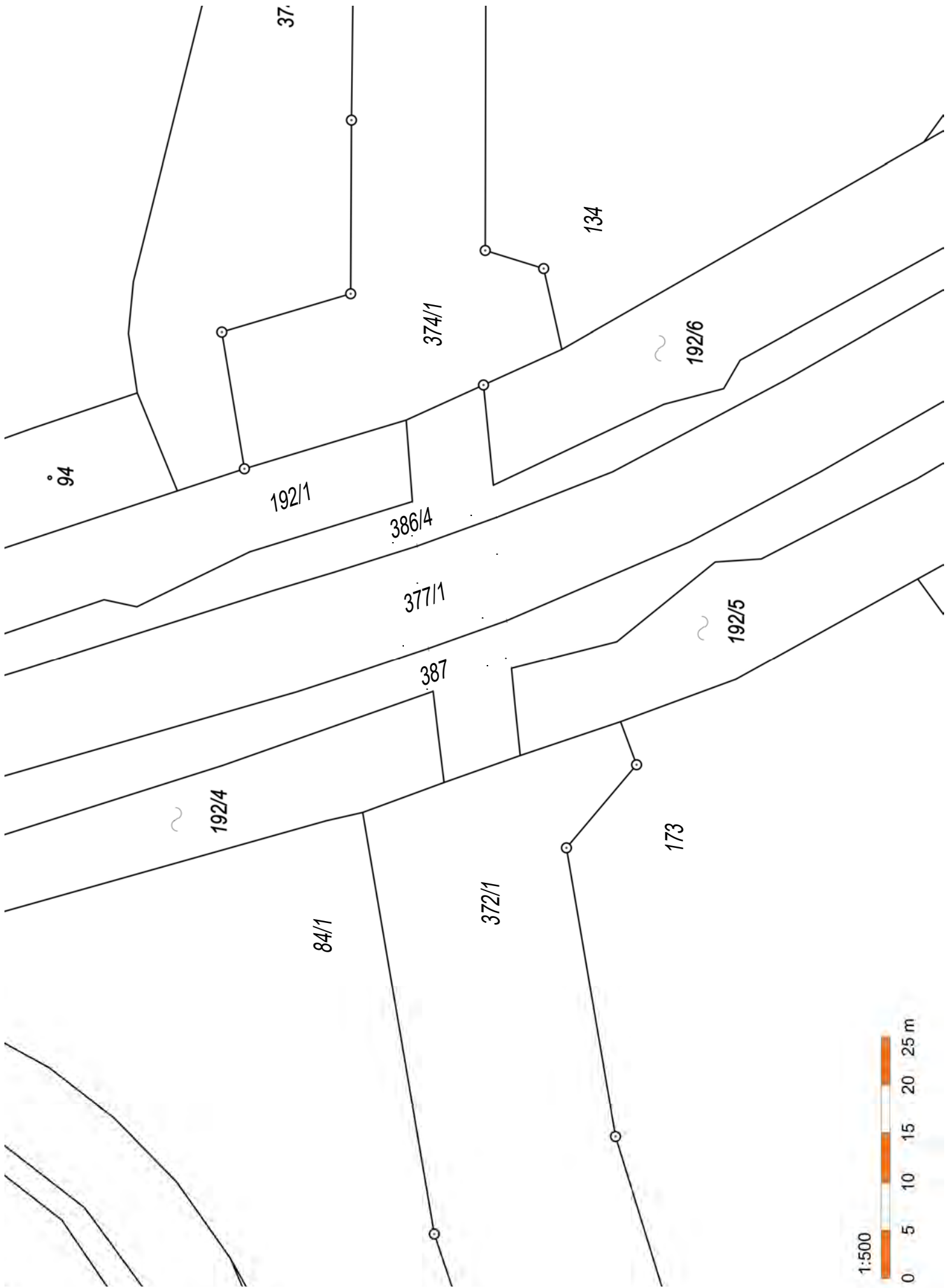
POŘADOVÉ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

SLUŽEBNOST POVODÍ LABE

SITUACE ZÁBORŮ 1:500

TABULKA ZÁBORŮ

[illegible]



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 192/1
Obec:	Zvěřínec [534862]
Katastrální území:	Zvěřínec [793833]
Číslo LV:	135
Výměra [m ²]:	3410
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Vodní dílo:	hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 192/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

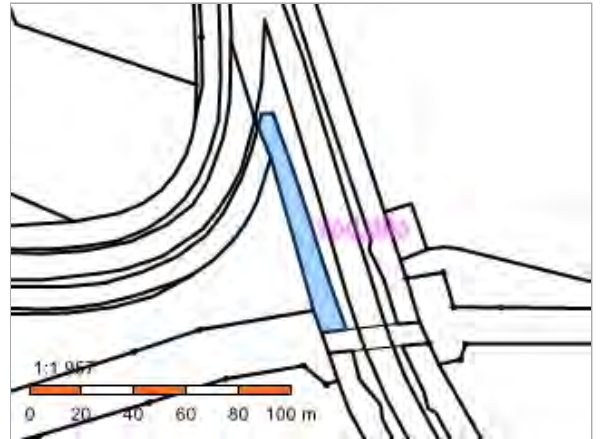
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 192/4
Obec:	Zvěříněk [534862]
Katastrální území:	Zvěříněk [793833]
Číslo LV:	135
Výměra [m ²]:	663
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Vodní dílo:	hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 192/4

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 192/5
Obec:	Zvěříněk [534862]
Katastrální území:	Zvěříněk [793833]
Číslo LV:	135
Výměra [m ²]:	5992
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Vodní dílo:	hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 192/5

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 192/6](#)
Obec: [Zvěříněk \[534862\]](#)
Katastrální území: [Zvěříněk \[793833\]](#)
Číslo LV: [135](#)
Výměra [m²]: 5771
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Vodní dílo: hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 192/6](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	377/1
Obec:	Zvěřinec [534862]
Katastrální území:	Zvěřinec [793833]
Číslo LV:	135
Výměra [m ²]:	11690
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	386/4
Obec:	Zvěříněk [534862]
Katastrální území:	Zvěříněk [793833]
Číslo LV:	135
Výměra [m²]:	4891
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku umělé
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	387
Obec:	Zvěříněk [534862]
Katastrální území:	Zvěříněk [793833]
Číslo LV:	135
Výměra [m ²]:	4311
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku umělé
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [372/1](#) 

Obec: [Zvěřínek \[534862\]](#) 

Katastrální území: [Zvěřínek \[793833\]](#)

Číslo LV: [63](#)

Výměra [m²]: 6318

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [KMD](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: silnice

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva


Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Nymburk](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	374/1
Obec:	Zvěříněk [534862]
Katastrální území:	Zvěříněk [793833]
Číslo LV:	63
Výměra [m ²]:	9565
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 13:00.