

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 5.3.2025

v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY – HUMANIZACE DOMOVA NA HRÁDKU – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – OPAKOVANÁ VÝZVA“

Evidenční číslo zakázky: Z2025-008717

Zadavatel: Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb, IČ: 00873624

Vážení účastníci zadávacího řízení,

zadavatel veřejné zakázky na dodávky s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY – HUMANIZACE DOMOVA NA HRÁDKU – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – OPAKOVANÁ VÝZVA**“ obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek.

V souladu s čl. 16 Výzvy a § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákonem o VZ“) poskytuje zadavatel k zadávacím podmínkám předmětné zakázky následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Seznam referenčních zakázek viz. ZD str. 6 část Dílčí kritérium č.2

Prosím o specifikaci kolik kdo potřebuje referenčních zakázek, ze zadávací dokumentace není zřejmé zda HIP jich má předložit 5 pro účely hodnocení a dodavatel prokazuje pouze 3 pro účely prokázání technické způsobilosti anebo to je naopak? Zdá se, že HIP je znevýhodněn tím, že má na seznamu stejnou zakázku jako dodavatel a nemůže ji použít pro hodnocení.

Odpověď na dotaz č. 1:

Za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dokládá (mimo jiné):

A) Účastník (viz. čl. 6, odst. 1 přílohy č. 3 ZD)

Seznam referenčních zakázek, který bude obsahovat minimálně 3 významné služby, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, poskytnuté účastníkem za posledních 7 let přede dnem zahájení zadávacího řízení. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace (dále také jen „PD“) ve stupni pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, případně vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále také jen „DPS“) budov pozemních staveb – novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce s hodnotou stavebních prací (investičních nákladů) min. 40 000 000,00 Kč bez DPH u každé referenční zakázky.

Z toho bude:

- a) **Předmětem plnění alespoň 2 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí být zpracování PD pro budovy sociální péče (801.9) nebo pro budovy zdravotní péče (801.1);**
- b) **Předmětem plnění alespoň 1 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí zahrnovat projekt kompletně bezbariérový.**

B) Hlavní inženýr projektu (viz. čl. 6, odst. 2, písm. a), bodu iii. přílohy č. 3 ZD)

Že v posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň 2x zastávala pozici hlavního inženýra projektu/vedoucího projektového týmu (či pozici obdobně nazvané) při projektové činnosti (v rámci zpracování PD v rozsahu DPS) ke stavbě (rekonstrukci, přístavbě, nástavbě či novostavbě) budovy pozemních staveb s investičními náklady stavby nejméně 40 000 000,00 Kč bez DPH (za každou jednotlivou zakázku), z toho alespoň v jednom případě se muselo jednat o budovy

pro sociální péči (801.9) nebo o budovy pro zdravotní péči (801.1); (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení – Příloha č. 4 Zadávací dokumentace).

Hodnocení nabídek (viz. čl. 13 Zadávací dokumentace)

*V rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 (tj. **Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (O1) - budovy pro sociální nebo zdravotní péči - dílčí váha**) účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek (viz. Příloha č. 9 této ZD) jako je předmět zakázky, tzn. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, případně vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále také jen „DPS“) pro projekty stavebních úprav, přístaveb, nástaveb nebo novostaveb **budov pro sociální péči (801.9) nebo budov pro zdravotní péči (801.1)**, provedených osobou na pozici **Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci**, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně **40 000 000,00 Kč bez DPH** za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních **10ti letech** přede dnem zahájení zadávacího řízení.*

*Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.*

Zadavatel důrazně žádá účastníky ZŘ, aby v nabídce jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnocení. Referenční zakázky k prokázání splnění technické kvalifikace nesmí být shodné s referenčními zakázkami pro účely hodnocení. Referenční zakázka pro účely hodnocení shodná s referenční zakázkou k prokázání splnění technické kvalifikace nebude zařazena do hodnocení.

....

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že není vyloučeno, aby „Hlavní inženýr projektu (O1)“ prokázal splnění technické kvalifikace (viz. čl. 6, odst. 2, bod a) iii. přílohy č. 3 ZD) stejnými zakázkami jako účastník uvádí v seznamu referenčních zakázek dle čl. 6, odst. 1 přílohy č. 3 ZD.

Ze zadávací dokumentace je současně zřejmé, že do hodnocení nemůžou být zařazeny referenční zakázky, kterými Hlavní inženýr projektu prokazuje splnění technické kvalifikace. Vzhledem k tomu, že dílčí hodnocení se vztahuje k hodnocení zkušeností pozice Hlavního inženýra projektu, není proto vyloučeno, aby byly do hodnocení zahrnuty referenční zakázky uvedené v seznamu referenčních zakázek účastníka dle požadavků uvedeného v čl. 6, odst. 1 přílohy č. 3 ZD, pokud jimi současně neprokazuje svoji kvalifikaci Hlavní inženýr projektu. K žádnému znevýhodnění Hlavního inženýra projektu tedy v tomto ohledu nedochází.

Dotaz č. 2:

Základní způsobilost viz. příloha ZD č. 3 str. 2 bod 4

Základní způsobilost se prokazuje Čestným prohlášením dodavatele, že jsme splnili dané podmínky, je nutné tedy dále dodávat dokumenty z úřadů státní správy atj. Výpis z rejstříku trestů, potvrzení FÚ a potvrzení OSSZ? Pokud požadujete potvrzení o bezdlužnosti úřady, tak lhůta pro vyřízení žádosti je ze zákona stanovena 30 dnů od podání, tím pádem není možné zaručit vyřízení potvrzení včas.

Odpověď na dotaz č. 2:

V čl. 3.2 přílohy č. 3 ZD se uvádí, že doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit **čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Základní způsobilost tak účastník může doložit v nabídce pouze čestným prohlášením. Vybraný dodavatel pak bude vyzván k doložení dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ na základě výzvy dle § 122, odst. 3 ZZVZ.

Dotaz č. 3:

Technická způsobilost

V rozporu ZD, kde je psáno, že prokazujeme za posledních 10 let a v příloze č. 3 ZD, kde se píše za posledních 7 let. Co platí, nebo jak tomu máme rozumět?

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel si rozporu v ZD není vědom.

Lhůta 10-ti let přede dnem zahájení zadávacího řízení vztahuje na reference vyžadované po členech realizačního týmu uvedených v čl. 6, odst. 2 písm. a) až f), a na reference zařazené do hodnocení zkušeností Hlavního inženýra projektu v rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2.

Lhůta 7-mi let přede dnem zahájení zadávacího řízení se vztahuje zakázky uvedené v seznamu referenčních zakázek požadovaných v čl. 6, odst. 1 přílohy č. 3 ZD.

Dotaz č. 4:

Příloha č. 3 ZD str. 6 bod 7.3 – proč se zde píše o možnosti prokázat splnění určité části dokumentace jiným dodavatelem v ekonomické kvalifikaci, když požadované doklady na prokázání kvalifikace ekonomickou vůbec nepožaduje, v ZD se píše pouze o splnění základních kvalifikačních předpokladech, profesních kvalifikačních předpokladech a technických kvalifikačních předpokladech.

Odpověď na dotaz č. 4:

Jedná se o obecnou formulaci převzatou ze ZZVZ (viz. ustanovení § 83, odst. 1 ZZVZ). Zadavatel prokázání ekonomické kvalifikace v rámci předmětné veřejné zakázky nicméně nepožaduje.

Dotaz č. 5:

Příloha č. 3 ZD bod 7.3 - Je potřeba za každého poddodavatele dodávat veškeré doklady ke splnění kvalifikačních předpokladů, čímž se rozumí, základní, profesní i technické, nestačí dodat pouze čestné prohlášení, že tyto předpoklady splňují. Dále prosím o vysvětlení bodu d), nerozumím co se po nás žádá.

Odpověď na dotaz č. 5:

Při podání nabídky je možné v souladu čl. 3.2 přílohy č. 3 ZD doložit čestné prohlášení. Vybraný dodavatel pak bude vyzván k doložení dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ na základě výzvy dle § 122, odst. 3 ZZVZ (předložení dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ se v takovém případě vztahuje i na poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci).

Bod d) uvedený v čl. 7.3 přílohy č. 3 ZD je obsažen v ustanovení § 83, odst. 1, písm. d) ZZVZ. V případě, že dodavatel prokazuje část kvalifikace poddodavatelem, je v takovém případě povinen předložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci (tzn. potvrzení o existenci smlouvy), jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Ve smlouvě tedy musí být řádně vymezeno, jaké plnění, příp. jaké věci a práva jiná osoba dodavateli pro účely plnění veřejné zakázky poskytne, a tento rozsah musí odpovídat kvalifikaci, kterou jiná osoba za dodavatele prokazuje.

V Bříně

Mgr. Karolina Wankovská, DiS.
smluvní zástupce zadavatele