

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 0004/00874680/2025

„Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro“

Smluvní strany

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Pr 916
zastoupený: Mgr. Ludkou Jiránkovou, ředitelkou
IČ: 00874680
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „objednatel“

a

Karlova Firma s.r.o.

se sídlem Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 196196
jednatel Karel Mašín, jednatel
IČ: 24248011
DIČ: CZ24248011
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „dodavatel či zhotovitel“

a společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

Preambule

1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou, nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
 - a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

- a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v Preambuli odst. 1 až 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro**“ (dále jen „**Dílo**“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané zhotovitelem do Veřejné zakázky. Předmětem Díla je rekonstrukce sociálního zázemí, pokojů a společných prostor v 1. patře budovy Havlíčkova 447, Mladá Boleslav.

Místem plnění je **Centrum 83, p.s.s., Havlíčkova 447, Mladá Boleslav**

- 1.1 Podle technické dokumentace včetně položkového rozpočtu, kterou vypracoval Petr Navrátil, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci poptávkového řízení na výběr zhotovitele předmětu díla.
- 1.2 Místem plnění veřejné zakázky je areál příspěvkové organizace Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Havlíčkova 447, Mladá Boleslav, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- 1.3 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy). Součástí provádění díla jsou i práce a činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádné realizaci smlouvy nezbytné, a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

1.5 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- označení prostoru staveniště
- průběžné aktualizace harmonogramu provádění prací v důsledku změn
- náklady na případnou likvidaci havárie způsobenou stavební činností;
- opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu organizace, v případě potřeby práce po 18.00, či před 08.00 hodinou nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitele nebo vedoucí technickohospodářského úseku, který následně seznámí provoz s požadavkem. V případě, že požadavek nebude **schválen, Stavební práce budou probíhat v běžném režimu od 08.00 – 18.00 hodin vč. víkendu**; v průběhu provádění všech prací budou pracovníci dodavatele dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti vůči klientům organizace.
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu pracoviště minimálně „mlékem“ s ohledem na cílovou skupinu klientů;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla;
- zajištění publicity dle podmínek poskytovatele dotace;
- zkoušky a měření, revize zařízení;

1.6 Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.

1.7 Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky.

1.8 Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou stavbu v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu.

1.9 Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které

budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.10 Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.11 Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 3) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.12 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku, a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v čl. III. této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

1.13 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. a 1.2. smlouvy v termínu nejpozději do konce června 2025.

2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započítím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez výzvy popsané v článku II. Odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem;
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v technické dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.
- zásahu tzv. vyšší moci.

2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 10 000,- Kč.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši

1 859 666,70 Kč bez DPH,

a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH (v sazbě 12%) ve výši 223 160,00 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: 2 082 826,70 Kč

Sazba DPH je 12% je v souladu s §48, odst. 5 písm.e. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že stavba splňuje definici stavby **pro sociální bydlení**.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 2**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti popisu stavebních prací v textu výzvy VZMR „Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro“ pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel. K této informaci bude případně přiloženo stanovisko TDS a Autorského dozoru projektanta.
- 3.6. Změna díla oproti popisu stavebních prací v textu výzvy VZMR „Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro“ i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena postupem podle ZZVZ.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, maximálně jednou za kalendářní měsíc a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název Veřejné zakázky „**Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro**“ a národně objednatel. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a případně technický dozor stavebníka a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.10. a odst. 1.11. smlouvy.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního

měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny. Dodavatel je oprávněn dílčí faktury nevystavovat, v takovém případě vystaví fakturu až po předání celého díla na základě předávacího protokolu díla.

- 4.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 4 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projektu po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytl i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

- 4.10. Dodavatel předloží objednateli plánovaný časový harmonogram stavby (FHS), který určí předběžně objem čerpání finančních prostředků. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 4 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v této smlouvě, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla.
- 4.12. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá dodavateli staveniště po odeslání výzvy k převzetí dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci rekonstrukce poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie provede namátkově, průběžně technik zadavatele. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.4. V případě zjištění ne hospodárné spotřeby (bez důvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby el. energie, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné ne hospodárnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou el. energii. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou el. energii. Práce na stavbě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby el. energie zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu předání díla ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.5. Zadavatel zajistí možnost odběru studené vody dle potřeb stavby.

- 6.6. Vodu nezbytnou pro vlastní realizaci stavby poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby provede namátkově, průběžně technik zadavatele. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.7. V případě zjištění ne hospodárné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby vody, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné ne hospodárnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou dle platné ceny v místním vodovodním řádu platným pro příslušnou obec. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou vodu. Práce na předmětu díla se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby vody zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu předání díla ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.8. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.9. Veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v technické dokumentaci či dalších podkladech k převzetí díla.
- 6.10. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.11. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejdéle do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.12. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost dalších kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

ve věcech smluvních: Mgr. Lud'ka Jiránková, ředitelka
e-mail: xxxxxxxxxx@centrum83.cz, tel: +420 xxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxx, ext., TDS
e-mail: xxxxxxxxxx, tel: +420 xxxxxxxxxx

xxxxxxx, technik
e-mail: xxxxxxxxxx@centrum83.cz, tel: +420 xxxxxxxxxx

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:
ve věcech smluvních: Karel Mašín, jednatel, tel. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx@karlovafirma.cz
ve věcech technických: xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx@karlovafirma.cz
hlavní stavbyvedoucí: xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx@karlovafirma.cz

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení výkazu výměr od objednatele uvedeného v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník.
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi 1x týdně, nejméně však 2x měsíčně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném

v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby technické dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady technická dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu technické dokumentace a případně vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny dodavatel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušáním díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak zadavatele dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušeno provádění díla trvat déle než 1 měsíc, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX. Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Na žádost objednatele je dodavatel povinen při podpisu této Smlouvy, nebo kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělků nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se

závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.

- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel pověřené osoby a TDS.

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.1, odst. 8.2. a odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.

- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí 14 dní po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost podstatným způsobem dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Objednatel může od smlouvy odstoupit i jen částečně vůči určité části plnění.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodně odstoupí (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
- 12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.12. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo Objednavatele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 10 000 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 11.3. činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky.
- 13.6. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.6. této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručení e-mailem, datovou schránkou, nebo doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti technické dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy. V případě, že se strany dohodnou na vlastnoručním podpisu smlouvy, je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu a dodavatel obdrží jedno a objednatel 2 vyhotovení.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy)
- 14.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 14.11. Smluvní strany berou na vědomí a prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kterými je objednatel vázán. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy vč. příloh a prohlašuje tímto, že smlouva ani její přílohy neobsahují obchodní tajemství.

14.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/

Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce, přikládá uchazeč/

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů (pouze v případě jejich využití)

Příloha č. 4: Časový harmonogram stavby /přikládá uchazeč/

Dodavatel

Objednatel

.....

.....

Karel Mašín, jednatel

Mgr. Lud'ka Jiráňková, ředitelka

Příloha č. 1

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

**„Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS
1. patro“**

Určeno:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

Číslo SoD: 0004/00874680/2025

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-2
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

KSO: 801 9
Místo: Mladá Boleslav

CC-CZ:
Datum: 23.02.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
Karlova Firma s.r.o.

IČ: 24248011
DIČ: CZ24248011

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 67422942
DIČ: CZ7801150951

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 859 666,70
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 859 666,70	223 160,00
Cena s DPH		v CZK	2 082 826,70

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-2		
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV		
Místo:	Mladá Boleslav	Datum:	23.02.2025
Zadavatel:	Projektant:		
Účastník:	Karlova Firma s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 859 666,70	2 082 826,70	
2025-2-1	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - SO.02, SO.03	6 300,00	7 056,00	STA
2025-2-5	STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - STAVEBNÍ A BOURACÍ PRÁCE - KOUPELNY ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO	460 058,80	515 265,86	STA
2025-2-6	STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - ELEKTROTECHNIKA - KOUPELNY ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO	36 886,50	41 312,88	STA
2025-2-7	STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - ZTI, UT, VZT - KOUPELNY ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO	202 885,50	227 231,76	STA
2025-2-8	STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - STAVEBNÍ A BOURACE - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO	791 388,83	886 355,49	STA
2025-2-9	STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - ELEKTROTECHNIKA - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO	206 262,57	231 014,08	STA
2025-2-10	STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - ZTI, UT, VZT - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO	155 884,50	174 590,64	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:
2025-2-1 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - SO.02, SO.03

KSO:	801 9	CC-CZ:	
Místo:	Mladá Boleslav	Datum:	23.02.2025
Zadavatel:		IČ:	00874680
	CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb	DIČ:	
Účastník:		IČ:	24248011
	Karlova Firma s.r.o.	DIČ:	CZ24248011
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	67422942
		DIČ:	CZ7801150951
Poznámka:			

Materiál			0,00
Montáž			6 300,00
Cena bez DPH			6 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	6 300,00	12,00%	756,00

Cena s DPH	v CZK	7 056,00
------------	-------	----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-1 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - SO.02, SO.03

Místo:	Mladá Boleslav	Datum:	23.02.2025
Zadavatel:	CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb	Projektant:	
Účastník:	Karlova Firma s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	0,00	6 300,00	6 300,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	6 300,00	6 300,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	1 800,00	1 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	3 000,00	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00	1 500,00	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-1 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - SO.02, SO.03

Místo: Mladá Boleslav Datum: 23.02.2025

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb Projektant:

Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									6 300,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady									6 300,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce									1 800,00
1	K	010001000	Průzkumné práce	hod	5,000		360,00	1 800,00	Vlastní
D VRN3 Zařízení staveniště									3 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000		3 000,00	3 000,00	Vlastní
D VRN9 Ostatní náklady									1 500,00
3	K	091504000	Náklady související s publikační činností	kus	1,000		1 500,00	1 500,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-5 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - STAVEBNÍ A BOURACÍ PRÁCE -
KOUPELNY ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

KSO: 801 9

Místo: Mladá Boleslav

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.02.2025

IČ: 00874680

DIČ:

IČ: 24248011

DIČ: CZ24248011

IČ:

DIČ:

IČ: 67422942

DIČ: CZ7801150951

Materiál			238 107,38
Montáž			221 951,46
Cena bez DPH			460 058,80
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	460 058,80	12,00%	55 207,06
Cena s DPH	v CZK		515 265,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

2025-2-5 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - STAVEBNÍ A BOURACÍ PRÁCE -
KOUPELNY ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo: Mladá Boleslav
Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb
Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Datum: 23.02.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	238 107,38	221 951,46	460 058,80
HSV - Práce a dodávky HSV	25 041,18	73 917,31	98 958,47
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 492,94	2 658,24	13 151,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 920,59	26 010,07	39 930,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	408,39	9 648,94	10 057,33
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	216,37	33 291,26	33 507,62
998 - Přesun hmot	2,89	2 308,80	2 311,69
PSV - Práce a dodávky PSV	213 066,20	148 034,15	361 100,33
763 - Konstrukce suché výstavby	111 426,33	32 057,11	143 483,43
766 - Konstrukce truhlářské	21 775,00	5 024,00	26 799,00
771 - Podlahy z dlaždic	25 997,04	28 943,30	54 940,34
781 - Dokončovací práce - obklady	65 499,47	68 867,50	134 366,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 435,59	4 810,32	7 245,91
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 707,77	13 355,92	21 063,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

2025-2-5 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - STAVEBNÍ A BOURACÍ PRÁCE - KOUPELNY ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo:	Mladá Boleslav	Datum:	23.02.2025
Zadavatel:	CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb	Projektant:	
Účastník:	Karlova Firma s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 460 058,80

D HSV Práce a dodávky HSV 98 958,47

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 13 151,18

34	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,143	64 100,00	5 480,00	9 949,94	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944323									
Poznámka k položce: POLOŽKA BUDE POTVRZENA NA ZÁKLADĚ PROVEDENÍ SOND A POTVRZENÍ NUTNOSTI OSAZENÍ PŘEKLADU S VAZBOU NA MINIMÁLNÍ POŽADOVANOU VÝŠKU PRŮCHODU POPŘ., OSAZENÍ ZÁRUBNĚ									
VV IPE 140 (12,9KG/M)									
VV 1,46*4*12,9*0,001									
VV 1,32*4*12,9*0,001									
VV Součet									

35	K	340271035	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	2,105	460,00	650,00	2 336,55	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/340271035									
VV DVEŘE CHODBA									
VV 0,97*(2,09+0,08)									
VV Součet									

36	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,779	460,00	650,00	864,69	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244381									
Poznámka k položce: POLOŽKA BUDE POTVRZENA NA ZÁKLADĚ PROVEDENÍ SOND A POTVRZENÍ NUTNOSTI OSAZENÍ PŘEKLADU S VAZBOU NA MINIMÁLNÍ POŽADOVANOU VÝŠKU PRŮCHODU POPŘ., OSAZENÍ ZÁRUBNĚ									
VV 1,46*0,14*2									
VV 1,32*0,14*2									
VV Součet									

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 39 930,65

37	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	82,266	3,00	29,00	2 632,51	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121									
VV 82,266									
VV Součet									

38	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	82,266	11,00	5,00	1 316,26	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001									
VV WC PERSONÁL									
VV 3,21*(1,175*2+1,91)+0,38*(0,92+2,02*2)+0,375*(0,97+2,09*2)-1,5*1,175									
VV WC									
VV 3,21*1									
VV KOUPELNA+WC									
VV 3,21*(2,685*2+1,91)-1,24*1+0,25*(1,24+1*2)-0,425*2,42+0,53*(1,06+2,1*2)-1,06*2,1-1,5*2,685									
VV 3,21*(2,465*2+5,37*2-0,125)-1,245*0,99-1,06*2,1-1,9*2,42+0,405*(1,9+2,42*2)-0,9*1,97+0,24*(1,14+2,09*2)+0,25*(1,245+0,99*2)									
VV Součet									

39	K	612315101	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,967	105,00	320,00	835,98	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315101									
VV PO VYBOURÁNÍ PŘÍČEK									
VV KOUPELNA+WC									
VV 0,1*2,3*(2+1+1)									
VV 0,15*(1,07*2+2,42*2)									
VV Součet									

40	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	28,681	105,00	320,00	12 189,43	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321111									
VV KOUPELNA+WC									
VV 1,3*(1,47+1,14-0,8+0,24+1,225+2,1+1,87+0,47+0,71)									
VV 2,28*(2,465+1,2)-1,245*(2,28-1,87)+0,25*0,41*2									
VV 1,3*1,1+2,28*1,2+1,3*(3,05-1,2+0,38*2+0,07)									
VV ZAZDÍVKY OTVORŮ									
VV 0,97*2,09									
VV Součet									

41	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	37,234	65,00	150,00	8 005,31	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		POTAŽENÍ STĚN						
	VV		82,266		82,266				
	VV		Mezisoučet		82,266				
	VV		ODPOČET NOVÝCH OBKLADŮ NA ZDIVU						
	VV		WC PERSONÁL						
	VV		-2*(1,175*2+0,375*2+0,38*2+1,91-0,7)+1,5*1,175		-8,378				
	VV		WC						
	VV		-0,5*1		-0,500				
	VV		KOUPELNA+WC						
	VV		-2*((2,685*2+1,91)-1,24*0,19+0,25*0,19*2-1,06*2+0,53*2*2)+1,5*2,685		-10,251				
	VV		-(2*(0,71+2,465+2,56+0,47+0,43)-1,245*0,13+0,13*0,25*2)		-13,173				
	VV		ZÁDVERÍ WC						
	VV		-2*(2,685+2,465+0,24+1,47+0,405-0,9)		-12,730				
	VV		Součet		37,234				
42	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	2,874	105,00	320,00	1 221,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325301						
	VV		DOPLNĚNÉ NOSNÍKY						
	VV		0,53*1,06+0,14*1,46*2+0,48*0,92+0,14*1,32*2		1,782				
	VV		OSTĚNÍ						
	VV		0,53*(0,74+0,29)*2		1,092				
	VV		Součet		2,874				
43	K	612325402	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	55,761	45,00	95,00	7 806,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325402						
	VV		VIZ. OTLUČENÍ OMÍTKY						
	VV		55,761		55,761				
	VV		Součet		55,761				
44	K	615142012	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu rabicové provizorně přichycené nosníků	m2	1,782	200,00	360,00	997,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/615142012						
	P		Poznámka k položce: POLOŽKA BUDE POTVRZENA NA ZÁKLADĚ PROVEDENÍ SOND A POTVRZENÍ NUTNOSTI OSAZENÍ PŘEKLADU S VAZBOU NA MINIMÁLNÍ POŽADOVANOU VÝŠKU PRŮCHODU POPR., OSAZENÍ ZÁRUBNĚ						
	VV		0,53*1,06+1,46*0,14*2		0,971				
	VV		0,48*0,92+0,14*1,32*2		0,811				
	VV		Součet		1,782				
1	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	2,473	2,50	5,00	18,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011						
	VV		KOUPELNA+WC						
	VV		1,245*0,99+1,24*1		2,473				
	VV		Součet		2,473				
45	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,142	3 500,00	350,00	546,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631312141						
	VV		PO VYBOURÁNÍ ZDIVA						
	VV		0,08*(0,1*(1,19+0,725+1,325+2,1+0,92+1,9))+0,53*1,06+0,17*2,31)		0,142				
	VV		Součet		0,142				
46	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	300,00	450,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942111						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
47	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 300,00		1 300,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000				
48	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 560,00		1 560,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					10 057,33	
49	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	127,810	2,50	20,00	2 875,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111						
	VV		ODLEHČOVACÍ SLUŽBA						
	VV		52,01		52,010				
	VV		CHODBA+SCHODIŠTĚ						
	VV		35,22		35,220				
	VV		PRÍZEMÍ						
	VV		40,58		40,580				
	VV		Součet		127,810				
2	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopiskových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,612	1,00	130,00	80,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032230						
	VV		ODBOURÁNÍ PARAPETU_PŮVODNÍ OKNO_PROSTUP						
	VV		KOUPELNA						
	VV		0,53*1,06*(0,74+0,06+0,29)		0,612				
	VV		Součet		0,612				
3	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	16,953	1,00	130,00	2 220,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132						
	VV		KOUPELNA+WC						
	VV		WC						
	VV		2,36*(1,325+2,1)-0,6*2,05		6,853				
	VV		ZÁSTĚNA SPRCHA						
	VV		0,725*2,36		1,711				
	VV		NOVÉ PRŮCHODY KOUPELNA						
	VV		1,9*2,47		4,693				
	VV		1,06*1,07		1,134				
	VV		ZÁSTĚNA SPRCHA						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,09*2,35		2,562				
	VV		Součet		16,953				
4	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	4,334	1,00	130,00	567,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072245						
	VV		DVEŘE CHODBA_WC						
	VV		0,8*1,97		1,576				
	VV		WC KOUPELNA						
	VV		0,6*1,97		1,182				
	VV		DVEŘE Z KOUPELNY NA CHODBU						
	VV		0,8*1,97		1,576				
	VV		Součet		4,334				
6	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekvek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 100 mm	m2	1,414	1,00	130,00	185,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033621						
	VV		VYBOURÁNÍ OTVORU_WC-SCHODIŠTĚ						
	VV		0,7*2,02		1,414				
	VV		Součet		1,414				
7	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	9,800	1,00	130,00	1 283,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031664						
	P		Poznámka k položce: POLOŽKA BUDE POTVRZENA NA ZÁKLADĚ PROVEDENÍ SOND A POTVRZENÍ NUTNOSTI OSAZENÍ PŘEKLADU S VAZBOU NA MINIMÁLNÍ POŽADOVANOU VÝŠKU PRŮCHODU POPŘ. OSAZENÍ ZÁRUBNĚ						
	VV		NOVÝ PROSTUP KOUPELNA						
	VV		(1,06+0,2*2)*4		5,840				
	VV		NOVÝ PROSTUP WC-SCHODIŠTĚ						
	VV		(0,92+0,2*2)*3		3,960				
	VV		Součet		9,800				
8	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	55,761	1,00	50,00	2 843,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141						
	VV		STÁVAJÍCÍ KOUPELNA S ODELENÝM WC						
	VV		3,21*(5,37*2+2,465*2)		50,301				
	VV		OTVORY						
	VV		-0,8*1,97-1,245*0,99		-2,809				
	VV		OSTĚNÍ						
	VV		0,25*(1,245+0,99*2)+0,24*(1,14+2,09*2)		2,083				
	VV		ODPOČET OBKLADU						
	VV		-1,3*(5,37+0,24*2+2,465-0,1+5,37-0,1-1,3)-(2,28*(2,465+1,2)-1,245*0,41+0,25*0,25*2)		-23,811				
	VV		OD NOVÝCH OTVORŮ NAD ÚROVEŇ OBKLADU						
	VV		-(2,42-1,3)*1,9-1,06*(2,1-1,3)		-2,976				
	VV		STÁVAJÍCÍ KOUPELNA + WC						
	VV		3,21*(5,24*2+1,91*2)+0,42*(2,42*2+1,9)		48,734				
	VV		ODPOČET OBKLADŮ						
	VV		-2,28*1,2-1,3*(5,24-1,2+0,38*2)		-8,976				
	VV		ODPOČET OTVORŮ						
	VV		0,7*(1,97-1,3)-1,06*2,1-1,9*2,42-1,24*1		-7,595				
	VV		OSTĚNÍ						
	VV		0,25*(1,24+1*2)		0,810				
	VV		Součet		55,761				
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot								33 507,62	
9	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	8,548	1,00	1 450,00	12 403,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212						
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,548	1,00	1 650,00	14 112,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	190,969	1,00	5,00	1 145,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
	VV		8,303*23		190,969				
	VV		Součet		190,969				
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,169	1,00	690,00	5 644,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631						
	VV		8,303-0,134		8,169				
	VV		Součet		8,169				
13	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,134	1,00	1 500,00	201,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811						
	VV		0,134		0,134				
	VV		Součet		0,134				
D 998 Přesun hmot								2 311,69	
15	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,886	1,00	800,00	2 311,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV					361 100,33	
D	763		Konstrukce suché výstavby					143 483,43	
69	K	763111433	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, bez izolace	m2	19,622	1 350,00	460,00	35 515,82	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111433						
		VV	WC						
		VV	3,21*(1,91+2,465)+2,42*(0,405+1,9)		19,622				
		VV	Součet		19,622				
70	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	6,285	1 190,00	460,00	10 370,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111712						
		VV	WC						
		VV	1,91*2+2,465		6,285				
		VV	Součet		6,285				
72	K	763113349	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 255 - 750 mm, profil 100	m2	6,131	1 680,00	460,00	13 120,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763113349						
		VV	MEZI WC A WC PERSONÁL						
		VV	1,91*3,21		6,131				
21	K	763121822	Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů se zdvojeným CW profilem, opláštění dvojité	m2	3,375	1,00	199,00	675,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121822						
		VV	1,25*(1,1+0,8*2)		3,375				
		VV	Součet		3,375				
74	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,000	1 190,00	460,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451						
		P	Poznámka k položce: MONTÁŽ PODHLEDU BUDE POTVRZENA NA ZÁKLADĚ SONDY S VAZBOU NA NAPOJENÍ ZTI. FAKTUROVÁNO DLE SKUTEČNOSTI						
			PRO PŘÍPAD NAPOJENÍ ZTI V PŘÍZEMÍ						
		VV	6		6,000				
		VV	Součet		6,000				
22	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	6,000	1,00	199,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821						
		P	Poznámka k položce: DEMONTÁŽ PODHLEDU BUDE POTVRZENA NA ZÁKLADĚ SONDY S VAZBOU NA NAPOJENÍ ZTI. FAKTUROVÁNO DLE SKUTEČNOSTI						
			V ROZSAHU 1.NP PRO PŘÍPADNÉ NAPOJENÍ ZTI						
		VV	6		6,000				
		VV	Součet		6,000				
75	K	763173111	Montáž nosičů zařízení pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchytu pro umyvadlo	kus	2,000	200,00	250,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763173111						
		VV	2		2,000				
		VV	Součet		2,000				
76	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	2,000	2 450,00		4 900,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	2		2,000				
		VV	Součet		2,000				
77	K	763173113	Montáž nosičů zařízení pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchytu pro WC	kus	3,000	200,00	250,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763173113						
		VV	3		3,000				
		VV	Součet		3,000				
78	M	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	3,000	4 980,00		14 940,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	3		3,000				
		VV	Součet		3,000				
79	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	1 190,00	560,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181311						
		VV	2		2,000				
		VV	Součet		2,000				
80	M	55331594	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 390,00		2 390,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1		1,000				
		VV	Součet		1,000				
81	M	55331596	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 780,00		2 780,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1		1,000				
		VV	Součet		1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	R763121466	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW , UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, stěna tl. 100 mm, profil 75	m2	7,290	1 350,00	560,00	13 923,90	Vlastní
	WV		wc						
	WV		1,5*(2,685+1+1,175)		7,290				
	WV		Součet		7,290				
82	K	998763322	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,522	1,00	800,00	1 219,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763322						
D		766	Konstrukce truhlářské					26 799,00	
85	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	200,00	250,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001						
	WV		700_						
	WV		2		2,000				
86	M	R611000002	dveře jednokřídle plné 700x1970mm vč. kování + větrací mřížka	kus	2,000	3 620,00		7 240,00	Vlastní
	WV		2		2,000				
	WV		Součet		2,000				
87	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	200,00	250,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002						
	WV		1		1,000				
	WV		Součet		1,000				
88	M	R611000005	dveře jednokřídle plné 900x1970mm vč. kování + větrací mřížka	kus	1,000	5 430,00		5 430,00	Vlastní
	WV		1		1,000				
	WV		Součet		1,000				
90	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	1,00	75,00	76,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914						
	WV		ZAVĚŠENÍ PŮVODNÍCH DVEŘÍ						
	WV		CHODBA						
	WV		1		1,000				
	WV		Součet		1,000				
24	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	1,00	299,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821						
	WV		STÁVAJÍCÍ KOUPELNA+WC						
	WV		1		1,000				
	WV		Součet		1,000				
93	K	R766000003	Montáž a dodávka posuvných dveří na stěnu 900x2023mm	kus	1,000	8 500,00	1 500,00	10 000,00	Vlastní
94	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,000	1,00	800,00	2 403,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202						
D		771	Podlahy z dlaždic					54 940,34	
25	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	9,200	1,00	130,00	1 205,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473810						
	WV		STÁVAJÍCÍ KOUPELNA+WC						
	WV		1,91+5,24+0,42*2+1,91-0,7		9,200				
	WV		Součet		9,200				
26	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	24,380	1,00	130,00	3 193,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810						
	WV		KOUPELNA+WC						
	WV		24,38		24,380				
	WV		Součet		24,380				
95	K	771574476	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	24,750	390,00	650,00	25 740,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574476						
	WV		24,75		24,750				
	WV		Součet		24,750				
96	M	R597000001	dlažba keramická slinutá protiskluzná R11_A do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	27,225	490,00		13 340,25	Vlastní
	WV		24,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,225				
97	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,750	120,00	320,00	10 890,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112						
	WV		24,75		24,750				
	WV		Součet		24,750				
98	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,713	1,00	800,00	571,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102						
D		781	Dokončovací práce - obklady					134 366,96	
108	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	76,715	3,00	29,00	2 454,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			76,715		76,715				
			Součet		76,715				
109	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,278	95,00	260,00	3 648,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112						
		VV	WC PERSONÁL						
		VV	0,15*(2,29*2+1,175*2+0,375*2-0,7)		1,047				
		VV	WC						
		VV	0,15*(1,91*2+1*2-0,7)		0,768				
		VV	KOUPELNA						
		VV	0,15*(2,685*2-1,06+1,91*2+0,53*2+2,56*2-1,06+2,465*2+0,405*2-0,9)		2,714				
		VV	1,85*(1,07+1,3)		4,385				
		VV	PŘEDSÍŇ						
		VV	0,15*(2,465*2+0,24*2+2,685*2+0,405*2-0,7-0,9-0,9)		1,364				
		VV	Součet		10,278				
110	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	7,550	4,50	40,00	335,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232						
		VV	WC PERSONÁL						
		VV	0,15*12		1,800				
		VV	WC						
		VV	0,15*4		0,600				
		VV	KOUPELNA						
		VV	0,15*14+1,85		3,950				
		VV	PŘEDSÍŇ						
		VV	0,15*8		1,200				
		VV	Součet		7,550				
111	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	27,000	9,00	40,00	1 323,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131241						
		VV	WC PERSONÁL						
		VV	8		8,000				
		VV	WC						
		VV	4		4,000				
		VV	KOUPELNA						
		VV	9		9,000				
		VV	PŘEDSÍŇ						
		VV	6		6,000				
		VV	Součet		27,000				
112	K	781131242	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	11,000	9,00	40,00	539,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131242						
		VV	WC PERSONÁL						
		VV	4		4,000				
		VV	KOUPELNA						
		VV	5		5,000				
		VV	PŘEDSÍŇ						
		VV	2		2,000				
		VV	Součet		11,000				
113	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	39,280	4,50	40,00	1 747,96	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131264						
		VV	WC PERSONÁL						
		VV	2,29*2+1,175*2+0,375*2-0,7		6,980				
		VV	WC						
		VV	1,91*2+1*2-0,7		5,120				
		VV	KOUPELNA						
		VV	2,685*2+1,91*2-1,06+0,53*2+2,56*2-1,06+2,465*2+0,405*2-0,9		18,090				
		VV	PŘEDSÍŇ						
		VV	2,465*2+0,405*2+2,685*2+0,24*2-0,9-0,7-0,9		9,090				
		VV	Součet		39,280				
30	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	46,561	1,00	130,00	6 099,49	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810						
		VV	STÁVAJÍCÍ KOUPELNA S ODDĚLENÝM WC						
		VV	2,28*(2,465+1,2+0,725)+1,3*(0,1+0,725+1,87+1,325+2,2+1,14-0,8+5,37+0,24*2-0,6)		25,362				
		VV	1,3*(1,225*2+2,1*2-0,6)		7,865				
		VV	STÁVAJÍCÍ KOUPELNA+WC						
		VV	2,28*(1,19+0,1+1,2)		5,677				
		VV	1,3*(0,07+0,92+0,38*2+3,05-1,2+1,19+1,1)		7,657				
		VV	Součet		46,561				
128	K	781474112	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	76,715	390,00	650,00	79 783,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781474112						
		VV	WC PERSONÁL						
		VV	2*(2,29*2+1,175*2+0,375*2-0,7)-0,2*1,52*2		13,352				
		VV	WC						
		VV	2*(1*2-0,7+1,91*2)-0,2*1,5*2		9,640				
		VV	0,2*1		0,200				
		VV	KOUPELNA+WC						
		VV	2*(2,685*2-1,06+1,91*2+0,53*2+2,56*2-1,06+2,465*2-0,9+0,405*2)-1,245*0,13-1,24*0,19+0,19*0,25*2+0,13*0,25*2-0,2*1,5*2		35,343				
		VV	2*(0,24*2+2,685*2+2,465*2+0,405*2-0,9-0,7-0,9)		18,180				
		VV	Součet		76,715				
115	M	R597000002	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	78,249	390,00		30 517,11	Vlastní
		VV	76,715		76,715				
		VV	Součet		76,715				
		VV	76,715*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		78,249				
116	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	29,985	20,00	50,00	2 098,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211						
		VV	WC PERSONÁL						
		VV	2*4+1,175		9,175				
		VV	WC						
		VV	1		1,000				
		VV	KOUPELNA						
		VV	2,685+2*5+1,245+1,24+0,13*2+0,19*2		15,810				
		VV	PŘEDSÍŇ						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*2		4,000				
	VV		Součet		29,985				
117	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	31,484	26,00		818,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		29,985		29,985				
	VV		Součet		29,985				
	VV		29,985*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,484				
118	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	38,855	20,00	50,00	2 719,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251						
	VV		WC PERSONÁL						
	VV		2,29*2+1,175*2+0,375*2-0,7		6,980				
	VV		WC						
	VV		1,91*2+1*2-0,7		5,120				
	VV		KOUPELNA						
	VV		2,685*2+1,91*2-1,24-						
	VV		1,06+0,25*2+0,53*2+2,56*2+0,405*2+2,465*2-1,245+0,25*2-0,9		17,665				
	VV		PŘEDSÍŇ						
	VV		2,685*2+0,24*2+2,465*2+0,405*2-0,9-0,9-0,7		9,090				
	VV		Součet		38,855				
119	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	40,798	26,00		1 060,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		38,855		38,855				
	VV		Součet		38,855				
	VV		38,855*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,798				
120	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,522	1,00	800,00	1 219,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102						
D 783			Dokončovací práce - nátěry					7 245,91	
121	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	9,456	1,00	20,00	198,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301401						
	VV		NOSNIKY						
	VV		9,456		9,456				
	VV		Součet		9,456				
122	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14,006	105,00	200,00	4 271,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201						
	VV		NOSNIKY PŘEKLADY						
	VV		(0,14*2+0,073*4)*1,46*5+1,32*4		9,456				
	VV		Mezisoučet		9,456				
	VV		ZÁRUBNĚ NOVÉ						
	VV		900_1970 A 700_1970						
	VV		0,24*((0,9+1,97*2)*2+(0,7+1,97*2)*2)		4,550				
	VV		Mezisoučet		4,550				
	VV		Součet		14,006				
123	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,550	105,00	200,00	1 387,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101						
	VV		4,55		4,550				
	VV		Součet		4,550				
124	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,550	105,00	200,00	1 387,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101						
	VV		4,55		4,550				
	VV		Součet		4,550				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					21 063,69	
50	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,886	1,00	800,00	2 311,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002						
32	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,691	1,00	25,00	2 045,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001						
	VV		78,691		78,691				
	VV		Součet		78,691				
33	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,691	1,00	10,00	865,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011						
	VV		STROPY						
	VV		22,93		22,930				
	VV		STĚNY VIZ OPRAVA OMÍTEK						
	VV		55,761		55,761				
	VV		Součet		78,691				
125	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,179	3,00	29,00	2 981,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101						
P			Poznámka k položce: MALBA PODHLEDU V 1.NP S VAZBOU NA MOŽNÉ NAPOJENÍ ZTI ROZVODŮ BUDE FAKTUROVÁNA DLE SKUTEČNOSTI						
	VV		WC PERSONÁL						
	VV		1,21*(1,91*2+1,175*2)+0,38*(0,92+0,02*2)+0,375*(0,97+0,09*2)		8,262				
	VV		WC						
	VV		1,21*(1*2+1,91*2)		7,042				
	VV		KOUPELNA						
	VV		1,21*(2,685*2+1,91*2)+0,25*(1,24+0,81*2)		11,835				
	VV		0,53*(0,1*2+1,06)		0,668				
	VV		1,21*(2,56*2+2,465*2+0,405*2)+0,25*(1,245+0,86*2)		13,882				
	VV		předsíň wc						
	VV		1,21*(2,685*2+2,465*2+0,405*2)+0,24*(0,09*2+1,14)		13,760				
	VV		STROP						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		22,93		22,930				
	W		MALBA CHODBA VÝTAH						
	W		2,5*3,52		8,800				
	W		1.NP PO NAPOJENÍ ZTI						
	W		6		6,000				
	W		Součet		93,179				
126	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,179	39,00	30,00	6 429,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101									
P <i>Poznámka k položce:</i> MALBA PODHLEDU V 1.NP S VAZBOU NA MOŽNÉ NAPOJENÍ ZTI ROZVODŮ BUDE FAKTUROVÁNA DLE SKUTEČNOSTI									
	W		93,179		93,179				
	W		Součet		93,179				
127	K	784211151	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	93,179	39,00	30,00	6 429,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211151									
P <i>Poznámka k položce:</i> MALBA PODHLEDU V 1.NP S VAZBOU NA MOŽNÉ NAPOJENÍ ZTI ROZVODŮ BUDE FAKTUROVÁNA DLE SKUTEČNOSTI									
	W		93,179		93,179				
	W		Součet		93,179				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:
**2025-2-6 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - ELEKTROTECHNIKA - KOUPELNY
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO**

KSO:	801 9	CC-CZ:	
Místo:	Mladá Boleslav	Datum:	23.02.2025
Zadavatel:		IČ:	00874680
CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb		DIČ:	
Účastník:		IČ:	24248011
Karlova Firma s.r.o.		DIČ:	CZ24248011
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	62010093
		DIČ:	
Poznámka:			

Materiál			15 835,50
Montáž			21 051,00
Cena bez DPH			36 886,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	36 886,50	12,00%	4 426,38

Cena s DPH	v	CZK	41 312,88
------------	---	-----	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

2025-2-6 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - ELEKTROTECHNIKA - KOUPELNY
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo: Mladá Boleslav

Datum: 23.02.2025

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

Projektant:

Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	15 835,50	21 051,00	36 886,50
PSV - Práce a dodávky PSV	15 745,50	16 746,00	32 491,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 095,50	15 546,00	26 641,50
751 - Vzduchotechnika	4 650,00	1 200,00	5 850,00
M - Práce a dodávky M	90,00	4 305,00	4 395,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	90,00	4 305,00	4 395,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

2025-2-6 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - ELEKTROTECHNIKA - KOUPELNY
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo: Mladá Boleslav

Datum: 23.02.2025

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

Projektant:

Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 36 886,50

D PSV Práce a dodávky PSV 32 491,50

D 741 Elektroinstalace - silnoprúd 26 641,50

1	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	8,000	2,00	30,00	256,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112061									
2	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	8,000	27,00		216,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2	m	40,000	5,00	28,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120001									
4	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	46,000	16,00		736,00	CS ÚRS 2025 01
VV					40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	46,000			
5	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	70,000	5,00	28,00	2 310,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015									
6	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	15,00		1 207,50	CS ÚRS 2025 01
VV					70*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	80,500			
7	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroj, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	60,000	1,00	50,00	3 060,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001									
8	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	7,000	5,00	85,00	630,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101									
9	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	7,000	111,50		780,50	CS ÚRS 2025 01
10	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	7,000	38,00		266,00	CS ÚRS 2025 01
11	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	7,000	22,00		154,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	741313863	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	5,000	1,00	45,00	230,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313863									
19	K	741330731	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů ostatních ventilátorových	kus	5,000	1,00	210,00	1 055,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741330731									
20	M	R8500021120	Relé časové ventilátorové pod vypínač 230V	kus	5,000	285,00		1 425,00	vlastní
13	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2	kus	5,000	1,00	88,00	445,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371841									
14	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy do 0,09 m2	kus	6,000	1,00	270,00	1 626,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372061									
15	M	34825002	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm	kus	6,000	690,00		4 140,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	741450006	Montáž prvků pro vyrovnání potenciálu svorky pro vodivé upevnění	kus	12,000	2,00	33,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741450006									
17	M	34565006	svorka pro vyrovnání potenciálů pro vodivé upevnění šroubem M6	kus	12,000	122,00		1 464,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	0,500	1,00	9 800,00	4 900,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001									
D 751 Vzduchotechnika								5 850,00	
21	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	5,000	10,00	240,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751111012									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 25W D 125mm	kus	5,000	920,00		4 600,00	CS ÚRS 2025 01

D M Práce a dodávky M 4 395,00

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 4 395,00

23	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky přes 6 do 9 cm	kus	8,000	5,00	85,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468094112

24	K	468111121	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 3x3 cm	m	25,000	1,00	67,00	1 700,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468111121

25	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 5x5 cm	m	25,000	1,00	78,00	1 975,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468111122

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-7 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - ZTI, UT, VZT - KOUPELNY
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

KSO: 801 9

Místo: Mladá Boleslav

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.02.2025

IČ: 00874680

DIČ:

IČ: 24248011

DIČ: CZ24248011

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál			137 295,50
Montáž			65 590,00
Cena bez DPH			202 885,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	202 885,50	12,00%	24 346,26
Cena s DPH	v CZK		227 231,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-7 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - ZTI, UT, VZT - KOUPELNY
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo: Mladá Boleslav Datum: 23.02.2025
Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	137 295,50	65 590,00	202 885,50
D1 - D1.4 - Zdravotechnika	66 058,50	32 176,00	98 234,50
D2 - 721: Ostatní	8 507,00	4 048,00	12 555,00
D3 - 721: Vnitřní kanalizace	4 584,50	7 777,00	12 361,50
D4 - 722: Vnitřní vodovod	3 667,00	11 010,00	14 677,00
D5 - 725: Zařizovací předměty	49 300,00	9 341,00	58 641,00
D6 - D1.4 - Ústřední vytápění	20 353,00	14 446,00	34 799,00
D7 - 731: Ostatní	8 507,00	4 048,00	12 555,00
D8 - 731: Ústřední vytápění_Potrubi	1 802,00	6 700,00	8 502,00
D9 - 731: Ústřední vytápění_Armatury	902,00	1 198,00	2 100,00
D10 - 731: Ústřední vytápění_Optopná tělesa	9 142,00	2 500,00	11 642,00
D11 - D1.4 - Vzduchotechnika	29 302,00	8 223,00	37 525,00
D12 - 751: Ostatní	8 507,00	4 048,00	12 555,00
D13 - 751: Vzduchotechnika	20 795,00	4 175,00	24 970,00
PSV - Práce a dodávky PSV	21 582,00	10 745,00	32 327,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	21 582,00	10 745,00	32 327,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

2025-2-7 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.02 - ZTI, UT, VZT - KOUPELNY
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo:	Mladá Boleslav	Datum:	23.02.2025
Zadavatel:	CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb	Projektant:	
Účastník:	Karlova Firma s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									202 885,50
D	D1		D1.4 - Zdravotechnika					98 234,50	
D	D2		721: Ostatní					12 555,00	
1	K	721000000	Stavební přípomoc, prostupy konstrukcemi, drážky ve stěně, ucpávky, jádrové prostupy apod. (nezahrnuto ve stavebské části)	%	5,000	1,00	489,00	2 450,00	Vlastní
2	K	721000000.1	Dokumentace skutečného provedení ZTI	soubor	1,000	4 500,00	1,00	4 501,00	Vlastní
3	K	721000000.2	Likvidace odpadů (cena obvyklá)	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
4	K	721000000.3	Revize (cena obvyklá)	%	2,000	2 000,00	1,00	4 002,00	Vlastní
D	D3		721: Vnitřní kanalizace					12 361,50	
4	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	8,000	123,00	199,00	2 576,00	Vlastní
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	6,000	45,50	99,00	867,00	Vlastní
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	10,000	56,30	99,00	1 553,00	Vlastní
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	5,000	172,50	199,00	1 857,50	Vlastní
12	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	29,000	1,00	30,00	899,00	Vlastní
13	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	40,00	99,00	417,00	Vlastní
15	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	50,00	99,00	298,00	Vlastní
17	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	120,00	99,00	657,00	Vlastní
18	K	721211421.HLE	Vpust' podlahová HL 310-3000 se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115, suchá zápachová uzávěra	kus	1,000	740,00	199,00	939,00	Vlastní
19	K	722181116	Ochrana vodovodního/kanalizačního potrubí plstěnými pásy DN 50 a DN 65 mm	m	29,000	19,00	5,00	696,00	Vlastní
20	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	D4		722: Vnitřní vodovod					14 677,00	
1	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	35,000	32,00	99,00	4 585,00	Vlastní
2	K		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	20,000	36,00	99,00	2 700,00	Vlastní
8	K		Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubícemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	35,000	21,00	8,00	1 015,00	Vlastní
9	K	722174023 722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubícemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	20,000	21,00	8,00	580,00	Vlastní
14	K	722181221 722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	55,000	1,00	30,00	1 705,00	Vlastní
15	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	55,000	1,00	25,00	1 430,00	Vlastní
16	K	722232044	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	280,00	250,00	1 060,00	Vlastní
18	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	D5		725: Zařizovací předměty					58 641,00	
2	K	725211703	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 780,00	250,00	2 030,00	Vlastní
3	K	725822632	Baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti	soubor	3,000	1 450,00	250,00	5 100,00	Vlastní
4	K	725000000	Umyvadlo, 1 otvor pro armaturu propíchnutý, 60 x 55 cm, bílé 23136000002, Umyvadlo Imobil	soubor	2,000	1 560,00	250,00	3 620,00	Vlastní
5	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	2 890,00	250,00	6 280,00	Vlastní
6	K	725000000.1	Ovládací tlačítko plast alpská bílá	soubor	3,000	650,00	250,00	2 700,00	Vlastní
7	K	725000000.2	ZÁVĚSNÝ KLOZET, PRODLOUŽENÁ DÉLKA, HORIZONTÁLNÍ ODPAD + oddálené splachovací tlačítko	soubor	1,000	6 700,00	500,00	7 200,00	Vlastní
10	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 000,00	500,00	3 500,00	Vlastní
13	K	725813111	rohový ventil bez filtru 1/2"X 3/8"	kus	6,000	270,00	199,00	2 814,00	Vlastní
14	K	725861102.HLE	Zápachová uzávěrka HL132/40 pro umyvadla DN 40	kus	3,000	180,00	99,00	837,00	Vlastní
16	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	2,000	4 999,00	500,00	10 998,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	726131043	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kcí	soubor	1,000	6 500,00	500,00	7 000,00	Vlastní
18	K	725000000.3	Podpěrné madlo U 900 mm hladké	soubor	2,000	1 980,00	500,00	4 960,00	Vlastní
19	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	D6		D1.4 - Ústřední vytápění					34 799,00	
D	D7		731: Ostatní					12 555,00	
1	K	721000000	Stavební přípočce, prostupy konstrukcemi, drážky ve stěně, ucpávky, jádrové prostupy apod. (nezahrnuto ve stavební části)	%	5,000	1,00	489,00	2 450,00	Vlastní
2	K	721000000.4	Dokumentace skutečného provedení UT	soubor	1,000	4 500,00	1,00	4 501,00	Vlastní
3	K	721000000.2	Likvidace odpadů (cena obvyklá)	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
4	K	721000000.3	Revize (cena obvyklá)	%	2,000	2 000,00	1,00	4 002,00	Vlastní
D	D8		731: Ústřední vytápění_Potrubí					8 502,00	
0	K	733122222	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	20,000	89,00	250,00	6 780,00	Vlastní
6	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	20,000	1,00	45,00	920,00	Vlastní
9	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	400,00	802,00	Vlastní
D	D9		731: Ústřední vytápění_Armatury					2 100,00	
0	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	450,00	199,00	1 298,00	Vlastní
5	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	400,00	802,00	Vlastní
D	D10		731: Ústřední vytápění_Optopná tělesa					11 642,00	
5	K	735152579	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2015 W	kus	2,000	4 570,00	450,00	10 040,00	Vlastní
9	K	998735201	Přesun hmot procentní pro OT v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	D11		D1.4 - Vzduchotechnika					37 525,00	
D	D12		751: Ostatní					12 555,00	
1	K	721000000	Stavební přípočce, prostupy konstrukcemi, drážky ve stěně, ucpávky, jádrové prostupy apod. (nezahrnuto ve stavební části)	%	5,000	1,00	489,00	2 450,00	Vlastní
2	K	721000000.5	Dokumentace skutečného provedení VZT	soubor	1,000	4 500,00	1,00	4 501,00	Vlastní
3	K	721000000.2	Likvidace odpadů (cena obvyklá)	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
4	K	721000000.3	Revize (cena obvyklá)	%	2,000	2 000,00	1,00	4 002,00	Vlastní
D	D13		751: Vzduchotechnika					24 970,00	
5	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	15,000	645,00	99,00	11 160,00	Vlastní
7	K	42973009	výust' jednořadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 200x75mm	m	5,000	1 647,00	99,00	8 730,00	Vlastní
13	K	751000000	malý, odtahový ventilátor -plastový, se zpětnou klapkou - doběh 1-30min - 230V, 15W, průtok max. 95m3/h	kus	2,000	545,00	99,00	1 288,00	Vlastní
14	K	751000000.1	malý, odtahový ventilátor -plastový, se zpětnou klapkou - doběh 1-30min - 230V, 20W, průtok max. 185m3/	kus	2,000	684,00	99,00	1 566,00	Vlastní
16	K	751000000.2	Protidešťová stříška, d200, pozinkovaná ocel	kus	1,000	425,00	199,00	624,00	Vlastní
18	K	998751000	Přesun hmot procentní pro VZT v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	PSV		Práce a dodávky PSV					32 327,00	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					32 327,00	
21	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	3,000	1,00	500,00	1 503,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811						
	VV		STÁVAJÍCÍ KOUPELNY		3,000				
	VV		3		3,000				
	VV		Součet						
22	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	3,000	1,00	300,00	903,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821						
	VV		STÁVAJÍCÍ KOUPELNA ODDĚLENÉ WC		3,000				
	VV		2+1		3,000				
	VV		Součet						
23	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	1,00	500,00	501,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725240811						
	VV		STÁVAJÍCÍ KOUPELA+WC		1,000				
	VV		1		1,000				
	VV		Součet						
24	K	725291662	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy	kus	1,000	50,00	500,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291662						
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
25	M	55147081	sedátko sklápěcí do sprchy s opěrnou nohou nerez lesk 440x450x460mm	kus	1,000	6 830,00		6 830,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1		1,000				
			Součet		1,000				
26	K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního rovného	kus	5,000	1,00	500,00	2 505,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291668						
			WC DL.1000MM						
			1		1,000				
			ROVNÉ SPRCHA						
			2		2,000				
			UMYVADLO						
			2		2,000				
			Součet		5,000				
27	M	55147123	madlo invalidní rovné nerez lesk 1000mm	kus	1,000	2 000,00		2 000,00	CS ÚRS 2025 01
			WC						
			1		1,000				
28	M	55147126	madlo invalidní rovné nerez lesk 500mm	kus	1,000	841,00		841,00	CS ÚRS 2025 01
			SPRCHA						
			1		1,000				
29	M	55147129	madlo invalidní rovné nerez lesk 800mm	kus	3,000	1 492,00		4 476,00	CS ÚRS 2025 01
			UMYVADLA+SPRCHA						
			3		3,000				
			Součet		3,000				
30	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	1,000	1,00	500,00	501,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291670						
			1		1,000				
			Součet		1,000				
31	M	55147117	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez mat 813mm	kus	1,000	3 360,00		3 360,00	CS ÚRS 2025 01
			1		1,000				
			Součet		1,000				
34	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	1,00	489,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725202						
32	K	R725000001	Demontáž madel rovných a sklopných	kus	7,000	1,00	200,00	1 407,00	Vlastní
			4+3		7,000				
			Součet		7,000				
33	K	R725000002	Mtž+dod výklopné zrcadlo 600x600mm	kus	1,000	4 000,00	500,00	4 500,00	Vlastní
			wc						
			1		1,000				
			Součet		1,000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-8 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - STAVEBNÍ A BOURACE - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

KSO: 801 9

Místo: Mladá Boleslav

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 23.02.2025

IČ: 00874680

DIČ: CZ24248011

IČ: 24248011

DIČ: CZ24248011

IČ: 67422942

DIČ: CZ7801150951

Materiál				399 790,88
Montáž				391 597,96
Cena bez DPH				791 388,83
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		791 388,83	12,00%	94 966,66
Cena s DPH v CZK				886 355,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

2025-2-8 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - STAVEBNÍ A BOURACE - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo: Mladá Boleslav Datum: 23.02.2025

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb Projektant:

Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	399 790,88	391 597,96	791 388,83
HSV - Práce a dodávky HSV	45 007,83	145 513,65	190 521,47
6- Úpravy povrchů, podlahy a osázování výplní	43 957,76	95 947,68	139 905,43
9- Ostatní konstrukce a práce, bourání	908,86	22 356,92	23 265,78
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	132,69	20 391,45	20 524,14
998 - Přesun hmot	8,52	6 817,60	6 826,12
PSV - Práce a dodávky PSV	354 783,05	246 084,31	600 867,36
763 - Konstrukce suché výstavby	119 994,63	38 040,97	158 035,60
766 - Konstrukce truhlářské	34 637,00	8 185,00	42 822,00
776 - Podlahy plovákové	170 897,76	120 011,59	290 909,35
781 - Dokončovací práce - obklady	10 007,96	9 782,12	19 790,07
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 040,88	6 087,31	9 128,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	50 841,82	72 162,32	123 004,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

2025-2-8 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - STAVEBNÍ A BOURACE - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo:	Mladá Boleslav	Datum:	23.02.2025
Zadavatel:	CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb	Projektant:	
Účastník:	Karlova Firma s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									791 388,83
D	HSV		Práce a dodávky HSV					190 521,47	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					139 905,43	
37	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	349,677	3,00	19,00	7 692,89	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121						
		VV	349,677		349,677				
		VV	Součet		349,677				
38	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	349,677	11,00	5,00	5 594,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
		VV	POTAŽENÍ V CELÉ PLOŠE STĚN						
		VV	CHODBA						
		VV	3,27*(9,485+1,541*2+1,31+3,89+1,52+5,595)-0,8*1,97-0,9*1,97*5-1,345*2,02-1,305*2,02-0,95*2,8		62,910				
		VV	0,25*(3,65+2,8*2)+0,39*(1,05+1,04+1,03+2,02*6)		8,256				
		VV	KANCELÁŘ PERSONÁL						
		VV	3,08*(2,668+2,395+3,46+1,08+0,43+1,49)-0,9*1,97-1,18*0,62-1,18*1,08*2+0,25*(1,18*3+0,62*2+1,08*4)		32,712				
		VV	OBKLAD						
		VV	-0,6*(0,6*2+2,395)		-2,157				
		VV	SPIŽ						
		VV	3,05*(2,395*2+2,11*2)-1,19*0,62-1,19*1,08+0,25*(1,19*2+0,62*2+1,08*2)-0,8*1,97-1,5*2,395		21,734				
		VV	KUCHYŇ						
		VV	3,05*(1,55+4,03)-1,7*1,88-1,69*1,88-0,8*1,97+0,25*(1,7+1,69+1,88*4)		11,797				
		VV	OBYVACÍ POKOJ						
		VV	3,05*(5,68+4,49+7,243+0,407+1,37+1,319)-0,9*1,97-0,8*1,97-2,16*2,07-2,15*2,07+0,25*(2,15+2,16+2,07*4)		53,429				
		VV	POKOJ Č.4						
		VV	3,06*(2,31*2+7,01*2)-0,8*1,97-2,2*2,08+0,25*(2,2+2,08*2)+0,4*(1,2+2*2)		54,556				
		VV	ODPOČET POLSTROVÁNÍ						
		VV	-1,97*(3,075+2,31*2)		-15,159				
		VV	POKOJ Č.3						
		VV	3,06*(5,77*2+2,63*2)-1,98*2,07-0,9*1,97+0,25*(1,98+2,07*2)		47,066				
		VV	POKOJ Č.2						
		VV	3,04*(2,245*2+5,77*2)-1,955*2,08-0,9*1,97+0,25*(1,955+2,08*2)		44,421				
		VV	POKOJ Č.1						
		VV	3,07*(2,495*2+6,16)-1,95*2,09-0,8*1,97+0,25*(1,95+2,09*2)		30,112				
		VV	Součet		349,677				
40	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	7,523	105,00	320,00	3 197,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321111						
		VV	OMÍTKA PLOCH PO DEMONTÁŽI OBKLADŮ						
		VV	POKOJ Č.1						
		VV	1,42*(0,365+0,695)		1,505				
		VV	POKOJ Č.2						
		VV	1,42*(0,65+0,61)		1,789				
		VV	POKOJ Č.3						
		VV	1,43*(0,62+0,92)		2,202				
		VV	ZAŽDÍVKY OTVORŮ						
		VV	0,97*2,09		2,027				
		VV	Součet		7,523				
41	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	342,161	65,00	150,00	73 564,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131						
		VV	POTAŽENÍ STĚN						
		VV	349,677		349,677				
		VV	Mezisoučet		349,677				
		VV	ODPOČET NOVÝCH OBKLADŮ NA ZDIVU						
		VV	POKOJ Č.1						
		VV	-1,5*(0,695+0,365)		-1,590				
		VV	POKOJ Č.2						
		VV	-1,5*(0,7+0,875)		-2,363				
		VV	POKOJ Č.3						
		VV	-1,5*(1,5+0,875)		-3,563				
		VV	ZBÝVAJÍCÍ ČÁST ZDIVA BEZ OBKLADU						
		VV	Součet		342,161				
43	K	612325402	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	352,026	45,00	95,00	49 283,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325402						
		VV	VIZ. OTLUČENÍ OMÍTKY						
		VV	352,026		352,026				
		VV	Součet		352,026				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	76,289	2,50	5,00	572,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011						
		VV	CHODBA						
		VV	1,345*2,02+1,305*2,02+0,95*2,8		8,013				
		VV	KANCL.PERSONÁL						
		VV	1,18*0,62+1,18*1,08*2		3,280				
		VV	SPÍŽ						
		VV	1,19*0,62+1,19*1,08		2,023				
		VV	KUCHYŇ						
		VV	1,69*1,88+1,7*1,88		6,373				
		VV	OBÝVACÍ POKOJ						
		VV	2,15*2,07+2,16*2,07		8,922				
		VV	POKOJ Č.4						
		VV	2,2*2,08		4,576				
		VV	POKOJ Č.3						
		VV	1,98*2,07		4,099				
		VV	POKOJ Č.2						
		VV	1,955*2,08		4,066				
		VV	POKOJ Č.1						
		VV	1,95*2,09		4,076				
		VV	CHODBA KATR						
		VV	1,97*3,26		6,422				
		VV	POLSTROVÁNÍ						
		VV	1,97*(3,245*2+2,31)		17,336				
		VV	PODLAHA						
		VV	2,31*3,075		7,103				
		VV	Součet		76,289				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					23 265,78	
49	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, svétlé výšky podlaží do 4 m	m2	222,100	2,50	20,00	4 997,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111						
		VV	ODLEHČOVACÍ SLUŽBA						
		VV	146,3		146,300				
		VV	CHODBA+SCHODIŠTĚ						
		VV	35,22		35,220				
		VV	PRÍZEMÍ						
		VV	40,58		40,580				
		VV	Součet		222,100				
128	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	1,00	199,00	315,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062455						
		VV	POKOJ Č.4 _POSUVNÉ DVEŘE						
		VV	0,8*1,97		1,576				
		VV	Součet		1,576				
8	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	352,026	1,00	50,00	17 953,33	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141						
		VV	CHODBA						
		VV	3,27*(9,485+1,541+1,541+1,31+3,89+1,52+5,595)		81,364				
		VV	OTVORY						
		VV	-						
		VV	(0,9*1,97*4+0,8*1,97*2+0,97*2,09+0,95*2,8+1,345*2,02+1,305*2,02)		-20,284				
		VV	OSTĚNÍ						
		VV	0,39*(1,05+2,02*2+1,04+2,02*2+1,03+2,02*2)+0,25*(3,65+2,98*2)		8,346				
		VV	POKOJ Č.1_NENÍ ZAPOČÍTÁNA STĚNA S BUDOUCÍ SDK PREDSTĚNOU						
		VV	3,07*(6,16+2,065*2)		31,590				
		VV	OBKLAD						
		VV	-1,43*(0,39+0,72)		-1,587				
		VV	OTVORY						
		VV	-0,8*1,97-1,95*2,09		-5,652				
		VV	OSTĚNÍ						
		VV	0,25*(1,95+2,09*2)		1,533				
		VV	POKOJ Č.2						
		VV	3,04*(5,77*2+2,245*2)		48,731				
		VV	OBKLAD						
		VV	-1,42*(0,61+0,65)		-1,789				
		VV	OTVORY						
		VV	-0,9*1,97-1,955*2,08		-5,839				
		VV	OSTĚNÍ						
		VV	0,25*(1,955+2,08*2)		1,529				
		VV	POKOJ Č.3						
		VV	3,06*(2,63*2+5,77*2)		51,408				
		VV	OBKLAD						
		VV	-1,43*(0,62+0,92)		-2,202				
		VV	OTVORY						
		VV	-0,9*1,97-1,98*2,07		-5,872				
		VV	OSTĚNÍ						
		VV	0,25*(1,98+2,07*2)		1,530				
		VV	POKOJ Č.4						
		VV	3,06*(2,31+3,765*2)		30,110				
		VV	OTVORY						
		VV	-0,8*1,97-2,2*2,08		-6,152				
		VV	OSTĚNÍ						
		VV	0,265*(2,2+2,18*2)+0,4*(1,2+2*2)		3,818				
		VV	NAD POLSTROVÁNÍM						
		VV	(3,06-1,97)*(2,31+3,245*2)		9,592				
		VV	OBÝVACÍ POKOJ						
		VV	3,05*(5,68+8,5+4,999+1,371+0,467+7,243)		86,193				
		VV	OTVORY						
		VV	-						
		VV	(0,9*1,97+0,8*1,97+2,16*2,07+2,15*2,07+1,7*1,88+1,69*1,88+0,8*1,97)		-20,220				
		VV	OSTĚNÍ						
		VV	0,27*(2,16+2,07*2+2,15+2,07*2)+0,25*(1,7*1,88*2+1,69+1,88*2)		6,360				
		VV	SPÍŽ						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	3,05*(2,11*2+2,395*2)		27,481				
		VV	OTVORY						
		VV	-(0,8*1,97-1,19*0,62+1,19*1,08)		-2,123				
		VV	OSTĚNÍ						
		VV	0,25*(1,19*2+0,62*2+1,08*2)		1,445				
		VV	KANCELÁŘ PERSONÁL						
		VV	3,08*(3,46+2,395+2,668+1,491+0,43+1,08)		35,494				
		VV	OTVORY						
		VV	-(0,9*1,97+1,18*0,62+1,18*1,08*2)		-5,053				
		VV	OSTĚNÍ						
		VV	0,25*(1,18*3+0,62*2+1,08*4)		2,275				
		VV	Součet		352,026				
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot					20 524,14	
9	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	5,050	1,00	1 450,00	7 327,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212						
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,050	1,00	1 650,00	8 337,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	117,484	1,00	5,00	704,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
		VV	5,108*23		117,484				
		VV	Součet		117,484				
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smésného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,337	1,00	690,00	2 996,87	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631						
		VV	5,108-0,312-0,459		4,337				
		VV	Součet		4,337				
13	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,312	1,00	1 500,00	468,31	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811						
		VV	0,312		0,312				
		VV	Součet		0,312				
14	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,459	1,00	1 500,00	688,96	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813						
		VV	0,459		0,459				
		VV	Součet		0,459				
D	998		Přesun hmot					6 826,12	
50	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	8,522	1,00	800,00	6 826,12	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002						
D	PSV		Práce a dodávky PSV					600 867,36	
D	763		Konstrukce suché výstavby					158 035,60	
68	K	763111414	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, Rw do 53 dB	m2	12,487	1 350,00	460,00	22 601,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111414						
		VV	kuchyň						
		VV	3,05*(1,414+2,68)		12,487				
		VV	Součet		12,487				
70	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	9,124	1 190,00	460,00	15 054,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111712						
		VV	KUCHYŇ						
		VV	3,155+1,875+1,414+2,68		9,124				
		VV	Součet		9,124				
20	K	763111812	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění dvojité	m2	5,493	1,00	199,00	1 098,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111812						
		VV	POKOJ Č.4						
		VV	2,31*3,06-0,8*1,97		5,493				
		VV	Součet		5,493				
71	K	763113319	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádky dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 255 - 750 mm, profil 100	m2	9,623	1 680,00	460,00	20 593,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763113319						
		VV	KUCHYŇ						
		VV	3,155*3,05		9,623				
		VV	Součet		9,623				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	763121482	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 28 dB, stěna tl. 102,5 mm, profil 75	m2	17,775	1 350,00	460,00	32 172,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121482						
		VV	POKOJ Č.1		17,775				
		VV	3,07*5,790		17,775				
		VV	Součet						
79	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	1 190,00	460,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181311						
		VV	1		1,000				
		VV	Součet		1,000				
81	M	55331596	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 780,00		2 780,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1		1,000				
		VV	Součet		1,000				
83	K	R763121466.1	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami A tl. 2 x 12,5 mm s izolací,, stěna tl. 100 mm, profil 75	m2	9,312	1 450,00	460,00	17 785,92	Vlastní
		VV	KUCHYŇ						
		VV	1,875*3,05		5,719				
		VV	SPÍŽ						
		VV	1,5*2,395		3,593				
		VV	Součet		9,312				
82	K	998763322	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,844	1,00	800,00	1 477,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763322						
	D	766	Konstrukce truhlářské					42 822,00	
87	K	766600002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	200,00	250,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766600002						
		VV	1		1,000				
		VV	Součet		1,000				
89	M	R611000006	dveře jednokřídlé plné 900x1970mm vč. kování	kus	1,000	5 430,00		5 430,00	
		VV	1		1,000				
23	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	7,000	1,00	75,00	532,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914						
		VV	CHODBA						
		VV	900_1970						
		VV	3		3,000				
		VV	800_1970						
		VV	2		2,000				
		VV	SPÍŽ+KLIDOVÁ MÍSTNOST						
		VV	800_1970						
		VV	2		2,000				
		VV	Součet		7,000				
90	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	1,00	75,00	456,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914						
		VV	ZAVĚŠENÍ PŮVODNÍCH DVEŘÍ						
		VV	CHODBA						
		VV	6		6,000				
		VV	Součet		6,000				
91	K	R766000001	Montáž kuchyňské linky (bez zařizovacích předmětů)	kus	1,000	1,00	4 560,00	4 561,00	Vlastní
92	M	R766000002	Dodávka kuchyňské linky (bez spotřebičů)	kus	1,000	28 990,00		28 990,00	Vlastní
94	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,000	1,00	800,00	2 403,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202						
	D	776	Podlahy povlakové					290 909,35	
99	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	138,410	3,00	29,00	4 429,12	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112						
		VV	POD POD KŁAD POWŁAKOVÉ KRYTINY						
		VV	138,41		138,410				
		VV	Součet		138,410				
100	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	138,410	120,00	320,00	60 900,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141112						
		VV	138,41		138,410				
		VV	Součet		138,410				
27	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	140,590	1,00	99,00	14 059,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812						
		P	Poznámka k položce: SKUTEČNOST POUŽITÍ PODŁOŽKY BUDE POTVRZENÁ NA ZÁKLADĚ SONDY PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ. VE VÝKAZU VÝMĚR NENÍ ZAPOČÍTÁNA ČÁST PODLAHY V PROSTORU KLIDOVÉ MÍSTNOSTI S PONECHANÝM OBKŁADEM STĚN						
		VV	MARMOLEUM						
		VV	CHODBA+KANCELÁŘ PERSONÁL+ČÁST STÁVAJÍCÍHO OBYVACÍHO POKOJE+SPÍŽ						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 61,83		61,830				
			VV KOBEREČ_ČÁST OBÝVACÍHO POKOJE A POKOJE Č.4		34,670				
			VV 34,67						
			VV PVC_POKOJ Č.1-3		44,090				
			VV 44,09		140,590				
			VV Součet						
101	K	776241121	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů vzorovaných	m2	138,410	50,00	350,00	55 364,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776241121						
			VV 138,41		138,410				
102	M	28411103	podlahovina vinylová heterogenní akustická třída zátěže 34/43, hořlavost Cfl-s1, náslapná vrstva >1mm tl 2mm	m2	152,251	890,00		135 503,39	CS ÚRS 2025 01
			VV 138,41		138,410				
			VV Součet		138,410				
			VV 138,41*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		152,251				
28	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	124,606	1,00	25,00	3 239,76	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811						
			VV MARMOLEUM						
			VV CHODBA						
			VV 9,485+1,541+1,541+1,31+3,89+1,52+5,595+0,39*2+0,39*6-0,9*4-0,8*2-0,7		22,102				
			VV STÁVAJÍCÍ OBÝVACÍ POKOJ						
			VV 2,773+4,03+4,999+1,371+0,467-0,8-0,9		11,940				
			VV SPIŽ						
			VV 2,395*2+2,11*2-0,8		8,210				
			VV KANCELÁŘ PERSONÁL						
			VV 2,395+2,068+2,86+1,491+1,08-0,9+0,43		9,424				
			VV PVC						
			VV POKOJ Č.1						
			VV 6,16*2+2,605*2-0,8		16,730				
			VV POKOJ Č.2						
			VV 5,77*2+2,245*2-0,9		15,130				
			VV POKOJ Č.3						
			VV 5,77*2+2,63*2-0,9		15,900				
			VV KOBEREČ						
			VV POKOJ Č.4						
			VV 2,31*2+3,765*2-0,8*2+0,4*2		11,350				
			VV ČÁST STÁVAJÍCÍHO OBÝVACÍHO POKOJE						
			VV 4,47*2+5,68-0,8		13,820				
			VV Součet		124,606				
103	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	132,133	40,00	29,00	9 117,18	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421111						
			VV CHODBA						
			VV 9,485+1,541*2+1,31+3,89+1,52+5,595+0,39*6-0,8-0,9*5		21,922				
			VV KACNCELÁŘ PERSONÁL						
			VV 1,491+2,068+2,86+1,08+0,43-0,9		7,029				
			VV SPIŽ						
			VV 2,395*2+1,89*2-0,8		7,770				
			VV KUCHYŇ						
			VV 3,425+4,03+3,058+1,127+2,628-0,8-0,9		12,568				
			VV OBÝVACÍ POKOJ						
			VV 5,68+4,345+2,68+1,414+3,145+1,319+1,371+0,467+7,243-0,8-0,9*2		25,064				
			VV POKOJ Č.4						
			VV 3,965*2+2,31+0,4*2-0,8		10,240				
			VV POKOJ Č.3						
			VV 2,63*2+5,77*2-0,9		15,900				
			VV POKOJ Č.2						
			VV 2,245*2+5,77*2-0,9		15,130				
			VV POKOJ Č.1						
			VV 6,16*2+2,495*2-0,8		16,510				
			VV Součet		132,133				
104	M	28342005	lišta ukončovací z PVC 12,5mm	m	134,776	40,00		5 391,04	CS ÚRS 2025 01
			VV 132,133		132,133				
			VV Součet		132,133				
			VV 132,133*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		134,776				
105	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	0,900	40,00	29,00	62,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421312						
			VV KOUPELNA_CHODBA						
			VV 0,9		0,900				
			VV Součet		0,900				
106	M	55343114	profil přechodový Al narážecí 30mm bronz	m	0,918	500,00		459,00	CS ÚRS 2025 01
			VV 0,9		0,900				
			VV Součet		0,900				
			VV 0,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,918				
29	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	11,316	1,00	99,00	1 131,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776501811						
			VV KOBEREČ STĚNA POKOJ Č.4						
			VV 1,15*(3,765*2+2,31)		11,316				
			VV Součet		11,316				
107	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,564	1,00	800,00	1 252,76	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776102						
D	781		Dokončovací práce - obklady					19 790,07	
108	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	11,331	5,00	39,00	498,56	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011						
			VV 11,331		11,331				
			VV Součet		11,331				
30	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	5,567	1,00	130,00	729,28	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810						
			VV POKOJ Č.1						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 1,42*(0,39+0,72)		1,576				
			VV POKOJ Č.2						
			VV 1,42*(0,65+0,61)		1,789				
			VV POKOJ Č.3						
			VV 1,43*(0,62+0,92)		2,202				
			VV Součet		5,567				
114	K	781474112	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	11,331	390,00	650,00	11 784,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781474112						
			VV KUCHYN						
			VV 0,6*(1,875+3,058+1,127+0,249)		3,785				
			VV POKOJ Č.1						
			VV 1,5*(0,695+0,365)		1,590				
			VV POKOJ Č.2						
			VV 1,5*(0,7+0,875)		2,363				
			VV POKOJ Č.3						
			VV 1,5*(1,52+0,875)		3,593				
			VV Součet		11,331				
115	M	R597000002	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	11,558	390,00		4 507,62	Vlastní
			VV 11,331		11,331				
			VV Součet		11,331				
			VV 11,331*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		11,558				
118	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovaciho	m	21,539	20,00	50,00	1 507,73	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251						
			VV POKOJ Č.1						
			VV 1,5*2+0,365+0,695		4,060				
			VV POKOJ Č.2						
			VV 1,5*2+0,7+0,875		4,575				
			VV POKOJ Č.3						
			VV 1,5*2+1,52+0,875		5,395				
			VV KUCHYN						
			VV 0,6*2+1,875+3,058+1,127+0,249		7,509				
			VV Součet		21,539				
119	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	22,616	26,00		588,02	CS ÚRS 2025 01
			VV 21,539		21,539				
			VV Součet		21,539				
			VV 21,539*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,616				
120	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,218	1,00	800,00	174,62	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102						
31	K	783306807	Dokončovací práce - nátěry Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	7,387	1,00	130,00	9 128,19 967,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306807						
			VV PONECHANÉ ZÁRUBNĚ						
			VV 0,22*(0,9+1,97*2)*4		4,259				
			VV 0,22*(0,8+1,97*2)*3		3,128				
			VV Součet		7,387				
122	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,545	145,00	200,00	2 948,03	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201						
			VV ZÁRUBNĚ NOVÉ						
			VV 900_1970 A 700_1970						
			VV 0,24*(0,9+1,97*2)		1,162				
			VV ZÁRUBNĚ STÁVAJÍCÍ VIZ. OBROUŠENÍ						
			VV 7,383		7,383				
			VV Mezisoučet		8,545				
			VV Součet		8,545				
123	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,545	105,00	200,00	2 606,23	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101						
			VV 8,545		8,545				
			VV Součet		8,545				
124	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,545	105,00	200,00	2 606,23	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101						
			VV 8,545		8,545				
			VV Součet		8,545				
32	K	784121001	Dokončovací práce - malby a tapety Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	496,886	1,00	25,00	123 004,15 12 919,04	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001						
			VV 496,886		496,886				
			VV Součet		496,886				
33	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	496,886	1,00	10,00	5 465,75	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011						
			VV STROPY						
			VV 144,86		144,860				
			VV STĚNY VIZ OPRAVA OMÍTEK						
			VV 352,026		352,026				
			VV Součet		496,886				
125	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	615,408	3,00	29,00	19 693,06	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101						
			P Poznámka k položce: MALBA PODHLEDU V 1.NP S VAZBOU NA MOŽNÉ NAPOJENÍ ZTI ROZVODŮ BUDE FAKTUROVÁNA DLE SKUTEČNOSTI						
			VV CHODBA						
			VV 3,27*(9,485+1,541*2+1,31+3,89+1,52+5,595)+0,39*(2,02*6+1,05+1,04+1,03)+0,25*(2,8*2+3,65)		89,620				
			VV -(1,345*2,02+0,95*2,8+1,305*2,02)-4)		-4,013				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			KANCELÁŘ PERSONÁL						
			3,08*(3,46+2,395+2,668+1,49+0,43+1,08)		35,491				
			OBKLAD						
			-0,6*(0,6*2+2,395)		-2,157				
			0,25*(1,18*3+0,62*2+1,08*4)		2,275				
			SPÍŽ						
			3,05*(2,11*2+2,395*2)+0,25*(1,19*2+0,62*2+1,08*2)-		28,326				
			0,2*1,5*2						
			KUCHYŇ						
			3,05*(4,03+2,63+1,127+3,058+1,875+0,2+1,55)		44,134				
			0,25*(1,69+1,7+1,88*4)		2,728				
			OBKLAD						
			-0,6*(0,249+1,127+3,058+1,875)		-3,785				
			OBÝVACÍ POKOJ						
			3,05*(5,68+4,345+2,68+1,414+3,155+1,32+1,37+0,41+7,243)		84,232				
			0,25*(2,16+2,15+2,07*4)		3,148				
			-(2,16*2,07)-4+(2,15*2,07)-4)		-0,922				
			POKOJ Č.4						
			3,06*(7,01*2+2,31*2)+0,25*(2,2+2,08*2)		58,628				
			POLSTROVÁNÍ						
			-1,97*(3,075*2+2,31)		-16,666				
			OKNO						
			-(2,2*2,08-4)		-0,576				
			POKOJ Č.3						
			3,06*(2,63*2+5,77*2)+0,25*(1,98+2,07*2)		52,938				
			OBKLAD						
			-1,5*(1,52+0,875)		-3,593				
			OKNO						
			-(1,98*2,07-4)		-0,099				
			POKOJ Č.2						
			3,04*(2,245*2+5,77*2)+0,25*(1,955+2,08*2)		50,260				
			OBKLAD						
			-1,5*(0,7+0,875)		-2,363				
			OKNO						
			-(1,955*2,08-4)		-0,066				
			POKOJ Č.1						
			3,07*(6,16*2+2,495*2)+0,25*(1,95+2,09*2)		54,674				
			OBKLAD						
			-1,5*(0,365+0,695)		-1,590				
			OKNO						
			-(1,95*2,09-4)		-0,076				
			STROPY						
			144,86		144,860				
			Součet		615,408				
126	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	615,408	39,00	30,00	42 463,15	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101						
		P	<i>Poznámka k položce:</i> MALBA PODHLEDU V 1.NP S VAZBOU NA MOŽNÉ NAPOJENÍ ZTI ROZVODŮ BUDE FAKTUROVÁNA DLE SKUTEČNOSTI						
		VV	615,408		615,408				
		VV	Součet		615,408				
127	K	784211151	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	615,408	39,00	30,00	42 463,15	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211151						
		P	<i>Poznámka k položce:</i> MALBA PODHLEDU V 1.NP S VAZBOU NA MOŽNÉ NAPOJENÍ ZTI ROZVODŮ BUDE FAKTUROVÁNA DLE SKUTEČNOSTI						
		VV	615,408		615,408				
		VV	Součet		615,408				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-9 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - ELEKTROTECHNIKA - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

KSO: 801 9

Místo: Mladá Boleslav

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 23.02.2025

IČ: 00874680

DIČ: 24248011

IČ: 62010093

Materiál				104 233,57
Montáž				102 029,00
Cena bez DPH				206 262,57
Základ daně				Výše daně
DPH základní				0,00
snížená				24 751,51
Cena s DPH				231 014,08
v CZK				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

2025-2-9 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - ELEKTROTECHNIKA - POKOJE A
SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo: Mladá Boleslav
Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb
Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Datum: 23.02.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	104 233,57	102 029,00	206 262,57
PSV - Práce a dodávky PSV	103 653,57	85 119,00	188 772,57
741 - Elektroinstalace - silnoproud	83 838,57	68 149,00	151 987,57
742 - Elektroinstalace - slaboproud	19 815,00	16 970,00	36 785,00
M - Práce a dodávky M	580,00	16 910,00	17 490,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	580,00	16 910,00	17 490,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

2025-2-9 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - ELEKTROTECHNIKA - POKOJE A
SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo:	Mladá Boleslav	Datum:	23.02.2025
Zadavatel:	CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb	Projektant:	
Účastník:	Karlova Firma s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									206 262,57
D	PSV		Práce a dodávky PSV					188 772,57	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					151 987,57	
1	K	741110061	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	50,000	8,00	30,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110061									
2	M	34571062	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 16mm	m	52,500	5,50		288,75	CS ÚRS 2025 01
VV 50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství									
3	K	741110062	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	80,000	8,00	30,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110062									
4	M	34571154	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 22,9/28,5mm	m	84,000	5,25		441,00	CS ÚRS 2025 01
VV 80*1,05 *Přepočtené koeficientem množství									
5	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	15,000	2,00	30,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001									
6	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	15,000	27,00		405,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	75,000	2,00	30,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112061									
10	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	75,000	27,00		2 025,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2	m	65,000	5,00	28,00	2 145,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120001									
12	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	74,750	16,00		1 196,00	CS ÚRS 2025 01
VV 65*1,15 *Přepočtené koeficientem množství									
13	K	741120003	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 10 až 16 mm2	m	15,000	5,00	28,00	495,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120003									
14	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	17,143	47,00		805,72	CS ÚRS 2025 01
15	K	741120501	Montáž kabelů flexibilních měděných bez ukončení uložených volně lehkých a středních (např. CGSG), počtu žil do 7	m	20,000	5,00	35,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120501									
16	M	34143276	kabel ovládací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC plášť PVC 300/500V (CMSM) 3x2,50mm2	m	11,500	45,00		517,50	CS ÚRS 2025 01
VV 10*1,15 *Přepočtené koeficientem množství									
17	M	34143308	kabel ovládací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC plášť PVC 300/500V (CMSM) 5x2,50mm2	m	11,500	68,00		782,00	CS ÚRS 2025 01
VV 10*1,15 *Přepočtené koeficientem množství									
18	K	741122011	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 2x1,5 až 2,5 mm2	m	100,000	5,00	35,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122011									
19	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	115,000	17,00		1 955,00	CS ÚRS 2025 01
VV 100*1,15 *Přepočtené koeficientem množství									
20	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	250,000	5,00	28,00	8 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015									
21	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	287,500	17,00		4 887,50	CS ÚRS 2025 01
VV 250*1,15 *Přepočtené koeficientem množství									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	400,000	5,00	28,00	13 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016						
23	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	460,000	28,00		12 880,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	400*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		460,000				
24	K	741122024	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x10 mm2	m	15,000	5,00	28,00	495,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122024						
25	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	17,250	136,00		2 346,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	15*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		17,250				
26	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	60,000	5,00	35,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031						
27	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	47,353	28,00		1 325,88	CS ÚRS 2025 01
		VV	41,1764705882353*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		47,353				
28	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	21,647	43,00		930,82	CS ÚRS 2025 01
		VV	18,8235294117647*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		21,647				
29	K	741124703	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených volně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x1 mm2	m	30,000	5,00	35,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741124703						
30	M	34113151	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 7x1,00mm2	m	34,500	30,00		1 035,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		34,500				
31	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	160,000	1,00	50,00	8 160,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001						
32	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm2	kus	5,000	1,00	50,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130004						
33	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 10 mm2	kus	5,000	1,00	50,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130005						
34	K	741130021	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	160,000	1,00	50,00	8 160,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130021						
35	K	741130023	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 6 mm2	kus	5,000	1,00	50,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130023						
36	K	741130024	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 10 mm2	kus	5,000	1,00	50,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130024						
37	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	1,00	250,00	251,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001						
40	M	R11044	R1 - rozvodnice zapuštěná, plné dveře plechové, IPmin20/40, min 96 modulárních jednotek vč. N/pE schema zapojení dle vl. návrhu prováděcí firmy	kus	1,000	122,00		122,00	vlastní
45	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	8,000	5,00	85,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101						
46	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	8,000	111,50		892,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	741310112	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení ovladačů, řazení 0/1-tlačítkových zapínacích/vypínacích	kus	8,000	5,00	85,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310112						
50	M	34539021	přístroj ovládače zapínacího, řazení 1/0, 1/0S, 1/0So bezšroubové svorky	kus	8,000	128,00		1 024,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	741310121	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 5-sériových	kus	2,000	5,00	85,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310121						
52	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	2,000	144,00		288,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	741310401	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální do 16 A	kus	1,000	1,00	99,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310401						
54	M	R3956323	Připojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	kus	1,000	430,00		430,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
165	K	741311863	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	10,000	1,00	45,00	460,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311863						
166	K	741311867	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové přes 4 svorky	kus	10,000	1,00	45,00	460,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311867						
57	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	18,000	2,00	100,00	1 836,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313001						
58	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	18,000	142,00		2 556,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	741313003	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	35,000	2,00	100,00	3 570,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313003						
60	M	34555242	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	35,000	187,00		6 545,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	741313006	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) s ochrannými clonkami a přepětovou ochranou	kus	5,000	2,00	100,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313006						
62	M	34555246	zásuvka zapuštěná dvojnásobná šikmá s optickou přepětovou ochranou, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	5,000	998,00		4 990,00	CS ÚRS 2025 01
167	K	741315813	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení bezšroubové 2P+PE	kus	10,000	2,00	100,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741315813						
65	K	741330651	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů vestavných střídavých	kus	4,000	1,00	210,00	844,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741330651						
66	M	R10221672	Relé impulsní pod vypínač / do krabice / 1k 230V	kus	4,000	480,00		1 920,00	vlastní
69	K	741331075	Montáž měřicích přístrojů se zapojením vodičů termostatu pro prostředí normální	kus	1,000	10,00	120,00	130,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741331075						
168	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2	kus	5,000	1,00	88,00	445,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371841						
169	K	741371843	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních přes 0,09 do 0,36 m2	kus	5,000	1,00	88,00	445,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371843						
70	K	741372002	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných páskových lištových	m	2,000	1,00	270,00	542,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372002						
71	M	34774012	LED pásek 12V do 10W/m	m	2,160	290,00		626,40	CS ÚRS 2025 01
		VV	2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,160				
72	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	4,000	1,00	270,00	1 084,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372021						
73	M	34825004	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové do 0,09m2 1000-1500lm	kus	4,000	1 500,00		6 000,00	CS ÚRS 2025 01
74	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	10,000	1,00	300,00	3 010,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372062						
75	M	34825005	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1500-1900lm	kus	10,000	2 000,00		20 000,00	CS ÚRS 2025 01
104	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	1,00	300,00	301,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810002						
D		742	Elektroinstalace - slaboproud					36 785,00	
105	K	742110002	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku	m	160,000	8,00	30,00	6 080,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110002						
106	M	34571152	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 12/20mm	m	168,000	6,00		1 008,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	160*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		168,000				
110	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	300,000	1,00	28,00	8 700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124002						
111	M	34121267	kabel datový venkovní celkové stíněný Al fólií jádro Cu plně plášť PE (F/UTP) kategorie 6	m	360,000	16,00		5 760,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	300*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		360,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124005	kus	20,000	1,00	28,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
113	M	37459020	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 UTP Cat6 nestíněný	kus	20,000	71,00		1 420,00	CS ÚRS 2025 01
136	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310002	kus	1,000	1,00	850,00	851,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
137	M	38226006	sestava domovního telefonu audio - video pro 1 účastníka nerez	kus	1,000	4 000,00		4 000,00	CS ÚRS 2025 01
			kabel sdělovací podélně vodotěsný stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plné izolace foam-skin PE plášť PE 150V (TCEPKPFLE) 3x4x0,6mm2	m	35,000	44,00		1 540,00	CS ÚRS 2025 01
141	M	34121304	kabel koaxiální stíněný 1xAl a opletením z CuSn drátků 32x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 0,9mm	m	160,000	13,00		2 080,00	CS ÚRS 2025 01
151	K	742330044	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice 1 až 6 pozic https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330044	kus	10,000	1,00	35,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
152	M	37451155	zásuvka s rámečkem úhlová se záclonkou (neosazená) pro 2 keystone	kus	10,000	115,00		1 150,00	CS ÚRS 2025 01
153	K	742330051	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových popis portu zásuvky https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330051	kus	10,000	1,00	110,00	1 110,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
154	K	742330101	Montáž strukturované kabeláže měření segmentu metalického s vyhotovením protokolu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330101	kus	1,000	1,00	130,00	131,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
159	K	742420041	Montáž společné televizní antény antenního domovního zesilovače https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420041	kus	1,000	1,00	130,00	131,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
160	M	38445005	zesilovač programovatelný vnitřní včetně zdroje 32 kanálů filtr LTE 4G+5G	kus	1,000	689,00		689,00	CS ÚRS 2025 01
161	K	742420051	Montáž společné televizní antény antenního rozbočovače https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420051	kus	1,000	1,00	130,00	131,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
162	M	34539089	rozbočovač napájení neprůchozí konektory vertikální pro 8TV	kus	1,000	200,00		200,00	CS ÚRS 2025 01
163	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121	kus	4,000	1,00	130,00	524,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
164	M	37451028	zásuvka koncová TV/R/SAT s krabičkou a víčkem útlum 1,5dB	kus	4,000	85,00		340,00	CS ÚRS 2025 01
	D	M	Práce a dodávky M					17 490,00	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích					17 490,00	
170	K	468094112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky přes 6 do 9 cm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468094112	kus	90,000	5,00	85,00	8 100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
171	K	468111121	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 3x3 cm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468111121	m	80,000	1,00	67,00	5 440,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
172	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 5x5 cm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468111122	m	50,000	1,00	78,00	3 950,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-10 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - ZTI, UT, VZT - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

KSO: 801 9

Místo: Mladá Boleslav

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.02.2025

IČ: 00874680

DIČ:

IČ: 24248011

DIČ: CZ24248011

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál	102 568,50		
Montáž	53 316,00		
Cena bez DPH	155 884,50		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	155 884,50	12,00%	18 706,14
Cena s DPH	v CZK		174 590,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-10 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - ZTI, UT, VZT - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo: Mladá Boleslav Datum: 23.02.2025
Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	102 568,50	53 316,00	155 884,50
D1 - D1.4 - Zdravotechnika	11 806,50	13 667,00	25 473,50
D2 - 721: Ostatní	8 507,00	4 048,00	12 555,00
D3 - 721: Vnitřní kanalizace	1 105,50	3 503,00	4 608,50
D4 - 722: Vnitřní vodovod	1 112,00	3 720,00	4 832,00
D5 - 725: Zařizovací předměty	1 082,00	2 396,00	3 478,00
D6 - D1.4 - Ústřední vytápění	76 403,00	29 764,00	106 167,00
D7 - 731: Ostatní	8 507,00	4 048,00	12 555,00
D8 - 731: Ústřední vytápění_Potrubi	5 792,00	17 025,00	22 817,00
D9 - 731: Ústřední vytápění_Armatury	4 052,00	2 591,00	6 643,00
D10 - 731: Ústřední vytápění_Otopná tělesa	58 052,00	6 100,00	64 152,00
D11 - D1.4 - Vzduchotechnika	14 351,00	6 540,00	20 891,00
D12 - 751: Ostatní	8 507,00	4 048,00	12 555,00
D13 - 751: Vzduchotechnika	5 844,00	2 492,00	8 336,00
PSV - Práce a dodávky PSV	8,00	3 345,00	3 353,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	8,00	3 345,00	3 353,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKT HAVLÍČKOVA 447/13 MLADÁ BOLESLAV

Objekt: 2025-2-10 - STAVEBNÍ OBJEKT SO.03 - ZTI, UT, VZT - POKOJE A SPOLEČ.PROSTOR ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 1.PATRO

Místo: Mladá Boleslav Datum: 23.02.2025
Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									155 884,50
D	D1		D1.4 - Zdravotechnika					25 473,50	
D	D2		721: Ostatní					12 555,00	
1	K	721000000	Stavební přípomoc, prostupy konstrukcemi, drážky ve stěně, ucpávky, jádrové prostupy apod. (nezahrnuto ve stavešské části)	%	5,000	1,00	489,00	2 450,00	Vlastní
2	K	721000000.1	Dokumentace skutečného provedení ZTI	soubor	1,000	4 500,00	1,00	4 501,00	Vlastní
3	K	721000000.2	Likvidace odpadů (cena obvyklá)	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
4	K	721000000.3	Revize (cena obvyklá)	%	2,000	2 000,00	1,00	4 002,00	Vlastní
D	D3		721: Vnitřní kanalizace					4 608,50	
4	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	4,000	123,00	199,00	1 288,00	Vlastní
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	56,30	99,00	776,50	Vlastní
12	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	9,000	1,00	30,00	279,00	Vlastní
15	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	50,00	99,00	447,00	Vlastní
19	K	722181116	Ochrana vodovodního/kanalizačního potrubí plstěnými pásy DN 50 a DN 65 mm	m	9,000	19,00	5,00	216,00	Vlastní
20	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	D4		722: Vnitřní vodovod					4 832,00	
1	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	10,000	32,00	99,00	1 310,00	Vlastní
8	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE II přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	10,000	21,00	8,00	290,00	Vlastní
14	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	1,00	30,00	310,00	Vlastní
15	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	1,00	25,00	260,00	Vlastní
16	K	722232044	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	280,00	250,00	1 060,00	Vlastní
18	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	D5		725: Zařizovací předměty					3 478,00	
13	K	725813111	rohový ventil bez filtru 1/2"X 3/8"	kus	4,000	270,00	199,00	1 876,00	Vlastní
19	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	D6		D1.4 - Ústřední vytápění					106 167,00	
D	D7		731: Ostatní					12 555,00	
1	K	721000000	Stavební přípomoc, prostupy konstrukcemi, drážky ve stěně, ucpávky, jádrové prostupy apod. (nezahrnuto ve stavešské části)	%	5,000	1,00	489,00	2 450,00	Vlastní
2	K	721000000.4	Dokumentace skutečného provedení UT	soubor	1,000	4 500,00	1,00	4 501,00	Vlastní
3	K	721000000.2	Likvidace odpadů (cena obvyklá)	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
4	K	721000000.3	Revize (cena obvyklá)	%	2,000	2 000,00	1,00	4 002,00	Vlastní
D	D8		731: Ústřední vytápění_Potrubí					22 817,00	
0	K	733122222	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	40,000	89,00	250,00	13 560,00	Vlastní
0	K	733122223	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 18x1,2 mm	m	15,000	145,00	250,00	5 925,00	Vlastní
6	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	55,000	1,00	45,00	2 530,00	Vlastní
9	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	400,00	802,00	Vlastní
D	D9		731: Ústřední vytápění_Armatury					6 643,00	
0	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	9,000	450,00	199,00	5 841,00	Vlastní
5	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	400,00	802,00	Vlastní
D	D10		731: Ústřední vytápění_Optopná tělesa					64 152,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	735152579	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800 mm	kus	9,000	6 450,00	500,00	62 550,00	Vlastní
9	K	998735201	Přesun hmot procentní pro OT v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	D11		D1.4 - Vzduchotechnika					20 891,00	
D	D12		751: Ostatní					12 555,00	
1	K	721000000	Stavební přípomoc, prostupy konstrukcemi, drážky ve stěně, ucpávky, jádrové prostupy apod. (nezahrnuto ve stavební části)	%	5,000	1,00	489,00	2 450,00	Vlastní
2	K	721000000.5	Dokumentace skutečného provedení VZT	soubor	1,000	4 500,00	1,00	4 501,00	Vlastní
3	K	721000000.2	Likvidace odpadů (cena obvyklá)	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
4	K	721000000.3	Revize (cena obvyklá)	%	2,000	2 000,00	1,00	4 002,00	Vlastní
D	D13		751: Vzduchotechnika					8 336,00	
5	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	5,000	645,00	99,00	3 720,00	Vlastní
7	K	42973009	výúst' jednořadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 200x75mm	m	1,000	1 647,00	99,00	1 746,00	Vlastní
13	K	751000000	malý, odtahový ventilátor -plastový, se zpětnou klapkou - doběh 1-30min - 230V, 15W, průtok max. 95m3/h	kus	1,000	545,00	99,00	644,00	Vlastní
16	K	751000000.1	Protidešťová stříška, d200, pozinkovaná ocel	kus	1,000	425,00	199,00	624,00	Vlastní
18	K	998751000	Přesun hmot procentní pro VZT v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	800,00	1 602,00	Vlastní
D	PSV		Práce a dodávky PSV					3 353,00	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					3 353,00	
21	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	3,000	1,00	300,00	903,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821						
	VV		POKOJE Č.1-3						
	VV		3		3,000				
	VV		Součet		3,000				
22	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	1,00	489,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725202						

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Identifikační údaje dodavatele:

Název: **Karlova Firma s.r.o.**

IČO: 24248011

se sídlem: Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupený: Karel Mašín, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 196196, tímto ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patro** (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané zadavatelem:

Název: **Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**

IČO: 00874680

se sídlem: Václavkova 950, Mladá Boleslav

(dále jen „**Zadavatel**“),

za účelem předložení seznamu poddodavatelů, dodavatel čestně prohlašuje, že:

má v úmyslu zadat část Veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) a v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit:

Identifikační údaje subdodavatele	Věcné vymezení dodávaného plnění	Finanční podíl [%]
Jan Hlaváček Vyšehořovická 515, 25081, Nehvizdy	Elektroinstalace a elektrikářské práce	13 %

V Praze dne 06.03.2025

Za dodavatele Karlova Firma s.r.o.

Karel Mašín, jednatel

HARMONOGRAM STAVBY	
--------------------	--

Název stavby: „Stavební úpravy v objektu Havlíčkova 447 – koupelny, pokoje a společné prostory OS 1. patra“ Mladá Boleslav

Zhotovitel: Karlova Firma s.r.o.

Převzetí staveniště: 07.03.2025

Zahájení prací: 10.03.2025

Ukončení prací: do 30.06.2025

[illegible]