

Váš dopis zn.: 390474-DUSP-01  
Ze dne: 25. 04. 2023  
Naše značka: SPU 198975/2023  
Spisová značka: SZ SPU 278574/2021  
UID: spuess8c1529c3

Vyřizuje: Ing. Pavel Vilím, Ing. Kašpírková  
Tel.: 601 592 037, 724 726 573  
ID DS: z49per3  
e-mail: [p.vilim@spucr.cz](mailto:p.vilim@spucr.cz)

Datum: 2.8.2023

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.  
Ing. Martin Zvolský  
Národní 984/15  
110 00 Praha 1

DS

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY „II/603 SULICE – ŽELIVEC, REKONSTRUKCE SILNICE A MOSTŮ“ - SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) od Vás obdržel dne 25.04.2023 v zastoupení stavebníka (navrhovatele), **Středočeského kraje**, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, žádost o stanovisko ke společnému řízení na akci „**II/603 Sulice – Želivec, rekonstrukce silnice a mostů**“ v katastrálním území Štířín, Sulice a Ládví. K žádosti byla přiložena částečná projektová dokumentace vyhotovená Vaší společností (zodpovědný projektant Ing. Martin Daniel) v 07/2022 ve stupni DUSP pod číslem akce 390474, plná moc, pověření zaměstnance. Dne 17.05.2023 bylo emailem požádáno o doplnění podkladů, které byly doplněny dne 27.06.2023 a 28.06.2023 pod zn. SPU 262573/2023 a zn. SPU 262930/2023.

Jedná se o přípravu rekonstrukce stávající silnice II/603 v úseku obce Sulice – Hlubočinka od křižovatky ulic Hlavní x Slunečná na konec obce Kamenice, kde končí před stávajícím mostem č. 603-012. Rekonstrukce spočívá v obnově konstrukčních vrstev vozovky silnice II/603 a úpravě navazujících ploch v minimálním možném rozsahu, obnově, úpravě případně doplnění odvodňovacího systému, rekonstrukci (snesení) mostů ev. č. 603-010 a ev.č. 603-011 a jejich nahrazení trubními propustky. Součástí rekonstrukce jsou základy u zastávek BUS a přestavba stávající průsečné křižovatky sil. II/603 (ul. Hlavní) se sil. III/00315 (ul. Jílovská) na okružní křižovatku v km 1,180 a přeložky inženýrských sítí.

Na stavbu bylo vydáno Obecním úřadem Kamenice, stavebním úřadem územní rozhodnutí dne 21.1.2022 pod čj. KAM-619/2022/SÚ/İPe, které nabylo právní moci dne 5.3.2022 (žadatel Středočeský kraj, stavební objekty SO103, SO104, SO105, SO107, ...) a dále Obecním úřadem Kamenice, stavebním úřadem územní rozhodnutí dne 11.2.2022 pod čj. KAM-1038/2022/SÚ/İPe, které nabylo právní moci dne 5.4.2022 (žadatel obec Kamenice, stavební objekt SO 106).

K věci výše uvedené Vám sdělujeme následující:

### a) Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb, kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Vilím, tel.: 601 592 037, email: [p.vilim@spucr.cz](mailto:p.vilim@spucr.cz), kontaktní osoba ve věcech majetkoprávního vypořádání: Ing. Michaela Kašpírková, tel.: 724 726 573, email: [m.kaspirkova@spucr.cz](mailto:m.kaspirkova@spucr.cz))

Sdělujeme Vám, že dle zaslaných podkladů (situace) **dojde** stavebním záměrem k dotčení stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které je evidováno v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Jedná se o stavbu „**Sulice, Vodoteč Kapalova (K1)**“, ID 2010000164-11201000, otevřený kanál v celkové délce 650 m (opevnění ve dně pohozen z makadamu, svahy osety), z roku 1968. HOZ se nachází dle ISVS Voda na ostatní vodní linii označené IDVT 10258757.

HOZ bude dotčeno rekonstrukcí, která zahrnuje hlavní komunikaci II/603, navázání na ul. Staroželivecká a ul. Rovná, navazující sjezdy na soukromé pozemky, demolici stávajícího mostu ev.č. 603-010 (SO 004) a výstavbu nového propustku 1 x DN 1000 mm. Návrh konstrukce vozovky proběhl na základě provedené diagnostiky v roce 2019. Jedná se o intravilán, návrhová rychlost je 50 km/h. Základní šířka zpevnění II/603 je 7 m, pravostranná nezpevněná krajnice je proměnná – min. 0.5 m. Stávající částečně zpevněný pás mezi chodníkovým obrubníkem a hranou jízdního pásu (proměnná šířka – cca 0.76 m) bude zpevněn vozovkovou skladbou a ponechán funkčně jako rozšířená zpevněná krajnice.

Nový propustek je řešen z ŽB trub 1 x DN 1000 mm. Délka 19,5 m. Podélný sklon je 1,5 %. Čela jsou řešena šikmou koncovou troubou, se zpevněním kamennou dlažbou do betonového lože. Vtok a výtok je obdobně zpevněn kamennou dlažbou do betonového lože zakončenou ukončovacím prahem v celkové délce 1,5 m.

Rekonstrukcí propustku v rámci SO 104 Silnice II/603 úsek 4 - propustek 1 v km 2,350 – 2,460 na pozemku p.č. 1192/56 a 910/15 v k.ú. Sulice dojde ke zrušení části stavby vodního díla HOZ v délce 5,9 m (viz výkres D.104-6 Propustek\_novy\_stav-doplneni\_rozmeru). Funkci HOZ převezme rekonstruovaný propustek vč. přídlažby. Tuto část stavby vodního díla HOZ v délce 5,9 m požadujeme jako majetek státu majetkoprávně vypořádat, viz. podmínka č. 11 části c) tohoto vyjádření.

Dále sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Skutečný rozsah a stav POZ nám není znám. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

#### **b) Vyjádření k trvalému záboru pozemků**

(vyřizuje SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, kontakt k řešení nájemního smluvního vztahu: oddělení správy majetku státu, Naděžda Novotná, e-mail: [n.novotna@spucr.cz](mailto:n.novotna@spucr.cz), tel.: 702 126 646; kontakt k vyřízení převodu pozemků: oddělení převodu majetku státu, Ing. Michaela Svobodová, e-mail: [m.svobodova@spucr.cz](mailto:m.svobodova@spucr.cz), tel.: 702 126 644)

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 755/3 v katastrálním území Ládví, okres Praha – východ**, zapsaném v současné době na LV 10002, v návaznosti na „Vyjádření k záměru stavby“ vydané 4.11.2021 pod zn. SPU 393794/2021/Ben, **souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby za těchto podmínek:**

**Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti a kolaudaci obratem požádá o převod zastavěné části pozemku.**

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li stavebník zákonné podmínky pro tento převod.

#### **c) Závěr**

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenou stavbou vodního díla HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) a dotčeným pozemkem s umístěním a realizací stavby „II/603 Sulice – Želivec, rekonstrukce silnice a mostů“ v k.ú. Štířín, Sulice a Ládví (s provedením stavebního záměru pouze ve smyslu vydání správního rozhodnutí o povolení stavby, viz. podmínky č. 10 a 11) souhlasí za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) SPÚ nebude do svého majetku či správy přebírat nově rekonstruovaný propustek v rámci SO 104 v délce 19,5 m ani jeho části.

- 2) Vlastník propustku bude odpovídat za jeho pravidelné udržování a bude odstraňovat naplaveniny.
- 3) Zaústěním dešťových vod nebude negativně ovlivněna kapacita otevřeného profilu HOZ (HOZ slouží primárně pro odvedení povrchových a podzemních vod ze zemědělských pozemků).
- 4) Zhotovitel musí zajistit taková opatření, aby v průběhu výstavby nedocházelo ke znečišťování protékající vody, ke splavování zeminy a následnému zanášení úseku HOZ až k zaústění do VT, případné škody budou zhotovitelem neprodleně odstraněny na jeho náklady.
- 5) SPÚ, odboru vodohospodářských staveb bude písemně oznámeno min. 14 kalendářních dnů předem zahájení prací vč. uvedení kontaktních údajů na zhotovitele stavby, a to emailem na adresu: odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz.
- 6) Před ukončením prací na místě propustku bude přizván ke kontrole a odsouhlasení provedení prací zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, a to emailem na adresu: odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz.
- 7) Zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb bude přizván na závěrečnou kontrolní prohlídku před kolaudací stavby.
- 8) Po skončení stavebních prací požadujeme zdarma předat SPÚ, odbor vodohospodářských staveb geodetické zaměření skutečného provedení propustku v rámci SO 104 ve výkresové a digitální formě (situaci s okolím do 50 m v měř. 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měř. 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv (na email: odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz).
- 9) Pokud bude v rámci stavby dotčeno POZ, doporučujeme navrhnout příslušná opatření k zachování jeho funkčnosti na okolních pozemcích.
- 10) Nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely k pozemku p.č. 755/3 v k.ú. Ládví (kontakt viz výše).
- 11) Nejpozději před vlastní realizací stavby bude se stavebníkem dotčená část stavby vodního díla HOZ v délce 5,9 m majetkoprávně vypořádána.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno na základě písemné žádosti stavebníka o realizaci prodeje nemovitostí (předepsaný formulář) formou kupní smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději před vlastní realizací stavby. Vzhledem k tomu, že je vydáno pravomocné územní rozhodnutí, lze žádost podat již nyní. Část stavby vodního díla HOZ v příslušnosti hospodařit SPÚ bude v souladu s platnou legislativou oceněna cenou obvyklou (tržní hodnotou) i cenou zjištěnou s tím, že pro převod se v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, použije cena vyšší. Upozorňujeme, že stavba vodního díla HOZ nebude pro účely majetkoprávního vypořádání oceněna dle platné oceňovací vyhlášky jako stavba určená k odstranění, a to z důvodu, že zrušení (odstranění) stavby je vyvoláno stavebním záměrem navrhovatele. Vypracování znaleckého posudku zajistí SPÚ s tím, že náklady na ocenění budou následně uhrazeny ze strany navrhovatele. Majetkoprávní vypořádání bude možné realizovat po projednání a odsouhlasení kupní smlouvy ústředním ředitelem SPÚ (nejedná se o nárokový převod) a případném schválení v zastupitelstvu kraje. Doporučujeme proto navrhovateli se spojit s SPÚ, Odborem vodohospodářských staveb ohledně sepsání žádosti o realizaci prodeje (kontakt viz výše).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod části meliorační stavby a pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

**Ing. Milan Rybka**

ředitel odboru Vodohospodářských staveb  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha:**

Situace s orientačním zákresem místa dotčení HOZ

**Na vědomí:**

SPÚ, KPU pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 (DS)