

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy: 2501

Objednatel:

ISŠ HPOS Příbram

se sídlem: Gen. R. Tesaříka 114, Příbram1, 261 01

zastoupený: Mgr. Naďa Vršecká

IČO: 005 08 268

Bankovní spojení: KB číslo účtu: 68322100/0100

(dále jen „objednatel“)

Dodavatel:

ČEKO stavby s.r.o.

se sídlem Pražská 151, Příbram, 261 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka
jednající 387946/MSPH

jednající Ing. Zdeněk Černožský

IČO: 19569424 DIČ: CZ19569424

Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu



dále jen „dodavatel“

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

Smlouvu o dílo:

Článek I.**Předmět díla:**

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje k provedení díla - stavby - „Obchodní dům URAN - Fasáda spodní část“ v rozsahu specifikovaném v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

Místem plnění je Plzeňská ul. 75, k.ú. Příbram, č.parc. 728/1, Středočeský kraj,
Příbram.

2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu

s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení. Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.

3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 3 měsíce);
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;

- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - doložení technických listů k použitým materiálům
5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobivé vytvořit závalu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
6. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla.
7. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad odborné vedení stavby.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1. a 4. smlouvy v termínu do 3 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění.

Předpokládaný termín předání staveniště: Únor 2025

2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i předčasně a objednatel pak bude povinen je převzít.
4. Dílo je splněné (provedené) jeho protokolárním předáním odpovědnému zástupci objednatele zhotovitelem. Návrh na termín předání je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději 4 dny předem (když stačí oznámení i ústní).
5. Termín předání a převzetí díla bude mezi pověřenými zástupci stran vzájemně odsouhlasen. Odmítne-li však objednatel bezdůvodně dílo převzít, má se za to, že bylo převzato dnem určeným zhotovitelem jako den předání a převzetí díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. V případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých

klimatických podmínek je dodavatel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán písemný protokol.

Článek III.

Cena za dílo:

1. Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **1 399 944 Kč** bez DPH. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 21%.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1 693 932 Kč

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný rozpočet uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
3. Cena díla bude snížena o práce, které nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
4. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v rozpočtu, jsou-li daná činnost, práce či materiál v rozpočtu zahrnuti. Nejsou-li v rozpočtu zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

5. Pro případ, že v průběhu provádění díla nastane potřeba prací, jejichž existenci nemohl zhotovitel dopředu předpokládat, nebo prací, jejichž provedení navrhne sám objednatel (tzv. víceprací), je třeba tuto skutečnost nejprve druhé smluvní straně oznámit. Poté je povinen zhotovitel bezodkladně (nejpozději do 10 dnů) provést jejich specifikaci a ocenění, a to podle cen prací a materiálů obdobných, s nimiž počítá zhotovitelova nabídka. Pokud takové obdobné práce či materiál nebudou k dispozici, provede zhotovitel jejich ocenění podle ÚRS. Poté jsou smluvní strany povinny uzavřít o takových vícepracích písemný dodatek a teprve poté je zhotovitel povinen tyto vícepráce začít provádět. O dobu, po kterou jednaly smluvní strany o provedení víceprací, se prodlužuje doba provedení původního díla. Po dobu přerušení prací původního díla z důvodu sjednávání víceprací není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

Článek IV.

Platební podmínky:

1. Před započatím díla zhotovitel požaduje po objednateli vyplatit zálohu za níže uvedené výrobky:

Prosklená fasáda: 363 578 Kč bez DPH

Reklamní baner: 103 919 Kč bez DPH

Celkem zálohová faktura: 467 497 Kč bez DPH

2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Obchodní dům URAN - Fasáda spodní část**“. Číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace.
3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený zástupcem objednatele. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 100 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH.

4. Faktura je splatná ve lhůtě 20 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 10 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury.
5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
8. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn

postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI.

Staveniště, stavební deník

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby.
2. Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
4. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
5. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
6. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel Mgr. Naďa Vršecká

2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Zdeněk Černohorský

Zástupce stavbyvedoucího: Ing. Lukáš Kozel

Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP – Ing. Petr Kubeček

Technik – zástupce dodavatele prosklené fasády – Tomáš Krotký

Technik – specialista elektro – Tomáš Opočenský

Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů – Zdeňka Filipová

Technik odpovědný za dohled na statiku – Ing. Radek Hrma

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr – Ing. Lukáš Marhefka

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Ing. Zdeněk Černohorský, Boční 480, Příbram 261 01, mob. +420 739 501 809

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou

v článku III. této Smlouvy.

5. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
6. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za dva týdny (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních kontrolní den. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

Článek IX.

Splnění a předání díla

1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.

4. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem.

Článek X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na **dobu 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky osvětleného reklamního baneru, strojů, a zařízení, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem v délce 24 měsíců.
2. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatelem oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

Článek XI.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

1. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí.
3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu

s článkem VIII, Smlouvy.

4. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem.
To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
4. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
7. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce

dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).

8. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Rozpočet

V Příbrami dne 24. 2. 2025

Dodavatel

ČEKO stavby s.r.o.

Ing. Zdeněk Černožorský, jednatel

Ing. Lukáš Růžek, jednatel
ČEKO stavby s.r.o.
Praha
ICO: 00508268
tel: 261 01 261 01

V Příbrami dne 24. 2. 2025

Objednatel

ISŠ HPOS Příbram

Mgr. Naďa Vršecká, ředitelka

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram
Gen. F. Tesaříka 114
261 01 PŘÍBRAM I
IČ: 00508268
-3-